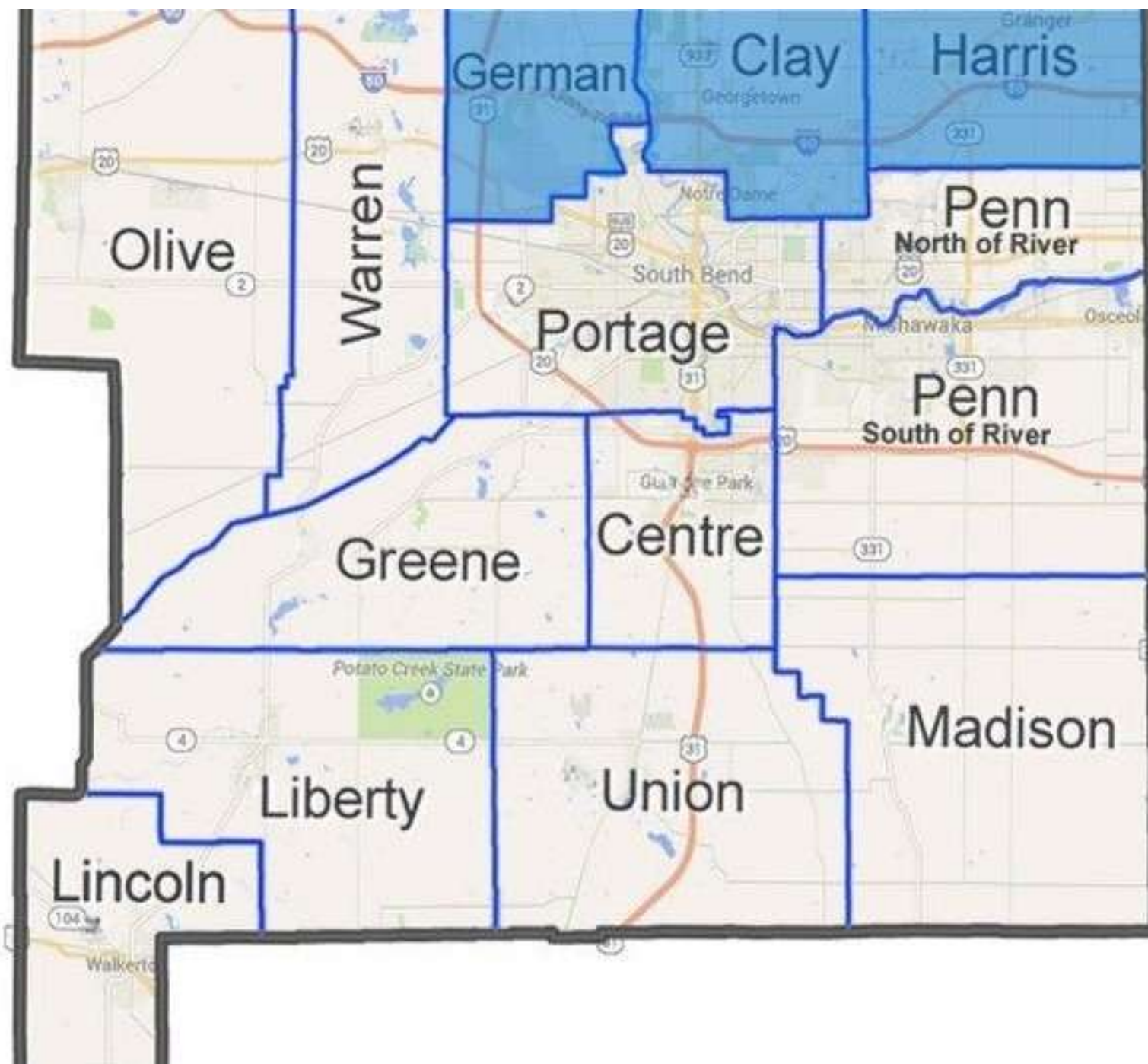


German, Clay, & Harris Townships



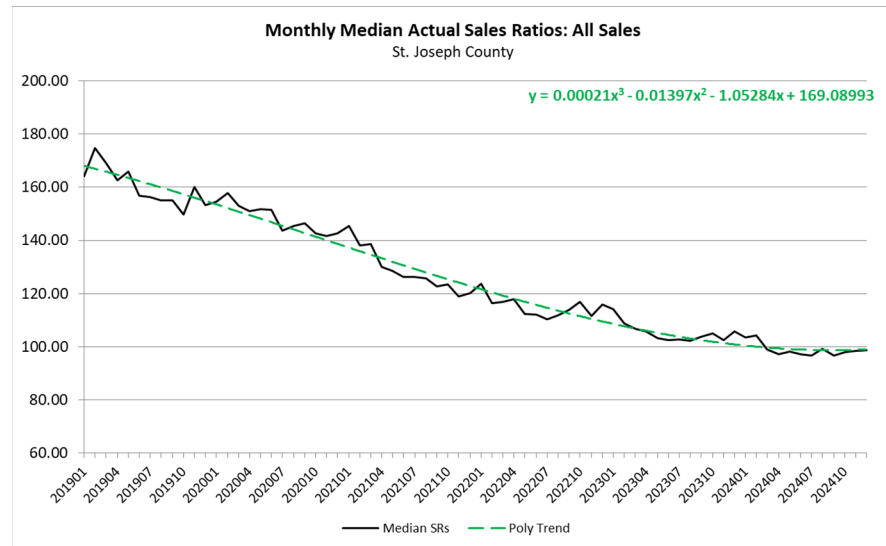
Methodology

Calculating Base Rates

Parcels were grouped by geographic area or neighborhood, and lot size. The median was calculated for acreage, land percent of sale, and sale price.

Calculating Time Adjusted Sale Prices

1. Found the Median Sale Ratio for each month over the last 6 years
 - a. Sale Ratio = Assessed Value/Sale Price
 - b. Sale Ratio was used instead of sale price since it accounts for changes in the typical living area and typical age of sale parcels for a given period of time
 - c. Median is used instead of average since average is sensitive to outliers
2. Created a trendline (line of best fit)
3. Used trendline to develop a factor for each month that would bring



Calculating Base Per Acre Rates (Homesite and Primary Rates)

1. Vacant Sale Price/Acres = Price/Acre

Step 1 Example:

Sale Date	Sale Price	Time Adjusted Sale Price	Acres	Time Adjusted Sale Price/Acre
8/23/2022	\$ 44,000	\$ 47,225	0.227	\$ 208,000

2. Imp Sale Price X 20% = 20% of Imp Sale Price

Step 2 Example:

Sale Date	Sale Price	Time Adjusted Sale Price	20% of Time Adjusted Sale	Acres	Time Adjusted Sale Price/Acre
12/10/2022	\$ 230,000	\$ 256,770	\$ 51,354	0.247	\$ 207,936

3. 20% of Imp Sale Price/Acres

Step 3 Example:

Sale Date	Sale Price	Time Adjusted Sale Price	20% of Time Adjusted Sale	Acres	Time Adjusted Sale Price/Acre
12/10/2022	\$ 230,000	\$ 256,770	\$ 51,354	0.247	\$ 207,936

Convert Homesite to Front Foot Rate

Calculating Front Foot Rates

- a. Median lot area is based on the median size of all the lots in the associated

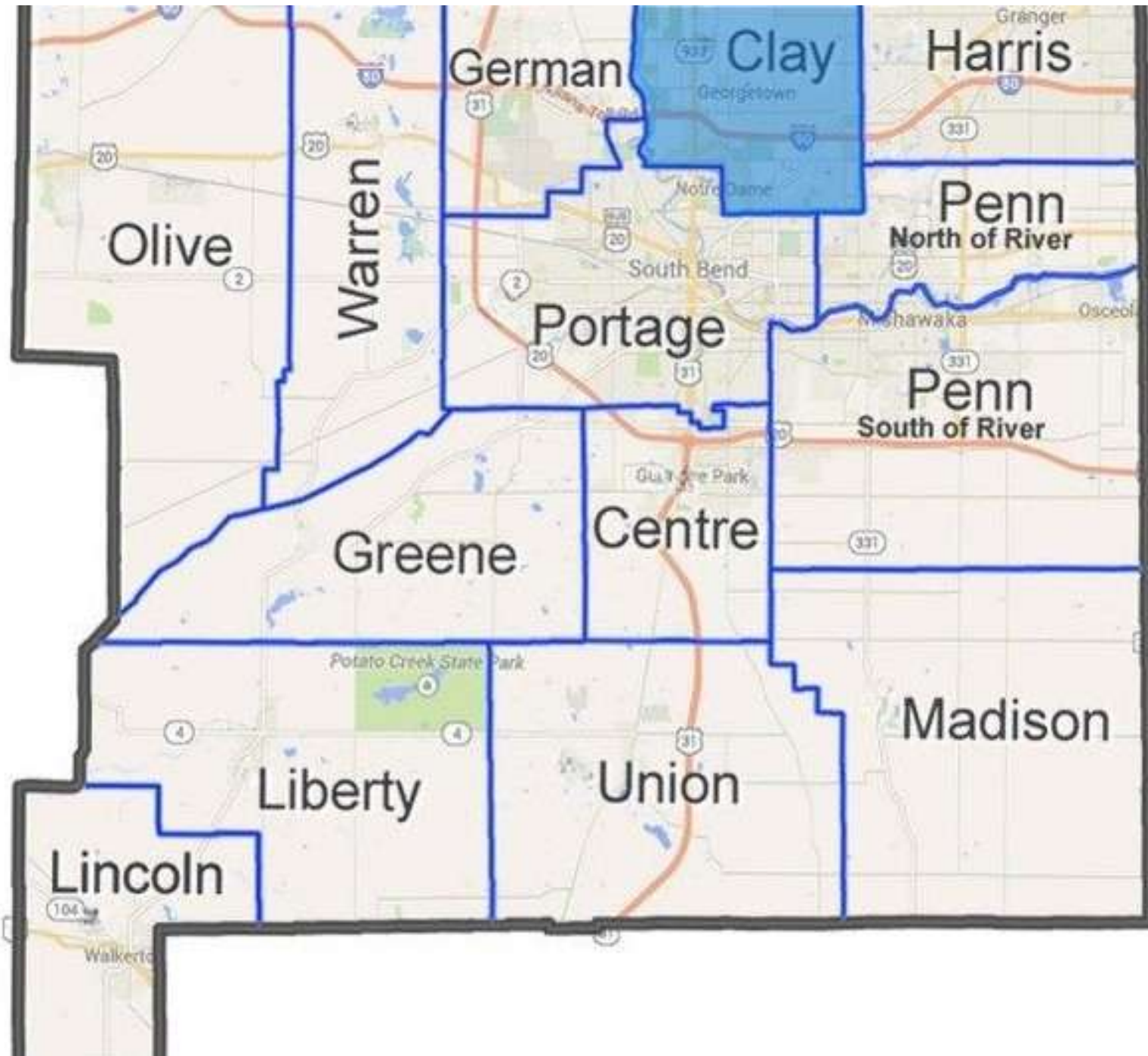
Step 1 Example:

CENTRE TOWNSHIP	Price Per Acre	Frontage Median Acres	Median Frontage	Median Depth	Price Per Front Foot
7101015-002	\$ 210,000	0.190	60	138	665

Calculating Other Land Types

- Type 12 (Ind & Com Secondary) = Type 11 (Ind & Com Primary) X 70%
- Type 13 (Ind & Com Undeveloped but Useable) = Type 11 (Ind & Com Primary) X 80%
- Type 14 (Ind & Com Undeveloped Unuseable) = Type 11 (Ind & Com Primary) X 10%
- Type 91 (Residential Excess) = Type 9 (Residential Homesite) X 10%

CLAY TOWNSHIP



CLAY TOWNSHIP	Market Area	Median Acres	excluding land type 91			Land Type 91 (Res Excess)			20% of Imp				Previous				New				Difference			
			Vacant Sale Count	Median Vacant Sale Price/Acre	Time Adj. Median Vacant Sale Price/acre	Vacant Sale Count	Median Vacant Sale Price/Acre	Time Adj. Median Vacant Sale Price/acre	Imp Sale Count	Median Imp Sale Price*.2/Acre	Time Adj. Median Imp Sale Price*.2/acre		11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)	11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)	11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)
7103034-003	03c	0.34	1	\$ 78,305	\$ 80,755	0	\$ -	\$ -	81	\$ 108,900	\$ 124,885	\$ 76,200	\$ 76,200	\$ 3,700	\$ 549	\$ -	\$ 90,000	\$ 9,000	\$ 248	\$ (76,200)	\$ 13,800	\$ 5,300	\$ (301)	
7103035-003	03c	0.25	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	20	\$ 77,173	\$ 88,515	\$ 76,200	\$ 76,200	\$ 3,700	\$ 549	\$ 210,000	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 264	\$ 133,800	\$ 3,800	\$ 4,300	\$ (285)	
7103064-003	03c	0.25	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	45	\$ 120,893	\$ 134,281	\$ -	\$ -	\$ 3,700	\$ 476	\$ -	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 263	\$ -	\$ 80,000	\$ 4,300	\$ (213)	
7103075-003	03c	0.36	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	11	\$ 82,060	\$ 98,844	\$ 77,900	\$ 77,900	\$ 3,700	\$ 524	\$ -	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 332	\$ (77,900)	\$ 2,100	\$ 4,300	\$ (192)	
7103095-003	03c	0.16	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 50,504	\$ 52,423	\$ -	\$ -	\$ 3,700	\$ 549	\$ -	\$ 90,000	\$ 9,000	\$ 248	\$ -	\$ 90,000	\$ 5,300	\$ (301)	
7103112-003	03c	0.33	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	32	\$ 83,424	\$ 102,103	\$ 70,200	\$ 70,200	\$ 3,700	\$ 529	\$ -	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 264	\$ (70,200)	\$ 9,800	\$ 4,300	\$ (265)	
7103131-003	03c	0.47	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	17	\$ 55,314	\$ 74,761	\$ 66,300	\$ 66,300	\$ 3,700	\$ 499	\$ -	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 349	\$ (66,300)	\$ 13,700	\$ 4,300	\$ (150)	
7103037-003	03d	0.24	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	53	\$ 150,727	\$ 178,326	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 659	\$ -	\$ 110,000	\$ 11,000	\$ 341	\$ -	\$ 110,000	\$ 11,000	\$ (318)	
7103063-003	03d	0.48	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	42	\$ 89,279	\$ 102,827	\$ 93,000	\$ 93,000	\$ 3,700	\$ 660	\$ -	\$ 93,000	\$ 9,300	\$ 452	\$ (93,000)	\$ -	\$ 5,600	\$ (208)	
7103065-003	03d	0.31	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	67	\$ 121,673	\$ 132,845	\$ 89,800	\$ 89,800	\$ 3,700	\$ 637	\$ -	\$ 110,000	\$ 11,000	\$ 439	\$ (89,800)	\$ 20,200	\$ 7,300	\$ (198)	
7103082-003	03d	0.21	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	45	\$ 145,848	\$ 173,085	\$ 121,300	\$ 121,300	\$ -	\$ 797	\$ -	\$ 122,000	\$ 12,200	\$ 403	\$ (121,300)	\$ 700	\$ 12,200	\$ (394)	
7103113-003	03d	0.21	0	\$ -	\$ -	1	\$ 7,000	\$ 7,990	0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,700	\$ 637	\$ -	\$ 110,000	\$ 11,000	\$ 439	\$ -	\$ 110,000	\$ 7,300	\$ (198)	
7103127-003	03d	0.00	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	29	\$ 134,951	\$ 157,474	\$ 134,951	\$ 134,951	\$ 2,630	\$ -	\$ -	\$ 110,000	\$ 11,000	\$ 414	\$ -	\$ 110,000	\$ 8,370	\$ 414	
7103130-003	03d	0.21	2	\$ 457,730	\$ 690,529	0	\$ -	\$ -	46	\$ 163,181	\$ 192,626	\$ 126,100	\$ 126,100	\$ -	\$ 942	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 509	\$ (126,100)	\$ 18,900	\$ 14,500	\$ (433)	
7103530-003	03d	0.22	2	\$ 405,287	\$ 609,316	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,700	\$ 942	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 536	\$ -	\$ 145,000	\$ 10,800	\$ (406)	
7103043-003	03e	0.39	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	21	\$ 140,729	\$ 161,589	\$ 126,000	\$ 126,000	\$ 3,700	\$ 709	\$ -	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 455	\$ (126,000)	\$ 4,000	\$ 9,300	\$ (254)	
7103055-003	03e	0.42	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	31	\$ 133,409	\$ 187,303	\$ 117,100	\$ 117,100	\$ 3,700	\$ 712	\$ -	\$ 120,000	\$ 12,000	\$ 416	\$ (117,100)	\$ 2,900	\$ 8,300	\$ (296)	
7103058-003	03e	0.39	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	51	\$ 122,017	\$ 139,388	\$ 115,500	\$ 115,500	\$ 3,700	\$ 678	\$ -	\$ 120,000	\$ 12,000	\$ 446	\$ (115,500)	\$ 4,500	\$ 8,300	\$ (232)	
7103060-003	03e	0.27	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	111	\$ 231,371	\$ 254,548	\$ -	\$ -	\$ 3,700	\$ 890	\$ -	\$ 500,000	\$ 50,000	\$ 895	\$ -	\$ 500,000	\$ 46,300	\$ 5	
7103062-003	03e	0.42	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	72	\$ 112,220	\$ 126,191	\$ 124,500	\$ 124,500	\$ 3,700	\$ 802	\$ -	\$ 125,000	\$ 12,500	\$ 504	\$ (124,500)	\$ 500	\$ 8,800	\$ (298)	
7103066-003	03e	0.46	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	44	\$ 72,545	\$ 84,980	\$ 85,100	\$ 85,100	\$ 3,700	\$ 602	\$ -	\$ 85,100	\$ 8,510	\$ 348	\$ (85,100)	\$ -	\$ 4,810	\$ (254)	
7103068-003	03e	0.56	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	10	\$ 105,353	\$ 112,975	\$ 82,100	\$ 82,100	\$ 3,700	\$ 540	\$ -	\$ 82,100	\$ 8,210	\$ 356	\$ (82,100)	\$ -	\$ 4,510	\$ (184)	
7103072-003	03e	0.38	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	73	\$ 161,775	\$ 174,543	\$ 126,600	\$ 126,600	\$ 3,700	\$ 812	\$ -	\$ 127,000	\$ 12,700	\$ 466	\$ (126,600)	\$ 400	\$ 9,000	\$ (346)	
7103074-003	03e	0.44	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	125	\$ 114,860	\$ 130,170	\$ 104,300	\$ 104,300	\$ 3,700	\$ 692	\$ -	\$ 104,300	\$ 10,430	\$ 450	\$ (104,300)	\$ -	\$ 6,730	\$ (242)	
7103076-003	03e	0.27	2	\$ 371,885	\$ 472,088	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	\$ 166,600	\$ 166,600	\$ 3,700	\$ 1,154	\$ 210,000	\$ 250,000	\$ 25,000	\$ 858	\$ 43,400	\$ 83,400	\$ 21,300	\$ (296)	
7103117-003	03e	0.39	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 126,345	\$ 126,408	\$ 126,600	\$ 126,600	\$ 3,700	\$ 812	\$ -	\$ 127,000	\$ 12,700	\$ 466	\$ (126,600)	\$ 400	\$ 9,000	\$ (346)	
7103128-003	03e	0.00	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	18	\$ 216,269	\$ 219,338	\$ -	\$ -	\$ 2,540	\$ -	\$ 210,000	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 328	\$ 210,000	\$ 80,000	\$ 5,460	\$ 328	
7103050-003	03f	0.27	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	90	\$ 240,197	\$ 275,561	\$ 186,300	\$ 186,300	\$ 3,700	\$ 1,243	\$ -	\$ 190,000	\$ 19,000	\$ 695	\$ (186,300)	\$ 3,700	\$ 15,300	\$ (548)	
7103051-003	03f	0.57	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	33	\$ 87,538	\$ 102,014	\$ 115,400	\$ 115,400	\$ 3,700	\$ 757	\$ -	\$ 120,000	\$ 12,000	\$ 482	\$ (115,400)	\$ 4,600	\$ 8,300	\$ (275)	
7103070-003	03f	0.33	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	75	\$ 171,852	\$ 198,216	\$ 110,700	\$ 110,700	\$ 3,700	\$ 619	\$ 210,000	\$ 115,000	\$ 11,500	\$ 384	\$ 99,300	\$ 4,300	\$ 7,800	\$ (235)	
7103129-003	03f	0.16	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	19	\$ 307,975	\$ 365,117	\$ 219,700	\$ 219,700	\$ -	\$ 1,300	\$ -	\$ 320,000	\$ 32,000	\$ 803	\$ (219,700)	\$ 100,300	\$ 32,000	\$ (497)	
7103038-003	03g	0.44	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	59	\$ 158,701	\$ 182,841	\$ 105,600	\$ 105,600	\$ 3,700	\$ 584	\$ -	\$ 160,000	\$ 16,000	\$ 588	\$ (105,600)	\$ 54,400	\$ 12,300	\$ 4	
7103039-003	03g	0.41	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	70	\$ 157,895	\$ 180,318	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 594	\$ -	\$ 170,000	\$ 17,000	\$ 603	\$ -	\$ 170,000	\$ 17,000	\$ 9	
7103044-003	03g	0.33	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	76	\$ 207,197	\$ 244,941	\$ 129,600	\$ 129,600	\$ 3,700	\$ 695	\$ -	\$ 225,000	\$ 22,500	\$ 692	\$ (129,600)	\$ 95,400	\$ 18,800	\$ (3)	
7103047-003	03g	0.41	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	37	\$ 164,429	\$ 186,919	\$ 99,100	\$ 99,100	\$ 3,700	\$ 574	\$ -	\$ 169,000	\$ 16,900	\$ 584	\$ (99,100)	\$ 69,900	\$ 13,200	\$ 10	
7103049-003	03g	0.36	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	34	\$ 196,873	\$ 205,105	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ 3,700	\$ 1,342	\$ -	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 665	\$ (210,000)	\$ -	\$ 17,300	\$ (677)	
7103092-003	03g	13.77	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 14,642	\$ 21,283	\$ 19,000	\$ 19,000	\$ 3,700	\$ -	\$ 210,000	\$ 100,000	\$ 10,000	\$ 386	\$ 191,000	\$ 81,000	\$ 6,300	\$ 386	
7103093-003	03g	0.28	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	36	\$ 206,116	\$ 251,142	\$ 159,900	\$ 159,900	\$ -	\$ 985	\$ -	\$ 160,000	\$ 16,000	\$ 528	\$ (159,900)	\$ 100	\$ 16,000	\$ (457)	
7103549-003	03g	0.22	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 205,337	\$ 213,640	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ 3,700	\$ -	\$ -	\$ 250,000	\$ 25,000	\$ 606	\$ (210,000)	\$ 40,000	\$ 21,300	\$ 606	
7103040-003	03i	0.42	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	35	\$ 166,863	\$ 202,564	\$ 168,000	\$ 168,000	\$ 3,700	\$ 982	\$ -	\$ 170,000	\$ 17,000	\$ 642	\$ (168,000)	\$ 2,000	\$ 13,300	\$ (340)	
7103041-003	03i	0.53	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	15	\$ 166,721	\$ 185,632	\$ 193,200	\$ 193,200	\$ 3,700	\$ 1,325	\$ -	\$ 193,200	\$ 19,320	\$ 774	\$ (193,200)	\$ -	\$ 15,620	\$ (551)	
7103033-003	03j	0.56	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	46	\$ 285,202	\$ 348,631	\$ 251,300	\$ 251,300	\$ 3,700	\$ 1,727	\$ -	\$ 255,000	\$ 25,500	\$ 1,042	\$ (251,300)	\$ 3,700	\$ 21,800	\$ (685)	
7103048-003	03j	1.23	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	22	\$ 159,370	\$ 190,262	\$ 305,600	\$ 305,600	\$ 18,000	\$ 1,583	\$ -	\$ 160,000	\$ 16,000	\$ 558	\$ (305,600)	\$ (145,600)	\$ (2,000)	\$ (1,025)	
7103052-003	03j	0.37	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	25	\$ 349,929	\$ 428,471	\$ 329,300	\$ 329,300	\$ 3,700	\$ 1,957	\$ -	\$ 329,300	\$ 32,930	\$ 1,180	\$ (329,300)	\$ -	\$ 29,230	\$ (777)	
7103056-003	03j	0.45	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	33	\$ 209,227	\$ 238,611	\$ 222,800	\$ 222,800	\$ 3,700	\$ 1,500	\$ -	\$ 222,800	\$ 22,280	\$ 803	\$ (222,800)	\$ -	\$ 18,580	\$ (697)	
7103061-003	03j	0.93	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	24	\$ 184,524	\$ 223,431	\$ 305,600	\$ 305,600	\$ 18,000	\$ 1,583	\$ -	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 971	\$ (305,600)	\$ (95,600)	\$ 3,000	\$ (612)	
7103118-003	03j	0.28	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	10	\$ 427,231	\$ 490,507	\$ 383,000	\$ 383,000	\$ 3,700	\$ 3,029	\$ -	\$ 450,000	\$ 45,000	\$ 1,663	\$ (383,000)	\$ 67,000	\$ 41,300	\$ (1,366)	
7109550-003	03j	0.09	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	3	\$ 1,361,750	\$ 1,583,006	\$ 17,500	\$ 17,500	\$ -	\$ 500	\$ 200,000	\$ 2,000,000	\$ 200,000	\$ 6,066	\$ 182,500	\$ 1,982,500	\$ 200,000	\$ 5,566	
7102404-003	03k	7.56	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 167,989	\$ 186,692	\$ 29,000	\$ 29,000	\$ -	\$ -	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 701	\$ 181,000	\$ 181,000	\$ 21,000	\$ 701	
7103002-003	03k	0.40	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 119,530	\$ 135,466	\$ 29,000	\$ 29,000	\$ -	\$ -	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 701	\$ 181,000	\$ 181,000	\$ 21,000	\$ 701	
7103003-003	03k	0.41	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	5	\$ 112,926	\$ 133,570	\$ 29,000	\$ 29,000	\$ -										

CLAY TOWNSHIP	Market Area	Median Acres	excluding land type 91			Land Type 91 (Res Excess)			20% of Imp			Previous				New				Difference			
			Vacant Sale Count	Median Vacant Sale Price/Acre	Time Adj. Median Vacant Sale Pirce/acre	Vacant Sale Count	Median Vacant Sale Price/Acre	Time Adj. Median Vacant Sale Pirce/acre	Imp Sale Count	Median Imp Sale Price*.2/Acre	Time Adj. Median Imp Sale Pirce*.2/acre	11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)	11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)	11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)
7103045-004	04e	0.27	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	10	\$ 126,762	\$ 158,446	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 695	\$ -	\$ 220,000	\$ 22,000	\$ 654	\$ -	\$ 220,000	\$ 22,000	\$ (41)
7104022-004	04e	0.20	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	69	\$ 213,112	\$ 238,622	\$ 144,400	\$ 144,400	\$ 3,700	\$ 1,060	\$ -	\$ 220,000	\$ 22,000	\$ 702	\$ (144,400)	\$ 75,600	\$ 18,300	\$ (358)
7104031-004	04e	0.00	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 1,433,333,333	\$ 1,661,388,908	\$ 194,000	\$ 194,000	\$ 1,000	\$ -	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 701	\$ 16,000	\$ 16,000	\$ 20,000	\$ 701
7104033-004	04e	0.32	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 106,172	\$ 109,434	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 63	\$ -	\$ 220,000	\$ 22,000	\$ 654	\$ -	\$ 220,000	\$ 22,000	\$ 591
7104020-004	04f	0.15	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	17	\$ 359,669	\$ 414,368	\$ 235,800	\$ 235,800	\$ 3,700	\$ 1,322	\$ -	\$ 250,000	\$ 25,000	\$ 608	\$ (235,800)	\$ 14,200	\$ 21,300	\$ (714)
7104004-004	04k	1.41	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 32,010	\$ 37,667	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ -	\$ -	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 701	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 21,000	\$ 701
7124430-004	04k	0.85	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 959,458	\$ 1,034,627	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ -	\$ 500	\$ 105,000	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 1,109	\$ (25,000)	\$ 80,000	\$ 21,000	\$ 609
7124442-004	04k	0.43	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 66,859	\$ 84,575	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500	\$ -	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 1,109	\$ -	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 609
7105051-005	05d	0.13	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	14	\$ 286,342	\$ 349,493	\$ 148,200	\$ 148,200	\$ 3,700	\$ 862	\$ -	\$ 160,000	\$ 16,000	\$ 378	\$ (148,200)	\$ 11,800	\$ 12,300	\$ (484)
7105019-005	05k	0.12	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 473,921	\$ 531,448	\$ 270,000	\$ 270,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 959
7105035-005	05k	0.69	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 112,821	\$ 117,947	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 30,000	\$ 959
7105036-005	05k	3.49	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 124,460	\$ 127,269	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959
7105420-005	05k	1.96	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 191,834	\$ 224,333	\$ 270,000	\$ 270,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 959
7105427-005	05k	8.72	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 63,246	\$ 86,841	\$ 270,000	\$ 270,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 959
7129403-005	05k	19.59	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 268,518	\$ 284,070	\$ 29,000	\$ 29,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 271,000	\$ 271,000	\$ 30,000	\$ 959
7129410-005	05k	2.01	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 408,807	\$ 548,376	\$ 270,000	\$ 270,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 959
7129427-005	05k	2.59	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 169,086	\$ 221,946	\$ 270,000	\$ 270,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 959
7129430-005	05k	1.43	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 124,339	\$ 142,920	\$ 270,000	\$ 270,000	\$ -	\$ 1,000	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ (41)
7129441-005	05k	2.86	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 59,461	\$ 76,981	\$ 270,000	\$ 270,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 959
7129445-005	05k	0.73	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 89,575	\$ 91,264	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ -	\$ 500	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 170,000	\$ 170,000	\$ 30,000	\$ 459
7129447-005	05k	0.75	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 139,250	\$ 167,607	\$ 270,000	\$ 270,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 959
7129454-005	05k	3.68	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 88,413	\$ 109,973	\$ 270,000	\$ 270,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 30,000	\$ 959
7129455-005	05k	0.96	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 171,765	\$ 195,887	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ 100,000	\$ 100,000	\$ 30,000	\$ 959
7106002-006	06e	0.31	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	8	\$ 91,523	\$ 123,909	\$ -	\$ -	\$ 3,700	\$ 649	\$ -	\$ 120,000	\$ 12,000	\$ 331	\$ -	\$ 120,000	\$ 8,300	\$ (318)
7103035-007	07c	0.05	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	3	\$ 52,836	\$ 71,604	\$ 1	\$ 1	\$ -	\$ 549	\$ -	\$ 120,000	\$ 12,000	\$ 434	\$ (1)	\$ 119,999	\$ 12,000	\$ (115)
7107013-007	07c	0.23	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	53	\$ 132,000	\$ 141,694	\$ 84,300	\$ 84,300	\$ 3,700	\$ 630	\$ -	\$ 120,000	\$ 12,000	\$ 434	\$ (84,300)	\$ 35,700	\$ 8,300	\$ (196)
7107019-007	07g	0.03	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	25	\$ 2,003,339	\$ 2,517,329	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 210	\$ -	\$ 1,200,000	\$ 120,000	\$ 1,570	\$ -	\$ 1,200,000	\$ 120,000	\$ 1,360
7107001-007	07k	0.44	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 225,784	\$ 252,667	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ -	\$ 500	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 701	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 21,000	\$ 201
7107014-007	07k	0.35	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 386,724	\$ 505,322	\$ 29,000	\$ 29,000	\$ -	\$ -	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 701	\$ 181,000	\$ 181,000	\$ 21,000	\$ 701
7107420-007	07k	0.29	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	6	\$ 135,411	\$ 168,367	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ -	\$ 500	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 701	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 21,000	\$ 201

CLAY TOWNSHIP	Market Area	Total Parcels	Homesite Value (Rounded to the Nearest \$100)	Median Acres <= 1 acre	Median Acres with HS	Median Acres All Parcels	Previous 24/25 Price per Acre (HS or Primary)	Price Per Acre	Price Per Acre Difference	Median Frontage	Median Depth	Previous 24/25 Price per Front Foot	Price Per Front Foot	Price Per Front Foot Difference	Previous 24/25 Price per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess Difference
7104550-002	02k	12	\$ -	0.960		0.960	\$ 304,906		\$ (304,906)					\$ -			\$ -
7102551-003	03c	202	\$ -			9.680	\$ 127,500	\$ 80,000	\$ (47,500)				\$ 328	\$ 328		\$ 8,000	\$ 8,000
7103034-003	03c	841	\$ 28,500	0.317	1.153	0.339	\$ 76,200	\$ 90,000	\$ 13,800	80	138	\$ 549	\$ 248	\$ (301)	\$ 3,700	\$ 9,000	\$ 5,300
7103035-003	03c	117	\$ 19,800	0.248	2.031	0.250	\$ 76,200	\$ 80,000	\$ 3,800	75	144	\$ 549	\$ 264	\$ (285)	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103064-003	03c	300	\$ 19,700	0.246		0.246		\$ 80,000	\$ 80,000	75	131	\$ 476	\$ 263	\$ (213)	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103075-003	03c	85	\$ 28,800	0.361	1.620	0.363	\$ 77,900	\$ 80,000	\$ 2,100	89	181	\$ 524	\$ 332	\$ (192)	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103095-003	03c	226	\$ 14,200	0.158		0.158		\$ 90,000	\$ 90,000	40	120	\$ 549	\$ 248	\$ (301)	\$ 3,700	\$ 9,000	\$ 5,300
7103112-003	03c	271	\$ 26,400	0.331	1.340	0.333	\$ 70,200	\$ 80,000	\$ 9,800	96	177	\$ 529	\$ 264	\$ (265)	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103121-003	03c	10	\$ 59,100	0.739		0.794		\$ 80,000	\$ 80,000	98	241	\$ 524	\$ 332	\$ (192)	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103131-003	03c	125	\$ 37,000	0.463	0.900	0.472	\$ 66,300	\$ 80,000	\$ 13,700	105	190	\$ 499	\$ 349	\$ (150)	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103512-003	03c	68	\$ 16,200	0.203		0.203		\$ 80,000	\$ 80,000	116	140	\$ 529	\$ 264	\$ (265)	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103564-003	03c	54	\$ 10,200	0.127		0.127		\$ 80,000	\$ 80,000	42	131	\$ 476	\$ 263	\$ (213)	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103037-003	03d	259	\$ 26,200	0.238		0.238		\$ 110,000	\$ 110,000	80	135	\$ 659	\$ 341	\$ (318)		\$ 11,000	\$ 11,000
7103063-003	03d	323	\$ 42,700	0.459	1.364	0.483	\$ 93,000	\$ 93,000	\$ -	100	200	\$ 660	\$ 452	\$ (208)	\$ 3,700	\$ 9,300	\$ 5,600
7103065-003	03d	472	\$ 34,100	0.310	1.050	0.314	\$ 89,800	\$ 110,000	\$ 20,200	75	146	\$ 637	\$ 439	\$ (198)	\$ 3,700	\$ 11,000	\$ 7,300
7103082-003	03d	244	\$ 26,200	0.215	0.220	0.215	\$ 121,300	\$ 122,000	\$ 700	66	135	\$ 797	\$ 403	\$ (394)		\$ 12,200	\$ 12,200
7103111-003	03d	59	\$ 32,000	0.344		0.344		\$ 93,000	\$ 93,000	80	165	\$ 660	\$ 452	\$ (208)	\$ 3,700	\$ 9,300	\$ 5,600
7103113-003	03d	51	\$ 20,400	0.185		0.207		\$ 110,000	\$ 110,000	48	140	\$ 637	\$ 439	\$ (198)	\$ 3,700	\$ 11,000	\$ 7,300
7103127-003	03d	80	\$ -	0.000		0.000		\$ 110,000	\$ 110,000				\$ 414	\$ 414	\$ 2,630	\$ 11,000	\$ 8,370
7103130-003	03d	254	\$ 30,600	0.211	0.130	0.211	\$ 126,100	\$ 145,000	\$ 18,900	60	153	\$ 942	\$ 509	\$ (433)		\$ 14,500	\$ 14,500
7103530-003	03d	15	\$ 32,600	0.225		0.225		\$ 145,000	\$ 145,000	64	153	\$ 942	\$ 536	\$ (406)	\$ 3,700	\$ 14,500	\$ 10,800
7103582-003	03d	17	\$ 24,100	0.198		0.198		\$ 122,000	\$ 122,000				\$ 403	\$ 403	\$ 3,700	\$ 12,200	\$ 8,500
7103043-003	03e	252	\$ 49,500	0.381	1.729	0.387	\$ 126,000	\$ 130,000	\$ 4,000	108	153	\$ 709	\$ 455	\$ (254)	\$ 3,700	\$ 13,000	\$ 9,300
7103053-003	03e	24	\$ 58,700	0.489		0.489		\$ 120,000	\$ 120,000	139	152	\$ 712	\$ 416	\$ (296)	\$ 3,700	\$ 12,000	\$ 8,300
7103055-003	03e	231	\$ 49,400	0.412	0.960	0.415	\$ 117,100	\$ 120,000	\$ 2,900	108	154	\$ 712	\$ 416	\$ (296)	\$ 3,700	\$ 12,000	\$ 8,300
7103058-003	03e	307	\$ 46,600	0.389	1.655	0.390	\$ 115,500	\$ 120,000	\$ 4,500	104	160	\$ 678	\$ 446	\$ (232)	\$ 3,700	\$ 12,000	\$ 8,300
7103060-003	03e	571	\$ 133,900	0.268		0.272		\$ 500,000	\$ 500,000	83	135	\$ 890	\$ 895	\$ 5	\$ 3,700	\$ 50,000	\$ 46,300
7103062-003	03e	388	\$ 53,000	0.424	1.060	0.425	\$ 124,500	\$ 125,000	\$ 500	105	174	\$ 802	\$ 504	\$ (298)	\$ 3,700	\$ 12,500	\$ 8,800
7103066-003	03e	346	\$ 36,900	0.434	1.469	0.459	\$ 85,100	\$ 85,100	\$ -	100	190	\$ 602	\$ 348	\$ (254)	\$ 3,700	\$ 8,510	\$ 4,810
7103068-003	03e	78	\$ 46,000	0.560	1.695	0.565	\$ 82,100	\$ 82,100	\$ -	120	188	\$ 540	\$ 356	\$ (184)	\$ 3,700	\$ 8,210	\$ 4,510
7103072-003	03e	485	\$ 46,300	0.364	1.270	0.382	\$ 126,600	\$ 127,000	\$ 400	97	156	\$ 812	\$ 466	\$ (346)	\$ 3,700	\$ 12,700	\$ 9,000
7103074-003	03e	816	\$ 45,300	0.435	1.300	0.442	\$ 104,300	\$ 104,300	\$ -	106	170	\$ 692	\$ 450	\$ (242)	\$ 3,700	\$ 10,430	\$ 6,730
7103076-003	03e	164	\$ 65,700	0.263	0.484	0.266	\$ 166,600	\$ 250,000	\$ 83,400	76	149	\$ 1,154	\$ 858	\$ (296)	\$ 3,700	\$ 25,000	\$ 21,300
7103110-003	03e	6	\$ 7,000	0.056		0.056		\$ 125,000	\$ 125,000				\$ 504	\$ 504	\$ 3,700	\$ 12,500	\$ 8,800
7103114-003	03e	31	\$ 29,300	0.344		0.354		\$ 85,100	\$ 85,100	60	323	\$ 602	\$ 348	\$ (254)	\$ 3,700	\$ 8,510	\$ 4,810
7103115-003	03e	6	\$ 19,100	0.233		0.511		\$ 82,100	\$ 82,100				\$ 356	\$ 356	\$ 3,700	\$ 8,210	\$ 4,510
7103117-003	03e	43	\$ 43,900	0.346	0.182	0.386	\$ 126,600	\$ 127,000	\$ 400	88	169	\$ 812	\$ 466	\$ (346)	\$ 3,700	\$ 12,700	\$ 9,000
7103128-003	03e	100	\$ -	0.000		0.000		\$ 80,000	\$ 80,000				\$ 328	\$ 328	\$ 2,540	\$ 8,000	\$ 5,460
7103050-003	03f	358	\$ 51,300	0.270	0.210	0.271	\$ 186,300	\$ 190,000	\$ 3,700	77	150	\$ 1,243	\$ 695	\$ (548)	\$ 3,700	\$ 19,000	\$ 15,300
7103051-003	03f	283	\$ 58,000	0.483	1.573	0.572	\$ 115,400	\$ 120,000	\$ 4,600	117	177	\$ 757	\$ 482	\$ (275)	\$ 3,700	\$ 12,000	\$ 8,300
7103070-003	03f	322	\$ 37,400	0.325	1.149	0.326	\$ 110,700	\$ 115,000	\$ 4,300	96	140	\$ 619	\$ 384	\$ (235)	\$ 3,700	\$ 11,500	\$ 7,800
7103109-003	03f	6	\$ 21,900	0.219		0.219		\$ 100,000	\$ 100,000				\$ 322	\$ 322	\$ 3,700	\$ 10,000	\$ 6,300
7103116-003	03f	6	\$ 37,300	0.324		0.324		\$ 115,000	\$ 115,000	82	82	\$ 619	\$ 384	\$ (235)	\$ 3,700	\$ 11,500	\$ 7,800
7103129-003	03f	78	\$ 51,200	0.160	0.160	0.160	\$ 219,700	\$ 320,000	\$ 100,300	59	110	\$ 1,300	\$ 803	\$ (497)		\$ 32,000	\$ 32,000
7103036-003	03g	9	\$ 92,000	0.920		1.010		\$ 100,000	\$ 100,000	104	176	\$ 77	\$ 386	\$ 309	\$ 3,700	\$ 10,000	\$ 6,300
7103038-003	03g	384	\$ 70,500	0.441	1.131	0.443	\$ 105,600	\$ 160,000	\$ 54,400	102	160	\$ 584	\$ 588	\$ 4	\$ 3,700	\$ 16,000	\$ 12,300
7103039-003	03g	526	\$ 70,500	0.414		0.415		\$ 170,000	\$ 170,000	97	155	\$ 594	\$ 603	\$ 9		\$ 17,000	\$ 17,000
7103044-003	03g	375	\$ 71,400	0.317	1.870	0.325	\$ 129,600	\$ 225,000	\$ 95,400	102	130	\$ 695	\$ 692	\$ (3)	\$ 3,700	\$ 22,500	\$ 18,800
7103046-003	03g	38	\$ 68,000	0.849	5.000	5.000	\$ 19,000	\$ 80,000	\$ 61,000	75	200	\$ 120	\$ 404	\$ 284	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103047-003	03g	320	\$ 68,600	0.406	1.377	0.412	\$ 99,100	\$ 169,000	\$ 69,900	100	156	\$ 574	\$ 584	\$ 10	\$ 3,700	\$ 16,900	\$ 13,200
7103049-003	03g	153	\$ 75,700	0.361	0.301	0.362	\$ 210,000	\$ 210,000	\$ -	105	150	\$ 1,342	\$ 665	\$ (677)	\$ 3,700	\$ 21,000	\$ 17,300
7103087-003	03g	1	\$ 35,700	0.357		0.357		\$ 100,000	\$ 100,000				\$ 386	\$ 386		\$ 10,000	\$ 10,000
7103092-003	03g	123	\$ 64,000	0.640	13.700	13.770	\$ 19,000	\$ 100,000	\$ 81,000				\$ 386	\$ 386	\$ 3,700	\$ 10,000	\$ 6,300
7103093-003	03g	143	\$ 45,000	0.281	0.753	0.281	\$ 159,900	\$ 160,000	\$ 100	84	144	\$ 985	\$ 528	\$ (457)		\$ 16,000	\$ 16,000
7103099-003	03g	25	\$ 29,400	0.367		0.904		\$ 80,000	\$ 80,000				\$ 404	\$ 404	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103100-003	03g	3	\$ 50,400	0.630		0.630		\$ 80,000	\$ 80,000				\$ 404	\$ 404	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103101-003	03g	6	\$ 50,800	0.635		0.726		\$ 80,000	\$ 80,000	125	285	\$ 79	\$ 404	\$ 325	\$ 3,700	\$ 8,000	\$ 4,300
7103102-003	03g	21	\$ 37,700	0.168	0.680	0.520	\$ 129,600	\$ 225,000	\$ 95,400				\$ 692	\$ 692	\$ 3,700	\$ 22,500	\$ 18,800

CLAY TOWNSHIP	Market Area	Total Parcels	Homesite Value (Rounded to the Nearest \$100)	Median Acres <= 1 acre	Median Acres with HS	Median Acres All Parcels	Previous 24/25 Price per Acre (HS or Primary)	Price Per Acre	Price Per Acre Difference	Median Frontage	Median Depth	Previous 24/25 Price per Front Foot	Price Per Front Foot	Price Per Front Foot Difference	Previous 24/25 Price per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess Difference
7103103-003	03g	27	\$ 58,400	0.346		0.350		\$ 169,000	\$ 169,000				\$ 584	\$ 584	\$ 3,700	\$ 16,900	\$ 13,200
7103105-003	03g	2	\$ -			2.920		\$ 100,000	\$ 100,000				\$ 386	\$ 386		\$ 10,000	\$ 10,000
7103500-003	03g	4	\$ 74,600	0.467		1.109		\$ 160,000	\$ 160,000				\$ 583	\$ 583	\$ 3,700	\$ 16,000	\$ 12,300
7103529-003	03g	25	\$ 11,000	0.110		1.465		\$ 100,000	\$ 100,000				\$ 386	\$ 386	\$ 800	\$ 10,000	\$ 9,200
7103539-003	03g	12	\$ 73,900	0.435		0.453		\$ 170,000	\$ 170,000				\$ 603	\$ 603	\$ 3,700	\$ 17,000	\$ 13,300
7103549-003	03g	23	\$ 54,000	0.216	0.214	0.218	\$ 210,000	\$ 250,000	\$ 40,000				\$ 606	\$ 606	\$ 3,700	\$ 25,000	\$ 21,300
7103040-003	03i	330	\$ 70,700	0.416	1.228	0.418	\$ 168,000	\$ 170,000	\$ 2,000	66	163	\$ 982	\$ 642	\$ (340)	\$ 3,700	\$ 17,000	\$ 13,300
7103041-003	03i	154	\$ 96,000	0.497	1.076	0.534	\$ 193,200	\$ 193,200	\$ -	91	198	\$ 1,325	\$ 774	\$ (551)	\$ 3,700	\$ 19,320	\$ 15,620
7103097-003	03i	4	\$ 85,000	0.340		0.340		\$ 250,000	\$ 250,000				\$ 827	\$ 827	\$ 3,700	\$ 25,000	\$ 21,300
7103007-003	03j	60	\$ -			2.555	\$ 1,681,722	\$ 210,000	\$ (1,471,722)				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7103033-003	03j	188	\$ 127,100	0.499	0.530	0.563	\$ 251,300	\$ 255,000	\$ 3,700	116	237	\$ 1,727	\$ 1,042	\$ (685)	\$ 3,700	\$ 25,500	\$ 21,800
7103048-003	03j	182	\$ 93,800	0.586	1.620	1.229	\$ 305,600	\$ 160,000	\$ (145,600)	116	181	\$ 1,583	\$ 558	\$ (1,025)	\$ 18,000	\$ 16,000	\$ (2,000)
7103052-003	03j	93	\$ 115,100	0.349	0.280	0.365	\$ 329,300	\$ 329,300	\$ -	106	148	\$ 1,957	\$ 1,180	\$ (777)	\$ 3,700	\$ 32,930	\$ 29,230
7103056-003	03j	254	\$ 97,000	0.435	1.565	0.448	\$ 222,800	\$ 222,800	\$ -	110	162	\$ 1,500	\$ 803	\$ (697)	\$ 3,700	\$ 22,280	\$ 18,580
7103061-003	03j	196	\$ 171,200	0.815	1.398	0.932	\$ 305,600	\$ 210,000	\$ (95,600)	151	202	\$ 1,583	\$ 971	\$ (612)	\$ 18,000	\$ 21,000	\$ 3,000
7103104-003	03j	16	\$ 80,200	0.501		0.976		\$ 160,000	\$ 160,000				\$ 558	\$ 558	\$ 18,000	\$ 16,000	\$ (2,000)
7103118-003	03j	55	\$ 125,400	0.279	0.960	0.280	\$ 383,000	\$ 450,000	\$ 67,000	74	148	\$ 3,029	\$ 1,663	\$ (1,366)	\$ 3,700	\$ 45,000	\$ 41,300
7103533-003	03j	61	\$ 163,300	0.640	0.490	0.667	\$ 251,300	\$ 255,000	\$ 3,700	108	178	\$ 1,727	\$ 1,042	\$ (685)	\$ 3,700	\$ 25,500	\$ 21,800
7109550-003	03j	78	\$ 183,900	0.092		0.092	\$ 17,500	\$ 2,000,000	\$ 1,982,500	28	137	\$ 500	\$ 6,066	\$ 5,566		\$ 200,000	\$ 200,000
7102404-003	03k	2	\$ -			7.560	\$ 29,000	\$ 210,000	\$ 181,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7102442-003	03k	1	\$ 92,600	0.441		0.441		\$ 210,000	\$ 210,000	100	192	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7102446-003	03k	3	\$ -			3.860	\$ 200,000	\$ 210,000	\$ 10,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7102448-003	03k	2	\$ 99,100	0.472		0.472		\$ 210,000	\$ 210,000	103	200	\$ 153	\$ 701	\$ 548		\$ 21,000	\$ 21,000
7102451-003	03k	1	\$ 54,100	0.258		0.258		\$ 210,000	\$ 210,000	66	170	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7102452-003	03k	6	\$ 154,900	0.738	40920	0.773	\$ 1	\$ 210,000	\$ 209,999	140	227	\$ 200	\$ 701	\$ 501		\$ 21,000	\$ 21,000
7102454-003	03k	1	\$ 36,400	0.174		0.174		\$ 210,000	\$ 210,000	54	140	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7102455-003	03k	1	\$ 98,300	0.468		0.468		\$ 210,000	\$ 210,000	150	136	\$ 450	\$ 701	\$ 251		\$ 21,000	\$ 21,000
7102463-003	03k	6	\$ 130,200	0.620		31.294	\$ 200,000	\$ 210,000	\$ 10,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7102465-003	03k	2	\$ -					\$ 210,000	\$ 210,000	85	509	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7102481-003	03k	6	\$ 161,700	0.770		2.320	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7102494-003	03k	44	\$ 52,800	0.251		0.275	\$ 60,000	\$ 210,000	\$ 150,000	80	150	\$ 200	\$ 701	\$ 501		\$ 21,000	\$ 21,000
7102500-003	03k	2	\$ 51,000	0.243		0.243		\$ 210,000	\$ 210,000	75	141	\$ 51	\$ 701	\$ 650		\$ 21,000	\$ 21,000
7102600-003	03k	45	\$ 117,300	0.558		1.900	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	60	121	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7103002-003	03k	30	\$ 50,900	0.242		0.400	\$ 29,000	\$ 210,000	\$ 181,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7103003-003	03k	18	\$ 86,400	0.411		0.414	\$ 29,000	\$ 210,000	\$ 181,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7103006-003	03k	59	\$ 86,500	0.412		1.260	\$ 200,000	\$ 210,000	\$ 10,000	70	155	\$ 900	\$ 701	\$ (199)		\$ 21,000	\$ 21,000
7103021-003	03k	182	\$ 93,300	0.444	14.298	0.870	\$ 19,000	\$ 210,000	\$ 191,000	110	228	\$ 500	\$ 701	\$ 201	\$ 3,700	\$ 21,000	\$ 17,300
7103031-003	03k	99	\$ 80,100	0.382		0.530	\$ 75,000	\$ 210,000	\$ 135,000	73	160	\$ 200	\$ 701	\$ 501		\$ 21,000	\$ 21,000
7103032-003	03k	2	\$ -			7.808		\$ 210,000	\$ 210,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7103077-003	03k	304	\$ 59,000	0.281	1.693	0.400	\$ 166,600	\$ 210,000	\$ 43,400	80	153	\$ 1,154	\$ 701	\$ (453)	\$ 3,700	\$ 21,000	\$ 17,300
7103083-003	03k	46	\$ 54,700	0.261		3.335	\$ 20,000	\$ 210,000	\$ 190,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7103084-003	03k	4	\$ 51,300	0.244		3.847	\$ 17,500	\$ 210,000	\$ 192,500				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7103086-003	03k	1	\$ -			18.331	\$ 29,000	\$ 210,000	\$ 181,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7103089-003	03k	16	\$ 43,600	0.207		2.164	\$ 17,700	\$ 210,000	\$ 192,300				\$ 701	\$ 701	\$ 3,700	\$ 21,000	\$ 17,300
7103091-003	03k	6	\$ -			10.550	\$ 18,130	\$ 210,000	\$ 191,870				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7103107-003	03k	3	\$ 98,700	0.470	3.820	2.145	\$ 329,300	\$ 210,000	\$ (119,300)				\$ 701	\$ 701	\$ 3,700	\$ 21,000	\$ 17,300
7103108-003	03k	6	\$ 172,600	0.822		0.852		\$ 210,000	\$ 210,000				\$ 701	\$ 701	\$ 3,700	\$ 21,000	\$ 17,300
7103420-003	03k	43	\$ 91,200	0.434	2.610	0.547	\$ 76,200	\$ 210,000	\$ 133,800	98	230	\$ 200	\$ 701	\$ 501		\$ 21,000	\$ 21,000
7103424-003	03k	36	\$ 130,200	0.620		0.771	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	159	203	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7104025-003	03k	1	\$ -			2.160	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7107001-003	03k	1	\$ 800	0.004		0.004		\$ 210,000	\$ 210,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7124455-003	03k	2	\$ 135,500	0.645		0.645		\$ 210,000	\$ 210,000	122	238	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7125056-003	03k	9	\$ 62,400	0.297		1.779	\$ 20,800	\$ 210,000	\$ 189,200				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7104030-004	04c	30	\$ 17,500	0.122		0.122		\$ 144,400	\$ 144,400	42	143	\$ 1,060	\$ 401	\$ (659)	\$ 3,700	\$ 14,440	\$ 10,740
7103035-004	04e	8	\$ 57,800	0.263		0.263		\$ 220,000	\$ 220,000	66	134	\$ 549	\$ 702	\$ 153		\$ 22,000	\$ 22,000
7103045-004	04e	16	\$ 59,700	0.272		0.272		\$ 220,000	\$ 220,000	100	121	\$ 695	\$ 654	\$ (41)		\$ 22,000	\$ 22,000
7104015-004	04e	9	\$ -			4.805	\$ 60,000	\$ 220,000	\$ 160,000				\$ 730	\$ 730		\$ 22,000	\$ 22,000
7104022-004	04e	420	\$ 43,100	0.196	0.521	0.196	\$ 144,400	\$ 220,000	\$ 75,600	61	132	\$ 1,060	\$ 702	\$ (358)	\$ 3,700	\$ 22,000	\$ 18,300

CLAY TOWNSHIP	Market Area	Total Parcels	Homesite Value (Rounded to the Nearest \$100)	Median Acres <= 1 acre	Median Acres with HS	Median Acres All Parcels	Previous 24/25 Price per Acre (HS or Primary)	Price Per Acre	Price Per Acre Difference	Median Frontage	Median Depth	Previous 24/25 Price per Front Foot	Price Per Front Foot	Price Per Front Foot Difference	Previous 24/25 Price per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess Difference
7104028-004	04e	8	\$ 70,200	0.319		0.319		\$ 220,000	\$ 220,000	110	118	\$ 63	\$ 654	\$ 591	\$ 3,700	\$ 22,000	\$ 18,300
7104029-004	04e	2	\$ 136,600	0.621		0.621		\$ 220,000	\$ 220,000				\$ 1,237	\$ 1,237	\$ 3,700	\$ 22,000	\$ 18,300
7104031-004	04e	176	\$ -	0.000	1.000	0.000	\$ 194,000	\$ 210,000	\$ 16,000				\$ 701	\$ 701	\$ 1,000	\$ 21,000	\$ 20,000
7104033-004	04e	16	\$ 69,600	0.316		0.316		\$ 220,000	\$ 220,000	105	129	\$ 63	\$ 654	\$ 591		\$ 22,000	\$ 22,000
7104550-001	04e	15	\$ 83,600	0.380		0.380	\$ 1,648,000	\$ 220,000	\$ (1,428,000)				\$ 730	\$ 730		\$ 22,000	\$ 22,000
7104017-004	04f	1	\$ -			5.284		\$ 250,000	\$ 250,000				\$ 608	\$ 608	\$ 3,700	\$ 25,000	\$ 21,300
7104020-004	04f	84	\$ 36,600	0.147	1.150	0.147	\$ 235,800	\$ 250,000	\$ 14,200	60	104	\$ 1,322	\$ 608	\$ (714)	\$ 3,700	\$ 25,000	\$ 21,300
7124550-004	04g	9	\$ 13,400	0.053		0.053		\$ 250,000	\$ 250,000	24	97	\$ 500	\$ 557	\$ 57		\$ 25,000	\$ 25,000
7109550-004	04j	13	\$ 14,900	0.060		0.060		\$ 250,000	\$ 250,000	28	93	\$ 500	\$ 534	\$ 34		\$ 25,000	\$ 25,000
7102600-004	04k	4	\$ -			4.940	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000				\$ 1,109	\$ 1,109		\$ 21,000	\$ 21,000
7103021-004	04k	2	\$ -			4.500	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7103424-004	04k	6	\$ -			4.842	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7104001-004	04k	2	\$ -			2.566	\$ 37,300	\$ 210,000	\$ 172,700				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7104004-004	04k	8	\$ 146,400	0.697		1.407	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7104005-004	04k	2	\$ 145,100	0.691		0.691		\$ 210,000	\$ 210,000	126	212	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7104012-004	04k	17	\$ 110,600	0.527		0.536	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	105	214	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7104021-004	04k	2	\$ 69,800	0.332		0.332		\$ 210,000	\$ 210,000	83	162	\$ 312	\$ 701	\$ 389		\$ 21,000	\$ 21,000
7104024-004	04k	3	\$ -			9.600	\$ 17,700	\$ 210,000	\$ 192,300				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7104025-004	04k	6	\$ 6,000	0.029		5.570	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7104420-004	04k	31	\$ 88,300	0.420		0.503	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	82	166	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7124403-004	04k	6	\$ -			5.470	\$ 29,000	\$ 210,000	\$ 181,000				\$ 1,109	\$ 1,109		\$ 21,000	\$ 21,000
7124405-004	04k	2	\$ 91,000	0.433		4.009	\$ 29,000	\$ 210,000	\$ 181,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7124406-004	04k	1	\$ 71,400	0.340		0.340	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000				\$ 1,109	\$ 1,109		\$ 21,000	\$ 21,000
7124430-004	04k	40	\$ 173,000	0.824		0.850	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	100	180	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7124431-004	04k	1	\$ 126,900	0.604		0.604		\$ 210,000	\$ 210,000				\$ 1,109	\$ 1,109		\$ 21,000	\$ 21,000
7124440-004	04k	1	\$ 78,700	0.375		0.375		\$ 210,000	\$ 210,000	102	160	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7124441-004	04k	1	\$ 131,000	0.624		0.624		\$ 210,000	\$ 210,000	151	180	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7124442-004	04k	1	\$ 91,100	0.434		0.434		\$ 210,000	\$ 210,000	94	201	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7124444-004	04k	3	\$ 90,300	0.430		0.430	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	140	143	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7124452-004	04k	4	\$ 170,900	0.814		0.920	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	189	163	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7124454-004	04k	1	\$ 50,600	0.241		0.241		\$ 210,000	\$ 210,000	75	140	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7124456-004	04k	5	\$ 25,500	0.121		0.121		\$ 210,000	\$ 210,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7124457-004	04k	22	\$ 51,600	0.246		0.281	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	78	173	\$ 500	\$ 1,109	\$ 609		\$ 21,000	\$ 21,000
7124480-004	04k	3	\$ 105,600	0.503		0.503		\$ 210,000	\$ 210,000	65	233	\$ 200	\$ 1,109	\$ 909		\$ 21,000	\$ 21,000
7124600-004	04k	20	\$ 89,500	0.426		1.980	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	130	265	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7129450-004	04k	1	\$ 188,400	0.897		0.897	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7105051-005	05d	53	\$ 20,800	0.130	3.200	0.130	\$ 148,200	\$ 160,000	\$ 11,800	55	105	\$ 862	\$ 378	\$ (484)	\$ 3,700	\$ 16,000	\$ 12,300
7103092-005	05g	5	\$ -			10.461		\$ 250,000	\$ 250,000				\$ 816	\$ 816		\$ 25,000	\$ 25,000
7105037-005	05g	3	\$ 250,000	1.000		1.590		\$ 250,000	\$ 250,000				\$ 816	\$ 816	\$ 3,700	\$ 25,000	\$ 21,300
7105058-005	05g	12	\$ 26,300	0.105		2.920		\$ 250,000	\$ 250,000				\$ 816	\$ 816	\$ 3,700	\$ 25,000	\$ 21,300
7129550-005	05g	33	\$ -			6.079	\$ 199,927	\$ 250,000	\$ 50,073				\$ 816	\$ 816		\$ 25,000	\$ 25,000
7103424-005	05k	1	\$ -			10.000		\$ 300,000	\$ 300,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105001-005	05k	12	\$ 292,500	0.975		2.807	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105005-005	05k	1	\$ 115,500	0.385		0.385		\$ 300,000	\$ 300,000	86	195	\$ 1,000	\$ 959	\$ (41)		\$ 30,000	\$ 30,000
7105011-005	05k	4	\$ -			1.580	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105013-005	05k	19	\$ 272,400	0.908		4.089	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105015-005	05k	1	\$ 5,100	0.017		0.017		\$ 300,000	\$ 300,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105019-005	05k	50	\$ 25,400	0.085		0.116	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105021-005	05k	2	\$ 71,400	0.238		0.238	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105027-005	05k	1	\$ 42,000	0.140		0.140		\$ 300,000	\$ 300,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105031-005	05k	4	\$ 153,600	0.512		0.769	\$ 200,000	\$ 300,000	\$ 100,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105034-005	05k	1	\$ 160,500	0.535		0.535	\$ 200,000	\$ 300,000	\$ 100,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105035-005	05k	2	\$ 208,100	0.694		0.694	\$ 200,000	\$ 300,000	\$ 100,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105036-005	05k	4	\$ -			3.491		\$ 300,000	\$ 300,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105056-005	05k	14	\$ 72,000	0.240		1.956	\$ 135,000	\$ 300,000	\$ 165,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105420-005	05k	108	\$ 255,000	0.850		1.964	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105424-005	05k	6	\$ 255,000	0.850		5.562	\$ 130,000	\$ 300,000	\$ 170,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7105427-005	05k	30	\$ -			8.720	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000

CLAY TOWNSHIP	Market Area	Total Parcels	Homesite Value (Rounded to the Nearest \$100)	Median Acres <= 1 acre	Median Acres with HS	Median Acres All Parcels	Previous 24/25 Price per Acre (HS or Primary)	Price Per Acre	Price Per Acre Difference	Median Frontage	Median Depth	Previous 24/25 Price per Front Foot	Price Per Front Foot	Price Per Front Foot Difference	Previous 24/25 Price per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess Difference
7126483-005	05k	4	\$ -			36.316	\$ 3,000	\$ 300,000	\$ 297,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129400-005	05k	38	\$ 103,900	0.346		1.980	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129403-005	05k	7	\$ -			19.589	\$ 29,000	\$ 300,000	\$ 271,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129404-005	05k	3	\$ -			14.400	\$ 46,900	\$ 300,000	\$ 253,100				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129405-005	05k	2	\$ -			1.330	\$ 200,000	\$ 300,000	\$ 100,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129406-005	05k	2	\$ -			1.249	\$ 200,000	\$ 300,000	\$ 100,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129410-005	05k	25	\$ -			2.010	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129427-005	05k	4	\$ -			2.590	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129430-005	05k	86	\$ 240,500	0.802		1.430	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000	173	407	\$ 1,000	\$ 959	\$ (41)		\$ 30,000	\$ 30,000
7129431-005	05k	3	\$ -			1.170	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129441-005	05k	3	\$ -			2.859	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129444-005	05k	3	\$ -			1.375	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129445-005	05k	20	\$ 92,300	0.308		0.729	\$ 130,000	\$ 300,000	\$ 170,000	185	195	\$ 500	\$ 959	\$ 459		\$ 30,000	\$ 30,000
7129447-005	05k	5	\$ 225,000	0.750		0.750	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129450-005	05k	2	\$ -			2.856	\$ 130,000	\$ 300,000	\$ 170,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129452-005	05k	5	\$ -			1.980	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129454-005	05k	13	\$ 19,100	0.064		3.680	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129455-005	05k	7	\$ 275,400	0.918		0.959	\$ 200,000	\$ 300,000	\$ 100,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129458-005	05k	26	\$ 167,100	0.557		1.035	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129467-005	05k	8	\$ -			3.266	\$ 130,000	\$ 300,000	\$ 170,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129481-005	05k	1	\$ -			2.320	\$ 270,000	\$ 300,000	\$ 30,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7129482-005	05k	7	\$ -			2.622	\$ 130,000	\$ 300,000	\$ 170,000				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7103035-006	06e	1	\$ 92,400	0.770		0.770		\$ 120,000	\$ 120,000	254	132	\$ 549	\$ 331	\$ (218)		\$ 12,000	\$ 12,000
7106001-006	06e	75	\$ 16,500	0.138		0.138		\$ 120,000	\$ 120,000	50	120	\$ 649	\$ 331	\$ (318)	\$ 3,700	\$ 12,000	\$ 8,300
7106002-006	06e	71	\$ 37,400	0.311		0.311		\$ 120,000	\$ 120,000	113	120	\$ 649	\$ 331	\$ (318)	\$ 3,700	\$ 12,000	\$ 8,300
7103035-007	07c	26	\$ 6,000	0.050	0.032	0.050	\$ 1	\$ 120,000	\$ 119,999	50	132	\$ 549	\$ 434	\$ (115)		\$ 12,000	\$ 12,000
7107013-007	07c	240	\$ 27,300	0.227	1.025	0.227	\$ 84,300	\$ 120,000	\$ 35,700	62	150	\$ 630	\$ 434	\$ (196)	\$ 3,700	\$ 12,000	\$ 8,300
7107015-007	07c	1	\$ 4,600	0.038	0.038	0.038	\$ 1	\$ 120,000	\$ 119,999				\$ 434	\$ 434		\$ 12,000	\$ 12,000
7107018-007	07c	57	\$ 22,300	0.186		0.186		\$ 120,000	\$ 120,000	65	140	\$ 630	\$ 434	\$ (196)	\$ 3,700	\$ 12,000	\$ 8,300
7107019-007	07g	52	\$ 33,000	0.027		0.027		\$ 1,200,000	\$ 1,200,000	21	55	\$ 210	\$ 1,570	\$ 1,360		\$ 120,000	\$ 120,000
7103456-007	07k	1	\$ 34,000	0.162		0.162		\$ 210,000	\$ 210,000	72	98	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7103480-007	07k	4	\$ 36,600	0.174		0.174		\$ 210,000	\$ 210,000	75	152	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7107001-007	07k	89	\$ 63,100	0.301		0.444	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	56	158	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7107014-007	07k	23	\$ 71,200	0.339		0.350	\$ 29,000	\$ 210,000	\$ 181,000				\$ 701	\$ 701		\$ 21,000	\$ 21,000
7107016-007	07k	15	\$ 56,400	0.268		0.436	\$ 76,250	\$ 210,000	\$ 133,750	94	171	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000
7107420-007	07k	28	\$ 60,900	0.290		0.290	\$ 130,000	\$ 210,000	\$ 80,000	71	147	\$ 500	\$ 701	\$ 201		\$ 21,000	\$ 21,000

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-29-326-001.000-003	7102404-003	03k	7.56	403	10/19/2022	\$ 6,350,000	\$ 7,056,960	0.00	0.00	\$ 186,692	1	\$ 186,692

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-29-376-001.000-003	7103002-003	03k	7.67	403	10/19/2022	\$ 6,350,000	\$ 7,056,960	0.00	0.00	\$ 184,015	2	\$ 135,466
71-04-29-377-002.000-003	7103002-003	03k	2.82	403	10/15/2021	\$ 1,036,057	\$ 1,225,544	0.00	0.00	\$ 86,918	2	\$ 135,466

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-19-226-105.000-003	7103003-003	03k	0.44	401	7/3/2024	\$ 290,000	\$ 294,188	0.00	0.00	\$ 133,570	5	\$ 133,570
71-04-19-226-106.000-003	7103003-003	03k	0.57	401	2/10/2022	\$ 220,000	\$ 261,224	0.00	0.00	\$ 92,354	5	\$ 133,570
71-04-19-226-101.000-003	7103003-003	03k	0.41	401	7/27/2021	\$ 220,000	\$ 273,259	0.00	0.00	\$ 133,070	5	\$ 133,570
71-04-19-226-102.000-003	7103003-003	03k	0.42	401	8/21/2019	\$ 235,000	\$ 339,199	0.00	0.00	\$ 162,998	5	\$ 133,570
71-04-19-226-104.000-003	7103003-003	03k	0.37	401	8/21/2019	\$ 235,000	\$ 339,199	0.00	0.00	\$ 181,584	5	\$ 133,570

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-158-004.000-003	7103006-003	03k	0.26	447	5/19/2023	\$ 330,000	\$ 354,125	0.00	0.00	\$ 272,404	6	\$ 242,931
71-04-29-454-001.000-003	7103006-003	03k	2.36	442	11/4/2022	\$ 2,930,000	\$ 3,239,614	0.00	0.00	\$ 274,544	6	\$ 242,931
71-04-29-451-001.000-003	7103006-003	03k	0.91	442	4/28/2022	\$ 850,000	\$ 974,440	0.00	0.00	\$ 213,459	6	\$ 242,931
71-04-29-451-004.000-003	7103006-003	03k	1.95	400	7/2/2021	\$ 125,000	\$ 154,012	0.00	0.00	\$ 78,980	6	\$ 242,931
71-04-29-453-003.000-003	7103006-003	03k	0.66	447	6/29/2020	\$ 495,000	\$ 634,809	0.00	0.00	\$ 192,367	6	\$ 242,931
71-04-29-453-004.000-003	7103006-003	03k	0.31	442	1/21/2020	\$ 475,000	\$ 623,495	0.00	0.00	\$ 408,849	6	\$ 242,931

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-24-353-009.000-003	7103021-003	03k	3.41	411	9/6/2024	\$ 7,350,000	\$ 7,395,996	0.00	0.00	\$ 433,783	11	\$ 142,832
71-03-24-376-001.000-003	7103021-003	03k	0.42	431	6/16/2023	\$ 135,000	\$ 143,780	0.00	0.00	\$ 68,225	11	\$ 142,832
71-03-24-353-006.000-003	7103021-003	03k	0.92	411	3/25/2022	\$ 3,165,000	\$ 3,647,344	0.00	0.00	\$ 789,127	11	\$ 142,832
71-03-24-326-002.000-003	7103021-003	03k	1.37	411	2/17/2022	\$ 6,300,000	\$ 7,298,145	0.00	0.00	\$ 1,068,308	11	\$ 142,832
71-03-24-376-003.000-003	7103021-003	03k	0.75	430	7/15/2021	\$ 400,000	\$ 480,594	0.00	0.00	\$ 128,158	11	\$ 142,832
71-03-12-405-040.000-003	7103021-003	03k	0.80	412	11/30/2020	\$ 200,000	\$ 269,595	0.00	0.00	\$ 67,244	11	\$ 142,832
71-03-24-326-001.000-003	7103021-003	03k	0.56	444	3/16/2020	\$ 250,000	\$ 344,844	0.00	0.00	\$ 122,329	11	\$ 142,832
71-03-24-303-008.000-003	7103021-003	03k	1.11	430	3/13/2020	\$ 430,000	\$ 559,293	0.00	0.00	\$ 101,082	11	\$ 142,832
71-04-32-186-008.000-003	7103021-003	03k	0.45	447	2/13/2020	\$ 330,000	\$ 431,203	0.00	0.00	\$ 191,646	11	\$ 142,832
71-03-24-326-028.000-003	7103021-003	03k	1.69	453	1/13/2020	\$ 1,475,440	\$ 1,936,694	0.00	0.00	\$ 228,694	11	\$ 142,832
71-04-28-126-001.000-003	7103021-003	03k	0.37	442	12/20/2019	\$ 180,000	\$ 262,022	0.00	0.00	\$ 142,832	11	\$ 142,832

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-13-378-006.000-003	7103031-003	03k	0.55	442	11/3/2022	\$ 117,000	\$ 129,742	0.00	0.00	\$ 47,293	5	\$ 47,293
71-03-12-152-011.000-003	7103031-003	03k	1.17	499	10/7/2022	\$ 210,000	\$ 237,268	0.00	0.00	\$ 40,559	5	\$ 47,293
71-03-13-376-001.000-003	7103031-003	03k	0.44	447	12/22/2020	\$ 165,000	\$ 220,851	0.00	0.00	\$ 100,630	5	\$ 47,293
71-04-29-429-002.000-003	7103031-003	03k	0.80	447	10/27/2020	\$ 190,000	\$ 257,928	0.00	0.00	\$ 64,482	5	\$ 47,293
71-03-13-103-008.000-003	7103031-003	03k	2.31	499	5/11/2020	\$ 220,000	\$ 299,518	0.00	0.00	\$ 25,902	5	\$ 47,293

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-18-200-156.000-003	7103033-003	03j	1.78	510	11/14/2024	\$ 1,400,000	\$ 1,402,389	0.78	1.00	\$ 157,572	46 \$	348,631
71-04-18-200-047.000-003	7103033-003	03j	0.86	510	11/8/2024	\$ 619,500	\$ 620,557	0.00	0.86	\$ 144,686	46 \$	348,631
71-04-18-200-147.000-003	7103033-003	03j	0.64	510	8/21/2024	\$ 900,000	\$ 908,116	0.00	0.64	\$ 283,875	46 \$	348,631
71-04-18-200-070.000-003	7103033-003	03j	0.41	510	6/26/2024	\$ 916,500	\$ 930,558	0.00	0.41	\$ 453,488	46 \$	348,631
71-04-18-200-097.000-003	7103033-003	03j	0.39	510	6/17/2024	\$ 850,000	\$ 863,038	0.00	0.39	\$ 440,326	46 \$	348,631
71-04-18-200-051.000-003	7103033-003	03j	0.42	510	6/7/2024	\$ 725,000	\$ 736,121	0.00	0.42	\$ 350,534	46 \$	348,631
71-04-08-353-004.000-003	7103033-003	03j	1.31	510	5/31/2024	\$ 988,000	\$ 1,006,623	0.31	1.00	\$ 153,683	46 \$	348,631
71-04-18-200-031.000-003	7103033-003	03j	0.50	510	5/29/2024	\$ 1,080,000	\$ 1,100,357	0.00	0.50	\$ 437,779	46 \$	348,631
71-04-18-200-058.000-003	7103033-003	03j	0.44	510	4/23/2024	\$ 785,000	\$ 802,713	0.00	0.44	\$ 362,317	46 \$	348,631
71-04-18-200-020.000-003	7103033-003	03j	0.79	510	3/1/2024	\$ 765,000	\$ 785,247	0.00	0.79	\$ 198,797	46 \$	348,631
71-04-18-200-149.000-003	7103033-003	03j	0.74	510	10/27/2023	\$ 775,000	\$ 812,432	0.00	0.74	\$ 220,320	46 \$	348,631
71-04-18-200-024.000-003	7103033-003	03j	0.30	510	10/11/2023	\$ 565,000	\$ 592,289	0.00	0.30	\$ 393,940	46 \$	348,631
71-04-18-200-094.000-003	7103033-003	03j	0.64	510	7/24/2023	\$ 915,000	\$ 972,541	0.00	0.64	\$ 305,686	46 \$	348,631
71-04-18-200-067.000-003	7103033-003	03j	0.75	510	7/24/2023	\$ 796,551	\$ 846,643	0.00	0.75	\$ 225,115	46 \$	348,631
71-04-18-200-134.000-003	7103033-003	03j	0.35	510	5/30/2023	\$ 850,000	\$ 912,140	0.00	0.35	\$ 521,223	46 \$	348,631
71-04-18-200-099.000-003	7103033-003	03j	0.34	510	4/14/2023	\$ 599,900	\$ 646,899	0.00	0.34	\$ 377,421	46 \$	348,631
71-04-18-200-142.000-003	7103033-003	03j	0.48	510	10/24/2022	\$ 973,834	\$ 1,082,253	0.00	0.48	\$ 450,939	46 \$	348,631
71-04-18-200-158.000-003	7103033-003	03j	0.98	510	10/17/2022	\$ 1,100,000	\$ 1,222,465	0.00	0.98	\$ 249,993	46 \$	348,631
71-04-18-200-061.000-003	7103033-003	03j	0.44	510	9/7/2022	\$ 695,000	\$ 776,351	0.00	0.44	\$ 353,852	46 \$	348,631
71-04-18-200-085.000-003	7103033-003	03j	0.61	510	8/26/2022	\$ 818,000	\$ 918,471	0.00	0.61	\$ 302,327	46 \$	348,631
71-04-18-200-039.000-003	7103033-003	03j	0.36	510	7/29/2022	\$ 710,725	\$ 802,159	0.00	0.36	\$ 450,749	46 \$	348,631
71-04-18-200-157.000-003	7103033-003	03j	1.97	510	6/28/2022	\$ 1,267,000	\$ 1,437,440	0.97	1.00	\$ 145,741	46 \$	348,631
71-04-18-200-057.000-003	7103033-003	03j	0.65	510	6/23/2022	\$ 747,750	\$ 848,339	0.00	0.65	\$ 262,684	46 \$	348,631
71-04-18-200-032.000-003	7103033-003	03j	0.43	510	5/24/2022	\$ 755,000	\$ 861,032	0.00	0.43	\$ 398,073	46 \$	348,631
71-04-18-200-073.000-003	7103033-003	03j	0.55	510	4/28/2022	\$ 835,000	\$ 957,244	0.00	0.55	\$ 348,850	46 \$	348,631
71-04-18-200-088.000-003	7103033-003	03j	0.74	510	12/9/2021	\$ 761,000	\$ 890,832	0.00	0.74	\$ 239,471	46 \$	348,631
71-04-18-200-138.000-003	7103033-003	03j	0.51	510	12/2/2021	\$ 975,000	\$ 1,141,342	0.00	0.51	\$ 447,585	46 \$	348,631
71-04-18-200-054.000-003	7103033-003	03j	0.41	510	8/13/2021	\$ 675,000	\$ 806,807	0.00	0.41	\$ 390,706	46 \$	348,631
71-04-18-200-071.000-003	7103033-003	03j	0.53	510	8/11/2021	\$ 748,725	\$ 894,928	0.00	0.53	\$ 338,028	46 \$	348,631
71-04-08-351-012.000-003	7103033-003	03j	1.28	510	6/25/2021	\$ 545,000	\$ 658,205	0.00	1.28	\$ 102,765	46 \$	348,631
71-04-18-200-053.000-003	7103033-003	03j	0.43	510	6/11/2021	\$ 589,900	\$ 712,432	0.00	0.43	\$ 332,213	46 \$	348,631
71-04-18-200-065.000-003	7103033-003	03j	0.35	510	6/10/2021	\$ 599,000	\$ 723,422	0.00	0.35	\$ 413,384	46 \$	348,631
71-04-18-200-079.000-003	7103033-003	03j	0.41	510	5/26/2021	\$ 660,000	\$ 801,212	0.00	0.41	\$ 389,221	46 \$	348,631
71-04-18-200-074.000-003	7103033-003	03j	0.60	510	5/5/2021	\$ 689,500	\$ 837,024	0.00	0.60	\$ 280,222	46 \$	348,631
71-04-18-200-093.000-003	7103033-003	03j	0.56	510	4/2/2021	\$ 639,900	\$ 780,811	0.00	0.56	\$ 277,129	46 \$	348,631
71-04-18-200-086.000-003	7103033-003	03j	0.59	510	4/2/2021	\$ 775,000	\$ 945,661	0.00	0.59	\$ 321,708	46 \$	348,631
71-04-18-200-095.000-003	7103033-003	03j	0.55	510	1/11/2021	\$ 875,000	\$ 1,084,105	0.00	0.55	\$ 395,659	46 \$	348,631
71-04-18-200-104.000-003	7103033-003	03j	0.41	510	11/20/2020	\$ 725,000	\$ 907,318	0.00	0.41	\$ 437,895	46 \$	348,631
71-04-18-200-063.000-003	7103033-003	03j	0.34	510	9/2/2020	\$ 470,000	\$ 594,043	0.00	0.34	\$ 347,699	46 \$	348,631
71-04-18-200-055.000-003	7103033-003	03j	0.40	510	6/12/2020	\$ 585,000	\$ 750,229	0.00	0.40	\$ 371,953	46 \$	348,631
71-04-18-200-036.000-003	7103033-003	03j	0.40	510	4/25/2020	\$ 564,100	\$ 730,307	0.00	0.40	\$ 365,885	46 \$	348,631
71-04-18-200-096.000-003	7103033-003	03j	0.41	510	3/9/2020	\$ 619,900	\$ 806,292	0.00	0.41	\$ 392,739	46 \$	348,631
71-04-18-200-107.000-003	7103033-003	03j	0.56	510	11/22/2019	\$ 643,900	\$ 852,743	0.00	0.56	\$ 302,767	46 \$	348,631
71-04-18-200-098.000-003	7103033-003	03j	0.36	510	11/11/2019	\$ 470,000	\$ 622,440	0.00	0.36	\$ 348,413	46 \$	348,631
71-04-08-352-013.000-003	7103033-003	03j	1.08	510	10/2/2019	\$ 474,900	\$ 631,666	0.08	1.00	\$ 116,964	46 \$	348,631
71-04-18-200-030.000-003	7103033-003	03j	0.39	510	6/12/2019	\$ 635,000	\$ 858,757	0.00	0.39	\$ 442,202	46 \$	348,631

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-14-479-007.000-003	7103034-003	03c	0.89	510	12/27/2024	\$ 150,900	\$ 150,900	0.00	0.89	\$ 33,761	82	\$ 122,978
71-03-14-427-025.000-003	7103034-003	03c	0.11	510	12/20/2024	\$ 60,000	\$ 60,000	0.00	0.11	\$ 108,900	82	\$ 122,978
71-03-13-206-004.000-003	7103034-003	03c	0.63	510	10/25/2024	\$ 190,000	\$ 191,009	0.00	0.63	\$ 60,292	82	\$ 122,978
71-03-13-256-001.000-003	7103034-003	03c	2.89	510	8/30/2024	\$ 429,338	\$ 433,209	1.54	1.00	\$ 29,980	82	\$ 122,978
71-03-12-302-007.000-003	7103034-003	03c	0.12	510	8/29/2024	\$ 86,000	\$ 86,168	0.00	0.12	\$ 148,947	82	\$ 122,978
71-03-13-306-011.000-003	7103034-003	03c	0.16	510	8/16/2024	\$ 140,000	\$ 140,732	0.00	0.16	\$ 175,151	82	\$ 122,978
71-03-13-207-002.000-003	7103034-003	03c	0.38	510	7/19/2024	\$ 170,000	\$ 172,800	0.00	0.38	\$ 91,416	82	\$ 122,978
71-03-13-305-005.000-003	7103034-003	03c	0.16	510	7/17/2024	\$ 130,400	\$ 131,404	0.00	0.16	\$ 162,381	82	\$ 122,978
71-03-14-429-030.000-003	7103034-003	03c	0.35	510	7/11/2024	\$ 149,500	\$ 151,962	0.00	0.35	\$ 86,870	82	\$ 122,978
71-03-13-352-006.000-003	7103034-003	03c	0.89	510	7/2/2024	\$ 215,259	\$ 218,368	0.00	0.89	\$ 48,855	82	\$ 122,978
71-03-12-302-012.000-003	7103034-003	03c	0.12	510	6/21/2024	\$ 90,500	\$ 91,453	0.00	0.12	\$ 158,084	82	\$ 122,978
71-03-13-256-003.000-003	7103034-003	03c	0.82	510	6/20/2024	\$ 280,000	\$ 285,102	0.00	0.82	\$ 69,394	82	\$ 122,978
71-03-14-426-005.000-003	7103034-003	03c	0.44	510	5/22/2024	\$ 189,500	\$ 194,338	0.00	0.44	\$ 87,815	82	\$ 122,978
71-03-12-451-011.000-003	7103034-003	03c	0.46	510	4/1/2024	\$ 265,000	\$ 272,021	0.00	0.46	\$ 119,448	82	\$ 122,978
71-03-11-428-017.000-003	7103034-003	03c	0.25	510	3/29/2024	\$ 202,000	\$ 209,196	0.00	0.25	\$ 164,636	82	\$ 122,978
71-03-14-426-043.000-003	7103034-003	03c	0.26	510	2/22/2024	\$ 206,000	\$ 213,333	0.00	0.26	\$ 166,047	82	\$ 122,978
71-03-12-308-009.000-003	7103034-003	03c	0.20	510	2/16/2024	\$ 199,900	\$ 208,097	0.00	0.20	\$ 209,831	82	\$ 122,978
71-03-13-204-006.000-003	7103034-003	03c	0.34	510	1/31/2024	\$ 179,500	\$ 187,863	0.00	0.34	\$ 111,035	82	\$ 122,978
71-03-12-305-020.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	1/31/2024	\$ 130,000	\$ 133,806	0.00	0.22	\$ 120,524	82	\$ 122,978
71-03-12-451-020.000-003	7103034-003	03c	0.46	510	1/19/2024	\$ 215,100	\$ 223,797	0.00	0.46	\$ 98,272	82	\$ 122,978
71-03-12-307-005.000-003	7103034-003	03c	0.27	510	12/29/2023	\$ 103,400	\$ 106,893	0.00	0.27	\$ 78,653	82	\$ 122,978
71-03-12-304-002.000-003	7103034-003	03c	0.11	510	12/6/2023	\$ 120,000	\$ 124,054	0.00	0.11	\$ 225,158	82	\$ 122,978
71-03-12-308-007.000-003	7103034-003	03c	0.19	510	11/22/2023	\$ 100,000	\$ 103,851	0.00	0.19	\$ 108,744	82	\$ 122,978
71-03-13-305-001.000-003	7103034-003	03c	0.16	510	11/21/2023	\$ 185,000	\$ 195,787	0.00	0.16	\$ 241,943	82	\$ 122,978
71-03-13-253-026.000-003	7103034-003	03c	0.32	510	10/27/2023	\$ 190,000	\$ 202,241	0.00	0.32	\$ 127,676	82	\$ 122,978
71-03-14-426-023.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	9/28/2023	\$ 205,900	\$ 218,544	0.00	0.22	\$ 198,328	82	\$ 122,978
71-03-12-302-003.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	8/10/2023	\$ 125,000	\$ 131,736	0.00	0.22	\$ 119,550	82	\$ 122,978
71-03-13-253-029.000-003	7103034-003	03c	0.32	510	8/10/2023	\$ 200,000	\$ 215,425	0.00	0.32	\$ 135,999	82	\$ 122,978
71-03-14-477-012.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	7/28/2023	\$ 209,900	\$ 225,174	0.00	0.22	\$ 204,345	82	\$ 122,978
71-03-12-356-005.000-003	7103034-003	03c	0.18	510	7/28/2023	\$ 110,000	\$ 116,532	0.00	0.18	\$ 126,903	82	\$ 122,978
71-03-14-452-016.000-003	7103034-003	03c	0.89	500	7/17/2023	\$ 70,000	\$ 72,190	0.00	0.89	\$ 80,755	82	\$ 122,978
71-03-12-451-018.000-003	7103034-003	03c	0.91	510	7/7/2023	\$ 202,000	\$ 218,905	0.00	0.91	\$ 48,062	82	\$ 122,978
71-03-13-151-017.000-003	7103034-003	03c	0.34	510	6/29/2023	\$ 160,000	\$ 174,463	0.00	0.34	\$ 101,653	82	\$ 122,978
71-03-12-451-029.000-003	7103034-003	03c	0.46	510	6/2/2023	\$ 275,000	\$ 296,628	0.00	0.46	\$ 128,645	82	\$ 122,978
71-03-14-426-049.000-003	7103034-003	03c	0.26	510	4/11/2023	\$ 180,000	\$ 198,754	0.00	0.26	\$ 154,699	82	\$ 122,978
71-03-14-452-014.000-003	7103034-003	03c	0.70	510	3/21/2023	\$ 200,000	\$ 222,254	0.00	0.70	\$ 63,112	82	\$ 122,978
71-03-14-428-013.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	3/10/2023	\$ 170,000	\$ 188,916	0.00	0.22	\$ 171,441	82	\$ 122,978
71-03-13-204-004.000-003	7103034-003	03c	0.36	510	2/24/2023	\$ 195,000	\$ 218,101	0.00	0.36	\$ 121,072	82	\$ 122,978
71-03-14-429-014.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	1/27/2023	\$ 150,100	\$ 168,980	0.00	0.22	\$ 153,349	82	\$ 122,978
71-03-11-428-018.000-003	7103034-003	03c	0.13	510	12/23/2022	\$ 140,000	\$ 154,310	0.00	0.13	\$ 237,099	82	\$ 122,978
71-03-12-353-016.000-003	7103034-003	03c	0.12	510	12/7/2022	\$ 95,000	\$ 104,710	0.00	0.12	\$ 172,772	82	\$ 122,978
71-03-13-203-007.000-003	7103034-003	03c	0.42	510	11/2/2022	\$ 209,250	\$ 235,003	0.00	0.42	\$ 111,269	82	\$ 122,978
71-03-12-303-008.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	9/30/2022	\$ 128,000	\$ 143,702	0.00	0.22	\$ 130,409	82	\$ 122,978
71-03-12-307-011.000-003	7103034-003	03c	0.34	510	9/19/2022	\$ 117,500	\$ 131,914	0.00	0.34	\$ 77,130	82	\$ 122,978
71-03-11-276-003.000-003	7103034-003	03c	0.63	510	9/16/2022	\$ 255,000	\$ 289,863	0.00	0.63	\$ 92,620	82	\$ 122,978
71-03-12-151-001.000-003	7103034-003	03c	0.55	510	9/9/2022	\$ 135,000	\$ 151,561	0.00	0.55	\$ 55,023	82	\$ 122,978
71-03-14-477-016.000-003	7103034-003	03c	0.33	510	9/6/2022	\$ 223,000	\$ 253,488	0.00	0.33	\$ 153,360	82	\$ 122,978
71-03-12-405-037.000-003	7103034-003	03c	0.43	510	8/17/2022	\$ 135,005	\$ 152,521	0.00	0.43	\$ 70,380	82	\$ 122,978
71-03-14-427-027.000-003	7103034-003	03c	0.24	510	8/5/2022	\$ 140,000	\$ 158,164	0.00	0.24	\$ 131,986	82	\$ 122,978
71-03-13-304-013.000-003	7103034-003	03c	0.11	510	7/22/2022	\$ 80,000	\$ 86,214	0.00	0.11	\$ 156,478	82	\$ 122,978
71-03-12-355-015.000-003	7103034-003	03c	0.21	510	6/10/2022	\$ 130,000	\$ 148,753	0.00	0.21	\$ 139,348	82	\$ 122,978
71-03-12-451-014.000-003	7103034-003	03c	0.46	510	4/26/2022	\$ 180,000	\$ 215,322	0.00	0.46	\$ 94,551	82	\$ 122,978
71-03-11-428-005.000-003	7103034-003	03c	0.39	510	4/18/2022	\$ 138,000	\$ 159,975	0.00	0.39	\$ 81,503	82	\$ 122,978
71-03-12-308-016.000-003	7103034-003	03c	0.19	510	4/11/2022	\$ 115,000	\$ 133,312	0.00	0.19	\$ 139,593	82	\$ 122,978
71-03-14-452-013.000-003	7103034-003	03c	0.67	510	2/14/2022	\$ 225,000	\$ 267,161	0.00	0.67	\$ 79,695	82	\$ 122,978
71-03-12-302-022.000-003	7103034-003	03c	0.23	510	2/4/2022	\$ 103,000	\$ 120,991	0.00	0.23	\$ 104,571	82	\$ 122,978
71-03-12-308-003.000-003	7103034-003	03c	0.19	510	1/17/2022	\$ 117,000	\$ 138,359	0.00	0.19	\$ 144,878	82	\$ 122,978
71-03-13-207-009.000-003	7103034-003	03c	0.41	510	12/29/2021	\$ 115,000	\$ 136,913	0.00	0.41	\$ 66,488	82	\$ 122,978
71-03-11-427-002.000-003	7103034-003	03c	0.27	510	12/10/2021	\$ 100,000	\$ 119,055	0.00	0.27	\$ 88,620	82	\$ 122,978
71-03-14-452-012.000-003	7103034-003	03c	0.67	510	11/17/2021	\$ 231,500	\$ 280,200	0.00	0.67	\$ 83,585	82	\$ 122,978
71-03-13-352-005.000-003	7103034-003	03c	0.45	510	11/3/2021	\$ 170,000	\$ 210,559	0.00	0.45	\$ 94,216	82	\$ 122,978
71-03-12-332-039.000-003	7103034-003	03c	0.54	510	8/26/2021	\$ 133,000	\$ 162,736	0.00	0.54	\$ 60,074	82	\$ 122,978
71-03-12-304-010.000-003	7103034-003	03c	0.12	510	8/17/2021	\$ 133,000	\$ 162,736	0.00	0.12	\$ 268,515	82	\$ 122,978
71-03-13-202-007.000-003	7103034-003	03c	0.42	510	7/7/2021	\$ 120,000	\$ 147,851	0.00	0.42	\$ 70,004	82	\$ 122,978

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-13-351-002.000-003	7103034-003	03c	0.37	510	7/6/2021	\$ 199,000	\$ 253,509	0.00	0.37	\$ 138,018	82	\$ 122,978
71-03-14-452-008.000-003	7103034-003	03c	0.67	510	6/18/2021	\$ 190,000	\$ 243,757	0.00	0.67	\$ 72,714	82	\$ 122,978
71-03-13-202-002.000-003	7103034-003	03c	0.38	510	6/11/2021	\$ 152,000	\$ 195,006	0.00	0.38	\$ 102,590	82	\$ 122,978
71-03-14-427-024.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	6/7/2021	\$ 128,500	\$ 159,431	0.00	0.22	\$ 144,684	82	\$ 122,978
71-03-12-303-004.000-003	7103034-003	03c	0.33	510	3/31/2021	\$ 140,000	\$ 177,401	0.00	0.33	\$ 107,328	82	\$ 122,978
71-03-12-354-014.000-003	7103034-003	03c	0.12	599	2/1/2021	\$ 82,900	\$ 96,429	0.00	0.12	\$ 159,108	82	\$ 122,978
71-03-12-354-025.000-003	7103034-003	03c	0.12	510	2/1/2021	\$ 82,900	\$ 96,429	0.00	0.12	\$ 159,108	82	\$ 122,978
71-03-13-253-003.000-003	7103034-003	03c	0.29	510	12/10/2020	\$ 153,400	\$ 205,325	0.00	0.29	\$ 144,025	82	\$ 122,978
71-03-13-126-016.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	10/14/2020	\$ 159,900	\$ 217,067	0.00	0.22	\$ 192,968	82	\$ 122,978
71-03-12-354-005.000-003	7103034-003	03c	0.11	510	9/11/2020	\$ 135,000	\$ 178,552	0.00	0.11	\$ 324,071	82	\$ 122,978
71-03-14-477-008.000-003	7103034-003	03c	0.11	510	9/4/2020	\$ 105,000	\$ 138,874	0.00	0.11	\$ 252,055	82	\$ 122,978
71-03-12-357-003.000-003	7103034-003	03c	0.18	510	8/31/2020	\$ 83,000	\$ 99,390	0.00	0.18	\$ 113,187	82	\$ 122,978
71-03-11-428-008.000-003	7103034-003	03c	0.22	510	7/17/2020	\$ 131,000	\$ 175,779	0.00	0.22	\$ 157,065	82	\$ 122,978
71-03-12-351-008.000-003	7103034-003	03c	0.24	510	6/25/2020	\$ 112,000	\$ 151,375	0.00	0.24	\$ 124,885	82	\$ 122,978
71-03-14-426-035.000-003	7103034-003	03c	0.11	599	5/29/2020	\$ 50,000	\$ 60,762	0.00	0.11	\$ 110,282	82	\$ 122,978
71-03-13-255-020.000-003	7103034-003	03c	0.14	510	3/23/2020	\$ 125,000	\$ 172,664	0.00	0.14	\$ 242,230	82	\$ 122,978
71-03-11-427-018.000-003	7103034-003	03c	0.13	510	7/12/2019	\$ 123,500	\$ 180,833	0.00	0.13	\$ 277,852	82	\$ 122,978
71-03-12-308-002.000-003	7103034-003	03c	0.19	510	6/10/2019	\$ 91,000	\$ 134,220	0.00	0.19	\$ 140,544	82	\$ 122,978

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-24-256-026.000-003	7103035-003	03c	0.12	510	9/10/2024	\$ 121,250	\$ 121,635	0.00	0.12	\$ 202,230	20	\$ 88,515
71-03-24-327-001.000-003	7103035-003	03c	0.17	510	8/22/2024	\$ 149,000	\$ 150,846	0.00	0.17	\$ 174,409	20	\$ 88,515
71-03-24-480-015.000-003	7103035-003	03c	0.25	510	6/14/2024	\$ 95,000	\$ 96,001	0.00	0.25	\$ 77,982	20	\$ 88,515
71-03-12-305-014.000-003	7103035-003	03c	0.56	510	3/11/2024	\$ 115,000	\$ 117,410	0.00	0.56	\$ 41,750	20	\$ 88,515
71-03-24-180-012.000-003	7103035-003	03c	0.11	510	8/8/2023	\$ 104,500	\$ 110,131	0.00	0.11	\$ 192,086	20	\$ 88,515
71-04-18-301-021.000-003	7103035-003	03c	0.41	510	3/29/2023	\$ 98,800	\$ 106,997	0.00	0.41	\$ 52,076	20	\$ 88,515
71-03-12-403-005.000-003	7103035-003	03c	0.23	510	3/29/2023	\$ 98,800	\$ 106,997	0.00	0.23	\$ 92,623	20	\$ 88,515
71-04-29-227-009.000-003	7103035-003	03c	0.43	510	3/29/2023	\$ 98,800	\$ 106,997	0.00	0.43	\$ 49,604	20	\$ 88,515
71-03-24-476-016.000-003	7103035-003	03c	0.12	510	2/10/2023	\$ 65,000	\$ 68,176	0.00	0.12	\$ 117,848	20	\$ 88,515
71-03-12-356-010.000-003	7103035-003	03c	0.22	510	5/12/2022	\$ 146,000	\$ 173,452	0.00	0.22	\$ 154,195	20	\$ 88,515
71-04-18-200-081.000-003	7103035-003	03c	0.69	510	2/25/2022	\$ 692,500	\$ 802,217	0.00	0.69	\$ 232,224	20	\$ 88,515
71-04-32-105-005.000-003	7103035-003	03c	0.22	510	10/18/2021	\$ 56,000	\$ 62,752	0.00	0.22	\$ 56,593	20	\$ 88,515
71-03-24-204-018.000-003	7103035-003	03c	0.26	510	6/15/2021	\$ 60,000	\$ 68,484	0.00	0.26	\$ 52,613	20	\$ 88,515
71-03-13-253-018.000-003	7103035-003	03c	0.32	510	4/29/2020	\$ 97,500	\$ 133,703	0.00	0.32	\$ 84,407	20	\$ 88,515
71-04-29-351-017.000-003	7103035-003	03c	0.44	510	4/27/2020	\$ 125,000	\$ 171,414	0.00	0.44	\$ 78,598	20	\$ 88,515
71-04-32-183-002.000-003	7103035-003	03c	0.18	510	2/14/2020	\$ 68,000	\$ 83,869	0.00	0.18	\$ 95,188	20	\$ 88,515
71-03-24-205-011.000-003	7103035-003	03c	0.12	510	1/29/2020	\$ 40,000	\$ 49,579	0.00	0.12	\$ 81,667	20	\$ 88,515
71-04-19-351-007.000-003	7103035-003	03c	0.62	510	10/15/2019	\$ 140,000	\$ 200,556	0.00	0.62	\$ 64,713	20	\$ 88,515
71-03-24-426-023.000-003	7103035-003	03c	0.23	510	6/21/2019	\$ 97,000	\$ 143,070	0.00	0.23	\$ 122,198	20	\$ 88,515
71-03-24-478-024.000-003	7103035-003	03c	0.12	510	6/21/2019	\$ 68,000	\$ 87,259	0.00	0.12	\$ 146,192	20	\$ 88,515

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-25-102-012.000-007	7103035-007	07c	0.17	510	2/23/2022	\$ 45,000	\$ 49,535	0.00	0.17	\$ 58,160	3	\$ 71,604
71-03-25-352-052.000-007	7103035-007	07c	0.03	510	9/10/2020	\$ 240,000	\$ 318,281	0.00	0.03	\$ 2,539,237	3	\$ 71,604
71-03-25-327-009.000-007	7103035-007	07c	0.42	510	8/20/2019	\$ 102,500	\$ 148,993	0.00	0.42	\$ 71,604	3	\$ 71,604

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-12-403-004.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	12/20/2024	\$ 206,000	\$ 206,000	0.00	0.23	\$ 178,326	53	\$ 178,326
71-03-12-401-007.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	12/19/2024	\$ 246,000	\$ 246,000	0.00	0.23	\$ 212,249	53	\$ 178,326
71-03-12-405-016.000-003	7103037-003	03d	0.27	510	12/18/2024	\$ 224,900	\$ 224,900	0.00	0.27	\$ 168,067	53	\$ 178,326
71-03-12-405-018.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	12/9/2024	\$ 210,500	\$ 210,500	0.00	0.23	\$ 180,075	53	\$ 178,326
71-03-12-330-005.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	12/4/2024	\$ 192,000	\$ 192,000	0.00	0.23	\$ 166,206	53	\$ 178,326
71-03-12-328-024.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	10/10/2024	\$ 218,500	\$ 219,541	0.00	0.23	\$ 191,744	53	\$ 178,326
71-03-12-332-013.000-003	7103037-003	03d	0.33	510	10/4/2024	\$ 202,650	\$ 203,726	0.00	0.33	\$ 125,026	53	\$ 178,326
71-03-12-405-005.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	9/30/2024	\$ 153,000	\$ 154,324	0.00	0.23	\$ 133,592	53	\$ 178,326
71-03-12-403-016.000-003	7103037-003	03d	0.28	510	9/6/2024	\$ 210,000	\$ 211,614	0.00	0.28	\$ 151,885	53	\$ 178,326
71-03-12-403-010.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	7/19/2024	\$ 251,500	\$ 255,132	0.00	0.23	\$ 220,857	53	\$ 178,326
71-03-12-404-007.000-003	7103037-003	03d	0.26	510	5/9/2024	\$ 179,295	\$ 183,873	0.00	0.26	\$ 143,862	53	\$ 178,326
71-03-12-401-001.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	3/28/2024	\$ 218,250	\$ 225,005	0.00	0.23	\$ 196,024	53	\$ 178,326
71-03-12-401-002.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	2/28/2024	\$ 192,000	\$ 199,873	0.00	0.23	\$ 173,557	53	\$ 178,326
71-03-12-332-018.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	1/12/2024	\$ 204,000	\$ 213,504	0.00	0.23	\$ 182,358	53	\$ 178,326
71-03-12-405-007.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	1/9/2024	\$ 215,000	\$ 223,693	0.00	0.23	\$ 192,229	53	\$ 178,326
71-03-12-404-019.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	11/22/2023	\$ 150,001	\$ 158,748	0.00	0.23	\$ 136,594	53	\$ 178,326
71-03-12-405-023.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	10/16/2023	\$ 229,000	\$ 241,809	0.00	0.23	\$ 210,664	53	\$ 178,326
71-03-12-331-011.000-003	7103037-003	03d	0.31	510	9/11/2023	\$ 141,000	\$ 147,849	0.00	0.31	\$ 95,271	53	\$ 178,326
71-03-12-328-015.000-003	7103037-003	03d	0.35	510	8/22/2023	\$ 201,000	\$ 216,502	0.00	0.35	\$ 123,440	53	\$ 178,326
71-03-12-332-016.000-003	7103037-003	03d	0.37	510	7/7/2023	\$ 150,000	\$ 162,553	0.00	0.37	\$ 88,152	53	\$ 178,326
71-03-12-404-010.000-003	7103037-003	03d	0.24	510	6/29/2023	\$ 235,000	\$ 253,482	0.00	0.24	\$ 214,027	53	\$ 178,326
71-03-12-276-022.000-003	7103037-003	03d	0.47	510	6/16/2023	\$ 226,600	\$ 244,422	0.00	0.47	\$ 103,469	53	\$ 178,326
71-03-12-402-018.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	3/24/2023	\$ 207,000	\$ 227,082	0.00	0.23	\$ 195,392	53	\$ 178,326
71-03-12-401-005.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	2/10/2023	\$ 200,000	\$ 223,694	0.00	0.23	\$ 194,687	53	\$ 178,326
71-03-12-402-011.000-003	7103037-003	03d	0.25	510	12/1/2022	\$ 239,000	\$ 266,820	0.00	0.25	\$ 212,093	53	\$ 178,326
71-03-12-328-013.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	11/18/2022	\$ 165,000	\$ 188,221	0.00	0.23	\$ 161,954	53	\$ 178,326
71-03-12-402-001.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	11/18/2022	\$ 163,000	\$ 185,940	0.00	0.23	\$ 159,991	53	\$ 178,326
71-03-12-328-006.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	11/10/2022	\$ 152,500	\$ 173,962	0.00	0.23	\$ 149,685	53	\$ 178,326
71-03-12-276-018.000-003	7103037-003	03d	0.47	510	10/3/2022	\$ 255,000	\$ 288,111	0.00	0.47	\$ 121,964	53	\$ 178,326
71-03-12-404-009.000-003	7103037-003	03d	0.26	510	7/8/2022	\$ 204,000	\$ 239,063	0.00	0.26	\$ 186,322	53	\$ 178,326
71-03-12-403-009.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	6/30/2022	\$ 200,000	\$ 235,981	0.00	0.23	\$ 204,279	53	\$ 178,326
71-03-12-331-002.000-003	7103037-003	03d	0.18	510	6/30/2022	\$ 180,000	\$ 212,383	0.00	0.18	\$ 242,057	53	\$ 178,326
71-03-12-276-020.000-003	7103037-003	03d	0.47	510	6/24/2022	\$ 152,100	\$ 179,463	0.00	0.47	\$ 75,971	53	\$ 178,326
71-03-12-405-015.000-003	7103037-003	03d	0.33	510	5/26/2022	\$ 200,000	\$ 237,605	0.00	0.33	\$ 142,406	53	\$ 178,326
71-03-12-402-002.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	5/24/2022	\$ 186,000	\$ 220,973	0.00	0.23	\$ 190,135	53	\$ 178,326
71-03-12-405-022.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	4/21/2022	\$ 213,000	\$ 249,736	0.00	0.23	\$ 217,570	53	\$ 178,326
71-03-12-332-017.000-003	7103037-003	03d	0.27	510	4/1/2022	\$ 164,500	\$ 196,781	0.00	0.27	\$ 146,777	53	\$ 178,326
71-03-12-330-011.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	3/11/2022	\$ 170,000	\$ 204,771	0.00	0.23	\$ 177,262	53	\$ 178,326
71-03-12-404-016.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	12/14/2021	\$ 191,500	\$ 235,535	0.00	0.23	\$ 202,665	53	\$ 178,326
71-03-12-328-018.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	12/13/2021	\$ 145,000	\$ 178,342	0.00	0.23	\$ 153,454	53	\$ 178,326
71-03-12-331-017.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	10/26/2021	\$ 175,900	\$ 219,400	0.00	0.23	\$ 188,782	53	\$ 178,326
71-03-12-331-006.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	9/30/2021	\$ 170,000	\$ 213,536	0.00	0.23	\$ 183,736	53	\$ 178,326
71-03-12-403-014.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	9/10/2021	\$ 176,000	\$ 221,073	0.00	0.23	\$ 191,373	53	\$ 178,326
71-03-12-332-011.000-003	7103037-003	03d	0.20	510	6/16/2021	\$ 129,000	\$ 160,052	0.00	0.20	\$ 157,556	53	\$ 178,326
71-03-12-404-005.000-003	7103037-003	03d	0.25	510	2/8/2021	\$ 155,000	\$ 204,555	0.00	0.25	\$ 164,642	53	\$ 178,326
71-03-12-276-009.000-003	7103037-003	03d	0.46	510	1/29/2021	\$ 210,000	\$ 271,274	0.00	0.46	\$ 119,090	53	\$ 178,326
71-03-12-403-007.000-003	7103037-003	03d	0.24	510	1/22/2021	\$ 183,522	\$ 243,913	0.00	0.24	\$ 204,410	53	\$ 178,326
71-03-12-332-024.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	6/29/2020	\$ 153,000	\$ 213,624	0.00	0.23	\$ 183,133	53	\$ 178,326
71-03-12-328-011.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	6/17/2020	\$ 150,000	\$ 209,435	0.00	0.23	\$ 180,207	53	\$ 178,326
71-03-12-330-007.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	5/29/2020	\$ 160,900	\$ 226,231	0.00	0.23	\$ 195,839	53	\$ 178,326
71-03-12-401-017.000-003	7103037-003	03d	0.23	510	3/13/2020	\$ 185,000	\$ 263,769	0.00	0.23	\$ 225,381	53	\$ 178,326
71-03-12-276-017.000-003	7103037-003	03d	0.47	510	6/24/2019	\$ 165,000	\$ 250,178	0.00	0.47	\$ 105,906	53	\$ 178,326
71-03-12-426-007.000-003	7103037-003	03d	0.47	510	5/24/2019	\$ 154,900	\$ 236,436	0.00	0.47	\$ 100,602	53	\$ 178,326

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-08-451-053.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	12/18/2024	\$ 375,000	\$ 375,000	0.00	0.40	\$ 187,888	59	\$ 182,841
71-04-08-451-039.000-003	7103038-003	03g	0.48	510	11/7/2024	\$ 410,000	\$ 410,700	0.00	0.48	\$ 170,244	59	\$ 182,841
71-04-08-379-011.000-003	7103038-003	03g	0.45	510	9/27/2024	\$ 355,000	\$ 357,222	0.00	0.45	\$ 159,694	59	\$ 182,841
71-04-08-452-003.000-003	7103038-003	03g	0.43	510	9/27/2024	\$ 360,000	\$ 362,253	0.00	0.43	\$ 167,780	59	\$ 182,841
71-04-08-379-012.000-003	7103038-003	03g	0.43	510	9/17/2024	\$ 410,400	\$ 412,968	0.00	0.43	\$ 192,395	59	\$ 182,841
71-04-08-403-012.000-003	7103038-003	03g	0.63	510	5/13/2024	\$ 451,500	\$ 460,011	0.00	0.63	\$ 145,203	59	\$ 182,841
71-04-08-426-002.000-003	7103038-003	03g	0.46	510	4/30/2024	\$ 342,000	\$ 349,717	0.00	0.46	\$ 151,836	59	\$ 182,841
71-04-08-403-009.000-003	7103038-003	03g	0.48	510	2/26/2024	\$ 495,000	\$ 510,117	0.00	0.48	\$ 211,023	59	\$ 182,841
71-04-08-451-010.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	2/23/2024	\$ 345,000	\$ 355,536	0.00	0.40	\$ 178,918	59	\$ 182,841
71-04-08-478-001.000-003	7103038-003	03g	0.50	510	11/10/2023	\$ 565,000	\$ 589,668	0.00	0.50	\$ 237,122	59	\$ 182,841
71-04-08-330-026.000-003	7103038-003	03g	0.44	510	10/25/2023	\$ 411,500	\$ 431,375	0.00	0.44	\$ 194,653	59	\$ 182,841
71-04-08-454-004.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	7/16/2023	\$ 380,000	\$ 403,897	0.00	0.40	\$ 199,929	59	\$ 182,841
71-04-08-401-001.000-003	7103038-003	03g	0.41	510	5/15/2023	\$ 360,000	\$ 386,318	0.00	0.41	\$ 190,039	59	\$ 182,841
71-04-08-453-002.000-003	7103038-003	03g	0.38	510	4/25/2023	\$ 413,000	\$ 445,357	0.00	0.38	\$ 232,002	59	\$ 182,841
71-04-08-330-037.000-003	7103038-003	03g	0.44	510	4/18/2023	\$ 455,000	\$ 490,647	0.00	0.44	\$ 222,053	59	\$ 182,841
71-04-08-402-001.000-003	7103038-003	03g	0.51	510	3/20/2023	\$ 300,000	\$ 329,105	0.00	0.51	\$ 129,006	59	\$ 182,841
71-04-08-427-005.000-003	7103038-003	03g	0.38	510	2/10/2023	\$ 335,000	\$ 364,836	0.00	0.38	\$ 192,633	59	\$ 182,841
71-04-08-403-020.000-003	7103038-003	03g	0.41	510	12/16/2022	\$ 255,000	\$ 284,683	0.00	0.41	\$ 140,569	59	\$ 182,841
71-04-08-403-025.000-003	7103038-003	03g	0.52	510	9/23/2022	\$ 474,500	\$ 530,041	0.00	0.52	\$ 203,981	59	\$ 182,841
71-04-08-403-015.000-003	7103038-003	03g	0.48	510	8/22/2022	\$ 388,000	\$ 435,656	0.00	0.48	\$ 183,345	59	\$ 182,841
71-04-08-478-004.000-003	7103038-003	03g	0.54	510	8/22/2022	\$ 325,000	\$ 364,918	0.00	0.54	\$ 135,612	59	\$ 182,841
71-04-08-401-011.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	6/28/2022	\$ 355,000	\$ 402,755	0.00	0.40	\$ 199,364	59	\$ 182,841
71-04-08-451-044.000-003	7103038-003	03g	0.44	510	6/21/2022	\$ 355,000	\$ 402,755	0.00	0.44	\$ 182,741	59	\$ 182,841
71-04-08-454-006.000-003	7103038-003	03g	0.51	510	3/4/2022	\$ 290,000	\$ 342,166	0.00	0.51	\$ 133,455	59	\$ 182,841
71-04-08-451-045.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	12/17/2021	\$ 335,000	\$ 392,153	0.00	0.40	\$ 194,116	59	\$ 182,841
71-04-08-381-008.000-003	7103038-003	03g	0.51	510	11/24/2021	\$ 265,000	\$ 320,747	0.00	0.51	\$ 126,728	59	\$ 182,841
71-04-08-401-014.000-003	7103038-003	03g	0.46	510	11/17/2021	\$ 270,000	\$ 326,799	0.00	0.46	\$ 141,885	59	\$ 182,841
71-04-08-451-033.000-003	7103038-003	03g	0.41	510	10/29/2021	\$ 325,000	\$ 384,440	0.00	0.41	\$ 188,564	59	\$ 182,841
71-04-08-477-006.000-003	7103038-003	03g	0.61	510	10/21/2021	\$ 354,900	\$ 419,809	0.00	0.61	\$ 136,811	59	\$ 182,841
71-04-08-403-028.000-003	7103038-003	03g	0.43	510	9/30/2021	\$ 398,500	\$ 473,845	0.00	0.43	\$ 222,421	59	\$ 182,841
71-04-08-427-004.000-003	7103038-003	03g	0.38	510	9/29/2021	\$ 335,500	\$ 398,933	0.00	0.38	\$ 210,637	59	\$ 182,841
71-04-08-401-013.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	9/9/2021	\$ 322,000	\$ 382,881	0.00	0.40	\$ 189,526	59	\$ 182,841
71-04-08-451-018.000-003	7103038-003	03g	0.39	510	7/19/2021	\$ 346,200	\$ 415,954	0.00	0.39	\$ 215,228	59	\$ 182,841
71-04-08-451-064.000-003	7103038-003	03g	0.39	510	7/6/2021	\$ 300,000	\$ 372,626	0.00	0.39	\$ 189,180	59	\$ 182,841
71-04-08-478-005.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	6/18/2021	\$ 328,000	\$ 396,131	0.00	0.40	\$ 195,773	59	\$ 182,841
71-04-08-381-007.000-003	7103038-003	03g	0.48	510	6/18/2021	\$ 300,000	\$ 375,060	0.00	0.48	\$ 154,954	59	\$ 182,841
71-04-08-401-005.000-003	7103038-003	03g	0.41	510	6/8/2021	\$ 310,000	\$ 374,392	0.00	0.41	\$ 181,913	59	\$ 182,841
71-04-08-427-020.000-003	7103038-003	03g	0.38	510	6/4/2021	\$ 277,500	\$ 346,930	0.00	0.38	\$ 180,901	59	\$ 182,841
71-04-08-451-058.000-003	7103038-003	03g	0.45	510	5/27/2021	\$ 335,996	\$ 407,885	0.00	0.45	\$ 181,113	59	\$ 182,841
71-04-08-403-006.000-003	7103038-003	03g	0.41	510	4/23/2021	\$ 452,000	\$ 551,534	0.00	0.41	\$ 266,115	59	\$ 182,841
71-04-08-380-007.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	4/9/2021	\$ 312,000	\$ 380,705	0.00	0.40	\$ 192,050	59	\$ 182,841
71-04-08-454-009.000-003	7103038-003	03g	0.47	510	11/13/2020	\$ 237,500	\$ 310,853	0.00	0.47	\$ 131,006	59	\$ 182,841
71-04-08-403-031.000-003	7103038-003	03g	0.42	510	9/25/2020	\$ 285,000	\$ 377,958	0.00	0.42	\$ 178,099	59	\$ 182,841
71-04-08-401-010.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	9/2/2020	\$ 250,000	\$ 331,542	0.00	0.40	\$ 164,114	59	\$ 182,841
71-04-08-328-003.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	8/24/2020	\$ 360,000	\$ 457,243	0.00	0.40	\$ 226,336	59	\$ 182,841
71-04-08-426-004.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	8/13/2020	\$ 282,376	\$ 376,946	0.00	0.40	\$ 186,589	59	\$ 182,841
71-04-08-330-031.000-003	7103038-003	03g	0.57	510	8/11/2020	\$ 310,000	\$ 393,737	0.00	0.57	\$ 138,415	59	\$ 182,841
71-04-08-401-002.000-003	7103038-003	03g	0.45	510	7/31/2020	\$ 280,000	\$ 376,237	0.00	0.45	\$ 167,338	59	\$ 182,841
71-04-08-381-001.000-003	7103038-003	03g	0.47	510	7/28/2020	\$ 337,250	\$ 430,431	0.00	0.47	\$ 183,288	59	\$ 182,841
71-04-08-403-030.000-003	7103038-003	03g	0.42	510	7/21/2020	\$ 432,500	\$ 551,998	0.00	0.42	\$ 264,959	59	\$ 182,841
71-04-08-330-032.000-003	7103038-003	03g	0.43	510	7/1/2020	\$ 245,000	\$ 329,207	0.00	0.43	\$ 151,990	59	\$ 182,841
71-04-08-403-032.000-003	7103038-003	03g	0.50	510	6/29/2020	\$ 290,000	\$ 392,239	0.00	0.50	\$ 157,286	59	\$ 182,841
71-04-08-403-003.000-003	7103038-003	03g	0.40	510	3/25/2020	\$ 360,000	\$ 468,245	0.00	0.40	\$ 231,782	59	\$ 182,841
71-04-08-380-009.000-003	7103038-003	03g	0.44	510	9/20/2019	\$ 399,900	\$ 534,184	0.00	0.44	\$ 242,325	59	\$ 182,841
71-04-08-453-008.000-003	7103038-003	03g	0.52	510	8/16/2019	\$ 283,000	\$ 408,482	0.00	0.52	\$ 157,368	59	\$ 182,841
71-04-08-451-028.000-003	7103038-003	03g	0.43	510	8/5/2019	\$ 273,500	\$ 394,770	0.00	0.43	\$ 182,841	59	\$ 182,841
71-04-08-379-016.000-003	7103038-003	03g	0.39	510	4/26/2019	\$ 235,000	\$ 347,947	0.00	0.39	\$ 176,650	59	\$ 182,841
71-04-08-380-011.000-003	7103038-003	03g	0.50	510	4/17/2019	\$ 317,495	\$ 432,729	0.00	0.50	\$ 173,231	59	\$ 182,841
71-04-08-426-007.000-003	7103038-003	03g	0.50	510	4/3/2019	\$ 210,500	\$ 311,672	0.00	0.50	\$ 123,447	59	\$ 182,841

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-09-478-001.000-003	7103039-003	03g	0.55	510	12/26/2024	\$ 390,000	\$ 390,000	0.00	0.55	\$ 142,538	70	\$ 180,318
71-04-09-476-008.000-003	7103039-003	03g	0.37	510	11/19/2024	\$ 359,500	\$ 360,114	0.00	0.37	\$ 195,349	70	\$ 180,318
71-04-09-328-001.000-003	7103039-003	03g	0.36	510	11/13/2024	\$ 259,000	\$ 259,568	0.00	0.36	\$ 142,798	70	\$ 180,318
71-04-09-402-009.000-003	7103039-003	03g	0.37	510	11/1/2024	\$ 395,000	\$ 395,674	0.00	0.37	\$ 216,120	70	\$ 180,318
71-04-09-301-008.000-003	7103039-003	03g	0.39	510	10/11/2024	\$ 414,100	\$ 415,677	0.00	0.39	\$ 213,969	70	\$ 180,318
71-04-09-452-006.000-003	7103039-003	03g	0.46	510	9/27/2024	\$ 280,000	\$ 282,152	0.00	0.46	\$ 122,166	70	\$ 180,318
71-04-08-429-001.000-003	7103039-003	03g	0.38	510	9/18/2024	\$ 530,400	\$ 533,719	0.00	0.38	\$ 283,695	70	\$ 180,318
71-04-08-427-038.000-003	7103039-003	03g	0.46	510	9/10/2024	\$ 460,000	\$ 462,879	0.00	0.46	\$ 202,757	70	\$ 180,318
71-04-08-427-033.000-003	7103039-003	03g	0.39	510	7/12/2024	\$ 340,000	\$ 344,098	0.00	0.39	\$ 175,823	70	\$ 180,318
71-04-09-327-008.000-003	7103039-003	03g	0.36	510	7/10/2024	\$ 307,000	\$ 310,700	0.00	0.36	\$ 171,522	70	\$ 180,318
71-04-08-478-021.000-003	7103039-003	03g	0.54	510	7/1/2024	\$ 439,000	\$ 444,292	0.00	0.54	\$ 164,779	70	\$ 180,318
71-04-09-401-007.000-003	7103039-003	03g	0.39	510	5/17/2024	\$ 380,000	\$ 387,163	0.00	0.39	\$ 199,583	70	\$ 180,318
71-04-09-351-013.000-003	7103039-003	03g	0.34	510	4/1/2024	\$ 280,000	\$ 287,418	0.00	0.34	\$ 166,932	70	\$ 180,318
71-04-09-476-006.000-003	7103039-003	03g	0.42	510	1/16/2024	\$ 352,000	\$ 364,240	0.00	0.42	\$ 171,713	70	\$ 180,318
71-04-09-402-007.000-003	7103039-003	03g	0.37	510	11/29/2023	\$ 322,000	\$ 336,059	0.00	0.37	\$ 183,557	70	\$ 180,318
71-04-09-351-012.000-003	7103039-003	03g	0.34	510	11/17/2023	\$ 275,000	\$ 288,917	0.00	0.34	\$ 167,803	70	\$ 180,318
71-04-09-351-015.000-003	7103039-003	03g	0.44	510	9/15/2023	\$ 500,000	\$ 526,527	0.00	0.44	\$ 241,004	70	\$ 180,318
71-04-08-428-001.000-003	7103039-003	03g	0.60	510	8/23/2023	\$ 415,000	\$ 439,036	0.00	0.60	\$ 145,654	70	\$ 180,318
71-04-09-328-007.000-003	7103039-003	03g	0.38	510	8/3/2023	\$ 295,000	\$ 314,771	0.00	0.38	\$ 164,012	70	\$ 180,318
71-04-08-428-002.000-003	7103039-003	03g	0.43	510	7/14/2023	\$ 293,150	\$ 314,482	0.00	0.43	\$ 145,446	70	\$ 180,318
71-04-09-427-002.000-003	7103039-003	03g	0.39	510	6/30/2023	\$ 305,000	\$ 325,725	0.00	0.39	\$ 168,271	70	\$ 180,318
71-04-09-451-008.000-003	7103039-003	03g	0.48	510	5/1/2023	\$ 328,500	\$ 352,515	0.00	0.48	\$ 146,243	70	\$ 180,318
71-04-09-402-001.000-003	7103039-003	03g	0.37	510	4/14/2023	\$ 400,000	\$ 431,338	0.00	0.37	\$ 231,964	70	\$ 180,318
71-04-09-404-001.000-003	7103039-003	03g	0.37	510	3/22/2023	\$ 310,000	\$ 335,937	0.00	0.37	\$ 180,762	70	\$ 180,318
71-04-09-476-007.000-003	7103039-003	03g	0.34	510	1/20/2023	\$ 345,000	\$ 377,614	0.00	0.34	\$ 219,318	70	\$ 180,318
71-04-09-301-002.000-003	7103039-003	03g	0.41	510	1/10/2023	\$ 408,165	\$ 446,750	0.00	0.41	\$ 215,861	70	\$ 180,318
71-04-09-327-007.000-003	7103039-003	03g	0.36	510	12/14/2022	\$ 313,900	\$ 345,312	0.00	0.36	\$ 194,087	70	\$ 180,318
71-04-08-478-036.000-003	7103039-003	03g	0.52	510	12/5/2022	\$ 409,000	\$ 449,928	0.00	0.52	\$ 172,693	70	\$ 180,318
71-04-08-478-013.000-003	7103039-003	03g	0.46	510	11/22/2022	\$ 340,000	\$ 375,928	0.00	0.46	\$ 163,468	70	\$ 180,318
71-04-09-429-009.000-003	7103039-003	03g	0.54	510	11/4/2022	\$ 329,000	\$ 363,766	0.00	0.54	\$ 134,338	70	\$ 180,318
71-04-09-478-006.000-003	7103039-003	03g	0.55	510	10/20/2022	\$ 318,500	\$ 353,959	0.00	0.55	\$ 129,695	70	\$ 180,318
71-04-09-403-001.000-003	7103039-003	03g	0.42	510	8/25/2022	\$ 367,500	\$ 412,638	0.00	0.42	\$ 198,859	70	\$ 180,318
71-04-08-430-002.000-003	7103039-003	03g	0.47	510	8/19/2022	\$ 595,000	\$ 668,081	0.00	0.47	\$ 283,974	70	\$ 180,318
71-04-09-402-012.000-003	7103039-003	03g	0.35	510	8/1/2022	\$ 369,000	\$ 414,322	0.00	0.35	\$ 237,548	70	\$ 180,318
71-04-09-477-005.000-003	7103039-003	03g	0.43	510	7/19/2022	\$ 282,000	\$ 324,511	0.00	0.43	\$ 150,982	70	\$ 180,318
71-04-09-329-006.000-003	7103039-003	03g	0.54	510	6/30/2022	\$ 350,000	\$ 397,083	0.00	0.54	\$ 146,198	70	\$ 180,318
71-04-09-329-005.000-003	7103039-003	03g	0.45	510	6/30/2022	\$ 329,000	\$ 373,258	0.00	0.45	\$ 166,248	70	\$ 180,318
71-04-08-426-011.000-003	7103039-003	03g	0.45	510	6/24/2022	\$ 450,000	\$ 510,535	0.00	0.45	\$ 228,443	70	\$ 180,318
71-04-09-327-005.000-003	7103039-003	03g	0.52	510	6/15/2022	\$ 550,000	\$ 623,987	0.00	0.52	\$ 242,103	70	\$ 180,318
71-04-08-476-003.000-003	7103039-003	03g	0.40	510	6/6/2022	\$ 375,000	\$ 425,446	0.00	0.40	\$ 212,907	70	\$ 180,318
71-04-09-302-006.000-003	7103039-003	03g	0.36	510	5/27/2022	\$ 300,000	\$ 349,542	0.00	0.36	\$ 196,149	70	\$ 180,318
71-04-09-476-011.000-003	7103039-003	03g	0.53	510	5/9/2022	\$ 405,000	\$ 461,878	0.00	0.53	\$ 174,866	70	\$ 180,318
71-04-09-301-009.000-003	7103039-003	03g	0.46	510	4/29/2022	\$ 330,001	\$ 378,313	0.00	0.46	\$ 162,791	70	\$ 180,318
71-04-09-302-014.000-003	7103039-003	03g	0.46	510	4/18/2022	\$ 395,000	\$ 452,828	0.00	0.46	\$ 195,824	70	\$ 180,318
71-04-09-402-023.000-003	7103039-003	03g	0.40	510	4/8/2022	\$ 375,000	\$ 429,900	0.00	0.40	\$ 215,246	70	\$ 180,318
71-04-09-401-006.000-003	7103039-003	03g	0.39	510	1/7/2022	\$ 292,000	\$ 348,929	0.00	0.39	\$ 179,874	70	\$ 180,318
71-04-08-478-041.000-003	7103039-003	03g	0.43	510	12/30/2021	\$ 370,000	\$ 433,125	0.00	0.43	\$ 202,160	70	\$ 180,318
71-04-09-451-002.000-003	7103039-003	03g	0.35	510	10/6/2021	\$ 265,000	\$ 322,819	0.00	0.35	\$ 185,957	70	\$ 180,318
71-04-09-302-001.000-003	7103039-003	03g	0.47	510	9/27/2021	\$ 265,000	\$ 324,911	0.00	0.47	\$ 137,402	70	\$ 180,318
71-04-09-328-003.000-003	7103039-003	03g	0.37	510	9/14/2021	\$ 249,900	\$ 306,397	0.00	0.37	\$ 164,888	70	\$ 180,318
71-04-09-402-024.000-003	7103039-003	03g	0.41	510	8/16/2021	\$ 293,000	\$ 361,575	0.00	0.41	\$ 177,368	70	\$ 180,318
71-04-09-428-001.000-003	7103039-003	03g	0.42	510	7/9/2021	\$ 260,000	\$ 322,943	0.00	0.42	\$ 154,339	70	\$ 180,318
71-04-09-301-015.000-003	7103039-003	03g	0.44	510	7/7/2021	\$ 335,000	\$ 402,498	0.00	0.44	\$ 180,984	70	\$ 180,318
71-04-09-476-015.000-003	7103039-003	03g	0.50	510	6/28/2021	\$ 400,000	\$ 483,086	0.00	0.50	\$ 195,007	70	\$ 180,318
71-04-09-429-007.000-003	7103039-003	03g	0.42	510	6/1/2021	\$ 335,000	\$ 404,585	0.00	0.42	\$ 192,315	70	\$ 180,318
71-04-09-330-007.000-003	7103039-003	03g	0.38	510	5/21/2021	\$ 387,500	\$ 470,409	0.00	0.38	\$ 248,406	70	\$ 180,318
71-04-08-478-020.000-003	7103039-003	03g	0.40	510	5/7/2021	\$ 300,010	\$ 377,527	0.00	0.40	\$ 189,172	70	\$ 180,318
71-04-09-302-004.000-003	7103039-003	03g	0.47	510	2/5/2021	\$ 249,900	\$ 320,705	0.00	0.47	\$ 137,662	70	\$ 180,318
71-04-09-351-011.000-003	7103039-003	03g	0.34	510	10/29/2020	\$ 312,000	\$ 392,404	0.00	0.34	\$ 227,908	70	\$ 180,318
71-04-09-479-010.000-003	7103039-003	03g	0.58	510	10/21/2020	\$ 232,900	\$ 306,842	0.00	0.58	\$ 105,344	70	\$ 180,318
71-04-09-401-010.000-003	7103039-003	03g	0.36	510	9/30/2020	\$ 272,000	\$ 360,718	0.00	0.36	\$ 201,447	70	\$ 180,318
71-04-09-427-001.000-003	7103039-003	03g	0.39	510	9/30/2020	\$ 346,900	\$ 438,455	0.00	0.39	\$ 222,292	70	\$ 180,318
71-04-09-479-003.000-003	7103039-003	03g	0.37	510	9/11/2020	\$ 269,500	\$ 357,403	0.00	0.37	\$ 191,024	70	\$ 180,318
71-04-09-428-006.000-003	7103039-003	03g	0.43	510	4/3/2020	\$ 339,900	\$ 440,048	0.00	0.43	\$ 204,847	70	\$ 180,318

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-09-479-002.000-003	7103039-003	03g	0.37	510	3/2/2020	\$ 219,900	\$ 303,325	0.00	0.37	\$ 162,121	70	\$ 180,318
71-04-09-403-004.000-003	7103039-003	03g	0.46	510	2/11/2020	\$ 258,900	\$ 359,459	0.00	0.46	\$ 157,843	70	\$ 180,318
71-04-09-404-006.000-003	7103039-003	03g	0.45	510	8/23/2019	\$ 244,000	\$ 352,190	0.00	0.45	\$ 155,324	70	\$ 180,318
71-04-09-401-001.000-003	7103039-003	03g	0.38	510	7/11/2019	\$ 233,500	\$ 339,199	0.00	0.38	\$ 178,949	70	\$ 180,318
71-04-09-330-008.000-003	7103039-003	03g	0.59	510	6/28/2019	\$ 334,000	\$ 451,693	0.00	0.59	\$ 152,212	70	\$ 180,318
71-04-09-404-025.000-003	7103039-003	03g	0.58	510	2/28/2019	\$ 385,000	\$ 528,634	0.00	0.58	\$ 181,790	70	\$ 180,318

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-16-201-008.000-003	7103040-003	03i	0.35	510	12/16/2024	\$ 465,000	\$ 465,000	0.00	0.35	\$ 267,470	35	\$ 202,564
71-04-16-205-001.000-003	7103040-003	03i	0.39	510	10/10/2024	\$ 495,000	\$ 496,885	0.00	0.39	\$ 255,164	35	\$ 202,564
71-04-16-227-008.000-003	7103040-003	03i	0.37	510	8/16/2024	\$ 410,000	\$ 413,697	0.00	0.37	\$ 225,258	35	\$ 202,564
71-04-16-260-017.000-003	7103040-003	03i	0.38	510	4/18/2024	\$ 380,000	\$ 388,575	0.00	0.38	\$ 203,197	35	\$ 202,564
71-04-16-202-007.000-003	7103040-003	03i	0.33	510	3/8/2024	\$ 395,000	\$ 405,454	0.00	0.33	\$ 244,535	35	\$ 202,564
71-04-16-201-007.000-003	7103040-003	03i	0.39	510	10/20/2023	\$ 380,000	\$ 398,354	0.00	0.39	\$ 201,902	35	\$ 202,564
71-04-16-207-004.000-003	7103040-003	03i	0.34	510	10/10/2023	\$ 450,000	\$ 471,735	0.00	0.34	\$ 273,983	35	\$ 202,564
71-04-16-226-010.000-003	7103040-003	03i	0.48	510	10/3/2023	\$ 669,000	\$ 701,312	0.00	0.48	\$ 289,441	35	\$ 202,564
71-04-16-205-003.000-003	7103040-003	03i	0.39	510	7/26/2023	\$ 307,500	\$ 326,838	0.00	0.39	\$ 166,676	35	\$ 202,564
71-04-16-255-006.000-003	7103040-003	03i	0.70	510	6/14/2023	\$ 390,000	\$ 416,501	0.00	0.70	\$ 118,795	35	\$ 202,564
71-04-16-263-002.000-003	7103040-003	03i	0.54	510	5/24/2023	\$ 409,000	\$ 438,900	0.00	0.54	\$ 163,406	35	\$ 202,564
71-04-16-255-007.000-003	7103040-003	03i	0.40	510	4/14/2023	\$ 373,000	\$ 402,223	0.00	0.40	\$ 200,058	35	\$ 202,564
71-04-16-226-007.000-003	7103040-003	03i	0.37	510	1/6/2023	\$ 400,000	\$ 437,813	0.00	0.37	\$ 234,001	35	\$ 202,564
71-04-16-258-005.000-003	7103040-003	03i	0.47	510	10/28/2022	\$ 400,000	\$ 444,533	0.00	0.47	\$ 190,920	35	\$ 202,564
71-04-16-258-004.000-003	7103040-003	03i	0.54	510	6/23/2022	\$ 450,000	\$ 510,535	0.00	0.54	\$ 187,749	35	\$ 202,564
71-04-16-202-005.000-003	7103040-003	03i	0.49	510	5/31/2022	\$ 530,000	\$ 604,433	0.00	0.49	\$ 245,992	35	\$ 202,564
71-04-16-230-010.000-003	7103040-003	03i	0.41	510	5/16/2022	\$ 362,500	\$ 413,409	0.00	0.41	\$ 200,313	35	\$ 202,564
71-04-16-255-005.000-003	7103040-003	03i	0.51	510	5/6/2022	\$ 275,500	\$ 320,996	0.00	0.51	\$ 125,372	35	\$ 202,564
71-04-16-206-009.000-003	7103040-003	03i	0.49	510	1/21/2022	\$ 290,000	\$ 346,540	0.00	0.49	\$ 142,724	35	\$ 202,564
71-04-16-260-014.000-003	7103040-003	03i	0.42	510	10/8/2021	\$ 380,000	\$ 449,499	0.00	0.42	\$ 213,176	35	\$ 202,564
71-04-16-260-007.000-003	7103040-003	03i	0.69	510	6/9/2021	\$ 599,500	\$ 724,026	0.00	0.69	\$ 209,957	35	\$ 202,564
71-04-16-406-002.000-003	7103040-003	03i	0.67	510	5/24/2021	\$ 490,000	\$ 594,839	0.00	0.67	\$ 177,294	35	\$ 202,564
71-04-16-258-001.000-003	7103040-003	03i	0.49	510	5/5/2021	\$ 288,900	\$ 363,547	0.00	0.49	\$ 149,205	35	\$ 202,564
71-04-16-401-001.000-003	7103040-003	03i	0.46	510	5/5/2021	\$ 380,000	\$ 461,304	0.00	0.46	\$ 202,564	35	\$ 202,564
71-04-16-226-008.000-003	7103040-003	03i	0.38	510	12/18/2020	\$ 277,000	\$ 360,180	0.00	0.38	\$ 188,333	35	\$ 202,564
71-04-16-259-003.000-003	7103040-003	03i	0.63	510	9/25/2020	\$ 325,000	\$ 410,775	0.00	0.63	\$ 130,223	35	\$ 202,564
71-04-16-260-016.000-003	7103040-003	03i	0.34	510	8/31/2020	\$ 293,000	\$ 391,129	0.00	0.34	\$ 227,607	35	\$ 202,564
71-04-16-257-004.000-003	7103040-003	03i	0.51	510	8/25/2020	\$ 310,000	\$ 393,737	0.00	0.51	\$ 155,567	35	\$ 202,564
71-04-16-253-006.000-003	7103040-003	03i	0.54	510	8/13/2020	\$ 267,000	\$ 356,421	0.00	0.54	\$ 131,296	35	\$ 202,564
71-04-16-258-002.000-003	7103040-003	03i	0.47	510	5/28/2020	\$ 277,500	\$ 377,801	0.00	0.47	\$ 160,752	35	\$ 202,564
71-04-16-226-012.000-003	7103040-003	03i	0.39	510	4/24/2020	\$ 305,000	\$ 394,865	0.00	0.39	\$ 203,547	35	\$ 202,564
71-04-16-207-007.000-003	7103040-003	03i	0.34	510	11/5/2019	\$ 277,500	\$ 392,871	0.00	0.34	\$ 228,179	35	\$ 202,564
71-04-16-402-007.000-003	7103040-003	03i	0.49	510	7/16/2019	\$ 381,000	\$ 513,182	0.00	0.49	\$ 209,387	35	\$ 202,564
71-04-16-253-008.000-003	7103040-003	03i	0.41	510	7/8/2019	\$ 309,900	\$ 417,415	0.00	0.41	\$ 202,953	35	\$ 202,564
71-04-16-207-006.000-003	7103040-003	03i	0.34	510	1/7/2019	\$ 320,000	\$ 440,944	0.00	0.34	\$ 256,100	35	\$ 202,564

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-16-430-002.000-003	7103041-003	03i	0.52	510	9/18/2024	\$ 605,000	\$ 608,786	0.00	0.52	\$ 233,590	15	\$ 185,632
71-04-16-277-003.000-003	7103041-003	03i	0.48	510	12/4/2023	\$ 400,000	\$ 415,659	0.00	0.48	\$ 173,247	15	\$ 185,632
71-04-16-277-004.000-003	7103041-003	03i	0.41	510	11/2/2023	\$ 390,000	\$ 407,028	0.00	0.41	\$ 199,272	15	\$ 185,632
71-04-16-427-004.000-003	7103041-003	03i	0.73	510	2/28/2023	\$ 525,000	\$ 571,758	0.00	0.52	\$ 157,421	15	\$ 185,632
71-04-16-277-005.000-003	7103041-003	03i	0.72	510	10/3/2022	\$ 501,000	\$ 556,777	0.00	0.46	\$ 154,074	15	\$ 185,632
71-04-16-263-010.000-003	7103041-003	03i	0.34	510	8/15/2022	\$ 340,650	\$ 382,490	0.00	0.34	\$ 222,150	15	\$ 185,632
71-04-16-476-022.000-003	7103041-003	03i	0.52	510	7/26/2022	\$ 400,000	\$ 451,460	0.00	0.52	\$ 175,226	15	\$ 185,632
71-04-16-428-001.000-003	7103041-003	03i	0.47	510	9/14/2021	\$ 432,500	\$ 514,273	0.00	0.47	\$ 220,631	15	\$ 185,632
71-04-16-277-011.000-003	7103041-003	03i	0.60	510	9/9/2021	\$ 590,000	\$ 701,552	0.00	0.60	\$ 235,164	15	\$ 185,632
71-04-16-277-010.000-003	7103041-003	03i	0.59	510	8/23/2021	\$ 460,000	\$ 549,824	0.00	0.59	\$ 185,632	15	\$ 185,632
71-04-16-427-009.000-003	7103041-003	03i	1.43	510	8/12/2021	\$ 569,900	\$ 681,184	0.00	0.95	\$ 95,465	15	\$ 185,632
71-04-16-429-009.000-003	7103041-003	03i	0.76	510	6/25/2021	\$ 540,000	\$ 652,167	0.00	0.76	\$ 171,362	15	\$ 185,632
71-04-16-430-007.000-003	7103041-003	03i	0.40	510	4/15/2021	\$ 410,000	\$ 500,285	0.00	0.40	\$ 247,641	15	\$ 185,632
71-04-16-276-005.000-003	7103041-003	03i	0.42	510	2/26/2021	\$ 545,000	\$ 671,833	0.00	0.42	\$ 322,479	15	\$ 185,632
71-04-16-427-008.000-003	7103041-003	03i	0.97	510	5/1/2020	\$ 410,000	\$ 528,310	0.00	0.97	\$ 108,471	15	\$ 185,632

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-16-451-002.000-003	7103043-003	03e	0.39	510	12/5/2024	\$ 515,000	\$ 515,000	0.00	0.39	\$ 260,853	21	\$ 161,589
71-04-16-101-007.000-003	7103043-003	03e	0.73	510	9/13/2024	\$ 425,000	\$ 427,660	0.00	0.73	\$ 116,795	21	\$ 161,589
71-04-16-480-008.000-003	7103043-003	03e	0.36	510	8/13/2024	\$ 273,300	\$ 276,285	0.00	0.36	\$ 151,612	21	\$ 161,589
71-04-16-351-010.000-003	7103043-003	03e	1.62	510	2/16/2024	\$ 276,000	\$ 285,825	0.41	1.00	\$ 35,287	21	\$ 161,589
71-04-16-409-020.000-003	7103043-003	03e	0.35	510	1/19/2024	\$ 290,900	\$ 302,662	0.00	0.35	\$ 174,668	21	\$ 161,589
71-04-16-407-020.000-003	7103043-003	03e	0.36	510	12/13/2023	\$ 280,000	\$ 292,723	0.00	0.36	\$ 163,474	21	\$ 161,589
71-04-16-407-021.000-003	7103043-003	03e	0.72	510	11/9/2023	\$ 337,075	\$ 351,792	0.00	0.72	\$ 97,063	21	\$ 161,589
71-04-16-409-015.000-003	7103043-003	03e	0.38	510	11/6/2023	\$ 625,000	\$ 652,288	0.00	0.38	\$ 346,044	21	\$ 161,589
71-04-16-329-017.000-003	7103043-003	03e	0.63	510	7/26/2023	\$ 367,000	\$ 390,079	0.00	0.63	\$ 124,574	21	\$ 161,589
71-04-16-408-001.000-003	7103043-003	03e	0.34	510	11/14/2022	\$ 215,000	\$ 241,461	0.00	0.34	\$ 142,136	21	\$ 161,589
71-04-16-451-006.000-003	7103043-003	03e	1.84	510	10/26/2022	\$ 300,000	\$ 338,954	0.84	1.00	\$ 36,763	21	\$ 161,589
71-04-16-408-010.000-003	7103043-003	03e	0.37	510	7/20/2022	\$ 190,000	\$ 222,657	0.00	0.37	\$ 118,947	21	\$ 161,589
71-04-16-408-016.000-003	7103043-003	03e	0.34	510	7/15/2022	\$ 275,000	\$ 316,455	0.00	0.34	\$ 186,281	21	\$ 161,589
71-04-16-407-015.000-003	7103043-003	03e	0.37	510	6/28/2022	\$ 268,000	\$ 310,317	0.00	0.37	\$ 165,776	21	\$ 161,589
71-04-16-407-012.000-003	7103043-003	03e	0.37	510	5/20/2022	\$ 250,000	\$ 291,285	0.00	0.37	\$ 156,647	21	\$ 161,589
71-04-16-477-019.000-003	7103043-003	03e	0.40	510	5/16/2022	\$ 280,000	\$ 326,239	0.00	0.40	\$ 161,589	21	\$ 161,589
71-04-16-409-019.000-003	7103043-003	03e	0.35	510	3/18/2022	\$ 245,500	\$ 289,662	0.00	0.35	\$ 166,044	21	\$ 161,589
71-04-16-478-005.000-003	7103043-003	03e	0.39	510	9/10/2021	\$ 225,000	\$ 275,867	0.00	0.39	\$ 141,374	21	\$ 161,589
71-04-16-451-001.000-003	7103043-003	03e	0.38	510	1/29/2021	\$ 460,000	\$ 569,929	0.00	0.38	\$ 303,461	21	\$ 161,589
71-04-16-453-003.000-003	7103043-003	03e	0.39	510	7/29/2020	\$ 420,000	\$ 536,044	0.00	0.39	\$ 276,136	21	\$ 161,589
71-04-16-409-014.000-003	7103043-003	03e	0.38	510	9/4/2019	\$ 397,500	\$ 530,978	0.00	0.38	\$ 282,238	21	\$ 161,589

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-17-376-006.000-003	7103044-003	03g	0.18	510	11/25/2024	\$ 380,000	\$ 380,649	0.00	0.18	\$ 430,676	76	\$ 244,941
71-04-17-377-010.000-003	7103044-003	03g	0.09	510	11/8/2024	\$ 325,000	\$ 325,555	0.00	0.09	\$ 709,239	76	\$ 244,941
71-04-17-380-007.000-003	7103044-003	03g	0.43	510	10/4/2024	\$ 360,000	\$ 361,371	0.00	0.43	\$ 166,893	76	\$ 244,941
71-04-17-452-004.000-003	7103044-003	03g	0.26	510	10/4/2024	\$ 327,000	\$ 328,245	0.00	0.26	\$ 248,495	76	\$ 244,941
71-04-17-377-008.000-003	7103044-003	03g	0.09	510	9/3/2024	\$ 297,450	\$ 299,737	0.00	0.09	\$ 639,240	76	\$ 244,941
71-04-17-331-006.000-003	7103044-003	03g	0.25	510	8/26/2024	\$ 450,000	\$ 454,058	0.00	0.25	\$ 366,273	76	\$ 244,941
71-04-20-254-005.000-003	7103044-003	03g	0.39	510	7/29/2024	\$ 428,000	\$ 433,159	0.00	0.39	\$ 223,347	76	\$ 244,941
71-04-20-206-015.000-003	7103044-003	03g	0.36	510	7/22/2024	\$ 540,000	\$ 546,509	0.00	0.36	\$ 301,150	76	\$ 244,941
71-04-20-201-018.000-003	7103044-003	03g	0.32	510	7/16/2024	\$ 320,000	\$ 323,857	0.00	0.32	\$ 201,287	76	\$ 244,941
71-04-17-377-009.000-003	7103044-003	03g	0.10	510	6/20/2024	\$ 300,000	\$ 305,467	0.00	0.10	\$ 631,521	76	\$ 244,941
71-04-17-376-004.000-003	7103044-003	03g	0.34	510	6/3/2024	\$ 368,900	\$ 374,559	0.00	0.34	\$ 221,546	76	\$ 244,941
71-04-17-451-004.000-003	7103044-003	03g	0.23	510	5/17/2024	\$ 325,000	\$ 331,126	0.00	0.23	\$ 290,803	76	\$ 244,941
71-04-20-204-012.000-003	7103044-003	03g	0.25	510	4/26/2024	\$ 305,000	\$ 311,882	0.00	0.25	\$ 248,957	76	\$ 244,941
71-04-17-380-004.000-003	7103044-003	03g	0.30	510	2/23/2024	\$ 415,000	\$ 427,674	0.00	0.30	\$ 289,502	76	\$ 244,941
71-04-17-451-009.000-003	7103044-003	03g	0.28	510	1/31/2024	\$ 307,300	\$ 317,985	0.00	0.28	\$ 225,667	76	\$ 244,941
71-04-20-206-001.000-003	7103044-003	03g	0.24	510	11/15/2023	\$ 330,000	\$ 344,408	0.00	0.24	\$ 282,931	76	\$ 244,941
71-04-20-201-017.000-003	7103044-003	03g	0.28	510	10/20/2023	\$ 306,400	\$ 321,199	0.00	0.28	\$ 233,190	76	\$ 244,941
71-04-17-376-012.000-003	7103044-003	03g	0.10	510	10/10/2023	\$ 271,500	\$ 286,686	0.00	0.10	\$ 563,921	76	\$ 244,941
71-04-17-451-008.000-003	7103044-003	03g	0.28	510	10/4/2023	\$ 332,500	\$ 348,559	0.00	0.28	\$ 249,725	76	\$ 244,941
71-04-20-255-007.000-003	7103044-003	03g	0.32	510	9/11/2023	\$ 419,000	\$ 441,230	0.00	0.32	\$ 276,825	76	\$ 244,941
71-04-20-205-001.000-003	7103044-003	03g	0.22	510	8/16/2023	\$ 310,000	\$ 327,955	0.00	0.22	\$ 304,081	76	\$ 244,941
71-04-17-329-014.000-003	7103044-003	03g	0.44	510	7/3/2023	\$ 338,700	\$ 360,000	0.00	0.44	\$ 162,067	76	\$ 244,941
71-04-17-380-003.000-003	7103044-003	03g	0.61	510	6/9/2023	\$ 545,000	\$ 582,033	0.00	0.61	\$ 192,304	76	\$ 244,941
71-04-20-252-019.000-003	7103044-003	03g	0.39	510	5/22/2023	\$ 345,000	\$ 370,221	0.00	0.39	\$ 188,222	76	\$ 244,941
71-04-20-204-002.000-003	7103044-003	03g	0.34	510	5/18/2023	\$ 344,180	\$ 369,341	0.00	0.34	\$ 219,070	76	\$ 244,941
71-04-17-454-001.000-003	7103044-003	03g	0.28	510	5/15/2023	\$ 265,000	\$ 287,433	0.00	0.28	\$ 205,643	76	\$ 244,941
71-04-17-328-001.000-003	7103044-003	03g	0.55	510	5/15/2023	\$ 380,300	\$ 408,102	0.00	0.55	\$ 148,948	76	\$ 244,941
71-04-20-206-011.000-003	7103044-003	03g	0.28	510	3/20/2023	\$ 330,000	\$ 357,610	0.00	0.28	\$ 256,419	76	\$ 244,941
71-04-20-257-005.000-003	7103044-003	03g	0.31	510	3/3/2023	\$ 319,000	\$ 345,690	0.00	0.31	\$ 223,201	76	\$ 244,941
71-04-20-257-001.000-003	7103044-003	03g	0.40	510	1/5/2023	\$ 399,900	\$ 437,703	0.00	0.40	\$ 221,342	76	\$ 244,941
71-04-17-376-010.000-003	7103044-003	03g	0.10	510	12/16/2022	\$ 266,000	\$ 296,963	0.00	0.10	\$ 578,520	76	\$ 244,941
71-04-20-206-014.000-003	7103044-003	03g	0.25	510	12/15/2022	\$ 387,000	\$ 425,727	0.00	0.25	\$ 346,792	76	\$ 244,941
71-04-17-327-008.000-003	7103044-003	03g	0.58	510	11/2/2022	\$ 420,000	\$ 464,382	0.00	0.58	\$ 160,257	76	\$ 244,941
71-04-17-476-012.000-003	7103044-003	03g	6.02	510	9/28/2022	\$ 300,000	\$ 341,016	4.66	1.00	\$ 11,322	76	\$ 244,941
71-04-17-452-028.000-003	7103044-003	03g	0.21	510	9/16/2022	\$ 289,900	\$ 329,535	0.00	0.21	\$ 318,989	76	\$ 244,941
71-04-17-454-009.000-003	7103044-003	03g	0.25	510	8/31/2022	\$ 296,500	\$ 339,103	0.00	0.25	\$ 275,790	76	\$ 244,941
71-04-17-381-012.000-003	7103044-003	03g	0.39	510	7/29/2022	\$ 350,000	\$ 395,027	0.00	0.39	\$ 202,440	76	\$ 244,941
71-04-20-205-004.000-003	7103044-003	03g	0.21	510	7/13/2022	\$ 304,000	\$ 349,827	0.00	0.21	\$ 338,632	76	\$ 244,941

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-20-257-002.000-003	7103044-003	03g	0.41	510	7/12/2022	\$ 365,000	\$ 411,957	0.00	0.41	\$ 200,726	76	\$ 244,941
71-04-20-252-004.000-003	7103044-003	03g	0.35	510	6/13/2022	\$ 400,500	\$ 454,376	0.00	0.35	\$ 259,558	76	\$ 244,941
71-04-17-377-004.000-003	7103044-003	03g	0.12	510	5/27/2022	\$ 415,000	\$ 473,283	0.00	0.12	\$ 806,109	76	\$ 244,941
71-04-20-253-003.000-003	7103044-003	03g	0.28	510	4/28/2022	\$ 349,900	\$ 401,125	0.00	0.28	\$ 291,459	76	\$ 244,941
71-04-17-401-001.000-003	7103044-003	03g	0.57	510	4/25/2022	\$ 230,000	\$ 269,668	0.00	0.57	\$ 94,488	76	\$ 244,941
71-04-20-201-020.000-003	7103044-003	03g	0.28	510	4/25/2022	\$ 275,000	\$ 322,429	0.00	0.28	\$ 226,972	76	\$ 244,941
71-04-20-256-001.000-003	7103044-003	03g	0.39	510	2/17/2022	\$ 306,000	\$ 354,481	0.00	0.39	\$ 183,605	76	\$ 244,941
71-04-20-206-003.000-003	7103044-003	03g	0.22	510	2/10/2022	\$ 260,000	\$ 308,720	0.00	0.22	\$ 277,275	76	\$ 244,941
71-04-17-401-019.000-003	7103044-003	03g	4.63	510	1/6/2022	\$ 245,000	\$ 292,766	3.63	1.00	\$ 12,644	76	\$ 244,941
71-04-17-452-023.000-003	7103044-003	03g	0.33	510	12/22/2021	\$ 219,000	\$ 263,375	0.00	0.33	\$ 161,314	76	\$ 244,941
71-04-17-331-013.000-003	7103044-003	03g	0.28	510	12/17/2021	\$ 295,000	\$ 354,774	0.00	0.28	\$ 249,258	76	\$ 244,941
71-04-17-454-003.000-003	7103044-003	03g	0.15	510	12/14/2021	\$ 328,000	\$ 383,959	0.00	0.15	\$ 510,306	76	\$ 244,941
71-04-17-326-003.000-003	7103044-003	03g	5.50	510	11/30/2021	\$ 495,000	\$ 582,485	4.50	1.00	\$ 21,181	76	\$ 244,941
71-04-20-257-003.000-003	7103044-003	03g	0.41	510	11/11/2021	\$ 327,200	\$ 385,028	0.00	0.41	\$ 187,605	76	\$ 244,941
71-04-20-251-014.000-003	7103044-003	03g	0.44	510	11/10/2021	\$ 319,900	\$ 376,438	0.00	0.44	\$ 172,534	76	\$ 244,941
71-04-20-252-021.000-003	7103044-003	03g	0.52	510	10/18/2021	\$ 351,000	\$ 415,195	0.00	0.52	\$ 158,398	76	\$ 244,941
71-04-17-329-028.000-003	7103044-003	03g	0.24	510	9/1/2021	\$ 328,000	\$ 390,015	0.00	0.24	\$ 321,367	76	\$ 244,941
71-04-20-204-017.000-003	7103044-003	03g	0.24	510	8/30/2021	\$ 300,000	\$ 370,214	0.00	0.24	\$ 311,624	76	\$ 244,941
71-04-17-476-010.000-003	7103044-003	03g	1.25	511	7/30/2021	\$ 365,000	\$ 438,542	0.25	1.00	\$ 70,167	76	\$ 244,941
71-04-20-204-016.000-003	7103044-003	03g	0.27	510	7/14/2021	\$ 285,000	\$ 353,995	0.00	0.27	\$ 260,363	76	\$ 244,941
71-04-20-256-005.000-003	7103044-003	03g	0.39	510	7/12/2021	\$ 300,000	\$ 372,626	0.00	0.39	\$ 192,192	76	\$ 244,941
71-04-20-201-012.000-003	7103044-003	03g	0.74	510	7/12/2021	\$ 339,900	\$ 408,385	0.00	0.74	\$ 110,854	76	\$ 244,941
71-04-20-206-013.000-003	7103044-003	03g	0.25	510	6/16/2021	\$ 320,000	\$ 386,469	0.00	0.25	\$ 305,529	76	\$ 244,941
71-04-17-331-005.000-003	7103044-003	03g	0.25	510	5/14/2021	\$ 245,000	\$ 308,304	0.00	0.25	\$ 243,291	76	\$ 244,941
71-04-20-204-014.000-003	7103044-003	03g	0.22	510	4/9/2021	\$ 233,000	\$ 295,125	0.00	0.22	\$ 262,361	76	\$ 244,941
71-04-17-326-012.000-003	7103044-003	03g	0.40	510	3/30/2021	\$ 296,800	\$ 378,405	0.00	0.40	\$ 190,779	76	\$ 244,941
71-04-20-205-003.000-003	7103044-003	03g	0.27	510	3/15/2021	\$ 267,000	\$ 340,412	0.00	0.27	\$ 250,606	76	\$ 244,941
71-04-17-329-008.000-003	7103044-003	03g	0.22	510	2/12/2021	\$ 270,000	\$ 346,500	0.00	0.22	\$ 319,846	76	\$ 244,941
71-04-17-381-002.000-003	7103044-003	03g	0.33	510	12/3/2020	\$ 257,500	\$ 334,824	0.00	0.33	\$ 203,076	76	\$ 244,941
71-04-17-452-018.000-003	7103044-003	03g	0.31	510	11/2/2020	\$ 220,000	\$ 287,948	0.00	0.31	\$ 188,617	76	\$ 244,941
71-04-20-206-007.000-003	7103044-003	03g	0.29	510	10/30/2020	\$ 249,900	\$ 329,239	0.00	0.29	\$ 228,954	76	\$ 244,941
71-04-17-376-009.000-003	7103044-003	03g	0.10	510	9/10/2020	\$ 275,000	\$ 364,697	0.00	0.10	\$ 761,744	76	\$ 244,941
71-04-17-329-009.000-003	7103044-003	03g	0.31	510	8/27/2020	\$ 290,000	\$ 387,124	0.00	0.31	\$ 246,591	76	\$ 244,941
71-04-20-253-002.000-003	7103044-003	03g	0.29	510	6/25/2020	\$ 290,000	\$ 392,239	0.00	0.29	\$ 267,700	76	\$ 244,941
71-04-20-206-012.000-003	7103044-003	03g	0.28	510	4/28/2020	\$ 226,375	\$ 310,222	0.00	0.28	\$ 222,440	76	\$ 244,941
71-04-17-476-014.000-003	7103044-003	03g	4.64	510	12/19/2019	\$ 415,000	\$ 547,182	3.64	1.00	\$ 23,585	76	\$ 244,941
71-04-20-204-013.000-003	7103044-003	03g	0.22	510	10/25/2019	\$ 247,500	\$ 352,671	0.00	0.22	\$ 326,859	76	\$ 244,941
71-04-17-328-008.000-003	7103044-003	03g	0.31	510	8/1/2019	\$ 239,000	\$ 344,973	0.00	0.31	\$ 221,539	76	\$ 244,941

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-105-032.000-003	7103045-004	04e	0.23	510	7/2/2024	\$ 145,000	\$ 147,388	0.00	0.23	\$ 129,701	10	\$ 158,446
71-03-14-402-009.000-004	7103045-004	04e	0.25	520	5/10/2024	\$ 194,900	\$ 199,876	0.00	0.25	\$ 158,590	10	\$ 158,446
71-03-14-402-002.000-004	7103045-004	04e	0.23	520	1/10/2024	\$ 223,000	\$ 232,017	0.00	0.23	\$ 200,132	10	\$ 158,446
71-03-14-401-001.000-004	7103045-004	04e	0.24	520	3/4/2021	\$ 218,000	\$ 277,939	0.00	0.24	\$ 230,413	10	\$ 158,446
71-03-14-404-030.000-004	7103045-004	04e	0.26	520	8/28/2020	\$ 142,900	\$ 190,367	0.00	0.26	\$ 148,676	10	\$ 158,446
71-03-14-404-029.000-004	7103045-004	04e	0.26	520	8/24/2020	\$ 146,900	\$ 202,248	0.00	0.26	\$ 157,954	10	\$ 158,446
71-03-14-404-032.000-004	7103045-004	04e	0.24	520	7/2/2020	\$ 141,713	\$ 190,154	0.00	0.24	\$ 158,301	10	\$ 158,446
71-03-14-404-031.000-004	7103045-004	04e	0.29	520	7/2/2020	\$ 141,713	\$ 190,154	0.00	0.29	\$ 132,445	10	\$ 158,446
71-03-14-403-004.000-004	7103045-004	04e	0.30	520	4/29/2019	\$ 200,000	\$ 307,307	0.00	0.30	\$ 204,215	10	\$ 158,446
71-03-14-405-001.000-004	7103045-004	04e	0.32	520	4/29/2019	\$ 200,000	\$ 307,307	0.00	0.32	\$ 193,485	10	\$ 158,446

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-08-305-006.000-003	7103047-003	03g	0.40	510	11/25/2024	\$ 239,500	\$ 240,025	0.00	0.40	\$ 120,455	37	\$ 186,919
71-04-08-307-007.000-003	7103047-003	03g	0.34	510	11/19/2024	\$ 345,000	\$ 345,589	0.00	0.34	\$ 200,718	37	\$ 186,919
71-04-17-105-007.000-003	7103047-003	03g	0.53	510	10/23/2024	\$ 359,900	\$ 361,271	0.00	0.53	\$ 136,843	37	\$ 186,919
71-04-17-101-003.000-003	7103047-003	03g	0.35	510	8/9/2024	\$ 410,000	\$ 413,697	0.00	0.35	\$ 239,700	37	\$ 186,919
71-04-08-379-001.000-003	7103047-003	03g	0.37	510	6/24/2024	\$ 315,000	\$ 319,832	0.00	0.37	\$ 172,318	37	\$ 186,919
71-04-17-102-003.000-003	7103047-003	03g	0.37	510	6/17/2024	\$ 366,000	\$ 371,614	0.00	0.37	\$ 201,525	37	\$ 186,919
71-04-08-329-004.000-003	7103047-003	03g	0.39	510	3/27/2024	\$ 388,000	\$ 398,269	0.00	0.39	\$ 203,312	37	\$ 186,919
71-04-08-306-002.000-003	7103047-003	03g	0.42	510	3/8/2024	\$ 343,000	\$ 352,078	0.00	0.42	\$ 168,781	37	\$ 186,919
71-04-08-306-007.000-003	7103047-003	03g	0.39	510	2/26/2024	\$ 454,900	\$ 468,793	0.00	0.39	\$ 242,828	37	\$ 186,919
71-04-08-302-007.000-003	7103047-003	03g	0.33	510	8/28/2023	\$ 368,000	\$ 389,314	0.00	0.33	\$ 234,266	37	\$ 186,919
71-04-17-101-014.000-003	7103047-003	03g	0.43	510	8/24/2023	\$ 395,000	\$ 417,878	0.00	0.43	\$ 195,267	37	\$ 186,919
71-04-08-376-008.000-003	7103047-003	03g	0.50	510	8/23/2023	\$ 435,000	\$ 460,195	0.00	0.50	\$ 185,612	37	\$ 186,919
71-04-08-330-016.000-003	7103047-003	03g	0.38	510	7/25/2023	\$ 355,000	\$ 377,325	0.00	0.38	\$ 197,908	37	\$ 186,919
71-04-17-101-009.000-003	7103047-003	03g	0.34	510	7/21/2023	\$ 300,000	\$ 321,831	0.00	0.34	\$ 186,919	37	\$ 186,919
71-04-08-304-005.000-003	7103047-003	03g	0.58	510	6/26/2023	\$ 380,000	\$ 405,821	0.00	0.58	\$ 141,116	37	\$ 186,919
71-04-08-376-004.000-003	7103047-003	03g	0.48	510	6/16/2023	\$ 290,000	\$ 312,808	0.00	0.48	\$ 129,156	37	\$ 186,919
71-04-08-304-007.000-003	7103047-003	03g	0.40	510	6/6/2023	\$ 310,000	\$ 331,065	0.00	0.40	\$ 167,493	37	\$ 186,919
71-04-17-106-001.000-003	7103047-003	03g	0.40	510	12/30/2022	\$ 290,000	\$ 323,757	0.00	0.40	\$ 162,888	37	\$ 186,919
71-04-17-105-015.000-003	7103047-003	03g	0.44	510	10/7/2022	\$ 350,000	\$ 388,966	0.00	0.44	\$ 178,107	37	\$ 186,919
71-04-08-301-007.000-003	7103047-003	03g	0.44	510	9/28/2022	\$ 369,900	\$ 413,197	0.00	0.44	\$ 189,831	37	\$ 186,919
71-04-08-302-014.000-003	7103047-003	03g	0.35	510	8/5/2022	\$ 378,000	\$ 424,428	0.00	0.35	\$ 241,674	37	\$ 186,919
71-04-08-378-004.000-003	7103047-003	03g	0.41	510	6/28/2022	\$ 329,900	\$ 374,279	0.00	0.41	\$ 183,186	37	\$ 186,919
71-04-08-307-006.000-003	7103047-003	03g	0.43	510	6/10/2022	\$ 320,000	\$ 363,047	0.00	0.43	\$ 168,774	37	\$ 186,919
71-04-08-327-002.000-003	7103047-003	03g	0.38	510	6/8/2022	\$ 420,000	\$ 476,499	0.00	0.38	\$ 251,592	37	\$ 186,919
71-04-08-377-013.000-003	7103047-003	03g	0.35	510	4/29/2022	\$ 308,000	\$ 353,091	0.00	0.35	\$ 204,421	37	\$ 186,919
71-04-08-327-006.000-003	7103047-003	03g	0.39	510	4/18/2022	\$ 450,000	\$ 515,880	0.00	0.39	\$ 261,299	37	\$ 186,919
71-04-08-306-004.000-003	7103047-003	03g	0.45	510	3/11/2022	\$ 310,000	\$ 357,244	0.00	0.45	\$ 157,449	37	\$ 186,919
71-04-17-105-016.000-003	7103047-003	03g	0.55	510	12/14/2021	\$ 400,000	\$ 468,243	0.00	0.55	\$ 169,520	37	\$ 186,919
71-04-17-101-004.000-003	7103047-003	03g	0.47	510	12/3/2021	\$ 425,000	\$ 497,508	0.00	0.47	\$ 211,470	37	\$ 186,919
71-04-08-304-010.000-003	7103047-003	03g	0.42	510	12/1/2021	\$ 310,000	\$ 362,888	0.00	0.42	\$ 174,725	37	\$ 186,919
71-04-08-326-011.000-003	7103047-003	03g	0.36	510	11/30/2021	\$ 359,900	\$ 423,508	0.00	0.36	\$ 238,284	37	\$ 186,919
71-04-17-106-005.000-003	7103047-003	03g	0.44	510	11/3/2021	\$ 300,000	\$ 363,110	0.00	0.44	\$ 164,933	37	\$ 186,919
71-04-17-105-004.000-003	7103047-003	03g	0.41	510	7/6/2021	\$ 330,000	\$ 396,490	0.00	0.41	\$ 191,773	37	\$ 186,919
71-04-08-307-003.000-003	7103047-003	03g	0.42	510	6/9/2021	\$ 315,000	\$ 380,431	0.00	0.42	\$ 179,036	37	\$ 186,919
71-04-08-302-001.000-003	7103047-003	03g	0.51	510	9/3/2020	\$ 325,000	\$ 410,775	0.00	0.51	\$ 162,000	37	\$ 186,919
71-04-17-106-003.000-003	7103047-003	03g	0.40	510	8/21/2020	\$ 315,000	\$ 400,088	0.00	0.40	\$ 202,062	37	\$ 186,919
71-04-08-377-001.000-003	7103047-003	03g	0.35	510	9/30/2019	\$ 238,000	\$ 341,328	0.00	0.35	\$ 193,095	37	\$ 186,919

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-17-256-008.000-003	7103048-003	03j	1.40	510	6/11/2024	\$ 1,230,000	\$ 1,248,867	0.40	1.00	\$ 178,168	22	\$ 190,262
71-04-17-203-002.000-003	7103048-003	03j	2.59	510	1/8/2024	\$ 1,500,000	\$ 1,552,157	1.59	1.00	\$ 119,858	22	\$ 190,262
71-04-17-405-003.000-003	7103048-003	03j	0.62	510	8/22/2023	\$ 659,757	\$ 697,969	0.00	0.31	\$ 223,629	22	\$ 190,262
71-04-17-176-006.000-003	7103048-003	03j	1.90	510	8/7/2023	\$ 828,000	\$ 875,957	0.90	1.00	\$ 92,430	22	\$ 190,262
71-04-17-403-008.000-003	7103048-003	03j	0.56	510	7/19/2023	\$ 815,000	\$ 866,253	0.00	0.56	\$ 311,157	22	\$ 190,262
71-04-17-128-002.000-003	7103048-003	03j	5.96	510	7/10/2023	\$ 4,150,000	\$ 4,410,979	4.96	1.00	\$ 148,019	22	\$ 190,262
71-04-17-455-005.000-003	7103048-003	03j	1.33	510	5/23/2023	\$ 1,225,000	\$ 1,314,554	0.33	1.00	\$ 197,455	22	\$ 190,262
71-04-17-128-004.000-003	7103048-003	03j	3.21	510	10/31/2022	\$ 1,250,000	\$ 1,389,165	2.21	1.00	\$ 86,552	22	\$ 190,262
71-04-17-203-013.000-003	7103048-003	03j	1.37	510	5/10/2022	\$ 2,300,000	\$ 2,623,012	0.37	1.00	\$ 383,481	22	\$ 190,262
71-04-17-403-001.000-003	7103048-003	03j	0.46	510	4/27/2022	\$ 760,000	\$ 871,264	0.00	0.46	\$ 381,430	22	\$ 190,262
71-04-17-256-005.000-003	7103048-003	03j	1.64	510	12/13/2021	\$ 926,000	\$ 1,083,982	0.04	1.00	\$ 131,823	22	\$ 190,262
71-04-17-401-010.000-003	7103048-003	03j	0.39	510	10/22/2021	\$ 760,000	\$ 898,998	0.00	0.39	\$ 462,342	22	\$ 190,262
71-04-17-455-009.000-003	7103048-003	03j	0.41	510	6/18/2021	\$ 950,000	\$ 1,147,330	0.00	0.41	\$ 559,535	22	\$ 190,262
71-04-17-176-002.000-003	7103048-003	03j	2.34	510	5/28/2021	\$ 950,000	\$ 1,153,260	1.34	1.00	\$ 98,569	22	\$ 190,262
71-04-17-256-007.000-003	7103048-003	03j	1.03	510	2/19/2021	\$ 764,000	\$ 941,799	0.03	1.00	\$ 183,069	22	\$ 190,262
71-04-17-256-003.000-003	7103048-003	03j	1.76	510	11/20/2020	\$ 775,000	\$ 969,891	0.01	1.00	\$ 110,479	22	\$ 190,262
71-04-17-403-007.000-003	7103048-003	03j	0.55	510	9/17/2020	\$ 900,000	\$ 1,137,530	0.00	0.55	\$ 415,324	22	\$ 190,262
71-04-17-255-002.000-003	7103048-003	03j	1.09	510	7/8/2020	\$ 884,000	\$ 1,128,245	0.09	1.00	\$ 206,298	22	\$ 190,262
71-04-17-402-001.000-003	7103048-003	03j	0.65	510	6/19/2020	\$ 510,000	\$ 654,046	0.00	0.65	\$ 201,473	22	\$ 190,262
71-04-17-251-002.000-003	7103048-003	03j	2.34	510	5/27/2020	\$ 1,030,000	\$ 1,327,217	0.90	1.00	\$ 113,355	22	\$ 190,262
71-04-17-202-002.000-003	7103048-003	03j	1.73	510	12/10/2019	\$ 1,000,000	\$ 1,318,511	0.73	1.00	\$ 152,235	22	\$ 190,262
71-04-17-455-008.000-003	7103048-003	03j	0.49	510	5/31/2019	\$ 695,000	\$ 943,611	0.00	0.49	\$ 388,192	22	\$ 190,262

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-13-401-038.000-003	7103049-003	03g	0.23	510	10/4/2024	\$ 311,550	\$ 312,736	0.00	0.23	\$ 271,289	34	\$ 205,105
71-04-07-402-005.000-003	7103049-003	03g	0.32	510	9/16/2024	\$ 315,000	\$ 316,971	0.00	0.32	\$ 198,338	34	\$ 205,105
71-03-13-276-034.000-003	7103049-003	03g	0.57	510	7/10/2024	\$ 400,000	\$ 404,821	0.00	0.57	\$ 142,043	34	\$ 205,105
71-04-07-402-003.000-003	7103049-003	03g	0.38	510	6/14/2024	\$ 340,000	\$ 345,215	0.00	0.38	\$ 179,467	34	\$ 205,105
71-03-13-401-050.000-003	7103049-003	03g	0.31	510	5/13/2024	\$ 473,075	\$ 481,992	0.00	0.17	\$ 309,841	34	\$ 205,105
71-04-07-402-006.000-003	7103049-003	03g	0.34	510	4/18/2024	\$ 334,800	\$ 342,355	0.00	0.34	\$ 198,839	34	\$ 205,105
71-04-07-401-002.000-003	7103049-003	03g	0.35	510	3/7/2024	\$ 300,000	\$ 309,285	0.00	0.35	\$ 178,207	34	\$ 205,105
71-04-07-403-002.000-003	7103049-003	03g	0.36	510	1/8/2024	\$ 355,500	\$ 367,861	0.00	0.36	\$ 203,480	34	\$ 205,105
71-03-12-429-006.000-003	7103049-003	03g	0.37	510	10/16/2023	\$ 298,000	\$ 314,668	0.00	0.37	\$ 171,508	34	\$ 205,105
71-03-13-401-027.000-003	7103049-003	03g	0.21	510	9/1/2023	\$ 345,000	\$ 363,304	0.00	0.21	\$ 348,139	34	\$ 205,105
71-04-07-402-008.000-003	7103049-003	03g	0.40	510	6/30/2023	\$ 285,000	\$ 307,415	0.00	0.40	\$ 154,274	34	\$ 205,105
71-03-13-401-058.000-003	7103049-003	03g	0.24	510	6/23/2023	\$ 415,800	\$ 444,054	0.00	0.24	\$ 375,045	34	\$ 205,105
71-03-13-401-025.000-003	7103049-003	03g	0.22	510	6/16/2023	\$ 316,700	\$ 338,220	0.00	0.22	\$ 305,123	34	\$ 205,105
71-04-07-402-001.000-003	7103049-003	03g	0.29	510	6/9/2023	\$ 362,000	\$ 386,598	0.00	0.29	\$ 266,291	34	\$ 205,105
71-03-13-401-051.000-003	7103049-003	03g	0.59	510	1/23/2023	\$ 459,900	\$ 503,375	0.00	0.24	\$ 170,426	34	\$ 205,105
71-04-07-402-007.000-003	7103049-003	03g	0.34	510	1/6/2023	\$ 278,000	\$ 308,534	0.00	0.34	\$ 179,196	34	\$ 205,105
71-03-13-276-024.000-003	7103049-003	03g	0.52	510	11/21/2022	\$ 390,000	\$ 431,211	0.00	0.52	\$ 166,730	34	\$ 205,105
71-03-13-276-035.000-003	7103049-003	03g	0.57	510	9/9/2022	\$ 481,000	\$ 537,302	0.00	0.57	\$ 188,749	34	\$ 205,105
71-04-07-403-004.000-003	7103049-003	03g	0.37	510	8/12/2022	\$ 300,000	\$ 343,106	0.00	0.37	\$ 186,123	34	\$ 205,105
71-03-13-401-060.000-003	7103049-003	03g	0.21	510	5/24/2022	\$ 383,900	\$ 437,815	0.00	0.21	\$ 414,794	34	\$ 205,105
71-04-30-278-026.000-003	7103049-003	03g	0.23	510	5/18/2022	\$ 429,900	\$ 490,275	0.00	0.23	\$ 430,034	34	\$ 205,105
71-03-13-401-048.000-003	7103049-003	03g	0.30	510	3/24/2022	\$ 370,900	\$ 427,425	0.00	0.16	\$ 286,862	34	\$ 205,105
71-03-13-401-052.000-003	7103049-003	03g	0.56	510	2/16/2022	\$ 426,225	\$ 493,754	0.00	0.19	\$ 176,719	34	\$ 205,105
71-03-13-401-049.000-003	7103049-003	03g	0.30	510	12/2/2021	\$ 300,000	\$ 360,788	0.00	0.16	\$ 239,965	34	\$ 205,105
71-03-12-428-004.000-003	7103049-003	03g	0.42	510	11/5/2021	\$ 366,000	\$ 430,686	0.00	0.42	\$ 206,729	34	\$ 205,105
71-03-13-401-068.000-003	7103049-003	03g	0.21	510	11/4/2021	\$ 350,550	\$ 412,505	0.00	0.21	\$ 395,309	34	\$ 205,105
71-03-13-401-046.000-003	7103049-003	03g	0.21	510	9/15/2021	\$ 322,150	\$ 383,059	0.00	0.21	\$ 365,923	34	\$ 205,105
71-03-13-401-059.000-003	7103049-003	03g	0.21	510	6/1/2021	\$ 299,900	\$ 374,935	0.00	0.21	\$ 354,381	34	\$ 205,105
71-03-13-276-032.000-003	7103049-003	03g	0.57	510	4/29/2021	\$ 285,000	\$ 360,990	0.00	0.57	\$ 126,812	34	\$ 205,105
71-04-07-402-012.000-003	7103049-003	03g	0.34	510	3/15/2021	\$ 362,610	\$ 444,728	0.00	0.34	\$ 258,298	34	\$ 205,105
71-03-13-276-025.000-003	7103049-003	03g	0.51	510	10/28/2020	\$ 399,000	\$ 501,824	0.00	0.51	\$ 195,174	34	\$ 205,105
71-03-13-276-033.000-003	7103049-003	03g	0.57	510	7/9/2020	\$ 420,000	\$ 536,044	0.00	0.57	\$ 188,307	34	\$ 205,105
71-03-13-401-030.000-003	7103049-003	03g	0.21	510	3/27/2020	\$ 325,000	\$ 422,721	0.00	0.21	\$ 403,147	34	\$ 205,105
71-03-13-401-024.000-003	7103049-003	03g	0.23	510	3/18/2020	\$ 265,900	\$ 366,776	0.00	0.23	\$ 319,216	34	\$ 205,105

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-18-456-002.000-003	7103050-003	03f	0.24	510	12/5/2024	\$ 285,000	\$ 285,000	0.00	0.24	\$ 235,125	90	\$ 275,561
71-04-17-352-002.000-003	7103050-003	03f	0.22	510	11/21/2024	\$ 350,000	\$ 350,597	0.00	0.22	\$ 313,273	90	\$ 275,561
71-04-18-455-009.000-003	7103050-003	03f	0.31	510	11/8/2024	\$ 450,000	\$ 450,768	0.00	0.31	\$ 292,194	90	\$ 275,561
71-04-18-479-012.000-003	7103050-003	03f	0.28	510	9/27/2024	\$ 340,000	\$ 342,128	0.00	0.28	\$ 248,385	90	\$ 275,561
71-04-18-453-002.000-003	7103050-003	03f	0.23	510	9/11/2024	\$ 280,000	\$ 282,152	0.00	0.23	\$ 246,923	90	\$ 275,561
71-04-18-476-016.000-003	7103050-003	03f	0.33	510	9/5/2024	\$ 305,000	\$ 306,909	0.00	0.33	\$ 183,237	90	\$ 275,561
71-04-18-454-002.000-003	7103050-003	03f	0.29	510	9/1/2024	\$ 250,000	\$ 251,922	0.00	0.29	\$ 170,824	90	\$ 275,561
71-04-17-352-007.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	7/22/2024	\$ 390,000	\$ 394,701	0.00	0.21	\$ 380,295	90	\$ 275,561
71-04-18-478-025.000-003	7103050-003	03f	0.29	510	6/18/2024	\$ 355,000	\$ 360,445	0.00	0.29	\$ 244,659	90	\$ 275,561
71-04-17-353-005.000-003	7103050-003	03f	0.31	510	6/17/2024	\$ 418,000	\$ 424,412	0.00	0.31	\$ 276,446	90	\$ 275,561
71-04-19-226-117.000-003	7103050-003	03f	0.15	510	5/17/2024	\$ 473,798	\$ 482,729	0.00	0.15	\$ 643,638	90	\$ 275,561
71-04-18-477-002.000-003	7103050-003	03f	0.25	510	5/16/2024	\$ 399,000	\$ 406,521	0.00	0.25	\$ 327,927	90	\$ 275,561
71-04-19-226-122.000-003	7103050-003	03f	0.20	510	4/12/2024	\$ 546,338	\$ 558,666	0.00	0.20	\$ 558,666	90	\$ 275,561
71-04-18-452-007.000-003	7103050-003	03f	0.18	510	4/12/2024	\$ 280,000	\$ 287,418	0.00	0.18	\$ 313,979	90	\$ 275,561
71-04-18-456-001.000-003	7103050-003	03f	0.23	510	4/3/2024	\$ 249,500	\$ 256,110	0.00	0.23	\$ 224,628	90	\$ 275,561
71-04-20-101-008.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	1/24/2024	\$ 248,000	\$ 258,027	0.00	0.21	\$ 249,770	90	\$ 275,561
71-04-17-353-002.000-003	7103050-003	03f	0.22	510	1/5/2024	\$ 425,000	\$ 439,778	0.00	0.22	\$ 392,235	90	\$ 275,561
71-04-19-226-090.000-003	7103050-003	03f	0.30	510	10/23/2023	\$ 345,999	\$ 362,710	0.00	0.30	\$ 241,807	90	\$ 275,561
71-04-18-477-021.000-003	7103050-003	03f	0.32	510	10/2/2023	\$ 265,000	\$ 279,822	0.00	0.32	\$ 176,347	90	\$ 275,561
71-04-18-376-018.000-003	7103050-003	03f	0.23	510	8/31/2023	\$ 275,000	\$ 293,431	0.00	0.23	\$ 249,890	90	\$ 275,561
71-04-18-479-010.000-003	7103050-003	03f	0.30	510	8/31/2023	\$ 285,000	\$ 304,101	0.00	0.30	\$ 199,708	90	\$ 275,561
71-04-19-226-121.000-003	7103050-003	03f	0.18	510	8/18/2023	\$ 507,900	\$ 537,317	0.00	0.18	\$ 597,019	90	\$ 275,561
71-04-20-102-015.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	7/12/2023	\$ 280,000	\$ 300,375	0.00	0.21	\$ 287,568	90	\$ 275,561
71-04-20-101-005.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	6/7/2023	\$ 305,000	\$ 325,725	0.00	0.21	\$ 311,154	90	\$ 275,561
71-04-19-226-128.000-003	7103050-003	03f	0.31	510	6/2/2023	\$ 495,000	\$ 528,636	0.00	0.23	\$ 341,055	90	\$ 275,561

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-18-452-003.000-003	7103050-003	03f	0.18	510	5/31/2023	\$ 275,000	\$ 298,279	0.00	0.18	\$ 325,844	90	\$ 275,561
71-04-18-455-008.000-003	7103050-003	03f	0.30	510	5/23/2023	\$ 341,000	\$ 365,929	0.00	0.30	\$ 241,972	90	\$ 275,561
71-04-18-479-004.000-003	7103050-003	03f	0.28	510	4/14/2023	\$ 316,000	\$ 340,757	0.00	0.28	\$ 247,390	90	\$ 275,561
71-04-17-352-009.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	3/27/2023	\$ 430,000	\$ 465,977	0.00	0.21	\$ 436,749	90	\$ 275,561
71-04-19-226-088.000-003	7103050-003	03f	0.16	510	2/3/2023	\$ 322,900	\$ 351,659	0.00	0.16	\$ 439,573	90	\$ 275,561
71-04-18-478-029.000-003	7103050-003	03f	0.28	510	1/6/2023	\$ 295,000	\$ 327,401	0.00	0.28	\$ 237,693	90	\$ 275,561
71-04-18-477-005.000-003	7103050-003	03f	0.25	510	12/15/2022	\$ 285,000	\$ 318,175	0.00	0.25	\$ 254,891	90	\$ 275,561
71-04-18-455-005.000-003	7103050-003	03f	0.40	510	12/12/2022	\$ 273,000	\$ 304,778	0.00	0.40	\$ 152,599	90	\$ 275,561
71-04-18-451-002.000-003	7103050-003	03f	0.28	510	12/5/2022	\$ 247,500	\$ 276,310	0.00	0.28	\$ 199,305	90	\$ 275,561
71-04-17-352-004.000-003	7103050-003	03f	0.22	510	11/11/2022	\$ 305,000	\$ 337,229	0.00	0.22	\$ 307,476	90	\$ 275,561
71-04-18-477-016.000-003	7103050-003	03f	0.29	510	10/20/2022	\$ 285,900	\$ 323,024	0.00	0.29	\$ 220,720	90	\$ 275,561
71-04-20-102-010.000-003	7103050-003	03f	0.23	510	10/18/2022	\$ 307,500	\$ 341,735	0.00	0.23	\$ 300,909	90	\$ 275,561
71-04-20-104-006.000-003	7103050-003	03f	0.18	510	10/12/2022	\$ 294,479	\$ 332,717	0.00	0.18	\$ 364,607	90	\$ 275,561
71-04-18-454-010.000-003	7103050-003	03f	0.27	510	10/7/2022	\$ 234,900	\$ 265,401	0.00	0.27	\$ 196,180	90	\$ 275,561
71-04-18-454-013.000-003	7103050-003	03f	0.39	510	10/7/2022	\$ 279,900	\$ 316,245	0.00	0.39	\$ 162,448	90	\$ 275,561
71-04-20-104-004.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	10/6/2022	\$ 290,000	\$ 327,656	0.00	0.21	\$ 317,170	90	\$ 275,561
71-04-18-376-015.000-003	7103050-003	03f	0.42	510	9/12/2022	\$ 259,000	\$ 294,410	0.00	0.42	\$ 139,064	90	\$ 275,561
71-04-18-452-008.000-003	7103050-003	03f	0.31	510	8/26/2022	\$ 245,000	\$ 280,203	0.00	0.31	\$ 182,242	90	\$ 275,561
71-04-18-452-025.000-003	7103050-003	03f	0.32	510	8/19/2022	\$ 264,900	\$ 302,963	0.00	0.32	\$ 191,303	90	\$ 275,561
71-04-19-226-110.000-003	7103050-003	03f	0.37	510	8/19/2022	\$ 402,461	\$ 451,893	0.00	0.16	\$ 244,267	90	\$ 275,561
71-04-20-102-007.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	7/25/2022	\$ 385,000	\$ 434,530	0.00	0.21	\$ 416,003	90	\$ 275,561
71-04-18-479-003.000-003	7103050-003	03f	0.26	510	7/21/2022	\$ 285,000	\$ 327,963	0.00	0.26	\$ 253,975	90	\$ 275,561
71-04-17-351-014.000-003	7103050-003	03f	0.22	510	7/12/2022	\$ 365,000	\$ 411,957	0.00	0.22	\$ 375,611	90	\$ 275,561
71-04-20-104-001.000-003	7103050-003	03f	0.22	510	7/5/2022	\$ 350,000	\$ 395,027	0.00	0.22	\$ 352,972	90	\$ 275,561
71-04-19-226-127.000-003	7103050-003	03f	0.20	510	6/29/2022	\$ 489,504	\$ 555,353	0.00	0.13	\$ 555,353	90	\$ 275,561
71-04-20-102-001.000-003	7103050-003	03f	0.23	510	6/27/2022	\$ 271,000	\$ 313,791	0.00	0.23	\$ 268,567	90	\$ 275,561
71-04-19-226-119.000-003	7103050-003	03f	0.31	510	4/29/2022	\$ 395,159	\$ 453,010	0.00	0.15	\$ 292,265	90	\$ 275,561
71-04-18-376-014.000-003	7103050-003	03f	0.52	510	4/18/2022	\$ 255,000	\$ 298,980	0.00	0.52	\$ 115,253	90	\$ 275,561
71-04-18-454-011.000-003	7103050-003	03f	0.28	510	4/18/2022	\$ 225,000	\$ 263,806	0.00	0.28	\$ 189,783	90	\$ 275,561
71-04-18-477-023.000-003	7103050-003	03f	0.35	510	4/13/2022	\$ 325,000	\$ 372,580	0.00	0.35	\$ 211,199	90	\$ 275,561
71-04-18-452-021.000-003	7103050-003	03f	0.27	510	4/1/2022	\$ 225,000	\$ 263,806	0.00	0.27	\$ 193,653	90	\$ 275,561
71-04-20-102-005.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	3/9/2022	\$ 350,000	\$ 403,340	0.00	0.21	\$ 386,917	90	\$ 275,561
71-04-19-226-116.000-003	7103050-003	03f	0.15	510	3/4/2022	\$ 437,900	\$ 504,636	0.00	0.15	\$ 672,848	90	\$ 275,561
71-04-19-226-120.000-003	7103050-003	03f	0.22	510	2/17/2022	\$ 481,143	\$ 557,373	0.00	0.21	\$ 506,703	90	\$ 275,561
71-04-18-376-006.000-003	7103050-003	03f	0.31	510	1/7/2022	\$ 240,000	\$ 286,791	0.00	0.31	\$ 186,652	90	\$ 275,561
71-04-19-226-084.000-003	7103050-003	03f	0.14	510	11/19/2021	\$ 297,000	\$ 359,479	0.00	0.14	\$ 513,541	90	\$ 275,561
71-04-18-452-013.000-003	7103050-003	03f	0.17	510	11/1/2021	\$ 240,000	\$ 290,488	0.00	0.17	\$ 334,752	90	\$ 275,561
71-04-18-452-002.000-003	7103050-003	03f	0.18	510	11/1/2021	\$ 220,000	\$ 266,280	0.00	0.18	\$ 290,888	90	\$ 275,561
71-04-18-376-013.000-003	7103050-003	03f	0.27	510	10/28/2021	\$ 189,000	\$ 235,740	0.00	0.27	\$ 175,686	90	\$ 275,561
71-04-18-456-003.000-003	7103050-003	03f	0.20	510	10/27/2021	\$ 205,000	\$ 255,697	0.00	0.20	\$ 252,896	90	\$ 275,561
71-04-18-476-019.000-003	7103050-003	03f	0.34	510	10/13/2021	\$ 274,900	\$ 334,879	0.00	0.34	\$ 197,126	90	\$ 275,561
71-04-19-226-111.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	9/30/2021	\$ 375,400	\$ 446,377	0.00	0.20	\$ 425,121	90	\$ 275,561
71-04-18-456-005.000-003	7103050-003	03f	0.20	510	8/31/2021	\$ 220,000	\$ 271,490	0.00	0.20	\$ 274,675	90	\$ 275,561
71-04-19-226-123.000-003	7103050-003	03f	0.37	510	8/30/2021	\$ 423,300	\$ 505,958	0.00	0.33	\$ 273,491	90	\$ 275,561
71-04-20-104-003.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	8/23/2021	\$ 255,000	\$ 314,682	0.00	0.21	\$ 304,611	90	\$ 275,561
71-04-18-456-017.000-003	7103050-003	03f	0.29	510	8/20/2021	\$ 275,000	\$ 339,363	0.00	0.29	\$ 231,884	90	\$ 275,561
71-04-18-454-006.000-003	7103050-003	03f	0.24	510	8/12/2021	\$ 221,000	\$ 272,724	0.00	0.24	\$ 228,899	90	\$ 275,561
71-04-19-226-087.000-003	7103050-003	03f	0.14	510	7/8/2021	\$ 289,000	\$ 358,963	0.00	0.14	\$ 512,805	90	\$ 275,561
71-04-19-226-094.000-003	7103050-003	03f	0.18	510	6/18/2021	\$ 290,000	\$ 362,558	0.00	0.12	\$ 402,842	90	\$ 275,561
71-04-19-226-126.000-003	7103050-003	03f	0.23	510	6/17/2021	\$ 451,000	\$ 544,680	0.00	0.15	\$ 473,635	90	\$ 275,561
71-04-17-351-021.000-003	7103050-003	03f	0.32	510	5/26/2021	\$ 350,000	\$ 424,885	0.00	0.32	\$ 265,348	90	\$ 275,561
71-04-18-452-001.000-003	7103050-003	03f	0.28	510	5/21/2021	\$ 225,000	\$ 283,136	0.00	0.28	\$ 204,959	90	\$ 275,561
71-04-18-452-019.000-003	7103050-003	03f	0.24	510	4/16/2021	\$ 197,000	\$ 256,333	0.00	0.24	\$ 213,967	90	\$ 275,561
71-04-20-101-013.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	3/29/2021	\$ 275,900	\$ 351,759	0.00	0.21	\$ 340,502	90	\$ 275,561
71-04-19-226-124.000-003	7103050-003	03f	0.20	510	1/29/2021	\$ 414,574	\$ 513,648	0.00	0.13	\$ 513,648	90	\$ 275,561
71-04-18-376-005.000-003	7103050-003	03f	0.33	510	12/8/2020	\$ 210,000	\$ 273,060	0.00	0.33	\$ 164,062	90	\$ 275,561
71-04-18-479-018.000-003	7103050-003	03f	0.29	510	10/9/2020	\$ 226,500	\$ 298,410	0.00	0.29	\$ 203,902	90	\$ 275,561
71-04-20-103-011.000-003	7103050-003	03f	0.23	510	10/9/2020	\$ 315,000	\$ 396,177	0.00	0.23	\$ 343,433	90	\$ 275,561
71-04-19-226-085.000-003	7103050-003	03f	0.15	510	8/25/2020	\$ 290,000	\$ 387,124	0.00	0.15	\$ 516,165	90	\$ 275,561
71-04-18-456-007.000-003	7103050-003	03f	0.19	510	7/30/2020	\$ 190,000	\$ 263,430	0.00	0.19	\$ 283,265	90	\$ 275,561
71-04-18-376-009.000-003	7103050-003	03f	0.23	510	12/19/2019	\$ 174,900	\$ 254,598	0.00	0.23	\$ 217,991	90	\$ 275,561
71-04-20-101-007.000-003	7103050-003	03f	0.21	510	10/21/2019	\$ 204,000	\$ 301,058	0.00	0.21	\$ 291,424	90	\$ 275,561
71-04-17-351-022.000-003	7103050-003	03f	0.30	510	7/10/2019	\$ 287,000	\$ 416,917	0.00	0.30	\$ 280,002	90	\$ 275,561
71-04-19-226-115.000-003	7103050-003	03f	0.18	510	4/30/2019	\$ 342,000	\$ 466,128	0.00	0.18	\$ 517,920	90	\$ 275,561
71-04-19-226-112.000-003	7103050-003	03f	0.16	510	4/15/2019	\$ 325,000	\$ 442,958	0.00	0.16	\$ 553,698	90	\$ 275,561

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-21-126-001.000-003	7103051-003	03f	0.72	510	11/4/2024	\$ 315,000	\$ 315,538	0.00	0.72	\$ 87,779	33	\$ 102,014
71-04-21-376-005.000-003	7103051-003	03f	1.77	511	10/23/2024	\$ 295,000	\$ 296,406	0.77	1.00	\$ 33,400	33	\$ 102,014
71-04-21-176-021.000-003	7103051-003	03f	0.57	510	6/4/2024	\$ 303,000	\$ 308,521	0.00	0.57	\$ 109,115	33	\$ 102,014
71-04-21-328-001.000-003	7103051-003	03f	0.78	510	4/29/2024	\$ 150,500	\$ 155,084	0.00	0.78	\$ 39,715	33	\$ 102,014
71-04-21-151-002.000-003	7103051-003	03f	9.37	510	1/29/2024	\$ 1,350,000	\$ 1,396,942	8.37	1.00	\$ 29,818	33	\$ 102,014
71-04-21-101-001.000-003	7103051-003	03f	1.47	510	10/18/2023	\$ 350,000	\$ 366,905	0.47	1.00	\$ 49,919	33	\$ 102,014
71-04-21-328-004.000-003	7103051-003	03f	0.77	510	9/29/2023	\$ 250,000	\$ 265,352	0.00	0.77	\$ 68,496	33	\$ 102,014
71-04-21-301-004.000-003	7103051-003	03f	1.29	510	7/28/2023	\$ 274,000	\$ 293,939	0.29	1.00	\$ 45,572	33	\$ 102,014
71-04-21-151-014.000-003	7103051-003	03f	0.37	510	4/28/2023	\$ 230,000	\$ 250,878	0.00	0.37	\$ 134,023	33	\$ 102,014
71-04-21-151-003.000-003	7103051-003	03f	0.66	510	12/30/2022	\$ 314,000	\$ 345,422	0.00	0.66	\$ 104,672	33	\$ 102,014
71-04-21-301-006.000-003	7103051-003	03f	0.82	510	12/15/2022	\$ 188,000	\$ 213,042	0.00	0.82	\$ 51,700	33	\$ 102,014
71-04-21-102-020.000-003	7103051-003	03f	0.34	510	10/31/2022	\$ 290,000	\$ 327,656	0.00	0.34	\$ 194,186	33	\$ 102,014
71-04-21-352-025.000-003	7103051-003	03f	4.00	510	10/27/2022	\$ 295,000	\$ 333,305	3.00	1.00	\$ 16,665	33	\$ 102,014
71-04-21-329-002.000-003	7103051-003	03f	0.75	510	10/6/2022	\$ 245,000	\$ 276,813	0.00	0.75	\$ 73,885	33	\$ 102,014
71-04-21-179-001.000-003	7103051-003	03f	0.45	510	9/21/2022	\$ 279,000	\$ 317,145	0.00	0.45	\$ 139,544	33	\$ 102,014
71-04-21-101-010.000-003	7103051-003	03f	0.40	510	9/16/2022	\$ 275,000	\$ 312,598	0.00	0.40	\$ 157,875	33	\$ 102,014
71-04-21-151-005.000-003	7103051-003	03f	0.38	510	8/8/2022	\$ 300,000	\$ 343,106	0.00	0.38	\$ 181,160	33	\$ 102,014
71-04-21-301-008.000-003	7103051-003	03f	0.88	510	8/5/2022	\$ 269,500	\$ 308,224	0.00	0.88	\$ 69,841	33	\$ 102,014
71-04-21-129-011.000-003	7103051-003	03f	0.62	510	6/29/2022	\$ 240,000	\$ 277,896	0.00	0.62	\$ 90,068	33	\$ 102,014
71-04-21-102-015.000-003	7103051-003	03f	0.72	510	6/17/2022	\$ 250,000	\$ 289,475	0.00	0.72	\$ 80,030	33	\$ 102,014
71-04-21-352-035.000-003	7103051-003	03f	1.25	511	4/28/2022	\$ 215,000	\$ 252,081	0.25	1.00	\$ 40,249	33	\$ 102,014
71-04-21-101-006.000-003	7103051-003	03f	0.45	510	2/16/2022	\$ 260,000	\$ 308,720	0.00	0.45	\$ 138,381	33	\$ 102,014
71-04-21-176-012.000-003	7103051-003	03f	0.40	510	10/29/2021	\$ 244,000	\$ 297,237	0.00	0.40	\$ 148,823	33	\$ 102,014
71-04-21-126-009.000-003	7103051-003	03f	0.58	510	10/15/2021	\$ 241,000	\$ 293,582	0.00	0.58	\$ 100,842	33	\$ 102,014
71-04-21-376-012.000-003	7103051-003	03f	0.79	510	10/6/2021	\$ 225,000	\$ 274,091	0.00	0.79	\$ 69,345	33	\$ 102,014
71-04-21-101-014.000-003	7103051-003	03f	0.50	510	10/4/2021	\$ 220,000	\$ 268,000	0.00	0.50	\$ 106,637	33	\$ 102,014
71-04-21-129-002.000-003	7103051-003	03f	0.42	510	6/25/2021	\$ 320,000	\$ 386,469	0.00	0.42	\$ 184,833	33	\$ 102,014
71-04-21-129-019.000-003	7103051-003	03f	0.78	510	6/15/2021	\$ 330,000	\$ 398,546	0.00	0.78	\$ 102,014	33	\$ 102,014
71-04-21-102-019.000-003	7103051-003	03f	0.41	510	3/24/2021	\$ 214,000	\$ 272,839	0.00	0.41	\$ 133,929	33	\$ 102,014
71-04-21-129-001.000-003	7103051-003	03f	0.42	510	2/25/2021	\$ 255,000	\$ 327,250	0.00	0.42	\$ 154,744	33	\$ 102,014
71-04-21-129-004.000-003	7103051-003	03f	0.37	510	1/20/2021	\$ 225,500	\$ 291,296	0.00	0.37	\$ 157,626	33	\$ 102,014
71-04-21-176-016.000-003	7103051-003	03f	0.37	510	5/1/2020	\$ 225,000	\$ 306,325	0.00	0.37	\$ 163,704	33	\$ 102,014
71-04-21-129-003.000-003	7103051-003	03f	0.37	510	11/15/2019	\$ 259,000	\$ 366,679	0.00	0.37	\$ 200,157	33	\$ 102,014

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-21-201-030.000-003	7103052-003	03j	0.41	510	8/15/2024	\$ 555,000	\$ 560,005	0.00	0.41	\$ 273,780	25	\$ 428,471
71-04-21-276-035.000-003	7103052-003	03j	0.34	510	6/14/2024	\$ 674,000	\$ 684,338	0.00	0.34	\$ 402,552	25	\$ 428,471
71-04-21-276-025.000-003	7103052-003	03j	0.52	510	5/28/2024	\$ 699,900	\$ 713,093	0.00	0.28	\$ 274,266	25	\$ 428,471
71-04-21-201-024.000-003	7103052-003	03j	0.40	510	11/13/2023	\$ 643,000	\$ 671,074	0.00	0.40	\$ 333,698	25	\$ 428,471
71-04-21-201-020.000-003	7103052-003	03j	0.48	510	9/7/2023	\$ 625,000	\$ 658,159	0.00	0.48	\$ 276,572	25	\$ 428,471
71-04-21-276-002.000-003	7103052-003	03j	0.41	510	7/28/2023	\$ 730,000	\$ 775,907	0.00	0.41	\$ 378,250	25	\$ 428,471
71-04-21-276-022.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	7/14/2023	\$ 725,000	\$ 770,593	0.00	0.28	\$ 550,423	25	\$ 428,471
71-04-21-276-028.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	3/13/2023	\$ 700,000	\$ 758,566	0.00	0.28	\$ 541,833	25	\$ 428,471
71-04-21-426-033.000-003	7103052-003	03j	0.22	510	11/23/2022	\$ 350,000	\$ 386,985	0.00	0.22	\$ 354,140	25	\$ 428,471
71-04-21-426-030.000-003	7103052-003	03j	0.22	510	10/28/2022	\$ 449,000	\$ 498,988	0.00	0.22	\$ 455,441	25	\$ 428,471
71-04-21-276-032.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	10/21/2022	\$ 565,000	\$ 627,903	0.00	0.28	\$ 448,502	25	\$ 428,471
71-04-21-226-015.000-003	7103052-003	03j	0.99	511	8/15/2022	\$ 163,000	\$ 189,723	0.00	0.99	\$ 38,328	25	\$ 428,471
71-04-21-201-021.000-003	7103052-003	03j	0.39	510	4/5/2022	\$ 464,900	\$ 532,961	0.00	0.39	\$ 274,094	25	\$ 428,471
71-04-21-276-023.000-003	7103052-003	03j	0.29	510	10/6/2021	\$ 625,000	\$ 739,308	0.00	0.29	\$ 509,868	25	\$ 428,471
71-04-21-202-004.000-003	7103052-003	03j	1.35	510	8/27/2021	\$ 689,000	\$ 823,541	0.00	0.40	\$ 122,006	25	\$ 428,471
71-04-21-226-004.000-003	7103052-003	03j	0.40	510	6/28/2021	\$ 600,000	\$ 724,630	0.00	0.40	\$ 366,012	25	\$ 428,471
71-04-21-276-029.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	9/11/2020	\$ 563,840	\$ 712,650	0.00	0.28	\$ 509,036	25	\$ 428,471
71-04-21-276-024.000-003	7103052-003	03j	0.57	510	8/20/2020	\$ 589,600	\$ 748,863	0.00	0.33	\$ 262,759	25	\$ 428,471
71-04-21-276-034.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	7/17/2020	\$ 470,000	\$ 599,859	0.00	0.28	\$ 428,471	25	\$ 428,471
71-04-21-276-027.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	4/20/2020	\$ 527,000	\$ 682,276	0.00	0.28	\$ 487,340	25	\$ 428,471
71-04-21-276-026.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	1/13/2020	\$ 489,300	\$ 642,266	0.00	0.28	\$ 458,761	25	\$ 428,471
71-04-21-276-033.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	12/16/2019	\$ 489,900	\$ 645,939	0.00	0.28	\$ 461,385	25	\$ 428,471
71-04-21-276-018.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	12/11/2019	\$ 495,000	\$ 652,663	0.00	0.28	\$ 466,188	25	\$ 428,471
71-04-21-276-019.000-003	7103052-003	03j	0.28	510	12/6/2019	\$ 552,880	\$ 728,978	0.00	0.28	\$ 520,699	25	\$ 428,471
71-04-21-276-020.000-003	7103052-003	03j	0.29	510	7/19/2019	\$ 525,000	\$ 707,141	0.00	0.29	\$ 487,683	25	\$ 428,471

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res HS/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-21-201-010.000-003	7103055-003	03e	1.67	510	7/25/2024	\$ 390,000	\$ 394,701	0.67	1.00	\$ 47,270	31	\$ 187,303
71-04-21-402-003.000-003	7103055-003	03e	0.50	510	6/7/2024	\$ 258,900	\$ 263,618	0.00	0.50	\$ 105,158	31	\$ 187,303
71-04-21-257-007.000-003	7103055-003	03e	0.43	510	3/14/2024	\$ 400,000	\$ 410,587	0.00	0.43	\$ 192,417	31	\$ 187,303
71-04-21-401-009.000-003	7103055-003	03e	0.59	510	2/23/2024	\$ 305,000	\$ 314,315	0.00	0.59	\$ 107,385	31	\$ 187,303
71-04-21-201-036.000-003	7103055-003	03e	0.50	510	7/21/2023	\$ 550,000	\$ 584,588	0.00	0.50	\$ 234,069	31	\$ 187,303
71-04-21-258-003.000-003	7103055-003	03e	0.40	510	7/6/2023	\$ 395,000	\$ 419,840	0.00	0.40	\$ 207,821	31	\$ 187,303
71-04-21-476-006.000-003	7103055-003	03e	0.34	510	3/24/2023	\$ 331,900	\$ 359,669	0.00	0.34	\$ 208,895	31	\$ 187,303
71-04-21-452-001.000-003	7103055-003	03e	0.60	510	11/21/2022	\$ 157,500	\$ 179,666	0.00	0.60	\$ 59,515	31	\$ 187,303
71-04-21-201-009.000-003	7103055-003	03e	0.33	510	10/18/2022	\$ 215,000	\$ 242,917	0.00	0.33	\$ 146,778	31	\$ 187,303
71-04-21-404-022.000-003	7103055-003	03e	0.46	510	9/16/2022	\$ 265,500	\$ 301,799	0.00	0.46	\$ 130,712	31	\$ 187,303
71-04-21-453-006.000-003	7103055-003	03e	0.41	510	8/30/2022	\$ 295,000	\$ 337,388	0.00	0.41	\$ 163,432	31	\$ 187,303
71-04-21-454-007.000-003	7103055-003	03e	0.35	510	7/29/2022	\$ 297,000	\$ 341,772	0.00	0.35	\$ 195,324	31	\$ 187,303
71-04-21-252-004.000-003	7103055-003	03e	0.38	510	7/14/2022	\$ 425,000	\$ 479,676	0.00	0.38	\$ 253,423	31	\$ 187,303
71-04-21-201-019.000-003	7103055-003	03e	3.63	510	6/17/2022	\$ 489,000	\$ 554,781	2.38	1.00	\$ 30,566	31	\$ 187,303
71-04-21-257-001.000-003	7103055-003	03e	0.44	510	5/3/2022	\$ 405,000	\$ 461,878	0.00	0.44	\$ 211,817	31	\$ 187,303
71-04-21-254-008.000-003	7103055-003	03e	0.37	510	4/1/2022	\$ 370,000	\$ 424,168	0.00	0.37	\$ 228,010	31	\$ 187,303
71-04-21-404-011.000-003	7103055-003	03e	0.30	510	3/18/2022	\$ 170,000	\$ 204,771	0.00	0.30	\$ 134,477	31	\$ 187,303
71-04-21-408-006.000-003	7103055-003	03e	0.41	510	2/24/2022	\$ 385,000	\$ 445,998	0.00	0.41	\$ 219,373	31	\$ 187,303
71-04-21-201-001.000-003	7103055-003	03e	0.81	511	10/7/2021	\$ 260,000	\$ 316,728	0.00	0.81	\$ 78,204	31	\$ 187,303
71-04-21-258-006.000-003	7103055-003	03e	0.49	510	8/30/2021	\$ 440,000	\$ 525,919	0.00	0.49	\$ 216,572	31	\$ 187,303
71-04-21-201-016.000-003	7103055-003	03e	0.49	510	8/5/2021	\$ 395,000	\$ 472,132	0.00	0.49	\$ 192,945	31	\$ 187,303
71-04-21-256-006.000-003	7103055-003	03e	0.49	510	6/21/2021	\$ 380,000	\$ 458,932	0.00	0.49	\$ 188,346	31	\$ 187,303
71-04-21-255-011.000-003	7103055-003	03e	0.59	510	5/19/2021	\$ 300,000	\$ 377,515	0.00	0.59	\$ 127,774	31	\$ 187,303
71-04-21-407-005.000-003	7103055-003	03e	0.35	510	10/22/2020	\$ 223,000	\$ 293,799	0.00	0.35	\$ 169,049	31	\$ 187,303
71-04-21-252-002.000-003	7103055-003	03e	0.39	510	8/26/2020	\$ 272,225	\$ 363,396	0.00	0.39	\$ 187,331	31	\$ 187,303
71-04-21-253-002.000-003	7103055-003	03e	0.48	510	6/2/2020	\$ 285,000	\$ 385,477	0.00	0.48	\$ 160,837	31	\$ 187,303
71-04-21-201-007.000-003	7103055-003	03e	0.62	510	11/27/2019	\$ 172,000	\$ 252,103	0.00	0.62	\$ 81,350	31	\$ 187,303
71-04-21-476-005.000-003	7103055-003	03e	0.34	510	10/21/2019	\$ 263,000	\$ 374,758	0.00	0.34	\$ 217,659	31	\$ 187,303
71-04-21-426-005.000-003	7103055-003	03e	0.36	510	6/21/2019	\$ 242,500	\$ 354,528	0.00	0.36	\$ 195,039	31	\$ 187,303
71-04-21-408-001.000-003	7103055-003	03e	0.42	510	5/31/2019	\$ 265,000	\$ 389,892	0.00	0.42	\$ 187,303	31	\$ 187,303
71-04-21-252-005.000-003	7103055-003	03e	0.46	510	5/30/2019	\$ 265,000	\$ 389,892	0.00	0.46	\$ 170,922	31	\$ 187,303

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res HS/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-20-429-003.000-003	7103056-003	03j	0.40	510	10/11/2024	\$ 470,000	\$ 471,790	0.00	0.40	\$ 235,895	33	\$ 238,611
71-04-20-127-006.000-003	7103056-003	03j	0.52	510	9/11/2024	\$ 607,500	\$ 611,302	0.00	0.52	\$ 236,917	33	\$ 238,611
71-04-20-427-004.000-003	7103056-003	03j	0.38	510	9/5/2024	\$ 415,000	\$ 417,597	0.00	0.38	\$ 218,741	33	\$ 238,611
71-04-20-128-003.000-003	7103056-003	03j	0.93	510	8/12/2024	\$ 930,000	\$ 938,386	0.00	0.93	\$ 201,803	33	\$ 238,611
71-04-20-427-006.000-003	7103056-003	03j	0.53	510	8/1/2024	\$ 422,500	\$ 426,310	0.00	0.53	\$ 160,480	33	\$ 238,611
71-04-20-430-012.000-003	7103056-003	03j	0.57	510	6/5/2024	\$ 384,000	\$ 389,890	0.00	0.57	\$ 136,937	33	\$ 238,611
71-04-20-251-004.000-003	7103056-003	03j	0.32	510	3/28/2024	\$ 421,000	\$ 432,143	0.00	0.32	\$ 266,329	33	\$ 238,611
71-04-20-126-037.000-003	7103056-003	03j	0.53	510	1/2/2024	\$ 825,000	\$ 853,687	0.00	0.53	\$ 321,179	33	\$ 238,611
71-04-20-126-029.000-003	7103056-003	03j	0.71	510	9/26/2023	\$ 530,000	\$ 558,119	0.00	0.71	\$ 157,479	33	\$ 238,611
71-04-21-351-005.000-003	7103056-003	03j	0.51	510	9/24/2023	\$ 399,900	\$ 421,116	0.00	0.51	\$ 165,618	33	\$ 238,611
71-04-20-430-003.000-003	7103056-003	03j	0.54	510	8/3/2023	\$ 409,900	\$ 433,641	0.00	0.54	\$ 159,532	33	\$ 238,611
71-04-20-181-004.000-003	7103056-003	03j	0.45	510	3/20/2023	\$ 390,000	\$ 422,630	0.00	0.45	\$ 186,787	33	\$ 238,611
71-04-20-127-008.000-003	7103056-003	03j	0.42	510	10/21/2022	\$ 495,000	\$ 550,109	0.00	0.42	\$ 264,840	33	\$ 238,611
71-04-20-428-013.000-003	7103056-003	03j	0.43	510	10/18/2022	\$ 460,000	\$ 511,213	0.00	0.43	\$ 240,153	33	\$ 238,611
71-04-20-126-030.000-003	7103056-003	03j	0.42	510	6/27/2022	\$ 500,000	\$ 567,261	0.00	0.42	\$ 269,259	33	\$ 238,611
71-04-20-126-032.000-003	7103056-003	03j	0.36	510	6/24/2022	\$ 480,000	\$ 544,571	0.00	0.36	\$ 303,693	33	\$ 238,611
71-04-20-180-002.000-003	7103056-003	03j	0.49	510	6/17/2022	\$ 630,000	\$ 714,749	0.00	0.49	\$ 289,058	33	\$ 238,611
71-04-20-201-008.000-003	7103056-003	03j	0.49	510	5/26/2022	\$ 512,500	\$ 584,475	0.00	0.49	\$ 238,611	33	\$ 238,611
71-04-20-182-001.000-003	7103056-003	03j	0.37	510	12/20/2021	\$ 410,000	\$ 479,949	0.00	0.37	\$ 258,744	33	\$ 238,611
71-04-20-428-011.000-003	7103056-003	03j	0.43	510	12/16/2021	\$ 585,000	\$ 684,805	0.00	0.43	\$ 320,082	33	\$ 238,611
71-04-20-177-020.000-003	7103056-003	03j	0.48	510	10/8/2021	\$ 675,000	\$ 798,453	0.00	0.48	\$ 331,086	33	\$ 238,611
71-04-20-428-012.000-003	7103056-003	03j	0.39	510	9/14/2021	\$ 476,500	\$ 566,592	0.00	0.39	\$ 288,445	33	\$ 238,611
71-04-21-301-010.000-003	7103056-003	03j	3.84	510	9/8/2021	\$ 725,000	\$ 862,077	2.84	1.00	\$ 44,900	33	\$ 238,611
71-04-20-176-010.000-003	7103056-003	03j	0.39	510	8/31/2021	\$ 390,000	\$ 466,155	0.00	0.39	\$ 241,204	33	\$ 238,611
71-04-20-178-007.000-003	7103056-003	03j	0.48	510	6/16/2021	\$ 525,000	\$ 634,051	0.00	0.48	\$ 262,865	33	\$ 238,611
71-04-20-476-032.000-003	7103056-003	03j	0.39	510	4/13/2021	\$ 390,000	\$ 475,881	0.00	0.39	\$ 241,919	33	\$ 238,611
71-04-20-430-006.000-003	7103056-003	03j	0.45	510	12/11/2020	\$ 325,000	\$ 404,699	0.00	0.45	\$ 179,701	33	\$ 238,611
71-04-20-201-007.000-003	7103056-003	03j	0.58	510	9/24/2020	\$ 425,000	\$ 537,167	0.00	0.58	\$ 186,773	33	\$ 238,611
71-04-20-431-004.000-003	7103056-003	03j	0.41	510	9/24/2020	\$ 590,000	\$ 745,714	0.00	0.41	\$ 363,348	33	\$ 238,611
71-04-20-127-001.000-003	7103056-003	03j	0.48	510	9/14/2020	\$ 425,000	\$ 537,167	0.00	0.48	\$ 226,077	33	\$ 238,611
71-04-21-352-014.000-003	7103056-003	03j	0.38	510	6/3/2020	\$ 310,000	\$ 397,557	0.00	0.38	\$ 208,860	33	\$ 238,611
71-04-20-476-022.000-003	7103056-003	03j	0.65	510	10/11/2019	\$ 390,000	\$ 518,740	0.00	0.65	\$ 160,547	33	\$ 238,611
71-04-20-429-004.000-003	7103056-003	03j	0.37	510	5/6/2019	\$ 330,000	\$ 448,045	0.00	0.37	\$ 241,545	33	\$ 238,611

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-20-404-010.000-003	7103058-003	03e	0.41	510	12/27/2024	\$ 220,000	\$ 220,000	0.00	0.41	\$ 107,375	51	\$ 139,388
71-04-20-329-015.000-003	7103058-003	03e	0.39	510	9/4/2024	\$ 285,000	\$ 287,191	0.00	0.39	\$ 145,805	51	\$ 139,388
71-04-20-454-006.000-003	7103058-003	03e	0.37	510	8/9/2024	\$ 321,100	\$ 323,995	0.00	0.37	\$ 176,416	51	\$ 139,388
71-04-20-428-006.000-003	7103058-003	03e	0.34	510	5/31/2024	\$ 265,000	\$ 270,895	0.00	0.34	\$ 157,336	51	\$ 139,388
71-04-20-404-022.000-003	7103058-003	03e	0.40	510	5/28/2024	\$ 259,900	\$ 265,682	0.00	0.40	\$ 132,264	51	\$ 139,388
71-04-20-328-006.000-003	7103058-003	03e	0.41	510	4/11/2024	\$ 245,000	\$ 251,491	0.00	0.41	\$ 122,841	51	\$ 139,388
71-04-20-453-007.000-003	7103058-003	03e	0.39	510	3/22/2024	\$ 255,000	\$ 262,892	0.00	0.39	\$ 134,329	51	\$ 139,388
71-04-20-454-018.000-003	7103058-003	03e	0.34	510	3/15/2024	\$ 205,000	\$ 212,303	0.00	0.34	\$ 123,305	51	\$ 139,388
71-04-20-327-021.000-003	7103058-003	03e	0.38	510	2/9/2024	\$ 255,000	\$ 264,078	0.00	0.38	\$ 137,970	51	\$ 139,388
71-04-20-404-023.000-003	7103058-003	03e	0.40	510	12/1/2023	\$ 327,000	\$ 339,802	0.00	0.40	\$ 170,135	51	\$ 139,388
71-04-20-328-020.000-003	7103058-003	03e	0.68	510	11/1/2023	\$ 345,000	\$ 360,063	0.00	0.68	\$ 105,822	51	\$ 139,388
71-04-20-454-014.000-003	7103058-003	03e	0.34	510	10/20/2023	\$ 220,000	\$ 232,305	0.00	0.34	\$ 134,923	51	\$ 139,388
71-04-20-476-007.000-003	7103058-003	03e	0.35	510	10/6/2023	\$ 290,000	\$ 306,221	0.00	0.35	\$ 172,673	51	\$ 139,388
71-04-20-454-003.000-003	7103058-003	03e	0.37	510	8/30/2023	\$ 218,000	\$ 232,610	0.00	0.37	\$ 126,657	51	\$ 139,388
71-04-20-327-012.000-003	7103058-003	03e	0.37	510	8/3/2023	\$ 292,175	\$ 311,757	0.00	0.37	\$ 169,582	51	\$ 139,388
71-04-20-329-022.000-003	7103058-003	03e	0.36	510	6/6/2023	\$ 238,820	\$ 257,603	0.00	0.36	\$ 144,556	51	\$ 139,388
71-04-20-404-009.000-003	7103058-003	03e	0.41	510	3/17/2023	\$ 250,000	\$ 274,254	0.00	0.41	\$ 133,854	51	\$ 139,388
71-04-20-454-013.000-003	7103058-003	03e	0.34	510	3/3/2023	\$ 171,000	\$ 190,027	0.00	0.34	\$ 110,368	51	\$ 139,388
71-04-20-451-003.000-003	7103058-003	03e	0.39	510	2/24/2023	\$ 400,000	\$ 435,625	0.00	0.39	\$ 222,721	51	\$ 139,388
71-04-20-454-012.000-003	7103058-003	03e	0.34	510	2/15/2023	\$ 208,000	\$ 229,501	0.00	0.34	\$ 133,294	51	\$ 139,388
71-04-20-402-019.000-003	7103058-003	03e	0.36	510	11/14/2022	\$ 220,000	\$ 247,077	0.00	0.36	\$ 138,873	51	\$ 139,388
71-04-20-402-006.000-003	7103058-003	03e	0.49	510	10/20/2022	\$ 260,000	\$ 293,761	0.00	0.49	\$ 118,996	51	\$ 139,388
71-04-20-476-005.000-003	7103058-003	03e	0.34	510	9/13/2022	\$ 235,000	\$ 267,129	0.00	0.34	\$ 155,148	51	\$ 139,388
71-04-20-351-007.000-003	7103058-003	03e	0.46	510	9/12/2022	\$ 200,600	\$ 231,915	0.00	0.46	\$ 101,022	51	\$ 139,388
71-04-20-327-017.000-003	7103058-003	03e	0.38	510	9/9/2022	\$ 312,000	\$ 348,520	0.00	0.38	\$ 183,020	51	\$ 139,388
71-04-20-327-013.000-003	7103058-003	03e	0.46	510	9/6/2022	\$ 265,000	\$ 301,231	0.00	0.46	\$ 132,001	51	\$ 139,388
71-04-20-453-013.000-003	7103058-003	03e	0.36	510	8/1/2022	\$ 253,500	\$ 289,925	0.00	0.36	\$ 162,956	51	\$ 139,388
71-04-20-453-017.000-003	7103058-003	03e	0.37	510	7/13/2022	\$ 219,900	\$ 253,049	0.00	0.37	\$ 135,457	51	\$ 139,388
71-04-20-377-013.000-003	7103058-003	03e	0.36	510	5/9/2022	\$ 219,900	\$ 256,214	0.00	0.36	\$ 141,723	51	\$ 139,388
71-04-20-428-008.000-003	7103058-003	03e	0.34	510	5/2/2022	\$ 276,000	\$ 321,579	0.00	0.34	\$ 186,773	51	\$ 139,388
71-04-20-454-011.000-003	7103058-003	03e	0.34	510	4/27/2022	\$ 235,000	\$ 275,530	0.00	0.34	\$ 160,028	51	\$ 139,388
71-04-20-402-003.000-003	7103058-003	03e	0.48	510	3/24/2022	\$ 299,900	\$ 353,847	0.00	0.48	\$ 147,682	51	\$ 139,388
71-04-20-428-001.000-003	7103058-003	03e	0.47	510	3/17/2022	\$ 265,000	\$ 312,669	0.00	0.47	\$ 133,528	51	\$ 139,388
71-04-20-451-006.000-003	7103058-003	03e	0.39	510	3/16/2022	\$ 258,000	\$ 304,410	0.00	0.39	\$ 154,763	51	\$ 139,388
71-04-20-378-003.000-003	7103058-003	03e	0.36	510	3/1/2022	\$ 254,000	\$ 299,691	0.00	0.36	\$ 168,445	51	\$ 139,388
71-04-20-404-018.000-003	7103058-003	03e	0.41	510	1/20/2022	\$ 224,900	\$ 268,747	0.00	0.41	\$ 130,801	51	\$ 139,388
71-04-20-327-007.000-003	7103058-003	03e	0.41	510	12/3/2021	\$ 330,000	\$ 386,300	0.00	0.41	\$ 189,325	51	\$ 139,388
71-04-20-377-001.000-003	7103058-003	03e	0.54	510	11/24/2021	\$ 260,000	\$ 314,695	0.00	0.54	\$ 117,364	51	\$ 139,388
71-04-20-451-018.000-003	7103058-003	03e	0.38	510	10/29/2021	\$ 219,000	\$ 266,782	0.00	0.38	\$ 140,861	51	\$ 139,388
71-04-20-351-006.000-003	7103058-003	03e	0.46	510	10/29/2021	\$ 206,369	\$ 251,395	0.00	0.46	\$ 109,508	51	\$ 139,388
71-04-20-451-005.000-003	7103058-003	03e	0.40	510	10/15/2021	\$ 260,000	\$ 316,728	0.00	0.40	\$ 158,201	51	\$ 139,388
71-04-20-451-015.000-003	7103058-003	03e	0.38	510	9/17/2021	\$ 210,000	\$ 257,476	0.00	0.38	\$ 133,967	51	\$ 139,388
71-04-20-402-007.000-003	7103058-003	03e	0.44	510	9/17/2021	\$ 250,000	\$ 306,519	0.00	0.44	\$ 139,388	51	\$ 139,388
71-04-20-401-001.000-003	7103058-003	03e	0.49	510	8/13/2021	\$ 335,700	\$ 401,252	0.00	0.49	\$ 164,581	51	\$ 139,388
71-04-20-476-006.000-003	7103058-003	03e	0.34	510	7/28/2021	\$ 205,283	\$ 254,979	0.00	0.34	\$ 148,092	51	\$ 139,388
71-04-20-401-008.000-003	7103058-003	03e	0.44	510	7/2/2021	\$ 287,000	\$ 356,479	0.00	0.44	\$ 160,914	51	\$ 139,388
71-04-20-401-003.000-003	7103058-003	03e	0.44	510	5/19/2021	\$ 265,963	\$ 334,683	0.00	0.44	\$ 151,863	51	\$ 139,388
71-04-20-327-011.000-003	7103058-003	03e	0.37	510	8/17/2020	\$ 198,000	\$ 272,600	0.00	0.37	\$ 149,252	51	\$ 139,388
71-04-20-401-010.000-003	7103058-003	03e	0.41	510	7/21/2020	\$ 180,000	\$ 249,566	0.00	0.41	\$ 120,790	51	\$ 139,388
71-04-20-404-012.000-003	7103058-003	03e	0.41	510	4/24/2020	\$ 186,000	\$ 263,355	0.00	0.41	\$ 128,535	51	\$ 139,388
71-04-20-401-005.000-003	7103058-003	03e	0.48	510	4/7/2020	\$ 215,000	\$ 294,633	0.00	0.48	\$ 122,774	51	\$ 139,388

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-20-153-011.000-003	7103060-003	03e	0.42	510	12/20/2024	\$ 275,000	\$ 275,000	0.00	0.42	\$ 132,489	111	\$ 254,548
71-04-20-155-015.000-003	7103060-003	03e	0.27	510	12/9/2024	\$ 320,000	\$ 320,000	0.00	0.27	\$ 236,458	111	\$ 254,548
71-04-19-228-005.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	12/6/2024	\$ 290,000	\$ 290,000	0.00	0.24	\$ 242,931	111	\$ 254,548
71-04-19-203-002.000-003	7103060-003	03e	0.21	510	11/20/2024	\$ 290,000	\$ 290,635	0.00	0.21	\$ 277,634	111	\$ 254,548
71-04-20-302-017.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	11/12/2024	\$ 360,000	\$ 360,614	0.00	0.24	\$ 300,947	111	\$ 254,548
71-04-20-126-043.000-003	7103060-003	03e	0.45	510	9/30/2024	\$ 310,000	\$ 311,940	0.00	0.45	\$ 137,441	111	\$ 254,548
71-04-20-303-024.000-003	7103060-003	03e	0.30	510	9/25/2024	\$ 350,000	\$ 352,190	0.00	0.30	\$ 237,281	111	\$ 254,548
71-04-20-152-002.000-003	7103060-003	03e	0.28	510	9/20/2024	\$ 298,325	\$ 300,618	0.00	0.28	\$ 217,977	111	\$ 254,548
71-04-19-201-063.000-003	7103060-003	03e	0.10	510	9/12/2024	\$ 279,900	\$ 282,052	0.00	0.10	\$ 590,684	111	\$ 254,548
71-04-20-157-004.000-003	7103060-003	03e	0.42	510	8/16/2024	\$ 253,000	\$ 255,763	0.00	0.42	\$ 120,973	111	\$ 254,548
71-04-20-157-018.000-003	7103060-003	03e	0.30	510	7/11/2024	\$ 260,000	\$ 263,755	0.00	0.30	\$ 176,079	111	\$ 254,548
71-04-19-201-044.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	7/8/2024	\$ 266,000	\$ 269,841	0.00	0.09	\$ 579,600	111	\$ 254,548
71-04-19-226-004.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	6/14/2024	\$ 250,000	\$ 254,556	0.00	0.09	\$ 546,767	111	\$ 254,548
71-04-20-155-029.000-003	7103060-003	03e	0.34	510	6/10/2024	\$ 245,000	\$ 249,465	0.00	0.34	\$ 148,381	111	\$ 254,548
71-04-20-304-005.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	6/3/2024	\$ 298,000	\$ 303,430	0.00	0.24	\$ 249,739	111	\$ 254,548
71-04-19-178-009.000-003	7103060-003	03e	0.18	510	3/22/2024	\$ 285,000	\$ 293,820	0.00	0.18	\$ 325,462	111	\$ 254,548
71-04-19-201-046.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	1/9/2024	\$ 290,000	\$ 301,726	0.00	0.09	\$ 648,085	111	\$ 254,548
71-04-19-178-011.000-003	7103060-003	03e	0.17	510	1/8/2024	\$ 271,340	\$ 282,311	0.00	0.17	\$ 337,842	111	\$ 254,548
71-04-19-226-052.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	12/15/2023	\$ 200,000	\$ 210,472	0.00	0.03	\$ 1,234,768	111	\$ 254,548
71-04-19-201-042.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	12/8/2023	\$ 270,000	\$ 282,269	0.00	0.09	\$ 606,293	111	\$ 254,548
71-04-19-201-026.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	11/30/2023	\$ 240,000	\$ 252,146	0.00	0.09	\$ 541,592	111	\$ 254,548
71-04-19-228-006.000-003	7103060-003	03e	0.30	510	11/21/2023	\$ 260,000	\$ 273,158	0.00	0.30	\$ 183,058	111	\$ 254,548
71-04-20-304-010.000-003	7103060-003	03e	0.21	510	11/9/2023	\$ 284,900	\$ 299,318	0.00	0.21	\$ 282,215	111	\$ 254,548
71-04-19-201-034.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	10/20/2023	\$ 262,000	\$ 276,655	0.00	0.09	\$ 594,234	111	\$ 254,548
71-04-20-105-010.000-003	7103060-003	03e	0.30	510	9/13/2023	\$ 210,000	\$ 222,895	0.00	0.30	\$ 149,397	111	\$ 254,548
71-04-20-176-017.000-003	7103060-003	03e	0.33	510	8/24/2023	\$ 353,000	\$ 373,445	0.00	0.33	\$ 225,621	111	\$ 254,548
71-04-19-203-007.000-003	7103060-003	03e	0.22	510	8/24/2023	\$ 260,000	\$ 277,425	0.00	0.22	\$ 246,878	111	\$ 254,548
71-04-20-104-021.000-003	7103060-003	03e	0.41	510	8/18/2023	\$ 389,900	\$ 412,483	0.00	0.41	\$ 203,197	111	\$ 254,548
71-04-20-104-018.000-003	7103060-003	03e	0.32	510	7/19/2023	\$ 260,000	\$ 278,920	0.00	0.32	\$ 172,361	111	\$ 254,548
71-04-20-179-002.000-003	7103060-003	03e	0.39	510	7/12/2023	\$ 259,000	\$ 277,847	0.00	0.39	\$ 141,267	111	\$ 254,548
71-04-19-226-014.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	6/16/2023	\$ 245,000	\$ 264,269	0.00	0.09	\$ 567,630	111	\$ 254,548
71-04-20-105-002.000-003	7103060-003	03e	0.29	510	6/9/2023	\$ 412,000	\$ 439,996	0.00	0.29	\$ 308,635	111	\$ 254,548
71-04-20-301-005.000-003	7103060-003	03e	0.25	510	5/24/2023	\$ 325,000	\$ 348,759	0.00	0.25	\$ 283,696	111	\$ 254,548
71-04-20-156-003.000-003	7103060-003	03e	0.29	510	4/15/2023	\$ 315,000	\$ 339,679	0.00	0.29	\$ 231,556	111	\$ 254,548
71-04-20-155-006.000-003	7103060-003	03e	0.32	510	4/12/2023	\$ 255,100	\$ 278,257	0.00	0.32	\$ 174,766	111	\$ 254,548
71-04-20-303-027.000-003	7103060-003	03e	0.26	510	3/1/2023	\$ 240,000	\$ 263,284	0.00	0.26	\$ 202,573	111	\$ 254,548
71-04-19-178-006.000-003	7103060-003	03e	0.23	510	3/1/2023	\$ 240,000	\$ 263,284	0.00	0.23	\$ 226,832	111	\$ 254,548
71-04-19-201-052.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	2/10/2023	\$ 270,000	\$ 297,910	0.00	0.09	\$ 639,889	111	\$ 254,548
71-04-20-303-002.000-003	7103060-003	03e	0.36	510	2/6/2023	\$ 280,000	\$ 308,944	0.00	0.23	\$ 172,778	111	\$ 254,548
71-04-19-201-031.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	2/1/2023	\$ 215,900	\$ 238,218	0.00	0.09	\$ 511,674	111	\$ 254,548
71-04-20-105-016.000-003	7103060-003	03e	0.29	510	1/13/2023	\$ 284,900	\$ 316,192	0.00	0.29	\$ 221,792	111	\$ 254,548
71-04-19-226-039.000-003	7103060-003	03e	0.08	510	1/9/2023	\$ 219,900	\$ 244,052	0.00	0.08	\$ 625,350	111	\$ 254,548
71-04-20-155-025.000-003	7103060-003	03e	0.30	510	1/3/2023	\$ 339,000	\$ 371,046	0.00	0.30	\$ 246,854	111	\$ 254,548
71-04-20-304-009.000-003	7103060-003	03e	0.21	510	12/12/2022	\$ 270,888	\$ 302,420	0.00	0.21	\$ 286,037	111	\$ 254,548
71-04-19-226-024.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	12/8/2022	\$ 229,000	\$ 255,656	0.00	0.09	\$ 549,131	111	\$ 254,548
71-04-20-155-009.000-003	7103060-003	03e	0.32	510	11/23/2022	\$ 199,000	\$ 227,006	0.00	0.32	\$ 142,577	111	\$ 254,548
71-04-19-201-035.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	11/15/2022	\$ 237,500	\$ 266,730	0.00	0.09	\$ 591,735	111	\$ 254,548
71-04-20-126-004.000-003	7103060-003	03e	0.39	510	10/31/2022	\$ 260,000	\$ 293,761	0.00	0.39	\$ 152,064	111	\$ 254,548
71-04-20-302-014.000-003	7103060-003	03e	0.46	510	9/30/2022	\$ 200,000	\$ 231,222	0.00	0.26	\$ 99,559	111	\$ 254,548
71-04-19-226-056.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	9/27/2022	\$ 135,000	\$ 151,561	0.00	0.03	\$ 889,154	111	\$ 254,548
71-04-20-176-005.000-003	7103060-003	03e	0.29	510	8/24/2022	\$ 262,000	\$ 299,646	0.00	0.29	\$ 204,458	111	\$ 254,548
71-04-20-151-014.000-003	7103060-003	03e	0.28	510	8/15/2022	\$ 180,000	\$ 209,510	0.00	0.28	\$ 150,226	111	\$ 254,548
71-04-19-201-066.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	8/5/2022	\$ 235,000	\$ 268,766	0.00	0.09	\$ 577,291	111	\$ 254,548
71-04-19-202-006.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	8/5/2022	\$ 225,000	\$ 257,329	0.00	0.24	\$ 213,591	111	\$ 254,548
71-04-19-251-007.000-003	7103060-003	03e	0.26	510	8/5/2022	\$ 228,000	\$ 260,761	0.00	0.26	\$ 201,093	111	\$ 254,548
71-04-20-152-013.000-003	7103060-003	03e	0.23	510	8/4/2022	\$ 235,000	\$ 268,766	0.00	0.23	\$ 231,236	111	\$ 254,548
71-04-20-303-001.000-003	7103060-003	03e	0.31	510	7/29/2022	\$ 305,000	\$ 344,238	0.00	0.31	\$ 222,743	111	\$ 254,548
71-04-20-302-022.000-003	7103060-003	03e	0.27	510	7/12/2022	\$ 275,000	\$ 316,455	0.00	0.27	\$ 238,450	111	\$ 254,548
71-04-19-226-001.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	6/28/2022	\$ 245,000	\$ 283,685	0.00	0.09	\$ 609,336	111	\$ 254,548
71-04-20-177-006.000-003	7103060-003	03e	0.44	510	6/19/2022	\$ 326,500	\$ 370,421	0.00	0.44	\$ 168,500	111	\$ 254,548
71-04-19-203-010.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	6/10/2022	\$ 265,000	\$ 306,843	0.00	0.24	\$ 252,715	111	\$ 254,548
71-04-19-178-010.000-003	7103060-003	03e	0.21	510	5/27/2022	\$ 245,000	\$ 285,459	0.00	0.21	\$ 277,249	111	\$ 254,548
71-04-19-226-050.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	5/23/2022	\$ 152,500	\$ 181,174	0.00	0.03	\$ 1,062,883	111	\$ 254,548
71-04-19-201-051.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	5/16/2022	\$ 235,000	\$ 273,808	0.00	0.09	\$ 588,120	111	\$ 254,548

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-19-228-008.000-003	7103060-003	03e	0.28	510	4/21/2022	\$ 255,066	\$ 299,057	0.00	0.28	\$ 215,392	111	\$ 254,548
71-04-19-201-062.000-003	7103060-003	03e	0.10	510	4/19/2022	\$ 227,000	\$ 266,151	0.00	0.10	\$ 557,383	111	\$ 254,548
71-04-20-301-010.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	4/19/2022	\$ 291,900	\$ 342,244	0.00	0.24	\$ 282,084	111	\$ 254,548
71-04-20-151-015.000-003	7103060-003	03e	0.28	510	4/15/2022	\$ 230,000	\$ 269,668	0.00	0.28	\$ 193,362	111	\$ 254,548
71-04-19-126-007.000-003	7103060-003	03e	0.10	510	4/6/2022	\$ 235,010	\$ 275,542	0.00	0.10	\$ 562,974	111	\$ 254,548
71-04-20-126-024.000-003	7103060-003	03e	0.32	510	1/11/2022	\$ 237,000	\$ 283,206	0.00	0.32	\$ 177,350	111	\$ 254,548
71-04-20-302-008.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	12/15/2021	\$ 285,000	\$ 342,748	0.00	0.24	\$ 286,018	111	\$ 254,548
71-04-20-105-012.000-003	7103060-003	03e	0.29	510	12/10/2021	\$ 310,000	\$ 362,888	0.00	0.29	\$ 254,548	111	\$ 254,548
71-04-20-152-004.000-003	7103060-003	03e	0.28	510	12/2/2021	\$ 245,000	\$ 294,643	0.00	0.28	\$ 213,644	111	\$ 254,548
71-04-19-228-016.000-003	7103060-003	03e	0.35	510	11/19/2021	\$ 269,000	\$ 325,588	0.00	0.35	\$ 184,310	111	\$ 254,548
71-04-19-126-009.000-003	7103060-003	03e	0.10	510	11/3/2021	\$ 220,000	\$ 266,280	0.00	0.10	\$ 544,051	111	\$ 254,548
71-04-19-203-017.000-003	7103060-003	03e	0.25	510	10/22/2021	\$ 229,900	\$ 280,060	0.00	0.25	\$ 220,406	111	\$ 254,548
71-04-19-201-028.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	10/4/2021	\$ 159,900	\$ 199,443	0.00	0.09	\$ 428,390	111	\$ 254,548
71-04-19-203-023.000-003	7103060-003	03e	0.25	510	10/4/2021	\$ 204,500	\$ 255,073	0.00	0.25	\$ 205,759	111	\$ 254,548
71-04-19-201-054.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	9/24/2021	\$ 185,500	\$ 233,006	0.00	0.09	\$ 500,479	111	\$ 254,548
71-04-20-304-007.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	7/12/2021	\$ 272,000	\$ 337,848	0.00	0.24	\$ 278,066	111	\$ 254,548
71-04-19-203-024.000-003	7103060-003	03e	0.23	510	7/8/2021	\$ 194,500	\$ 247,776	0.00	0.23	\$ 214,532	111	\$ 254,548
71-04-19-202-009.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	6/30/2021	\$ 284,400	\$ 355,557	0.00	0.24	\$ 302,501	111	\$ 254,548
71-04-19-204-004.000-003	7103060-003	03e	0.22	510	6/25/2021	\$ 217,500	\$ 271,918	0.00	0.22	\$ 242,720	111	\$ 254,548
71-04-19-202-013.000-003	7103060-003	03e	0.22	510	6/25/2021	\$ 222,000	\$ 277,544	0.00	0.22	\$ 248,506	111	\$ 254,548
71-04-19-226-046.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	6/25/2021	\$ 138,000	\$ 171,218	0.00	0.03	\$ 1,004,476	111	\$ 254,548
71-04-20-155-021.000-003	7103060-003	03e	0.35	510	5/24/2021	\$ 209,900	\$ 264,134	0.00	0.35	\$ 148,883	111	\$ 254,548
71-04-19-226-057.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	5/10/2021	\$ 147,000	\$ 189,927	0.00	0.03	\$ 1,114,238	111	\$ 254,548
71-04-20-302-006.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	3/19/2021	\$ 286,000	\$ 364,636	0.00	0.24	\$ 304,283	111	\$ 254,548
71-04-20-126-020.000-003	7103060-003	03e	0.48	510	2/12/2021	\$ 285,000	\$ 365,750	0.00	0.48	\$ 151,345	111	\$ 254,548
71-04-20-304-006.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	1/27/2021	\$ 255,500	\$ 330,050	0.00	0.24	\$ 271,648	111	\$ 254,548
71-04-19-126-006.000-003	7103060-003	03e	0.10	510	12/10/2020	\$ 169,000	\$ 226,205	0.00	0.10	\$ 462,171	111	\$ 254,548
71-04-20-302-009.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	12/9/2020	\$ 235,000	\$ 305,568	0.00	0.24	\$ 254,991	111	\$ 254,548
71-04-20-302-001.000-003	7103060-003	03e	0.30	510	11/2/2020	\$ 239,900	\$ 313,995	0.00	0.30	\$ 210,879	111	\$ 254,548
71-04-19-201-016.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	10/30/2020	\$ 199,900	\$ 271,368	0.00	0.09	\$ 582,878	111	\$ 254,548
71-04-19-201-025.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	10/16/2020	\$ 209,900	\$ 276,540	0.00	0.09	\$ 593,988	111	\$ 254,548
71-04-19-202-002.000-003	7103060-003	03e	0.21	510	9/23/2020	\$ 160,000	\$ 218,739	0.00	0.21	\$ 206,239	111	\$ 254,548
71-04-19-228-033.000-003	7103060-003	03e	0.26	510	9/21/2020	\$ 180,000	\$ 246,081	0.00	0.26	\$ 191,416	111	\$ 254,548
71-04-20-304-004.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	9/3/2020	\$ 224,900	\$ 298,256	0.00	0.24	\$ 243,798	111	\$ 254,548
71-04-20-303-010.000-003	7103060-003	03e	0.26	510	8/10/2020	\$ 232,000	\$ 309,699	0.00	0.26	\$ 240,601	111	\$ 254,548
71-04-19-201-007.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	7/24/2020	\$ 179,900	\$ 249,427	0.00	0.09	\$ 535,751	111	\$ 254,548
71-04-20-302-003.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	4/30/2020	\$ 216,000	\$ 296,004	0.00	0.24	\$ 247,011	111	\$ 254,548
71-04-19-126-011.000-003	7103060-003	03e	0.10	510	3/24/2020	\$ 175,000	\$ 249,511	0.00	0.10	\$ 509,788	111	\$ 254,548
71-04-19-226-006.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	3/17/2020	\$ 190,000	\$ 270,898	0.00	0.09	\$ 581,868	111	\$ 254,548
71-04-19-226-051.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	11/25/2019	\$ 105,000	\$ 149,325	0.00	0.03	\$ 876,035	111	\$ 254,548
71-04-19-226-037.000-003	7103060-003	03e	0.09	510	11/18/2019	\$ 166,000	\$ 243,308	0.00	0.09	\$ 522,609	111	\$ 254,548
71-04-20-105-006.000-003	7103060-003	03e	0.30	510	10/25/2019	\$ 203,500	\$ 300,320	0.00	0.30	\$ 200,244	111	\$ 254,548
71-04-19-226-064.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	10/11/2019	\$ 112,500	\$ 161,161	0.00	0.03	\$ 945,478	111	\$ 254,548
71-04-20-302-004.000-003	7103060-003	03e	0.24	510	8/30/2019	\$ 246,200	\$ 355,365	0.00	0.24	\$ 296,546	111	\$ 254,548
71-04-19-226-073.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	8/19/2019	\$ 115,000	\$ 167,163	0.00	0.03	\$ 980,689	111	\$ 254,548
71-04-19-226-059.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	2/26/2019	\$ 122,000	\$ 185,257	0.00	0.03	\$ 1,086,838	111	\$ 254,548
71-04-19-226-066.000-003	7103060-003	03e	0.03	510	1/11/2019	\$ 107,000	\$ 163,663	0.00	0.03	\$ 960,152	111	\$ 254,548

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-16-177-006.000-003	7103061-003	03j	2.23	510	11/15/2024	\$ 600,000	\$ 601,024	1.23	1.00	\$ 53,904	24	\$ 223,431
71-04-16-329-011.000-003	7103061-003	03j	0.78	510	8/14/2023	\$ 618,000	\$ 653,794	0.00	0.78	\$ 167,217	24	\$ 223,431
71-04-16-302-016.000-003	7103061-003	03j	1.68	510	8/10/2023	\$ 922,000	\$ 975,401	0.68	1.00	\$ 115,782	24	\$ 223,431
71-04-16-179-008.000-003	7103061-003	03j	0.96	510	8/10/2023	\$ 975,000	\$ 1,031,471	0.00	0.96	\$ 214,980	24	\$ 223,431
71-04-16-178-011.000-003	7103061-003	03j	0.63	510	6/30/2023	\$ 760,000	\$ 811,642	0.00	0.63	\$ 256,031	24	\$ 223,431
71-04-16-177-003.000-003	7103061-003	03j	1.56	510	6/14/2023	\$ 950,000	\$ 1,014,553	0.56	1.00	\$ 130,071	24	\$ 223,431
71-04-16-176-008.000-003	7103061-003	03j	0.83	510	5/31/2023	\$ 1,090,200	\$ 1,169,899	0.00	0.83	\$ 281,870	24	\$ 223,431
71-04-16-329-003.000-003	7103061-003	03j	0.67	510	10/31/2022	\$ 805,000	\$ 894,622	0.00	0.67	\$ 266,482	24	\$ 223,431
71-04-16-351-005.000-003	7103061-003	03j	1.74	510	10/7/2022	\$ 1,925,000	\$ 2,139,315	0.74	1.00	\$ 246,436	24	\$ 223,431
71-04-16-176-011.000-003	7103061-003	03j	0.83	510	6/6/2022	\$ 1,175,000	\$ 1,333,064	0.00	0.83	\$ 320,129	24	\$ 223,431
71-04-16-328-001.000-003	7103061-003	03j	1.09	510	6/1/2022	\$ 950,000	\$ 1,077,796	0.09	1.00	\$ 197,997	24	\$ 223,431
71-04-16-328-010.000-003	7103061-003	03j	0.79	510	8/19/2021	\$ 600,000	\$ 717,162	0.00	0.79	\$ 181,067	24	\$ 223,431
71-04-16-177-001.000-003	7103061-003	03j	1.01	510	7/8/2021	\$ 930,000	\$ 1,117,382	0.01	1.00	\$ 221,637	24	\$ 223,431
71-04-16-329-002.000-003	7103061-003	03j	0.65	510	6/18/2021	\$ 770,000	\$ 929,941	0.00	0.65	\$ 288,321	24	\$ 223,431
71-04-16-302-013.000-003	7103061-003	03j	0.90	510	5/26/2021	\$ 719,000	\$ 872,836	0.00	0.90	\$ 193,342	24	\$ 223,431
71-04-16-177-005.000-003	7103061-003	03j	0.90	510	5/20/2021	\$ 772,500	\$ 937,782	0.00	0.90	\$ 207,972	24	\$ 223,431
71-04-16-178-002.000-003	7103061-003	03j	0.59	510	5/18/2021	\$ 750,000	\$ 910,468	0.00	0.59	\$ 311,003	24	\$ 223,431
71-04-16-302-008.000-003	7103061-003	03j	0.77	510	5/7/2021	\$ 859,000	\$ 1,042,790	0.00	0.77	\$ 272,571	24	\$ 223,431
71-04-16-176-009.000-003	7103061-003	03j	0.98	510	4/27/2021	\$ 905,000	\$ 1,104,288	0.00	0.98	\$ 225,224	24	\$ 223,431
71-04-16-302-012.000-003	7103061-003	03j	0.87	510	4/22/2021	\$ 610,000	\$ 744,327	0.00	0.87	\$ 170,647	24	\$ 223,431
71-04-16-178-005.000-003	7103061-003	03j	0.66	510	4/22/2021	\$ 695,000	\$ 848,044	0.00	0.66	\$ 258,843	24	\$ 223,431
71-04-16-178-004.000-003	7103061-003	03j	0.64	510	7/15/2020	\$ 675,000	\$ 861,499	0.00	0.64	\$ 268,698	24	\$ 223,431
71-04-16-351-013.000-003	7103061-003	03j	1.53	511	4/25/2019	\$ 1,328,090	\$ 1,810,118	0.53	1.00	\$ 237,237	24	\$ 223,431
71-04-16-351-008.000-003	7103061-003	03j	4.11	510	4/1/2019	\$ 1,500,000	\$ 2,044,423	3.11	1.00	\$ 99,519	24	\$ 223,431

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-19-452-003.000-003	7103062-003	03e	0.49	510	12/2/2024	\$ 350,000	\$ 350,000	0.00	0.49	\$ 143,155	72	\$ 126,191
71-04-19-253-005.000-003	7103062-003	03e	0.42	510	11/27/2024	\$ 230,000	\$ 230,504	0.00	0.42	\$ 108,549	72	\$ 126,191
71-04-19-376-013.000-003	7103062-003	03e	0.37	510	10/23/2024	\$ 280,500	\$ 281,837	0.00	0.37	\$ 152,839	72	\$ 126,191
71-04-19-404-017.000-003	7103062-003	03e	0.44	510	9/13/2024	\$ 200,000	\$ 201,731	0.00	0.44	\$ 90,995	72	\$ 126,191
71-04-19-277-002.000-003	7103062-003	03e	0.45	510	9/12/2024	\$ 234,500	\$ 236,303	0.00	0.45	\$ 104,980	72	\$ 126,191
71-04-19-254-029.000-003	7103062-003	03e	0.39	510	9/3/2024	\$ 260,925	\$ 262,931	0.00	0.39	\$ 136,065	72	\$ 126,191
71-04-19-253-016.000-003	7103062-003	03e	0.46	510	8/25/2024	\$ 210,000	\$ 254,556	0.00	0.46	\$ 110,333	72	\$ 126,191
71-04-19-251-016.000-003	7103062-003	03e	0.47	510	6/14/2024	\$ 201,000	\$ 205,193	0.00	0.47	\$ 86,564	72	\$ 126,191
71-04-20-303-009.000-003	7103062-003	03e	0.82	510	6/6/2024	\$ 295,000	\$ 300,376	0.00	0.82	\$ 73,262	72	\$ 126,191
71-04-19-277-010.000-003	7103062-003	03e	0.40	510	5/22/2024	\$ 239,900	\$ 245,237	0.00	0.40	\$ 121,392	72	\$ 126,191
71-04-19-451-006.000-003	7103062-003	03e	0.37	510	5/14/2024	\$ 286,300	\$ 292,669	0.00	0.37	\$ 156,262	72	\$ 126,191
71-04-19-402-005.000-003	7103062-003	03e	0.45	510	5/3/2024	\$ 279,000	\$ 285,207	0.00	0.45	\$ 127,422	72	\$ 126,191
71-04-19-254-007.000-003	7103062-003	03e	0.43	510	4/15/2024	\$ 261,000	\$ 267,915	0.00	0.43	\$ 124,153	72	\$ 126,191
71-04-19-404-024.000-003	7103062-003	03e	0.36	510	3/28/2024	\$ 260,000	\$ 268,047	0.00	0.36	\$ 150,893	72	\$ 126,191
71-04-19-254-028.000-003	7103062-003	03e	0.40	510	3/20/2024	\$ 230,000	\$ 237,118	0.00	0.40	\$ 118,044	72	\$ 126,191
71-04-19-378-003.000-003	7103062-003	03e	0.35	510	3/14/2024	\$ 269,000	\$ 277,325	0.00	0.35	\$ 156,887	72	\$ 126,191
71-04-19-403-024.000-003	7103062-003	03e	0.45	510	2/16/2024	\$ 265,500	\$ 274,952	0.00	0.45	\$ 122,251	72	\$ 126,191
71-04-19-427-005.000-003	7103062-003	03e	0.41	510	2/9/2024	\$ 245,900	\$ 254,654	0.00	0.41	\$ 123,748	72	\$ 126,191
71-04-19-453-006.000-003	7103062-003	03e	0.40	510	11/27/2023	\$ 325,000	\$ 339,190	0.00	0.40	\$ 169,013	72	\$ 126,191
71-04-19-454-004.000-003	7103062-003	03e	0.40	510	10/27/2023	\$ 376,500	\$ 394,685	0.00	0.40	\$ 198,757	72	\$ 126,191
71-04-19-253-018.000-003	7103062-003	03e	0.55	510	9/19/2023	\$ 233,000	\$ 247,308	0.00	0.55	\$ 89,848	72	\$ 126,191
71-04-19-376-018.000-003	7103062-003	03e	0.35	510	7/10/2023	\$ 268,000	\$ 287,502	0.00	0.35	\$ 165,876	72	\$ 126,191
71-04-19-454-006.000-003	7103062-003	03e	0.40	510	6/20/2023	\$ 359,000	\$ 383,394	0.00	0.40	\$ 193,474	72	\$ 126,191
71-04-19-378-005.000-003	7103062-003	03e	0.38	510	6/2/2023	\$ 275,000	\$ 296,628	0.00	0.38	\$ 157,364	72	\$ 126,191
71-04-19-453-013.000-003	7103062-003	03e	0.88	510	5/31/2023	\$ 350,000	\$ 375,587	0.00	0.88	\$ 85,808	72	\$ 126,191
71-04-19-253-011.000-003	7103062-003	03e	0.37	510	5/22/2023	\$ 254,500	\$ 276,044	0.00	0.37	\$ 148,395	72	\$ 126,191
71-04-19-254-008.000-003	7103062-003	03e	0.41	510	5/1/2023	\$ 237,500	\$ 257,605	0.00	0.41	\$ 124,349	72	\$ 126,191
71-04-19-405-010.000-003	7103062-003	03e	0.47	510	5/1/2023	\$ 250,000	\$ 271,163	0.00	0.47	\$ 114,790	72	\$ 126,191
71-04-19-452-007.000-003	7103062-003	03e	0.49	510	4/28/2023	\$ 311,250	\$ 335,635	0.00	0.49	\$ 137,279	72	\$ 126,191
71-04-19-253-009.000-003	7103062-003	03e	0.43	510	4/14/2023	\$ 245,000	\$ 267,240	0.00	0.43	\$ 123,873	72	\$ 126,191
71-04-19-403-011.000-003	7103062-003	03e	0.41	510	3/24/2023	\$ 230,000	\$ 252,314	0.00	0.41	\$ 122,597	72	\$ 126,191
71-04-19-276-020.000-003	7103062-003	03e	0.39	510	10/11/2022	\$ 200,000	\$ 229,674	0.00	0.39	\$ 119,102	72	\$ 126,191
71-04-19-402-007.000-003	7103062-003	03e	0.46	510	9/30/2022	\$ 271,000	\$ 308,051	0.00	0.46	\$ 134,523	72	\$ 126,191
71-04-19-404-010.000-003	7103062-003	03e	0.42	510	9/16/2022	\$ 246,000	\$ 279,633	0.00	0.42	\$ 132,580	72	\$ 126,191
71-04-19-376-015.000-003	7103062-003	03e	0.36	510	9/6/2022	\$ 210,000	\$ 238,711	0.00	0.36	\$ 131,999	72	\$ 126,191

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-19-254-010.000-003	7103062-003	03e	0.41	510	7/11/2022	\$ 170,000	\$ 199,219	0.00	0.41	\$ 96,422	72	\$ 126,191
71-04-19-228-044.000-003	7103062-003	03e	0.39	510	5/25/2022	\$ 265,900	\$ 309,811	0.00	0.39	\$ 159,661	72	\$ 126,191
71-04-19-454-012.000-003	7103062-003	03e	0.40	510	5/13/2022	\$ 255,000	\$ 297,111	0.00	0.40	\$ 149,620	72	\$ 126,191
71-04-19-377-001.000-003	7103062-003	03e	0.44	510	4/27/2022	\$ 235,000	\$ 275,530	0.00	0.44	\$ 123,886	72	\$ 126,191
71-04-19-253-014.000-003	7103062-003	03e	0.44	510	3/3/2022	\$ 230,000	\$ 271,373	0.00	0.44	\$ 123,780	72	\$ 126,191
71-04-19-276-016.000-003	7103062-003	03e	0.47	510	1/28/2022	\$ 233,000	\$ 278,427	0.00	0.47	\$ 119,490	72	\$ 126,191
71-04-19-455-009.000-003	7103062-003	03e	2.63	510	1/12/2022	\$ 200,000	\$ 244,279	1.63	1.00	\$ 18,576	72	\$ 126,191
71-04-19-451-010.000-003	7103062-003	03e	0.42	510	1/4/2022	\$ 240,000	\$ 286,791	0.00	0.42	\$ 135,443	72	\$ 126,191
71-04-19-403-008.000-003	7103062-003	03e	0.56	510	12/22/2021	\$ 215,000	\$ 258,564	0.00	0.56	\$ 92,930	72	\$ 126,191
71-04-19-453-002.000-003	7103062-003	03e	0.33	510	11/18/2021	\$ 389,900	\$ 458,810	0.00	0.33	\$ 281,212	72	\$ 126,191
71-04-19-451-001.000-003	7103062-003	03e	0.58	510	11/17/2021	\$ 300,000	\$ 363,110	0.00	0.58	\$ 124,849	72	\$ 126,191
71-04-19-228-047.000-003	7103062-003	03e	0.72	510	10/25/2021	\$ 265,000	\$ 322,819	0.00	0.72	\$ 89,410	72	\$ 126,191
71-04-19-402-001.000-003	7103062-003	03e	0.35	510	9/10/2021	\$ 182,000	\$ 228,609	0.00	0.35	\$ 131,618	72	\$ 126,191
71-04-19-403-021.000-003	7103062-003	03e	0.51	510	8/14/2021	\$ 236,600	\$ 291,975	0.00	0.51	\$ 115,454	72	\$ 126,191
71-04-19-254-020.000-003	7103062-003	03e	0.43	510	7/30/2021	\$ 241,000	\$ 299,343	0.00	0.43	\$ 139,787	72	\$ 126,191
71-04-19-376-021.000-003	7103062-003	03e	0.40	510	7/19/2021	\$ 240,000	\$ 298,101	0.00	0.40	\$ 148,743	72	\$ 126,191
71-04-19-253-010.000-003	7103062-003	03e	0.38	510	6/25/2021	\$ 210,000	\$ 262,542	0.00	0.38	\$ 139,894	72	\$ 126,191
71-04-19-381-008.000-003	7103062-003	03e	0.42	510	6/7/2021	\$ 240,775	\$ 301,017	0.00	0.42	\$ 142,719	72	\$ 126,191
71-04-19-253-012.000-003	7103062-003	03e	0.33	510	5/27/2021	\$ 211,000	\$ 265,519	0.00	0.33	\$ 162,786	72	\$ 126,191
71-04-19-402-002.000-003	7103062-003	03e	0.38	510	5/25/2021	\$ 205,000	\$ 264,865	0.00	0.38	\$ 138,739	72	\$ 126,191
71-04-19-252-006.000-003	7103062-003	03e	0.45	510	5/21/2021	\$ 230,000	\$ 289,428	0.00	0.45	\$ 128,983	72	\$ 126,191
71-04-19-380-013.000-003	7103062-003	03e	0.41	510	5/14/2021	\$ 272,000	\$ 342,280	0.00	0.41	\$ 165,664	72	\$ 126,191
71-04-19-453-005.000-003	7103062-003	03e	0.42	510	4/15/2021	\$ 260,000	\$ 329,324	0.00	0.42	\$ 155,329	72	\$ 126,191
71-04-19-405-012.000-003	7103062-003	03e	0.45	510	4/9/2021	\$ 200,000	\$ 260,237	0.00	0.45	\$ 114,533	72	\$ 126,191
71-04-19-253-015.000-003	7103062-003	03e	0.45	510	3/4/2021	\$ 195,000	\$ 255,531	0.00	0.45	\$ 113,004	72	\$ 126,191
71-04-19-380-014.000-003	7103062-003	03e	0.44	510	12/21/2020	\$ 185,000	\$ 247,621	0.00	0.44	\$ 113,362	72	\$ 126,191
71-04-19-255-004.000-003	7103062-003	03e	0.48	510	11/16/2020	\$ 215,000	\$ 281,404	0.00	0.48	\$ 117,831	72	\$ 126,191
71-04-19-253-019.000-003	7103062-003	03e	0.31	510	11/2/2020	\$ 195,000	\$ 262,855	0.00	0.31	\$ 171,818	72	\$ 126,191
71-04-19-402-015.000-003	7103062-003	03e	0.37	510	10/30/2020	\$ 168,000	\$ 228,063	0.00	0.37	\$ 124,961	72	\$ 126,191
71-04-19-403-001.000-003	7103062-003	03e	0.43	510	7/29/2020	\$ 174,000	\$ 241,247	0.00	0.43	\$ 112,949	72	\$ 126,191
71-04-19-254-013.000-003	7103062-003	03e	0.29	510	7/10/2020	\$ 165,000	\$ 228,769	0.00	0.29	\$ 157,055	72	\$ 126,191
71-04-19-276-013.000-003	7103062-003	03e	0.37	510	3/9/2020	\$ 181,000	\$ 258,066	0.00	0.37	\$ 140,517	72	\$ 126,191
71-04-19-253-007.000-003	7103062-003	03e	0.42	510	10/18/2019	\$ 162,000	\$ 239,076	0.00	0.42	\$ 112,585	72	\$ 126,191
71-04-19-427-009.000-003	7103062-003	03e	0.41	510	8/12/2019	\$ 185,000	\$ 276,754	0.00	0.41	\$ 136,127	72	\$ 126,191
71-04-19-254-026.000-003	7103062-003	03e	0.36	510	7/19/2019	\$ 175,000	\$ 263,567	0.00	0.36	\$ 145,790	72	\$ 126,191
71-04-19-401-007.000-003	7103062-003	03e	0.41	510	7/11/2019	\$ 163,000	\$ 245,493	0.00	0.41	\$ 118,700	72	\$ 126,191
71-04-19-402-003.000-003	7103062-003	03e	0.45	510	4/19/2019	\$ 175,000	\$ 268,893	0.00	0.45	\$ 119,520	72	\$ 126,191

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-24-226-006.000-003	7103063-003	03d	0.56	510	11/22/2024	\$ 225,000	\$ 225,493	0.00	0.56	\$ 80,843	42	\$ 102,827
71-03-13-428-006.000-003	7103063-003	03d	0.35	510	11/15/2024	\$ 70,000	\$ 70,004	0.00	0.35	\$ 40,123	42	\$ 102,827
71-04-18-302-004.000-003	7103063-003	03d	0.44	510	11/7/2024	\$ 210,000	\$ 210,460	0.00	0.44	\$ 96,502	42	\$ 102,827
71-03-13-427-012.000-003	7103063-003	03d	0.44	510	10/31/2024	\$ 145,000	\$ 145,770	0.00	0.44	\$ 65,971	42	\$ 102,827
71-03-13-427-010.000-003	7103063-003	03d	0.44	510	10/3/2024	\$ 242,500	\$ 243,656	0.00	0.44	\$ 110,272	42	\$ 102,827
71-04-18-301-017.000-003	7103063-003	03d	0.46	510	9/5/2024	\$ 240,000	\$ 241,845	0.00	0.46	\$ 105,148	42	\$ 102,827
71-03-24-226-003.000-003	7103063-003	03d	1.11	510	8/30/2024	\$ 155,000	\$ 156,920	0.00	0.97	\$ 28,292	42	\$ 102,827
71-04-18-176-006.000-003	7103063-003	03d	0.48	510	7/29/2024	\$ 425,000	\$ 430,123	0.00	0.48	\$ 178,439	42	\$ 102,827
71-04-18-200-018.000-003	7103063-003	03d	0.61	510	7/12/2024	\$ 231,150	\$ 234,488	0.00	0.61	\$ 77,084	42	\$ 102,827
71-03-13-426-013.000-003	7103063-003	03d	0.46	510	4/16/2024	\$ 210,000	\$ 215,564	0.00	0.46	\$ 93,899	42	\$ 102,827
71-03-13-428-035.000-003	7103063-003	03d	0.37	510	11/9/2023	\$ 165,000	\$ 174,621	0.00	0.37	\$ 93,907	42	\$ 102,827
71-04-18-301-003.000-003	7103063-003	03d	0.62	510	8/30/2023	\$ 210,000	\$ 224,074	0.00	0.62	\$ 72,301	42	\$ 102,827
71-03-24-226-005.000-003	7103063-003	03d	0.69	510	6/19/2023	\$ 175,000	\$ 190,819	0.00	0.69	\$ 55,414	42	\$ 102,827
71-03-24-226-012.000-003	7103063-003	03d	0.16	510	6/16/2023	\$ 150,000	\$ 163,559	0.00	0.16	\$ 199,151	42	\$ 102,827
71-03-24-228-008.000-003	7103063-003	03d	0.46	510	1/20/2023	\$ 220,000	\$ 244,163	0.00	0.46	\$ 105,513	42	\$ 102,827
71-04-18-301-018.000-003	7103063-003	03d	0.49	510	12/29/2022	\$ 165,000	\$ 186,979	0.00	0.49	\$ 76,113	42	\$ 102,827
71-03-13-477-007.000-003	7103063-003	03d	0.69	510	9/22/2022	\$ 252,500	\$ 287,022	0.00	0.69	\$ 83,351	42	\$ 102,827
71-03-24-229-002.000-003	7103063-003	03d	0.36	510	6/15/2022	\$ 305,000	\$ 346,029	0.00	0.36	\$ 190,798	42	\$ 102,827
71-04-18-200-013.000-003	7103063-003	03d	1.31	511	4/8/2022	\$ 250,000	\$ 293,117	0.31	1.00	\$ 44,802	42	\$ 102,827
71-03-24-229-008.000-003	7103063-003	03d	0.41	510	3/24/2022	\$ 308,000	\$ 354,939	0.00	0.41	\$ 172,365	42	\$ 102,827
71-04-19-101-006.000-003	7103063-003	03d	0.43	510	12/28/2021	\$ 305,000	\$ 357,035	0.00	0.43	\$ 165,813	42	\$ 102,827
71-03-13-426-011.000-003	7103063-003	03d	0.46	510	12/27/2021	\$ 192,500	\$ 236,765	0.00	0.46	\$ 103,135	42	\$ 102,827
71-04-18-176-007.000-003	7103063-003	03d	1.00	510	12/8/2021	\$ 319,900	\$ 374,477	0.00	1.00	\$ 74,999	42	\$ 102,827
71-04-18-200-017.000-003	7103063-003	03d	0.65	510	12/3/2021	\$ 320,000	\$ 374,594	0.00	0.65	\$ 114,502	42	\$ 102,827
71-03-13-427-007.000-003	7103063-003	03d	0.46	510	11/18/2021	\$ 176,000	\$ 217,991	0.00	0.46	\$ 94,957	42	\$ 102,827
71-04-19-151-020.000-003	7103063-003	03d	1.07	510	10/22/2021	\$ 217,000	\$ 264,346	0.07	1.00	\$ 49,410	42	\$ 102,827
71-03-24-229-014.000-003	7103063-003	03d	0.94	510	9/27/2021	\$ 195,500	\$ 245,567	0.00	0.94	\$ 52,244	42	\$ 102,827
71-03-13-477-011.000-003	7103063-003	03d	0.69	510	9/22/2021	\$ 370,000	\$ 439,956	0.00	0.69	\$ 127,763	42	\$ 102,827
71-03-24-228-013.000-003	7103063-003	03d	0.42	510	8/31/2021	\$ 300,000	\$ 370,214	0.00	0.42	\$ 176,246	42	\$ 102,827
71-04-18-302-003.000-003	7103063-003	03d	0.44	510	7/30/2021	\$ 195,900	\$ 249,559	0.00	0.44	\$ 114,430	42	\$ 102,827
71-04-18-301-008.000-003	7103063-003	03d	0.69	510	6/30/2021	\$ 265,000	\$ 331,303	0.00	0.69	\$ 96,030	42	\$ 102,827
71-03-24-229-016.000-003	7103063-003	03d	0.36	510	5/12/2021	\$ 166,000	\$ 214,476	0.00	0.36	\$ 118,260	42	\$ 102,827
71-04-18-200-004.000-003	7103063-003	03d	1.42	510	1/11/2021	\$ 240,000	\$ 310,027	0.42	1.00	\$ 43,666	42	\$ 102,827
71-03-24-228-016.000-003	7103063-003	03d	0.47	510	12/21/2020	\$ 213,500	\$ 277,611	0.00	0.47	\$ 119,305	42	\$ 102,827
71-03-24-229-017.000-003	7103063-003	03d	0.36	510	11/30/2020	\$ 152,000	\$ 204,892	0.00	0.36	\$ 112,976	42	\$ 102,827
71-04-19-101-002.000-003	7103063-003	03d	0.36	510	10/6/2020	\$ 218,000	\$ 287,212	0.00	0.36	\$ 160,582	42	\$ 102,827
71-04-18-302-007.000-003	7103063-003	03d	0.51	510	8/25/2020	\$ 292,500	\$ 390,461	0.00	0.51	\$ 152,338	42	\$ 102,827
71-03-24-229-018.000-003	7103063-003	03d	0.39	510	8/6/2020	\$ 144,900	\$ 199,494	0.00	0.39	\$ 102,519	42	\$ 102,827
71-04-19-101-003.000-003	7103063-003	03d	0.34	510	11/1/2019	\$ 179,000	\$ 262,363	0.00	0.34	\$ 152,380	42	\$ 102,827
71-03-13-428-015.000-003	7103063-003	03d	0.34	510	8/30/2019	\$ 184,000	\$ 275,258	0.00	0.34	\$ 163,166	42	\$ 102,827
71-04-18-176-008.000-003	7103063-003	03d	1.00	511	7/29/2019	\$ 290,000	\$ 421,275	0.00	1.00	\$ 84,371	42	\$ 102,827
71-03-24-228-010.000-003	7103063-003	03d	0.42	510	7/8/2019	\$ 199,900	\$ 301,068	0.00	0.42	\$ 142,860	42	\$ 102,827

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-24-251-010.000-003	7103064-003	03c	0.36	510	12/27/2024	\$ 218,140	\$ 218,140	0.00	0.36	\$ 120,893	45 \$	134,281
71-03-24-205-010.000-003	7103064-003	03c	0.13	510	11/18/2024	\$ 145,240	\$ 145,589	0.00	0.13	\$ 225,168	45 \$	134,281
71-03-24-454-008.000-003	7103064-003	03c	0.49	510	9/27/2024	\$ 200,000	\$ 201,731	0.00	0.49	\$ 81,934	45 \$	134,281
71-03-24-253-015.000-003	7103064-003	03c	0.12	510	9/27/2024	\$ 150,000	\$ 151,298	0.00	0.12	\$ 251,548	45 \$	134,281
71-03-24-402-014.000-003	7103064-003	03c	0.30	510	9/20/2024	\$ 168,000	\$ 169,454	0.00	0.30	\$ 114,707	45 \$	134,281
71-03-24-251-008.000-003	7103064-003	03c	0.24	510	8/2/2024	\$ 205,000	\$ 207,540	0.00	0.24	\$ 172,527	45 \$	134,281
71-03-24-453-011.000-003	7103064-003	03c	0.25	510	8/1/2024	\$ 179,000	\$ 181,218	0.00	0.25	\$ 147,205	45 \$	134,281
71-03-24-454-010.000-003	7103064-003	03c	0.25	510	6/28/2024	\$ 150,000	\$ 153,129	0.00	0.25	\$ 124,388	45 \$	134,281
71-03-24-206-007.000-003	7103064-003	03c	0.12	510	6/24/2024	\$ 165,000	\$ 168,442	0.00	0.12	\$ 270,850	45 \$	134,281
71-03-24-455-004.000-003	7103064-003	03c	0.25	510	6/18/2024	\$ 82,000	\$ 82,366	0.00	0.25	\$ 66,907	45 \$	134,281
71-03-24-203-005.000-003	7103064-003	03c	0.39	510	6/18/2024	\$ 196,000	\$ 200,089	0.00	0.39	\$ 103,538	45 \$	134,281
71-03-24-206-002.000-003	7103064-003	03c	0.13	510	5/30/2024	\$ 128,300	\$ 130,059	0.00	0.13	\$ 201,148	45 \$	134,281
71-03-24-402-015.000-003	7103064-003	03c	0.29	510	3/4/2024	\$ 187,000	\$ 193,662	0.00	0.29	\$ 132,018	45 \$	134,281
71-03-24-405-004.000-003	7103064-003	03c	0.26	510	2/16/2024	\$ 150,000	\$ 156,151	0.00	0.26	\$ 120,924	45 \$	134,281
71-03-24-257-026.000-003	7103064-003	03c	0.26	510	2/12/2024	\$ 225,000	\$ 233,010	0.00	0.26	\$ 176,520	45 \$	134,281
71-03-24-252-027.000-003	7103064-003	03c	0.25	510	12/19/2023	\$ 230,000	\$ 240,451	0.00	0.25	\$ 189,747	45 \$	134,281
71-03-24-205-003.000-003	7103064-003	03c	0.26	510	10/31/2023	\$ 132,000	\$ 137,735	0.00	0.26	\$ 106,510	45 \$	134,281
71-03-24-251-005.000-003	7103064-003	03c	0.13	510	9/1/2023	\$ 87,500	\$ 89,693	0.00	0.13	\$ 136,993	45 \$	134,281
71-03-24-454-009.000-003	7103064-003	03c	0.25	510	8/17/2023	\$ 90,500	\$ 95,377	0.00	0.25	\$ 77,475	45 \$	134,281
71-03-24-404-007.000-003	7103064-003	03c	0.25	510	7/28/2023	\$ 189,900	\$ 205,793	0.00	0.25	\$ 167,167	45 \$	134,281
71-03-24-258-017.000-003	7103064-003	03c	0.35	510	6/20/2023	\$ 228,000	\$ 245,932	0.00	0.35	\$ 139,489	45 \$	134,281
71-03-24-252-016.000-003	7103064-003	03c	0.13	510	3/9/2023	\$ 125,000	\$ 135,371	0.00	0.13	\$ 213,650	45 \$	134,281
71-03-24-254-024.000-003	7103064-003	03c	0.24	510	11/23/2022	\$ 137,000	\$ 151,920	0.00	0.24	\$ 129,251	45 \$	134,281
71-03-24-207-007.000-003	7103064-003	03c	0.26	510	11/4/2022	\$ 128,000	\$ 141,940	0.00	0.26	\$ 109,762	45 \$	134,281
71-03-24-403-014.000-003	7103064-003	03c	0.23	510	7/29/2022	\$ 210,000	\$ 241,657	0.00	0.23	\$ 207,359	45 \$	134,281
71-03-24-403-002.000-003	7103064-003	03c	0.30	510	7/25/2022	\$ 119,550	\$ 135,921	0.00	0.30	\$ 92,008	45 \$	134,281
71-03-24-205-017.000-003	7103064-003	03c	0.32	510	3/24/2022	\$ 181,000	\$ 218,021	0.00	0.32	\$ 137,638	45 \$	134,281
71-03-24-254-008.000-003	7103064-003	03c	0.12	510	3/11/2022	\$ 144,048	\$ 173,511	0.00	0.12	\$ 295,240	45 \$	134,281
71-03-24-253-033.000-003	7103064-003	03c	0.12	510	2/28/2022	\$ 120,000	\$ 140,961	0.00	0.12	\$ 232,585	45 \$	134,281
71-03-24-253-019.000-003	7103064-003	03c	0.24	510	11/29/2021	\$ 126,000	\$ 151,030	0.00	0.24	\$ 124,600	45 \$	134,281
71-03-24-257-022.000-003	7103064-003	03c	0.26	510	10/28/2021	\$ 140,000	\$ 168,960	0.00	0.26	\$ 127,998	45 \$	134,281
71-03-24-204-015.000-003	7103064-003	03c	0.26	510	9/17/2021	\$ 115,000	\$ 139,744	0.00	0.26	\$ 107,359	45 \$	134,281
71-03-24-252-014.000-003	7103064-003	03c	0.38	510	8/27/2021	\$ 140,000	\$ 171,301	0.00	0.38	\$ 90,119	45 \$	134,281
71-03-24-254-031.000-003	7103064-003	03c	0.12	510	8/18/2021	\$ 119,000	\$ 145,606	0.00	0.12	\$ 247,758	45 \$	134,281
71-03-24-454-006.000-003	7103064-003	03c	0.25	510	7/1/2021	\$ 154,000	\$ 196,183	0.00	0.25	\$ 157,091	45 \$	134,281
71-03-24-251-006.000-003	7103064-003	03c	0.23	510	6/1/2021	\$ 125,000	\$ 155,089	0.00	0.23	\$ 134,281	45 \$	134,281
71-03-24-251-018.000-003	7103064-003	03c	0.12	510	5/19/2021	\$ 62,500	\$ 71,673	0.00	0.12	\$ 119,163	45 \$	134,281
71-03-24-254-007.000-003	7103064-003	03c	0.18	510	3/19/2021	\$ 94,000	\$ 119,112	0.00	0.18	\$ 135,118	45 \$	134,281
71-03-24-253-031.000-003	7103064-003	03c	0.12	510	3/10/2021	\$ 75,000	\$ 86,825	0.00	0.12	\$ 143,261	45 \$	134,281
71-03-24-254-028.000-003	7103064-003	03c	0.24	510	12/21/2020	\$ 115,000	\$ 148,863	0.00	0.24	\$ 126,650	45 \$	134,281
71-03-24-204-006.000-003	7103064-003	03c	0.13	510	12/16/2020	\$ 93,000	\$ 120,385	0.00	0.13	\$ 191,037	45 \$	134,281
71-03-24-405-006.000-003	7103064-003	03c	0.26	510	12/2/2020	\$ 118,000	\$ 152,746	0.00	0.26	\$ 118,287	45 \$	134,281
71-03-24-206-010.000-003	7103064-003	03c	0.13	510	10/23/2020	\$ 105,000	\$ 137,879	0.00	0.13	\$ 218,320	45 \$	134,281
71-03-24-202-015.000-003	7103064-003	03c	0.17	510	10/22/2020	\$ 78,000	\$ 92,496	0.00	0.17	\$ 106,058	45 \$	134,281
71-03-24-252-021.000-003	7103064-003	03c	0.13	510	7/29/2020	\$ 43,000	\$ 51,744	0.00	0.13	\$ 81,665	45 \$	134,281

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
									Homesite/ Frontage Acres			
71-03-24-132-011.000-003	7103065-003	03d	0.22	510	12/16/2024	\$ 183,000	\$ 183,000	0.00	0.22	\$ 168,709	67	\$ 132,845
71-03-13-377-003.000-003	7103065-003	03d	0.34	510	11/25/2024	\$ 240,000	\$ 240,526	0.00	0.34	\$ 139,697	67	\$ 132,845
71-03-24-179-004.000-003	7103065-003	03d	0.23	510	11/21/2024	\$ 120,000	\$ 120,060	0.00	0.23	\$ 106,135	67	\$ 132,845
71-03-24-329-003.000-003	7103065-003	03d	0.17	510	10/30/2024	\$ 156,000	\$ 156,828	0.00	0.17	\$ 180,012	67	\$ 132,845
71-03-24-328-011.000-003	7103065-003	03d	0.27	510	7/26/2024	\$ 225,000	\$ 228,249	0.00	0.27	\$ 170,761	67	\$ 132,845
71-03-13-329-007.000-003	7103065-003	03d	0.47	510	7/19/2024	\$ 190,000	\$ 193,129	0.00	0.47	\$ 81,756	67	\$ 132,845
71-03-24-329-015.000-003	7103065-003	03d	0.34	510	7/19/2024	\$ 172,000	\$ 174,833	0.00	0.34	\$ 101,814	67	\$ 132,845
71-03-24-177-011.000-003	7103065-003	03d	0.22	510	7/19/2024	\$ 137,000	\$ 138,054	0.00	0.22	\$ 123,738	67	\$ 132,845
71-03-24-179-007.000-003	7103065-003	03d	0.23	510	6/12/2024	\$ 185,000	\$ 188,859	0.00	0.23	\$ 163,228	67	\$ 132,845
71-03-13-379-005.000-003	7103065-003	03d	0.55	510	6/5/2024	\$ 280,000	\$ 285,102	0.00	0.55	\$ 104,362	67	\$ 132,845
71-03-24-376-008.000-003	7103065-003	03d	0.46	510	5/31/2024	\$ 257,000	\$ 262,717	0.00	0.46	\$ 113,938	67	\$ 132,845
71-03-13-328-018.000-003	7103065-003	03d	0.36	510	5/14/2024	\$ 220,000	\$ 224,894	0.00	0.36	\$ 123,676	67	\$ 132,845
71-03-13-402-008.000-003	7103065-003	03d	0.47	510	5/14/2024	\$ 212,000	\$ 216,716	0.00	0.47	\$ 91,875	67	\$ 132,845
71-03-13-330-009.000-003	7103065-003	03d	0.36	510	4/24/2024	\$ 229,000	\$ 235,067	0.00	0.36	\$ 130,606	67	\$ 132,845
71-03-24-130-004.000-003	7103065-003	03d	0.47	510	4/11/2024	\$ 160,000	\$ 164,874	0.00	0.47	\$ 70,411	67	\$ 132,845
71-03-13-329-015.000-003	7103065-003	03d	0.31	510	3/1/2024	\$ 210,000	\$ 216,499	0.00	0.31	\$ 137,474	67	\$ 132,845
71-03-24-180-020.000-003	7103065-003	03d	0.17	510	1/26/2024	\$ 112,000	\$ 115,279	0.00	0.17	\$ 132,845	67	\$ 132,845
71-03-13-379-022.000-003	7103065-003	03d	0.58	510	1/18/2024	\$ 225,000	\$ 234,097	0.00	0.58	\$ 81,059	67	\$ 132,845
71-03-24-180-018.000-003	7103065-003	03d	0.22	510	12/19/2023	\$ 135,000	\$ 139,561	0.00	0.22	\$ 124,067	67	\$ 132,845
71-03-24-131-001.000-003	7103065-003	03d	0.23	510	12/4/2023	\$ 165,000	\$ 173,640	0.00	0.23	\$ 148,309	67	\$ 132,845
71-03-24-182-010.000-003	7103065-003	03d	0.36	510	11/17/2023	\$ 173,000	\$ 183,088	0.00	0.36	\$ 101,726	67	\$ 132,845
71-03-24-326-021.000-003	7103065-003	03d	0.28	510	10/27/2023	\$ 129,000	\$ 134,605	0.00	0.28	\$ 94,571	67	\$ 132,845
71-03-13-404-003.000-003	7103065-003	03d	0.31	510	10/4/2023	\$ 215,000	\$ 227,026	0.00	0.31	\$ 144,368	67	\$ 132,845
71-03-13-451-018.000-003	7103065-003	03d	0.64	510	9/8/2023	\$ 225,000	\$ 238,816	0.00	0.64	\$ 74,572	67	\$ 132,845
71-03-24-329-014.000-003	7103065-003	03d	0.31	510	8/31/2023	\$ 265,000	\$ 282,760	0.00	0.31	\$ 183,891	67	\$ 132,845
71-03-24-327-002.000-003	7103065-003	03d	0.17	510	8/18/2023	\$ 199,000	\$ 214,348	0.00	0.17	\$ 247,829	67	\$ 132,845
71-03-13-405-008.000-003	7103065-003	03d	0.15	510	7/14/2023	\$ 215,000	\$ 230,645	0.00	0.15	\$ 297,686	67	\$ 132,845
71-03-24-330-003.000-003	7103065-003	03d	0.25	510	6/6/2023	\$ 155,000	\$ 169,011	0.00	0.25	\$ 137,404	67	\$ 132,845
71-03-24-176-008.000-003	7103065-003	03d	0.20	510	5/31/2023	\$ 123,600	\$ 132,358	0.00	0.20	\$ 130,294	67	\$ 132,845
71-03-13-328-011.000-003	7103065-003	03d	0.30	510	5/24/2023	\$ 205,000	\$ 224,931	0.00	0.30	\$ 147,560	67	\$ 132,845
71-03-13-377-012.000-003	7103065-003	03d	0.34	510	5/10/2023	\$ 230,000	\$ 249,470	0.00	0.34	\$ 148,172	67	\$ 132,845
71-03-24-133-010.000-003	7103065-003	03d	0.23	510	5/3/2023	\$ 206,000	\$ 223,438	0.00	0.23	\$ 193,114	67	\$ 132,845
71-03-24-131-007.000-003	7103065-003	03d	0.30	510	4/21/2023	\$ 216,000	\$ 235,608	0.00	0.30	\$ 158,871	67	\$ 132,845
71-03-24-178-017.000-003	7103065-003	03d	0.18	510	4/7/2023	\$ 125,500	\$ 135,143	0.00	0.18	\$ 147,558	67	\$ 132,845
71-03-24-126-002.000-003	7103065-003	03d	0.60	510	3/10/2023	\$ 290,000	\$ 318,135	0.00	0.60	\$ 105,400	67	\$ 132,845
71-03-13-377-008.000-003	7103065-003	03d	0.38	510	2/24/2023	\$ 162,500	\$ 181,751	0.00	0.38	\$ 96,550	67	\$ 132,845
71-03-24-328-009.000-003	7103065-003	03d	0.17	510	1/10/2023	\$ 137,500	\$ 150,653	0.00	0.17	\$ 174,186	67	\$ 132,845
71-03-24-329-009.000-003	7103065-003	03d	0.17	510	9/23/2022	\$ 165,000	\$ 190,758	0.00	0.17	\$ 223,012	67	\$ 132,845
71-03-24-330-013.000-003	7103065-003	03d	0.31	510	9/16/2022	\$ 175,000	\$ 202,319	0.00	0.31	\$ 132,526	67	\$ 132,845
71-03-13-376-005.000-003	7103065-003	03d	0.67	510	9/13/2022	\$ 240,000	\$ 272,813	0.00	0.67	\$ 81,513	67	\$ 132,845
71-03-24-327-011.000-003	7103065-003	03d	0.18	510	8/29/2022	\$ 161,000	\$ 187,395	0.00	0.18	\$ 209,064	67	\$ 132,845
71-03-24-178-018.000-003	7103065-003	03d	0.28	510	7/28/2022	\$ 134,000	\$ 152,350	0.00	0.28	\$ 107,803	67	\$ 132,845
71-03-24-181-009.000-003	7103065-003	03d	0.24	510	7/26/2022	\$ 168,000	\$ 196,875	0.00	0.24	\$ 165,318	67	\$ 132,845
71-03-13-378-023.000-003	7103065-003	03d	0.48	510	7/22/2022	\$ 250,000	\$ 287,687	0.00	0.48	\$ 119,349	67	\$ 132,845
71-03-24-132-012.000-003	7103065-003	03d	0.25	510	5/27/2022	\$ 135,000	\$ 155,478	0.00	0.25	\$ 125,419	67	\$ 132,845
71-03-13-378-030.000-003	7103065-003	03d	0.49	510	5/23/2022	\$ 208,000	\$ 242,349	0.00	0.49	\$ 98,864	67	\$ 132,845
71-03-13-451-019.000-003	7103065-003	03d	0.59	510	5/17/2022	\$ 195,000	\$ 231,665	0.00	0.59	\$ 78,410	67	\$ 132,845
71-03-13-378-029.000-003	7103065-003	03d	0.50	510	5/13/2022	\$ 113,500	\$ 130,717	0.00	0.50	\$ 52,210	67	\$ 132,845
71-03-13-327-009.000-003	7103065-003	03d	0.62	510	5/4/2022	\$ 166,000	\$ 197,212	0.00	0.62	\$ 63,634	67	\$ 132,845
71-03-24-376-022.000-003	7103065-003	03d	0.27	510	3/17/2022	\$ 153,000	\$ 184,294	0.00	0.27	\$ 136,482	67	\$ 132,845
71-03-13-329-009.000-003	7103065-003	03d	0.31	510	3/11/2022	\$ 158,000	\$ 190,317	0.00	0.31	\$ 120,848	67	\$ 132,845
71-03-13-326-006.000-003	7103065-003	03d	0.26	510	2/28/2022	\$ 218,000	\$ 258,849	0.00	0.26	\$ 196,608	67	\$ 132,845
71-03-13-328-004.000-003	7103065-003	03d	0.32	510	12/29/2021	\$ 215,000	\$ 258,564	0.00	0.32	\$ 159,376	67	\$ 132,845
71-03-13-330-003.000-003	7103065-003	03d	0.67	510	12/23/2021	\$ 231,000	\$ 277,806	0.00	0.67	\$ 82,321	67	\$ 132,845
71-03-24-330-016.000-003	7103065-003	03d	0.29	510	12/10/2021	\$ 190,000	\$ 233,690	0.00	0.29	\$ 161,503	67	\$ 132,845
71-03-24-179-005.000-003	7103065-003	03d	0.37	510	8/30/2021	\$ 137,350	\$ 168,059	0.00	0.37	\$ 91,600	67	\$ 132,845
71-03-24-178-009.000-003	7103065-003	03d	0.27	510	8/30/2021	\$ 135,500	\$ 165,795	0.00	0.27	\$ 122,824	67	\$ 132,845
71-03-13-330-010.000-003	7103065-003	03d	0.34	510	7/30/2021	\$ 209,900	\$ 260,714	0.00	0.34	\$ 154,513	67	\$ 132,845
71-03-13-379-012.000-003	7103065-003	03d	0.32	510	7/23/2021	\$ 226,000	\$ 280,712	0.00	0.32	\$ 177,215	67	\$ 132,845
71-03-24-330-004.000-003	7103065-003	03d	0.27	510	5/27/2021	\$ 212,540	\$ 267,456	0.00	0.27	\$ 199,459	67	\$ 132,845
71-03-24-178-011.000-003	7103065-003	03d	0.25	510	4/9/2021	\$ 110,000	\$ 138,406	0.00	0.25	\$ 111,648	67	\$ 132,845
71-03-24-126-006.000-003	7103065-003	03d	0.38	510	4/1/2021	\$ 150,000	\$ 195,178	0.00	0.38	\$ 103,116	67	\$ 132,845
71-03-24-327-007.000-003	7103065-003	03d	0.17	510	2/10/2021	\$ 135,000	\$ 172,281	0.00	0.17	\$ 199,192	67	\$ 132,845
71-03-24-133-003.000-003	7103065-003	03d	0.22	510	8/24/2020	\$ 160,000	\$ 220,283	0.00	0.22	\$ 203,080	67	\$ 132,845
71-03-24-328-001.000-003	7103065-003	03d	0.24	510	8/14/2020	\$ 140,000	\$ 186,504	0.00	0.24	\$ 156,988	67	\$ 132,845
71-03-24-328-017.000-003	7103065-003	03d	0.17	510	7/24/2020							

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-23-277-001.000-003	7103066-003	03e	0.37	510	11/14/2024	\$ 230,000	\$ 230,504	0.00	0.37	\$ 126,275	44	\$ 84,980
71-03-23-278-020.000-003	7103066-003	03e	0.31	510	10/18/2024	\$ 205,000	\$ 206,089	0.00	0.31	\$ 131,534	44	\$ 84,980
71-03-24-301-011.000-003	7103066-003	03e	0.33	510	9/4/2024	\$ 275,000	\$ 277,114	0.00	0.33	\$ 169,419	44	\$ 84,980
71-03-23-276-030.000-003	7103066-003	03e	0.23	510	7/19/2024	\$ 220,000	\$ 223,177	0.00	0.23	\$ 194,626	44	\$ 84,980
71-03-23-276-027.000-003	7103066-003	03e	0.31	510	7/8/2024	\$ 257,500	\$ 261,219	0.00	0.31	\$ 166,904	44	\$ 84,980
71-03-23-253-006.000-003	7103066-003	03e	0.59	510	6/11/2024	\$ 240,000	\$ 244,373	0.00	0.59	\$ 82,219	44	\$ 84,980
71-03-23-253-002.000-003	7103066-003	03e	0.88	510	4/16/2024	\$ 199,000	\$ 205,062	0.00	0.88	\$ 46,816	44	\$ 84,980
71-03-23-252-033.000-003	7103066-003	03e	0.73	511	12/20/2023	\$ 167,500	\$ 176,271	0.00	0.73	\$ 48,201	44	\$ 84,980
71-03-23-252-015.000-003	7103066-003	03e	0.35	511	11/28/2023	\$ 285,000	\$ 299,424	0.00	0.35	\$ 170,495	44	\$ 84,980
71-03-23-201-026.000-003	7103066-003	03e	1.00	510	11/8/2023	\$ 275,000	\$ 288,917	0.00	1.00	\$ 57,783	44	\$ 84,980
71-03-23-252-006.000-003	7103066-003	03e	0.37	510	8/29/2023	\$ 130,000	\$ 137,006	0.00	0.37	\$ 74,927	44	\$ 84,980
71-03-23-278-028.000-003	7103066-003	03e	0.92	510	7/31/2023	\$ 198,000	\$ 214,571	0.00	0.92	\$ 46,733	44	\$ 84,980
71-03-24-151-010.000-003	7103066-003	03e	0.64	510	7/7/2023	\$ 200,000	\$ 216,738	0.00	0.64	\$ 67,436	44	\$ 84,980
71-03-23-201-022.000-003	7103066-003	03e	0.86	510	6/9/2023	\$ 315,000	\$ 336,404	0.00	0.86	\$ 78,153	44	\$ 84,980
71-03-24-151-013.000-003	7103066-003	03e	0.53	510	6/8/2023	\$ 307,000	\$ 327,861	0.00	0.53	\$ 124,188	44	\$ 84,980
71-03-23-252-035.000-003	7103066-003	03e	0.37	510	6/2/2023	\$ 35,000	\$ 36,210	0.00	0.37	\$ 19,803	44	\$ 84,980
71-03-23-253-007.000-003	7103066-003	03e	0.59	510	5/25/2023	\$ 275,000	\$ 298,279	0.00	0.59	\$ 101,192	44	\$ 84,980
71-03-23-278-015.000-003	7103066-003	03e	0.93	510	5/22/2023	\$ 233,500	\$ 253,266	0.00	0.93	\$ 54,360	44	\$ 84,980
71-03-23-276-016.000-003	7103066-003	03e	0.31	510	4/14/2023	\$ 231,000	\$ 251,969	0.00	0.31	\$ 162,604	44	\$ 84,980
71-03-24-302-003.000-003	7103066-003	03e	0.35	510	3/30/2023	\$ 125,000	\$ 135,371	0.00	0.35	\$ 77,082	44	\$ 84,980
71-03-23-277-022.000-003	7103066-003	03e	0.92	510	3/10/2023	\$ 205,000	\$ 227,810	0.00	0.92	\$ 49,617	44	\$ 84,980
71-03-23-203-007.000-003	7103066-003	03e	1.48	511	1/10/2023	\$ 265,000	\$ 294,106	0.43	1.00	\$ 39,787	44	\$ 84,980
71-03-24-151-002.000-003	7103066-003	03e	1.47	511	12/16/2022	\$ 220,000	\$ 245,609	0.47	1.00	\$ 33,439	44	\$ 84,980
71-03-23-278-040.000-003	7103066-003	03e	0.62	510	10/28/2022	\$ 285,500	\$ 322,572	0.00	0.62	\$ 104,899	44	\$ 84,980
71-03-23-276-010.000-003	7103066-003	03e	0.32	510	7/25/2022	\$ 196,000	\$ 229,688	0.00	0.32	\$ 143,908	44	\$ 84,980
71-03-23-251-005.000-003	7103066-003	03e	0.63	510	7/22/2022	\$ 218,000	\$ 250,863	0.00	0.63	\$ 79,168	44	\$ 84,980
71-03-24-301-022.000-003	7103066-003	03e	0.30	510	7/1/2022	\$ 120,000	\$ 136,433	0.00	0.30	\$ 89,638	44	\$ 84,980
71-03-23-251-003.000-003	7103066-003	03e	0.53	510	6/3/2022	\$ 235,000	\$ 272,106	0.00	0.53	\$ 102,291	44	\$ 84,980
71-03-23-253-013.000-003	7103066-003	03e	0.57	510	5/25/2022	\$ 205,000	\$ 243,545	0.00	0.57	\$ 85,007	44	\$ 84,980
71-03-23-278-046.000-003	7103066-003	03e	0.41	510	5/13/2022	\$ 195,000	\$ 231,665	0.00	0.41	\$ 112,126	44	\$ 84,980
71-03-23-276-023.000-003	7103066-003	03e	0.15	510	3/22/2022	\$ 172,000	\$ 207,180	0.00	0.15	\$ 267,400	44	\$ 84,980
71-03-23-276-007.000-003	7103066-003	03e	0.24	510	2/16/2022	\$ 185,000	\$ 224,390	0.00	0.24	\$ 185,649	44	\$ 84,980
71-03-23-253-003.000-003	7103066-003	03e	0.89	510	12/22/2021	\$ 214,500	\$ 257,963	0.00	0.89	\$ 58,166	44	\$ 84,980
71-03-23-278-029.000-003	7103066-003	03e	0.59	510	11/24/2021	\$ 170,000	\$ 210,559	0.00	0.59	\$ 71,682	44	\$ 84,980
71-03-23-252-021.000-003	7103066-003	03e	0.56	510	9/28/2021	\$ 280,000	\$ 343,302	0.00	0.56	\$ 122,950	44	\$ 84,980
71-03-23-252-020.000-003	7103066-003	03e	0.87	510	9/10/2021	\$ 300,000	\$ 367,823	0.00	0.87	\$ 84,954	44	\$ 84,980
71-03-23-253-014.000-003	7103066-003	03e	0.66	510	6/3/2021	\$ 203,500	\$ 261,077	0.00	0.66	\$ 78,648	44	\$ 84,980
71-03-23-252-022.000-003	7103066-003	03e	0.53	510	5/21/2021	\$ 285,000	\$ 358,639	0.00	0.53	\$ 135,610	44	\$ 84,980
71-03-23-201-015.000-003	7103066-003	03e	0.92	510	4/30/2021	\$ 203,000	\$ 264,140	0.00	0.92	\$ 57,530	44	\$ 84,980
71-03-23-252-028.000-003	7103066-003	03e	0.72	510	4/23/2021	\$ 224,000	\$ 283,726	0.00	0.72	\$ 79,225	44	\$ 84,980
71-03-23-276-022.000-003	7103066-003	03e	0.28	510	11/12/2020	\$ 129,500	\$ 168,836	0.00	0.28	\$ 121,061	44	\$ 84,980
71-03-23-278-030.000-003	7103066-003	03e	0.54	510	10/15/2020	\$ 160,000	\$ 217,203	0.00	0.54	\$ 80,866	44	\$ 84,980
71-03-23-276-021.000-003	7103066-003	03e	0.28	510	10/14/2020	\$ 144,000	\$ 189,091	0.00	0.28	\$ 135,585	44	\$ 84,980
71-03-23-278-001.000-003	7103066-003	03e	0.36	510	6/26/2020	\$ 130,000	\$ 175,704	0.00	0.36	\$ 97,189	44	\$ 84,980

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-23-401-007.000-003	7103068-003	03e	1.10	510	4/9/2024	\$ 690,000	\$ 705,570	0.10	1.00	\$ 128,484	10	\$ 112,975
71-03-23-427-016.000-003	7103068-003	03e	0.43	510	11/22/2023	\$ 227,000	\$ 238,488	0.00	0.43	\$ 111,801	10	\$ 112,975
71-03-23-401-005.000-003	7103068-003	03e	0.74	510	11/17/2023	\$ 310,000	\$ 323,535	0.00	0.74	\$ 87,554	10	\$ 112,975
71-03-23-427-002.000-003	7103068-003	03e	0.46	510	10/25/2023	\$ 350,000	\$ 366,905	0.00	0.46	\$ 158,713	10	\$ 112,975
71-03-23-428-012.000-003	7103068-003	03e	0.43	510	8/8/2023	\$ 197,000	\$ 212,193	0.00	0.43	\$ 99,431	10	\$ 112,975
71-03-23-426-001.000-003	7103068-003	03e	0.62	510	3/31/2023	\$ 295,500	\$ 324,168	0.00	0.62	\$ 105,065	10	\$ 112,975
71-03-23-427-010.000-003	7103068-003	03e	0.59	510	1/24/2023	\$ 310,000	\$ 339,305	0.00	0.59	\$ 114,150	10	\$ 112,975
71-03-23-427-014.000-003	7103068-003	03e	0.47	510	11/7/2022	\$ 256,000	\$ 287,507	0.00	0.47	\$ 123,205	10	\$ 112,975
71-03-23-401-001.000-003	7103068-003	03e	0.67	510	8/12/2022	\$ 270,000	\$ 308,795	0.00	0.67	\$ 91,504	10	\$ 112,975
71-03-23-427-004.000-003	7103068-003	03e	0.44	510	9/25/2020	\$ 261,000	\$ 346,130	0.00	0.44	\$ 158,944	10	\$ 112,975

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-14-327-006.000-003	7103070-003	03f	0.30	510	12/20/2024	\$ 305,000	\$ 305,000	0.00	0.30	\$ 206,590	75	\$ 198,216
71-03-14-407-005.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	11/27/2024	\$ 280,000	\$ 280,614	0.00	0.21	\$ 271,333	75	\$ 198,216
71-03-14-380-020.000-003	7103070-003	03f	0.32	510	11/26/2024	\$ 290,000	\$ 290,635	0.00	0.32	\$ 179,882	75	\$ 198,216
71-03-14-377-013.000-003	7103070-003	03f	0.33	510	7/8/2024	\$ 321,000	\$ 324,869	0.00	0.33	\$ 194,493	75	\$ 198,216
71-03-14-377-002.000-003	7103070-003	03f	0.38	510	6/10/2024	\$ 283,000	\$ 288,157	0.00	0.38	\$ 151,003	75	\$ 198,216
71-03-14-408-006.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	5/20/2024	\$ 244,500	\$ 249,939	0.00	0.21	\$ 239,414	75	\$ 198,216
71-03-14-408-003.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	4/19/2024	\$ 305,000	\$ 311,882	0.00	0.21	\$ 298,749	75	\$ 198,216
71-03-14-378-019.000-003	7103070-003	03f	0.29	510	3/7/2024	\$ 351,000	\$ 360,290	0.00	0.29	\$ 250,288	75	\$ 198,216
71-03-14-406-009.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	1/3/2024	\$ 285,000	\$ 296,523	0.00	0.21	\$ 284,757	75	\$ 198,216
71-03-14-407-006.000-003	7103070-003	03f	0.28	510	12/27/2023	\$ 250,000	\$ 261,360	0.00	0.28	\$ 189,969	75	\$ 198,216
71-03-14-408-008.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	11/13/2023	\$ 240,000	\$ 252,146	0.00	0.21	\$ 241,529	75	\$ 198,216
71-03-14-329-005.000-003	7103070-003	03f	0.47	510	11/3/2023	\$ 279,900	\$ 294,065	0.00	0.47	\$ 124,412	75	\$ 198,216
71-03-14-405-042.000-003	7103070-003	03f	0.28	510	10/20/2023	\$ 300,000	\$ 316,780	0.00	0.28	\$ 230,309	75	\$ 198,216
71-03-14-405-044.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	10/19/2023	\$ 280,000	\$ 295,661	0.00	0.21	\$ 284,965	75	\$ 198,216
71-03-14-405-024.000-003	7103070-003	03f	0.34	510	10/6/2023	\$ 259,000	\$ 273,487	0.00	0.34	\$ 159,479	75	\$ 198,216
71-03-14-379-016.000-003	7103070-003	03f	0.31	510	9/29/2023	\$ 253,000	\$ 268,536	0.00	0.31	\$ 175,374	75	\$ 198,216
71-03-14-380-016.000-003	7103070-003	03f	0.38	510	7/31/2023	\$ 254,000	\$ 272,483	0.00	0.38	\$ 145,209	75	\$ 198,216
71-03-14-382-006.000-003	7103070-003	03f	0.35	510	7/24/2023	\$ 205,000	\$ 222,156	0.00	0.35	\$ 127,347	75	\$ 198,216
71-03-14-378-018.000-003	7103070-003	03f	0.28	510	7/21/2023	\$ 285,000	\$ 305,739	0.00	0.28	\$ 215,084	75	\$ 198,216
71-03-14-407-001.000-003	7103070-003	03f	0.98	510	6/14/2023	\$ 300,000	\$ 323,594	0.00	0.98	\$ 66,244	75	\$ 198,216
71-03-14-377-019.000-003	7103070-003	03f	0.38	510	6/12/2023	\$ 330,000	\$ 352,424	0.00	0.38	\$ 186,114	75	\$ 198,216
71-03-14-326-012.000-003	7103070-003	03f	0.30	510	5/26/2023	\$ 275,000	\$ 298,279	0.00	0.30	\$ 198,216	75	\$ 198,216
71-03-14-379-012.000-003	7103070-003	03f	0.30	510	5/19/2023	\$ 410,000	\$ 439,973	0.00	0.30	\$ 296,308	75	\$ 198,216
71-03-14-379-011.000-003	7103070-003	03f	0.39	510	4/12/2023	\$ 226,750	\$ 247,333	0.00	0.39	\$ 127,125	75	\$ 198,216
71-03-14-330-012.000-003	7103070-003	03f	0.37	510	3/31/2023	\$ 250,000	\$ 274,254	0.00	0.37	\$ 149,799	75	\$ 198,216
71-03-14-405-031.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	3/17/2023	\$ 280,000	\$ 307,165	0.00	0.21	\$ 294,230	75	\$ 198,216
71-03-14-378-016.000-003	7103070-003	03f	0.33	510	2/16/2023	\$ 275,000	\$ 303,427	0.00	0.33	\$ 182,031	75	\$ 198,216
71-03-14-330-021.000-003	7103070-003	03f	0.43	510	2/10/2023	\$ 316,000	\$ 344,144	0.00	0.43	\$ 161,193	75	\$ 198,216
71-03-14-378-003.000-003	7103070-003	03f	0.29	510	2/6/2023	\$ 240,000	\$ 264,809	0.00	0.29	\$ 179,885	75	\$ 198,216
71-03-14-377-006.000-003	7103070-003	03f	0.33	510	12/16/2022	\$ 285,000	\$ 318,175	0.00	0.33	\$ 191,856	75	\$ 198,216
71-03-14-330-011.000-003	7103070-003	03f	0.35	510	12/8/2022	\$ 240,000	\$ 267,937	0.00	0.35	\$ 151,822	75	\$ 198,216
71-03-14-405-039.000-003	7103070-003	03f	0.23	510	11/7/2022	\$ 325,800	\$ 360,227	0.00	0.23	\$ 314,282	75	\$ 198,216
71-03-14-378-011.000-003	7103070-003	03f	0.35	510	9/22/2022	\$ 245,000	\$ 278,496	0.00	0.35	\$ 160,467	75	\$ 198,216
71-03-14-405-035.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	9/16/2022	\$ 275,000	\$ 312,598	0.00	0.21	\$ 302,259	75	\$ 198,216
71-03-14-406-002.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	7/19/2022	\$ 226,000	\$ 260,069	0.00	0.21	\$ 249,749	75	\$ 198,216
71-03-14-382-017.000-003	7103070-003	03f	0.55	510	6/20/2022	\$ 265,000	\$ 306,843	0.00	0.55	\$ 112,042	75	\$ 198,216
71-03-14-378-015.000-003	7103070-003	03f	0.30	510	5/23/2022	\$ 304,900	\$ 355,251	0.00	0.30	\$ 234,377	75	\$ 198,216
71-03-14-382-009.000-003	7103070-003	03f	0.41	510	5/9/2022	\$ 355,000	\$ 404,856	0.00	0.41	\$ 196,825	75	\$ 198,216
71-03-14-352-012.000-003	7103070-003	03f	0.49	510	4/28/2022	\$ 550,000	\$ 630,520	0.00	0.49	\$ 254,782	75	\$ 198,216
71-03-14-406-010.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	1/12/2022	\$ 215,000	\$ 256,917	0.00	0.21	\$ 246,723	75	\$ 198,216
71-03-14-408-009.000-003	7103070-003	03f	0.20	510	12/22/2021	\$ 265,605	\$ 319,423	0.00	0.20	\$ 313,344	75	\$ 198,216
71-03-14-376-007.000-003	7103070-003	03f	0.32	510	11/29/2021	\$ 270,000	\$ 326,799	0.00	0.32	\$ 207,391	75	\$ 198,216
71-03-14-408-005.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	11/5/2021	\$ 255,000	\$ 308,643	0.00	0.21	\$ 295,647	75	\$ 198,216
71-03-14-328-008.000-003	7103070-003	03f	0.38	510	10/12/2021	\$ 230,000	\$ 280,182	0.00	0.38	\$ 146,384	75	\$ 198,216
71-03-14-302-003.000-003	7103070-003	03f	0.39	510	9/24/2021	\$ 310,000	\$ 368,612	0.00	0.39	\$ 190,743	75	\$ 198,216
71-03-14-379-015.000-003	7103070-003	03f	0.28	510	9/24/2021	\$ 230,000	\$ 281,998	0.00	0.28	\$ 199,251	75	\$ 198,216
71-03-14-380-006.000-003	7103070-003	03f	0.29	510	9/15/2021	\$ 249,900	\$ 306,397	0.00	0.29	\$ 214,473	75	\$ 198,216
71-03-14-378-010.000-003	7103070-003	03f	0.29	510	9/13/2021	\$ 210,000	\$ 257,476	0.00	0.29	\$ 176,625	75	\$ 198,216
71-03-14-377-010.000-003	7103070-003	03f	0.32	510	9/10/2021	\$ 294,200	\$ 360,712	0.00	0.32	\$ 227,176	75	\$ 198,216
71-03-14-176-007.000-003	7103070-003	03f	0.80	510	9/9/2021	\$ 295,000	\$ 361,693	0.00	0.80	\$ 90,392	75	\$ 198,216
71-03-14-376-002.000-003	7103070-003	03f	0.41	510	8/12/2021	\$ 267,000	\$ 329,490	0.00	0.41	\$ 162,507	75	\$ 198,216
71-03-14-381-009.000-003	7103070-003	03f	0.31	510	8/4/2021	\$ 280,000	\$ 345,533	0.00	0.31	\$ 226,337	75	\$ 198,216
71-03-14-405-048.000-003	7103070-003	03f	0.22	510	7/30/2021	\$ 198,880	\$ 253,356	0.00	0.22	\$ 233,644	75	\$ 198,216
71-03-14-382-010.000-003	7103070-003	03f	0.43	510	7/28/2021	\$ 220,000	\$ 273,259	0.00	0.43	\$ 128,495	75	\$ 198,216
71-03-14-377-001.000-003	7103070-003	03f	0.38	510	6/8/2021	\$ 252,000	\$ 315,050	0.00	0.38	\$ 163,708	75	\$ 198,216
71-03-14-405-041.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	5/20/2021	\$ 256,600	\$ 322,901	0.00	0.21	\$ 305,375	75	\$ 198,216
71-03-14-405-043.000-003	7103070-003	03f	0.30	510	4/28/2021	\$ 232,000	\$ 293,859	0.00	0.30	\$ 197,371	75	\$ 198,216
71-03-14-378-009.000-003	7103070-003	03f	0.32	510	3/29/2021	\$ 215,000	\$ 274,114	0.00	0.32	\$ 170,835	75	\$ 198,216
71-03-14-405-047.000-003	7103070-003	03f	0.24	510	3/23/2021	\$ 231,190	\$ 294,756	0.00	0.24	\$ 241,051	75	\$ 198,216
71-03-14-327-009.000-003	7103070-003	03f	0.32	510	3/4/2021	\$ 248,500	\$ 316,825	0.00	0.32	\$ 200,013	75	\$ 198,216
71-03-14-377-015.000-003	7103070-003	03f	0.34	510	2/19/2021	\$ 215,000	\$ 275,917	0.00	0.34	\$ 161,545	75	\$ 198,216
71-03-14-405-018.000-003	7103070-003	03f	0.22	510	2/19/2021	\$ 225,000	\$ 288,750	0.00	0.22	\$ 260,521	75	\$ 198,216
71-03-14-405-046.000-003	7103070-003	03f	0.30	510	2/5/2021	\$ 213,335	\$ 273,780	0.00	0.30	\$ 185,429	75	\$ 198,216

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-14-405-033.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	11/17/2020	\$ 235,500	\$ 308,236	0.00	0.21	\$ 298,041	75	\$ 198,216
71-03-14-331-010.000-003	7103070-003	03f	0.33	510	9/23/2020	\$ 171,250	\$ 234,119	0.00	0.33	\$ 140,762	75	\$ 198,216
71-03-14-331-018.000-003	7103070-003	03f	0.25	510	8/19/2020	\$ 185,000	\$ 254,702	0.00	0.25	\$ 202,923	75	\$ 198,216
71-03-14-406-007.000-003	7103070-003	03f	0.21	510	8/5/2020	\$ 208,000	\$ 277,661	0.00	0.21	\$ 266,644	75	\$ 198,216
71-03-14-302-005.000-003	7103070-003	03f	0.50	510	7/20/2020	\$ 355,000	\$ 453,085	0.00	0.50	\$ 182,137	75	\$ 198,216
71-03-14-405-045.000-003	7103070-003	03f	0.23	510	6/4/2020	\$ 199,045	\$ 277,913	0.00	0.23	\$ 239,768	75	\$ 198,216
71-03-14-405-017.000-003	7103070-003	03f	0.33	510	3/13/2020	\$ 208,219	\$ 287,213	0.00	0.33	\$ 172,399	75	\$ 198,216
71-03-14-302-002.000-003	7103070-003	03f	0.42	510	2/21/2020	\$ 275,000	\$ 381,813	0.00	0.42	\$ 181,253	75	\$ 198,216
71-03-14-352-008.000-003	7103070-003	03f	0.41	510	1/2/2020	\$ 360,000	\$ 472,544	0.00	0.41	\$ 229,476	75	\$ 198,216
71-03-14-405-026.000-003	7103070-003	03f	0.29	510	12/6/2019	\$ 220,000	\$ 309,452	0.00	0.29	\$ 213,287	75	\$ 198,216
71-03-14-381-007.000-003	7103070-003	03f	0.31	510	8/27/2019	\$ 179,900	\$ 269,125	0.00	0.31	\$ 176,287	75	\$ 198,216
71-03-14-405-021.000-003	7103070-003	03f	0.24	510	6/3/2019	\$ 215,250	\$ 314,689	0.00	0.24	\$ 259,889	75	\$ 198,216

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-30-254-025.000-003	7103072-003	03e	0.55	510	12/13/2024	\$ 110,000	\$ 110,000	0.00	0.55	\$ 40,000	73	\$ 174,543
71-04-30-252-017.000-003	7103072-003	03e	0.28	510	11/15/2024	\$ 500,000	\$ 500,853	0.00	0.28	\$ 353,315	73	\$ 174,543
71-03-25-277-008.000-003	7103072-003	03e	1.58	510	9/30/2024	\$ 420,000	\$ 422,628	0.58	1.00	\$ 53,589	73	\$ 174,543
71-04-30-126-038.000-003	7103072-003	03e	0.79	510	9/25/2024	\$ 639,900	\$ 643,904	0.00	0.28	\$ 162,787	73	\$ 174,543
71-04-30-101-020.000-003	7103072-003	03e	0.33	510	9/24/2024	\$ 275,000	\$ 277,114	0.00	0.33	\$ 166,337	73	\$ 174,543
71-04-30-201-008.000-003	7103072-003	03e	0.41	510	9/9/2024	\$ 230,000	\$ 231,768	0.00	0.41	\$ 113,564	73	\$ 174,543
71-04-30-252-004.000-003	7103072-003	03e	0.27	510	8/23/2024	\$ 510,000	\$ 514,599	0.00	0.23	\$ 385,368	73	\$ 174,543
71-04-30-202-009.000-003	7103072-003	03e	0.48	510	8/22/2024	\$ 220,500	\$ 222,908	0.00	0.48	\$ 93,815	73	\$ 174,543
71-03-25-201-006.000-003	7103072-003	03e	0.65	510	8/20/2024	\$ 386,800	\$ 390,288	0.00	0.65	\$ 119,725	73	\$ 174,543
71-04-30-254-015.000-003	7103072-003	03e	0.59	510	8/19/2024	\$ 1,062,739	\$ 1,072,322	0.00	0.45	\$ 363,499	73	\$ 174,543
71-03-25-230-002.000-003	7103072-003	03e	0.34	510	8/12/2024	\$ 278,000	\$ 281,036	0.00	0.34	\$ 163,903	73	\$ 174,543
71-04-30-127-005.000-003	7103072-003	03e	0.54	510	7/11/2024	\$ 375,000	\$ 379,520	0.00	0.54	\$ 141,353	73	\$ 174,543
71-04-30-254-022.000-003	7103072-003	03e	0.77	510	6/17/2024	\$ 875,000	\$ 888,422	0.00	0.77	\$ 230,759	73	\$ 174,543
71-04-30-126-013.000-003	7103072-003	03e	0.18	510	5/23/2024	\$ 495,000	\$ 504,330	0.00	0.18	\$ 548,483	73	\$ 174,543
71-04-30-101-028.000-003	7103072-003	03e	0.27	510	5/3/2024	\$ 455,000	\$ 463,577	0.00	0.27	\$ 337,852	73	\$ 174,543
71-04-30-251-015.000-003	7103072-003	03e	0.40	510	4/25/2024	\$ 529,820	\$ 541,775	0.00	0.40	\$ 271,636	73	\$ 174,543
71-03-25-226-025.000-003	7103072-003	03e	0.35	510	4/8/2024	\$ 274,900	\$ 282,183	0.00	0.35	\$ 162,301	73	\$ 174,543
71-04-30-126-022.000-003	7103072-003	03e	0.28	510	1/19/2024	\$ 445,000	\$ 460,473	0.00	0.28	\$ 327,963	73	\$ 174,543
71-04-30-254-011.000-003	7103072-003	03e	0.40	510	12/15/2023	\$ 415,000	\$ 431,247	0.00	0.40	\$ 215,413	73	\$ 174,543
71-04-30-176-005.000-003	7103072-003	03e	0.21	510	12/15/2023	\$ 513,500	\$ 533,603	0.00	0.21	\$ 505,299	73	\$ 174,543
71-04-30-251-011.000-003	7103072-003	03e	0.75	511	9/8/2023	\$ 735,000	\$ 773,995	0.00	0.75	\$ 205,080	73	\$ 174,543
71-04-30-254-041.000-003	7103072-003	03e	0.67	510	9/5/2023	\$ 1,900,000	\$ 2,000,803	0.00	0.67	\$ 597,255	73	\$ 174,543
71-04-30-126-035.000-003	7103072-003	03e	0.28	510	7/28/2023	\$ 639,900	\$ 680,141	0.00	0.28	\$ 494,468	73	\$ 174,543
71-03-25-229-006.000-003	7103072-003	03e	0.39	510	5/23/2023	\$ 342,000	\$ 367,002	0.00	0.39	\$ 186,814	73	\$ 174,543
71-03-25-202-015.000-003	7103072-003	03e	0.39	510	5/9/2023	\$ 265,000	\$ 287,433	0.00	0.39	\$ 146,132	73	\$ 174,543
71-04-30-201-009.000-003	7103072-003	03e	0.41	510	5/5/2023	\$ 200,000	\$ 219,445	0.00	0.41	\$ 107,526	73	\$ 174,543
71-03-25-226-026.000-003	7103072-003	03e	0.35	510	5/5/2023	\$ 165,000	\$ 181,042	0.00	0.35	\$ 104,129	73	\$ 174,543
71-03-25-228-013.000-003	7103072-003	03e	0.39	510	4/13/2023	\$ 265,000	\$ 289,056	0.00	0.39	\$ 147,137	73	\$ 174,543
71-04-30-177-004.000-003	7103072-003	03e	0.26	510	4/11/2023	\$ 530,000	\$ 571,523	0.00	0.26	\$ 447,588	73	\$ 174,543
71-04-30-201-002.000-003	7103072-003	03e	0.28	510	3/24/2023	\$ 230,000	\$ 252,314	0.00	0.28	\$ 177,500	73	\$ 174,543
71-04-30-101-012.000-003	7103072-003	03e	0.34	510	3/14/2023	\$ 270,000	\$ 296,195	0.00	0.34	\$ 174,543	73	\$ 174,543
71-03-25-228-010.000-003	7103072-003	03e	0.39	510	3/6/2023	\$ 165,000	\$ 183,359	0.00	0.39	\$ 93,335	73	\$ 174,543
71-03-25-202-013.000-003	7103072-003	03e	0.40	510	2/16/2023	\$ 457,000	\$ 497,702	0.00	0.40	\$ 251,041	73	\$ 174,543
71-04-30-126-036.000-003	7103072-003	03e	0.27	510	1/27/2023	\$ 525,000	\$ 574,629	0.00	0.27	\$ 433,356	73	\$ 174,543
71-04-30-202-003.000-003	7103072-003	03e	0.21	510	12/29/2022	\$ 255,000	\$ 284,683	0.00	0.21	\$ 268,705	73	\$ 174,543
71-04-30-102-001.000-003	7103072-003	03e	0.46	510	10/27/2022	\$ 270,000	\$ 305,059	0.00	0.46	\$ 132,407	73	\$ 174,543
71-03-25-277-016.000-003	7103072-003	03e	0.65	510	10/27/2022	\$ 190,000	\$ 218,190	0.00	0.65	\$ 66,697	73	\$ 174,543
71-03-25-226-005.000-003	7103072-003	03e	0.57	510	9/6/2022	\$ 325,000	\$ 363,042	0.00	0.57	\$ 126,513	73	\$ 174,543
71-04-30-176-008.000-003	7103072-003	03e	0.21	510	8/8/2022	\$ 500,000	\$ 561,412	0.00	0.21	\$ 531,170	73	\$ 174,543
71-04-30-126-008.000-003	7103072-003	03e	0.29	510	7/1/2022	\$ 282,000	\$ 324,511	0.00	0.29	\$ 223,631	73	\$ 174,543
71-04-30-203-002.000-003	7103072-003	03e	0.64	510	6/24/2022	\$ 585,100	\$ 663,809	0.00	0.64	\$ 206,599	73	\$ 174,543
71-04-30-126-024.000-003	7103072-003	03e	0.52	510	6/3/2022	\$ 325,000	\$ 368,720	0.00	0.52	\$ 141,823	73	\$ 174,543
71-04-30-254-021.000-003	7103072-003	03e	1.24	510	5/27/2022	\$ 781,250	\$ 890,969	0.00	0.49	\$ 143,705	73	\$ 174,543
71-03-25-203-007.000-003	7103072-003	03e	0.36	510	5/18/2022	\$ 285,000	\$ 332,065	0.00	0.36	\$ 185,445	73	\$ 174,543
71-04-30-177-001.000-003	7103072-003	03e	0.29	510	4/6/2022	\$ 397,000	\$ 455,121	0.00	0.29	\$ 309,018	73	\$ 174,543
71-03-25-202-010.000-003	7103072-003	03e	0.55	510	4/1/2022	\$ 272,000	\$ 318,912	0.00	0.55	\$ 115,103	73	\$ 174,543

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-25-201-002.000-003	7103072-003	03e	0.33	510	3/18/2022	\$ 155,000	\$ 186,703	0.00	0.33	\$ 114,546	73	\$ 174,543
71-03-25-276-001.000-003	7103072-003	03e	0.46	510	3/11/2022	\$ 265,000	\$ 312,669	0.00	0.46	\$ 134,517	73	\$ 174,543
71-03-25-230-006.000-003	7103072-003	03e	0.35	510	2/18/2022	\$ 240,000	\$ 284,972	0.00	0.35	\$ 161,991	73	\$ 174,543
71-04-30-201-011.000-003	7103072-003	03e	0.41	510	12/17/2021	\$ 172,000	\$ 211,551	0.00	0.41	\$ 103,658	73	\$ 174,543
71-04-30-126-014.000-003	7103072-003	03e	0.34	510	11/22/2021	\$ 332,223	\$ 390,939	0.00	0.34	\$ 229,012	73	\$ 174,543
71-03-25-230-001.000-003	7103072-003	03e	0.74	510	11/1/2021	\$ 220,000	\$ 266,280	0.00	0.74	\$ 72,244	73	\$ 174,543
71-04-30-127-011.000-003	7103072-003	03e	0.52	510	10/15/2021	\$ 356,000	\$ 421,110	0.00	0.51	\$ 161,623	73	\$ 174,543
71-04-30-127-008.000-003	7103072-003	03e	0.29	510	10/13/2021	\$ 325,000	\$ 384,440	0.00	0.29	\$ 261,659	73	\$ 174,543
71-04-30-203-001.000-003	7103072-003	03e	0.55	510	10/6/2021	\$ 322,500	\$ 381,483	0.00	0.55	\$ 139,877	73	\$ 174,543
71-03-25-203-006.000-003	7103072-003	03e	0.50	510	9/15/2021	\$ 296,250	\$ 363,226	0.00	0.50	\$ 145,759	73	\$ 174,543
71-03-25-228-016.000-003	7103072-003	03e	0.37	510	9/1/2021	\$ 279,900	\$ 343,179	0.00	0.37	\$ 186,861	73	\$ 174,543
71-03-25-202-011.000-003	7103072-003	03e	0.47	510	8/31/2021	\$ 205,000	\$ 259,318	0.00	0.47	\$ 111,487	73	\$ 174,543
71-04-30-254-061.000-003	7103072-003	03e	0.91	510	7/30/2021	\$ 960,000	\$ 1,153,426	0.00	0.91	\$ 252,540	73	\$ 174,543
71-03-25-277-015.000-003	7103072-003	03e	1.07	510	7/1/2021	\$ 625,000	\$ 750,929	0.07	1.00	\$ 139,955	73	\$ 174,543
71-04-30-251-013.000-003	7103072-003	03e	0.30	510	5/26/2021	\$ 389,000	\$ 472,230	0.00	0.30	\$ 315,167	73	\$ 174,543
71-04-30-251-001.000-003	7103072-003	03e	0.39	510	3/26/2021	\$ 345,000	\$ 423,130	0.00	0.39	\$ 214,920	73	\$ 174,543
71-04-30-102-012.000-003	7103072-003	03e	0.52	510	3/22/2021	\$ 233,000	\$ 297,063	0.00	0.52	\$ 113,345	73	\$ 174,543
71-04-30-252-008.000-003	7103072-003	03e	0.21	510	1/29/2021	\$ 350,000	\$ 433,642	0.00	0.21	\$ 416,435	73	\$ 174,543
71-03-25-276-004.000-003	7103072-003	03e	0.26	510	1/15/2021	\$ 220,000	\$ 284,191	0.00	0.26	\$ 218,621	73	\$ 174,543
71-04-30-252-001.000-003	7103072-003	03e	0.25	510	12/4/2020	\$ 355,000	\$ 442,056	0.00	0.25	\$ 348,299	73	\$ 174,543
71-03-25-228-006.000-003	7103072-003	03e	0.39	510	10/21/2020	\$ 199,900	\$ 271,368	0.00	0.39	\$ 138,134	73	\$ 174,543
71-03-25-231-008.000-003	7103072-003	03e	0.35	510	8/3/2020	\$ 137,100	\$ 182,641	0.00	0.35	\$ 104,032	73	\$ 174,543
71-04-30-126-016.000-003	7103072-003	03e	0.28	510	11/25/2019	\$ 273,000	\$ 386,500	0.00	0.28	\$ 278,441	73	\$ 174,543
71-04-30-201-014.000-003	7103072-003	03e	0.41	510	10/8/2019	\$ 188,000	\$ 277,446	0.00	0.41	\$ 135,945	73	\$ 174,543
71-04-30-178-003.000-003	7103072-003	03e	0.24	510	8/14/2019	\$ 330,000	\$ 442,664	0.00	0.24	\$ 369,725	73	\$ 174,543
71-03-25-228-009.000-003	7103072-003	03e	0.35	510	7/25/2019	\$ 195,000	\$ 293,688	0.00	0.35	\$ 169,445	73	\$ 174,543
71-04-30-251-002.000-003	7103072-003	03e	0.16	510	3/19/2019	\$ 309,900	\$ 423,965	0.00	0.16	\$ 532,985	73	\$ 174,543

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-29-104-008.000-003	7103074-003	03e	0.65	510	12/20/2024	\$ 424,000	\$ 424,000	0.00	0.65	\$ 130,878	125	\$ 130,170
71-04-29-103-006.000-003	7103074-003	03e	0.47	510	11/26/2024	\$ 240,000	\$ 240,526	0.00	0.47	\$ 102,658	125	\$ 130,170
71-04-28-109-009.000-003	7103074-003	03e	0.34	510	11/19/2024	\$ 284,000	\$ 284,622	0.00	0.34	\$ 165,308	125	\$ 130,170
71-04-29-179-004.000-003	7103074-003	03e	0.71	510	11/5/2024	\$ 385,000	\$ 385,657	0.00	0.71	\$ 109,139	125	\$ 130,170
71-04-32-126-005.000-003	7103074-003	03e	1.81	510	11/5/2024	\$ 650,000	\$ 651,109	0.81	1.00	\$ 71,910	125	\$ 130,170
71-04-29-201-009.000-003	7103074-003	03e	0.36	510	11/4/2024	\$ 239,900	\$ 240,426	0.00	0.36	\$ 135,135	125	\$ 130,170
71-04-29-201-005.000-003	7103074-003	03e	0.38	510	10/23/2024	\$ 230,000	\$ 231,096	0.00	0.38	\$ 121,394	125	\$ 130,170
71-04-29-103-012.000-003	7103074-003	03e	0.88	510	10/10/2024	\$ 319,900	\$ 321,118	0.00	0.88	\$ 72,570	125	\$ 130,170
71-04-30-279-009.000-003	7103074-003	03e	0.20	510	9/12/2024	\$ 355,000	\$ 357,222	0.00	0.20	\$ 364,374	125	\$ 130,170
71-04-29-101-019.000-003	7103074-003	03e	0.86	510	9/6/2024	\$ 340,000	\$ 342,128	0.00	0.86	\$ 79,483	125	\$ 130,170
71-04-29-351-016.000-003	7103074-003	03e	0.46	510	9/5/2024	\$ 300,000	\$ 302,306	0.00	0.46	\$ 131,685	125	\$ 130,170
71-04-32-128-011.000-003	7103074-003	03e	0.42	510	8/16/2024	\$ 331,000	\$ 333,985	0.00	0.42	\$ 159,872	125	\$ 130,170
71-04-29-477-004.000-003	7103074-003	03e	2.08	510	8/14/2024	\$ 240,000	\$ 242,621	1.08	1.00	\$ 23,329	125	\$ 130,170
71-04-29-351-008.000-003	7103074-003	03e	0.23	510	7/10/2024	\$ 216,930	\$ 220,063	0.00	0.23	\$ 190,197	125	\$ 130,170
71-04-32-258-003.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	6/14/2024	\$ 220,000	\$ 224,009	0.00	0.35	\$ 129,200	125	\$ 130,170
71-04-32-127-009.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	6/11/2024	\$ 453,000	\$ 459,949	0.00	0.35	\$ 266,392	125	\$ 130,170
71-04-29-180-009.000-003	7103074-003	03e	0.39	510	5/10/2024	\$ 356,500	\$ 363,220	0.00	0.39	\$ 186,140	125	\$ 130,170
71-04-29-103-001.000-003	7103074-003	03e	0.88	510	4/9/2024	\$ 282,501	\$ 289,985	0.00	0.88	\$ 65,534	125	\$ 130,170
71-04-30-226-002.000-003	7103074-003	03e	0.70	510	3/11/2024	\$ 246,200	\$ 253,820	0.00	0.70	\$ 72,205	125	\$ 130,170
71-04-28-101-005.000-003	7103074-003	03e	0.42	510	1/26/2024	\$ 297,000	\$ 309,009	0.00	0.42	\$ 148,907	125	\$ 130,170
71-04-29-351-014.000-003	7103074-003	03e	0.39	510	12/29/2023	\$ 140,000	\$ 144,730	0.00	0.39	\$ 74,170	125	\$ 130,170
71-04-32-126-002.000-003	7103074-003	03e	0.97	510	12/29/2023	\$ 195,000	\$ 205,211	0.00	0.72	\$ 42,443	125	\$ 130,170
71-04-29-426-002.000-003	7103074-003	03e	0.72	510	12/1/2023	\$ 255,000	\$ 266,587	0.00	0.72	\$ 74,439	125	\$ 130,170
71-04-29-253-022.000-003	7103074-003	03e	0.41	510	11/17/2023	\$ 242,000	\$ 254,247	0.00	0.41	\$ 123,056	125	\$ 130,170
71-04-30-278-020.000-003	7103074-003	03e	0.21	510	11/14/2023	\$ 503,475	\$ 525,457	0.00	0.21	\$ 508,991	125	\$ 130,170
71-04-30-278-023.000-003	7103074-003	03e	0.25	510	11/10/2023	\$ 410,000	\$ 427,901	0.00	0.25	\$ 346,779	125	\$ 130,170
71-04-29-254-018.000-003	7103074-003	03e	0.46	510	10/13/2023	\$ 241,750	\$ 255,272	0.00	0.46	\$ 110,643	125	\$ 130,170
71-04-29-101-005.000-003	7103074-003	03e	0.86	510	9/20/2023	\$ 211,000	\$ 223,957	0.00	0.86	\$ 52,030	125	\$ 130,170
71-04-30-279-002.000-003	7103074-003	03e	0.61	510	9/6/2023	\$ 315,000	\$ 331,712	0.00	0.61	\$ 108,320	125	\$ 130,170
71-04-32-253-002.000-003	7103074-003	03e	0.37	510	8/18/2023	\$ 207,000	\$ 220,873	0.00	0.37	\$ 118,168	125	\$ 130,170
71-04-29-254-021.000-003	7103074-003	03e	0.46	510	8/17/2023	\$ 250,000	\$ 266,755	0.00	0.46	\$ 115,620	125	\$ 130,170

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-29-203-006.000-003	7103074-003	03e	0.55	510	7/13/2023	\$ 330,000	\$ 350,753	0.00	0.55	\$ 126,795	125	\$ 130,170
71-04-28-107-006.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	6/30/2023	\$ 257,000	\$ 277,213	0.00	0.35	\$ 157,848	125	\$ 130,170
71-04-29-152-003.000-003	7103074-003	03e	0.66	510	6/20/2023	\$ 315,025	\$ 336,431	0.00	0.66	\$ 102,608	125	\$ 130,170
71-04-30-278-013.000-003	7103074-003	03e	0.21	510	6/19/2023	\$ 299,900	\$ 323,487	0.00	0.21	\$ 305,002	125	\$ 130,170
71-04-30-279-001.000-003	7103074-003	03e	0.54	510	6/16/2023	\$ 369,000	\$ 394,074	0.00	0.54	\$ 145,068	125	\$ 130,170
71-04-28-103-008.000-003	7103074-003	03e	0.34	510	6/14/2023	\$ 265,000	\$ 285,842	0.00	0.34	\$ 167,423	125	\$ 130,170
71-04-29-127-005.000-003	7103074-003	03e	0.36	510	5/11/2023	\$ 313,000	\$ 335,882	0.00	0.36	\$ 187,505	125	\$ 130,170
71-04-28-101-003.000-003	7103074-003	03e	0.42	510	4/27/2023	\$ 259,000	\$ 282,511	0.00	0.42	\$ 133,040	125	\$ 130,170
71-04-29-102-011.000-003	7103074-003	03e	0.79	510	4/18/2023	\$ 200,000	\$ 220,837	0.00	0.67	\$ 56,093	125	\$ 130,170
71-04-29-104-004.000-003	7103074-003	03e	1.14	510	3/30/2023	\$ 660,000	\$ 715,220	0.14	1.00	\$ 125,620	125	\$ 130,170
71-04-29-253-001.000-003	7103074-003	03e	0.36	510	2/14/2023	\$ 188,500	\$ 210,831	0.00	0.36	\$ 116,575	125	\$ 130,170
71-04-29-127-004.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	12/30/2022	\$ 310,000	\$ 341,021	0.00	0.35	\$ 192,921	125	\$ 130,170
71-04-28-151-008.000-003	7103074-003	03e	0.37	510	12/13/2022	\$ 215,000	\$ 240,027	0.00	0.37	\$ 129,097	125	\$ 130,170
71-04-28-106-008.000-003	7103074-003	03e	0.49	510	12/5/2022	\$ 250,000	\$ 279,101	0.00	0.49	\$ 114,076	125	\$ 130,170
71-04-29-254-023.000-003	7103074-003	03e	0.46	510	11/29/2022	\$ 265,000	\$ 297,615	0.00	0.46	\$ 128,996	125	\$ 130,170
71-04-29-427-015.000-003	7103074-003	03e	0.25	510	11/28/2022	\$ 99,900	\$ 110,780	0.00	0.25	\$ 88,267	125	\$ 130,170
71-04-29-202-015.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	11/23/2022	\$ 231,000	\$ 259,430	0.00	0.35	\$ 147,723	125	\$ 130,170
71-04-29-477-020.000-003	7103074-003	03e	0.36	510	11/18/2022	\$ 289,000	\$ 324,569	0.00	0.36	\$ 181,959	125	\$ 130,170
71-04-32-128-017.000-003	7103074-003	03e	0.36	510	10/22/2022	\$ 269,900	\$ 304,946	0.00	0.36	\$ 167,720	125	\$ 130,170
71-04-30-279-006.000-003	7103074-003	03e	0.21	510	10/10/2022	\$ 349,999	\$ 388,965	0.00	0.21	\$ 376,142	125	\$ 130,170
71-04-32-203-009.000-003	7103074-003	03e	0.55	510	9/16/2022	\$ 281,500	\$ 319,987	0.00	0.55	\$ 116,184	125	\$ 130,170
71-04-28-107-004.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	9/1/2022	\$ 245,000	\$ 278,496	0.00	0.35	\$ 158,579	125	\$ 130,170
71-04-29-201-017.000-003	7103074-003	03e	0.34	510	8/26/2022	\$ 151,000	\$ 175,756	0.00	0.34	\$ 104,539	125	\$ 130,170
71-04-29-202-013.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	7/29/2022	\$ 220,000	\$ 253,164	0.00	0.35	\$ 144,155	125	\$ 130,170
71-04-30-276-009.000-003	7103074-003	03e	1.25	510	7/21/2022	\$ 515,000	\$ 581,255	0.25	1.00	\$ 92,763	125	\$ 130,170
71-04-29-201-015.000-003	7103074-003	03e	0.40	510	7/18/2022	\$ 240,000	\$ 276,179	0.00	0.40	\$ 138,535	125	\$ 130,170
71-04-30-278-028.000-003	7103074-003	03e	0.20	510	6/6/2022	\$ 370,000	\$ 419,773	0.00	0.20	\$ 411,462	125	\$ 130,170
71-04-30-279-007.000-003	7103074-003	03e	0.21	510	5/23/2022	\$ 328,900	\$ 375,091	0.00	0.21	\$ 362,725	125	\$ 130,170
71-04-29-154-008.000-003	7103074-003	03e	0.42	510	5/20/2022	\$ 300,000	\$ 349,542	0.00	0.42	\$ 164,642	125	\$ 130,170
71-04-32-205-008.000-003	7103074-003	03e	0.52	510	5/13/2022	\$ 260,000	\$ 302,937	0.00	0.52	\$ 116,778	125	\$ 130,170
71-04-29-176-002.000-003	7103074-003	03e	0.59	510	5/12/2022	\$ 310,000	\$ 353,536	0.00	0.59	\$ 120,714	125	\$ 130,170
71-04-28-107-008.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	5/12/2022	\$ 310,000	\$ 353,536	0.00	0.35	\$ 201,308	125	\$ 130,170
71-04-28-106-009.000-003	7103074-003	03e	0.36	510	4/29/2022	\$ 225,000	\$ 263,806	0.00	0.36	\$ 147,770	125	\$ 130,170
71-04-28-106-005.000-003	7103074-003	03e	0.34	510	4/15/2022	\$ 201,500	\$ 241,041	0.00	0.34	\$ 141,012	125	\$ 130,170
71-04-29-177-003.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	3/31/2022	\$ 289,000	\$ 340,987	0.00	0.35	\$ 194,162	125	\$ 130,170
71-04-32-203-005.000-003	7103074-003	03e	0.45	510	3/18/2022	\$ 170,000	\$ 204,771	0.00	0.45	\$ 90,483	125	\$ 130,170
71-04-29-103-008.000-003	7103074-003	03e	0.32	510	3/18/2022	\$ 210,000	\$ 247,776	0.00	0.32	\$ 157,151	125	\$ 130,170
71-04-29-351-011.000-003	7103074-003	03e	0.30	510	3/17/2022	\$ 198,200	\$ 238,739	0.00	0.30	\$ 157,282	125	\$ 130,170
71-04-30-228-005.000-003	7103074-003	03e	0.39	510	3/7/2022	\$ 261,000	\$ 307,950	0.00	0.39	\$ 157,445	125	\$ 130,170
71-04-32-128-010.000-003	7103074-003	03e	0.46	510	3/2/2022	\$ 214,300	\$ 252,849	0.00	0.46	\$ 109,267	125	\$ 130,170
71-04-29-201-018.000-003	7103074-003	03e	0.49	510	3/1/2022	\$ 235,000	\$ 277,273	0.00	0.49	\$ 114,019	125	\$ 130,170
71-04-29-427-017.000-003	7103074-003	03e	0.19	510	2/4/2022	\$ 185,000	\$ 224,390	0.00	0.19	\$ 235,529	125	\$ 130,170
71-04-28-109-002.000-003	7103074-003	03e	0.45	510	1/7/2022	\$ 187,000	\$ 228,400	0.00	0.45	\$ 100,802	125	\$ 130,170
71-04-30-278-027.000-003	7103074-003	03e	0.17	510	12/18/2021	\$ 379,000	\$ 443,660	0.00	0.17	\$ 512,215	125	\$ 130,170
71-04-32-203-004.000-003	7103074-003	03e	0.44	510	12/14/2021	\$ 195,000	\$ 239,840	0.00	0.44	\$ 110,124	125	\$ 130,170
71-04-29-126-005.000-003	7103074-003	03e	0.41	510	12/3/2021	\$ 255,500	\$ 307,271	0.00	0.41	\$ 149,969	125	\$ 130,170
71-04-29-180-006.000-003	7103074-003	03e	0.39	510	11/12/2021	\$ 212,000	\$ 256,598	0.00	0.39	\$ 131,499	125	\$ 130,170
71-04-30-227-004.000-003	7103074-003	03e	0.54	510	10/18/2021	\$ 390,000	\$ 461,328	0.00	0.54	\$ 169,460	125	\$ 130,170
71-04-29-253-006.000-003	7103074-003	03e	0.44	510	10/15/2021	\$ 216,000	\$ 263,128	0.00	0.44	\$ 120,651	125	\$ 130,170
71-04-29-477-007.000-003	7103074-003	03e	0.44	510	10/6/2021	\$ 178,150	\$ 222,207	0.00	0.44	\$ 100,879	125	\$ 130,170
71-04-32-206-006.000-003	7103074-003	03e	0.44	510	10/5/2021	\$ 147,500	\$ 183,977	0.00	0.44	\$ 82,832	125	\$ 130,170
71-04-29-127-021.000-003	7103074-003	03e	0.52	510	9/30/2021	\$ 238,000	\$ 291,806	0.00	0.52	\$ 111,560	125	\$ 130,170
71-04-29-276-013.000-003	7103074-003	03e	0.56	510	9/29/2021	\$ 269,000	\$ 329,815	0.00	0.56	\$ 117,213	125	\$ 130,170
71-04-28-109-015.000-003	7103074-003	03e	0.41	510	9/17/2021	\$ 220,000	\$ 269,737	0.00	0.41	\$ 132,766	125	\$ 130,170
71-04-29-203-001.000-003	7103074-003	03e	0.73	510	9/10/2021	\$ 250,000	\$ 306,519	0.00	0.73	\$ 84,533	125	\$ 130,170
71-04-29-104-002.000-003	7103074-003	03e	0.88	510	9/1/2021	\$ 289,900	\$ 355,440	0.00	0.88	\$ 80,327	125	\$ 130,170
71-04-29-351-030.000-003	7103074-003	03e	0.39	510	8/12/2021	\$ 130,000	\$ 159,065	0.00	0.39	\$ 80,545	125	\$ 130,170
71-04-29-103-017.000-003	7103074-003	03e	0.65	510	7/26/2021	\$ 375,000	\$ 450,557	0.00	0.65	\$ 139,075	125	\$ 130,170
71-04-28-109-013.000-003	7103074-003	03e	0.34	510	7/19/2021	\$ 180,000	\$ 229,304	0.00	0.34	\$ 133,180	125	\$ 130,170
71-04-30-278-010.000-003	7103074-003	03e	0.21	510	7/14/2021	\$ 294,900	\$ 366,291	0.00	0.21	\$ 348,262	125	\$ 130,170
71-04-29-152-001.000-003	7103074-003	03e	0.39	510	7/2/2021	\$ 200,000	\$ 254,783	0.00	0.39	\$ 130,170	125	\$ 130,170
71-04-30-278-025.000-003	7103074-003	03e	0.32	510	6/17/2021	\$ 364,900	\$ 440,696	0.00	0.32	\$ 272,047	125	\$ 130,170
71-04-29-477-011.000-003	7103074-003	03e	0.36	510	6/7/2021	\$ 182,000	\$ 233,494	0.00	0.36	\$ 129,501	125	\$ 130,170
71-04-32-128-016.000-003	7103074-003	03e	0.46	510	6/4/2021	\$ 366,000	\$ 442,024	0.00	0.46	\$ 192,469	125	\$ 130,170

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-29-176-005.000-003	7103074-003	03e	0.42	510	5/21/2021	\$ 320,000	\$ 388,466	0.00	0.42	\$ 185,951	125	\$ 130,170
71-04-32-253-001.000-003	7103074-003	03e	0.41	510	5/19/2021	\$ 193,000	\$ 249,360	0.00	0.41	\$ 120,899	125	\$ 130,170
71-04-29-254-003.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	4/16/2021	\$ 218,000	\$ 276,126	0.00	0.35	\$ 157,962	125	\$ 130,170
71-04-32-128-029.000-003	7103074-003	03e	0.54	510	4/5/2021	\$ 325,000	\$ 396,568	0.00	0.54	\$ 147,268	125	\$ 130,170
71-04-29-351-031.000-003	7103074-003	03e	0.37	510	4/2/2021	\$ 194,900	\$ 253,601	0.00	0.37	\$ 136,634	125	\$ 130,170
71-04-29-351-032.000-003	7103074-003	03e	0.88	510	3/26/2021	\$ 385,000	\$ 472,188	0.00	0.88	\$ 107,448	125	\$ 130,170
71-04-29-254-025.000-003	7103074-003	03e	0.46	510	3/5/2021	\$ 275,000	\$ 350,611	0.00	0.46	\$ 151,966	125	\$ 130,170
71-04-29-351-022.000-003	7103074-003	03e	0.51	510	2/5/2021	\$ 205,000	\$ 270,540	0.00	0.51	\$ 106,150	125	\$ 130,170
71-04-30-279-008.000-003	7103074-003	03e	0.21	510	1/15/2021	\$ 275,000	\$ 355,239	0.00	0.21	\$ 343,528	125	\$ 130,170
71-04-29-102-013.000-003	7103074-003	03e	0.31	510	12/16/2020	\$ 229,900	\$ 298,936	0.00	0.31	\$ 192,914	125	\$ 130,170
71-04-29-253-011.000-003	7103074-003	03e	0.44	510	11/30/2020	\$ 210,000	\$ 274,860	0.00	0.44	\$ 126,030	125	\$ 130,170
71-04-29-202-007.000-003	7103074-003	03e	0.43	510	11/23/2020	\$ 172,900	\$ 233,065	0.00	0.43	\$ 108,604	125	\$ 130,170
71-04-32-128-004.000-003	7103074-003	03e	0.42	510	11/6/2020	\$ 259,000	\$ 338,994	0.00	0.42	\$ 162,852	125	\$ 130,170
71-04-29-202-018.000-003	7103074-003	03e	0.33	510	9/28/2020	\$ 155,000	\$ 211,903	0.00	0.33	\$ 129,387	125	\$ 130,170
71-04-30-278-031.000-003	7103074-003	03e	0.17	510	9/14/2020	\$ 314,900	\$ 398,009	0.00	0.17	\$ 475,255	125	\$ 130,170
71-04-29-202-004.000-003	7103074-003	03e	0.44	510	8/21/2020	\$ 185,000	\$ 254,702	0.00	0.44	\$ 114,853	125	\$ 130,170
71-04-30-278-001.000-003	7103074-003	03e	0.87	510	7/17/2020	\$ 272,500	\$ 366,159	0.00	0.87	\$ 84,498	125	\$ 130,170
71-04-30-278-033.000-003	7103074-003	03e	0.22	510	7/15/2020	\$ 289,000	\$ 388,330	0.00	0.22	\$ 345,959	125	\$ 130,170
71-04-29-255-007.000-003	7103074-003	03e	0.47	510	7/9/2020	\$ 211,000	\$ 283,521	0.00	0.47	\$ 119,614	125	\$ 130,170
71-04-32-252-015.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	7/7/2020	\$ 139,900	\$ 187,721	0.00	0.35	\$ 107,087	125	\$ 130,170
71-04-29-155-007.000-003	7103074-003	03e	0.59	510	7/1/2020	\$ 276,955	\$ 372,145	0.00	0.59	\$ 125,635	125	\$ 130,170
71-04-29-256-007.000-003	7103074-003	03e	0.38	510	6/1/2020	\$ 171,756	\$ 239,811	0.00	0.38	\$ 126,620	125	\$ 130,170
71-04-29-155-008.000-003	7103074-003	03e	0.65	510	3/9/2020	\$ 312,700	\$ 406,723	0.00	0.65	\$ 125,252	125	\$ 130,170
71-04-29-155-006.000-003	7103074-003	03e	0.59	510	11/14/2019	\$ 314,000	\$ 415,843	0.00	0.59	\$ 140,387	125	\$ 130,170
71-04-29-251-005.000-003	7103074-003	03e	0.37	510	9/9/2019	\$ 192,000	\$ 285,286	0.00	0.37	\$ 155,338	125	\$ 130,170
71-04-30-227-001.000-003	7103074-003	03e	0.40	510	9/5/2019	\$ 231,000	\$ 331,289	0.00	0.40	\$ 166,255	125	\$ 130,170
71-04-30-278-032.000-003	7103074-003	03e	0.48	510	7/29/2019	\$ 333,476	\$ 449,171	0.00	0.48	\$ 187,898	125	\$ 130,170
71-04-32-252-005.000-003	7103074-003	03e	0.35	510	7/10/2019	\$ 137,000	\$ 200,600	0.00	0.35	\$ 114,157	125	\$ 130,170
71-04-32-127-013.000-003	7103074-003	03e	0.55	510	6/27/2019	\$ 239,900	\$ 350,727	0.00	0.55	\$ 126,575	125	\$ 130,170
71-04-30-278-024.000-003	7103074-003	03e	0.20	510	5/24/2019	\$ 349,900	\$ 475,064	0.00	0.20	\$ 481,924	125	\$ 130,170

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-29-226-018.000-003	7103075-003	03c	0.39	510	12/10/2024	\$ 199,000	\$ 199,000	0.00	0.39	\$ 103,134	11	\$ 98,844
71-04-29-228-013.000-003	7103075-003	03c	0.35	510	8/29/2024	\$ 179,900	\$ 182,129	0.00	0.35	\$ 103,133	11	\$ 98,844
71-04-29-276-001.000-003	7103075-003	03c	0.64	510	7/2/2024	\$ 349,900	\$ 354,118	0.00	0.64	\$ 110,087	11	\$ 98,844
71-04-29-226-023.000-003	7103075-003	03c	0.35	510	3/14/2024	\$ 139,000	\$ 141,913	0.00	0.35	\$ 80,361	11	\$ 98,844
71-04-29-226-021.000-003	7103075-003	03c	0.35	510	8/25/2023	\$ 144,000	\$ 151,760	0.00	0.35	\$ 85,937	11	\$ 98,844
71-04-29-226-016.000-003	7103075-003	03c	0.36	510	7/7/2023	\$ 175,000	\$ 189,646	0.00	0.36	\$ 105,269	11	\$ 98,844
71-04-29-229-010.000-003	7103075-003	03c	0.35	510	5/8/2023	\$ 177,000	\$ 194,209	0.00	0.35	\$ 109,974	11	\$ 98,844
71-04-29-228-002.000-003	7103075-003	03c	0.36	510	1/25/2023	\$ 130,000	\$ 142,436	0.00	0.36	\$ 78,483	11	\$ 98,844
71-04-29-227-012.000-003	7103075-003	03c	0.37	510	3/15/2022	\$ 150,000	\$ 180,680	0.00	0.37	\$ 98,844	11	\$ 98,844
71-04-29-226-027.000-003	7103075-003	03c	0.35	510	9/27/2021	\$ 128,000	\$ 155,541	0.00	0.35	\$ 88,078	11	\$ 98,844
71-04-29-228-018.000-003	7103075-003	03c	0.37	510	3/25/2021	\$ 119,213	\$ 151,061	0.00	0.37	\$ 81,247	11	\$ 98,844

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-31-426-005.000-003	7103076-003	03e	0.28	500	8/9/2023	\$ 100,000	\$ 105,389	0.00	0.28	\$ 382,562	2	\$ 472,088
71-04-31-202-011.000-003	7103076-003	03e	0.26	500	6/27/2019	\$ 100,000	\$ 147,494	0.00	0.26	\$ 561,614	2	\$ 472,088

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-21-277-003.000-003	7103077-003	03k	0.34	510	10/18/2024	\$ 270,000	\$ 271,287	0.00	0.34	\$ 157,563	25	\$ 141,488
71-04-31-257-013.000-003	7103077-003	03k	0.27	510	9/10/2024	\$ 200,000	\$ 201,731	0.00	0.27	\$ 151,142	25	\$ 141,488
71-04-21-277-002.000-003	7103077-003	03k	0.34	510	7/10/2024	\$ 194,000	\$ 197,195	0.00	0.34	\$ 114,531	25	\$ 141,488
71-04-31-256-005.000-003	7103077-003	03k	0.24	510	7/8/2024	\$ 170,000	\$ 172,800	0.00	0.24	\$ 141,488	25	\$ 141,488
71-04-31-278-015.000-003	7103077-003	03k	0.45	510	5/21/2024	\$ 400,000	\$ 407,540	0.00	0.45	\$ 179,318	25	\$ 141,488
71-04-31-426-001.000-003	7103077-003	03k	0.60	510	12/12/2023	\$ 443,000	\$ 460,343	0.00	0.60	\$ 154,250	25	\$ 141,488
71-04-31-202-003.000-003	7103077-003	03k	0.76	510	12/7/2023	\$ 420,000	\$ 436,442	0.00	0.76	\$ 114,970	25	\$ 141,488
71-04-31-176-021.000-003	7103077-003	03k	0.53	510	8/16/2023	\$ 333,333	\$ 352,639	0.00	0.53	\$ 132,422	25	\$ 141,488
71-04-31-277-003.000-003	7103077-003	03k	0.27	510	12/15/2022	\$ 145,000	\$ 164,315	0.00	0.27	\$ 121,727	25	\$ 141,488
71-04-21-277-017.000-003	7103077-003	03k	0.46	510	11/23/2022	\$ 146,400	\$ 167,004	0.00	0.46	\$ 71,849	25	\$ 141,488
71-04-31-228-024.000-003	7103077-003	03k	1.32	510	9/15/2022	\$ 190,000	\$ 219,660	0.00	1.32	\$ 33,224	25	\$ 141,488
71-04-31-257-009.000-003	7103077-003	03k	0.27	510	8/19/2022	\$ 195,000	\$ 226,969	0.00	0.27	\$ 170,051	25	\$ 141,488
71-04-31-202-005.000-003	7103077-003	03k	0.96	500	12/8/2021	\$ 400,000	\$ 468,243	0.00	0.96	\$ 485,913	25	\$ 141,488
71-04-31-206-001.000-003	7103077-003	03k	0.45	510	12/3/2021	\$ 225,000	\$ 270,591	0.00	0.45	\$ 119,060	25	\$ 141,488
71-04-21-277-007.000-003	7103077-003	03k	0.34	510	8/31/2021	\$ 200,000	\$ 252,993	0.00	0.34	\$ 146,938	25	\$ 141,488
71-04-31-257-008.000-003	7103077-003	03k	0.28	510	8/30/2021	\$ 250,000	\$ 308,511	0.00	0.28	\$ 219,587	25	\$ 141,488
71-04-31-253-010.000-003	7103077-003	03k	0.40	510	4/22/2021	\$ 335,000	\$ 408,770	0.00	0.40	\$ 205,981	25	\$ 141,488
71-04-31-253-006.000-003	7103077-003	03k	0.51	510	1/15/2021	\$ 215,000	\$ 277,733	0.00	0.51	\$ 109,932	25	\$ 141,488
71-04-31-227-006.000-003	7103077-003	03k	0.41	510	11/19/2020	\$ 335,000	\$ 419,243	0.00	0.41	\$ 202,914	25	\$ 141,488
71-04-31-253-007.000-003	7103077-003	03k	0.25	510	10/21/2020	\$ 100,000	\$ 131,313	0.00	0.25	\$ 103,953	25	\$ 141,488
71-04-31-257-002.000-003	7103077-003	03k	0.55	510	10/16/2020	\$ 250,000	\$ 329,371	0.00	0.55	\$ 120,243	25	\$ 141,488
71-04-31-254-008.000-003	7103077-003	03k	0.25	500	10/6/2020	\$ 160,000	\$ 217,203	0.00	0.25	\$ 870,971	25	\$ 141,488
71-04-31-254-010.000-003	7103077-003	03k	0.25	500	3/25/2020	\$ 135,000	\$ 186,477	0.00	0.25	\$ 747,762	25	\$ 141,488
71-04-21-277-028.000-003	7103077-003	03k	1.84	511	3/6/2020	\$ 159,900	\$ 227,982	0.70	1.00	\$ 24,828	25	\$ 141,488
71-04-31-205-007.000-003	7103077-003	03k	0.83	510	8/15/2019	\$ 350,000	\$ 469,492	0.00	0.83	\$ 113,617	25	\$ 141,488

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-186-015.000-003	7103082-003	03d	0.29	510	12/20/2024	\$ 210,000	\$ 210,000	0.00	0.29	\$ 142,931	45	\$ 173,085
71-04-32-332-019.000-003	7103082-003	03d	0.19	510	10/11/2024	\$ 125,000	\$ 125,198	0.00	0.19	\$ 133,275	45	\$ 173,085
71-04-32-312-004.000-003	7103082-003	03d	0.28	510	10/8/2024	\$ 145,000	\$ 145,770	0.00	0.28	\$ 105,434	45	\$ 173,085
71-04-32-184-002.000-003	7103082-003	03d	0.21	510	9/20/2024	\$ 223,906	\$ 225,627	0.00	0.21	\$ 212,734	45	\$ 173,085
71-04-32-331-020.000-003	7103082-003	03d	0.20	510	9/4/2024	\$ 169,000	\$ 170,463	0.00	0.20	\$ 173,085	45	\$ 173,085
71-04-32-254-006.000-003	7103082-003	03d	0.22	510	6/25/2024	\$ 239,900	\$ 244,272	0.00	0.22	\$ 222,024	45	\$ 173,085
71-04-32-328-002.000-003	7103082-003	03d	0.22	510	5/7/2024	\$ 205,000	\$ 210,234	0.00	0.22	\$ 191,026	45	\$ 173,085
71-04-32-180-008.000-003	7103082-003	03d	0.28	510	4/4/2024	\$ 235,000	\$ 241,226	0.00	0.28	\$ 169,699	45	\$ 173,085
71-04-32-327-010.000-003	7103082-003	03d	0.21	510	3/7/2024	\$ 233,000	\$ 240,211	0.00	0.21	\$ 228,214	45	\$ 173,085
71-04-32-331-001.000-003	7103082-003	03d	0.19	510	3/4/2024	\$ 234,900	\$ 242,170	0.00	0.19	\$ 249,738	45	\$ 173,085
71-04-32-328-004.000-003	7103082-003	03d	0.21	510	2/23/2024	\$ 150,501	\$ 156,672	0.00	0.21	\$ 151,255	45	\$ 173,085
71-04-32-328-012.000-003	7103082-003	03d	0.21	510	1/18/2024	\$ 176,500	\$ 184,723	0.00	0.21	\$ 174,267	45	\$ 173,085
71-04-32-256-002.000-003	7103082-003	03d	0.23	510	12/27/2023	\$ 135,000	\$ 139,561	0.00	0.23	\$ 123,374	45	\$ 173,085
71-04-32-180-001.000-003	7103082-003	03d	0.28	510	10/6/2023	\$ 174,000	\$ 185,210	0.00	0.28	\$ 131,055	45	\$ 173,085
71-04-32-330-014.000-003	7103082-003	03d	0.20	510	8/4/2023	\$ 200,500	\$ 215,963	0.00	0.20	\$ 219,388	45	\$ 173,085
71-04-32-309-005.000-003	7103082-003	03d	0.23	510	6/23/2023	\$ 188,300	\$ 205,321	0.00	0.23	\$ 180,682	45	\$ 173,085
71-04-32-331-007.000-003	7103082-003	03d	0.20	510	6/8/2023	\$ 121,000	\$ 128,870	0.00	0.20	\$ 130,852	45	\$ 173,085
71-04-32-307-004.000-003	7103082-003	03d	0.18	510	5/31/2023	\$ 176,500	\$ 193,661	0.00	0.18	\$ 217,699	45	\$ 173,085
71-04-32-307-009.000-003	7103082-003	03d	0.18	510	3/28/2023	\$ 156,000	\$ 173,358	0.00	0.18	\$ 194,876	45	\$ 173,085
71-04-32-330-017.000-003	7103082-003	03d	0.20	510	3/22/2023	\$ 200,000	\$ 222,254	0.00	0.20	\$ 225,778	45	\$ 173,085
71-04-32-255-006.000-003	7103082-003	03d	0.22	510	3/10/2023	\$ 149,350	\$ 165,968	0.00	0.22	\$ 152,362	45	\$ 173,085
71-04-32-326-011.000-003	7103082-003	03d	0.15	510	3/2/2023	\$ 154,900	\$ 172,136	0.00	0.15	\$ 223,827	45	\$ 173,085
71-04-32-312-002.000-003	7103082-003	03d	0.28	510	2/8/2023	\$ 182,500	\$ 204,120	0.00	0.28	\$ 147,638	45	\$ 173,085
71-04-32-186-016.000-003	7103082-003	03d	0.31	510	10/14/2022	\$ 153,000	\$ 175,701	0.00	0.31	\$ 112,552	45	\$ 173,085
71-04-32-331-004.000-003	7103082-003	03d	0.19	510	9/30/2022	\$ 198,000	\$ 228,909	0.00	0.19	\$ 239,810	45	\$ 173,085
71-04-32-184-005.000-003	7103082-003	03d	0.31	510	8/26/2022	\$ 165,000	\$ 192,051	0.00	0.31	\$ 123,025	45	\$ 173,085
71-04-32-257-007.000-003	7103082-003	03d	0.45	510	8/19/2022	\$ 230,000	\$ 263,048	0.00	0.45	\$ 117,884	45	\$ 173,085
71-04-32-326-006.000-003	7103082-003	03d	0.29	510	8/15/2022	\$ 215,000	\$ 245,893	0.00	0.29	\$ 168,812	45	\$ 173,085
71-04-32-327-008.000-003	7103082-003	03d	0.21	510	7/12/2022	\$ 135,000	\$ 153,487	0.00	0.21	\$ 143,628	45	\$ 173,085
71-04-32-178-001.000-003	7103082-003	03d	0.27	510	6/21/2022	\$ 199,000	\$ 234,801	0.00	0.27	\$ 173,649	45	\$ 173,085
71-04-32-312-005.000-003	7103082-003	03d	0.28	510	5/26/2022	\$ 172,000	\$ 204,340	0.00	0.28	\$ 147,797	45	\$ 173,085
71-04-32-306-014.000-003	7103082-003	03d	0.12	510	5/13/2022	\$ 187,100	\$ 222,279	0.00	0.12	\$ 379,705	45	\$ 173,085
71-04-32-332-016.000-003	7103082-003	03d	0.19	510	4/29/2022	\$ 158,000	\$ 189,005	0.00	0.19	\$ 201,199	45	\$ 173,085
71-04-32-306-017.000-003	7103082-003	03d	0.25	510	3/9/2022	\$ 178,000	\$ 214,407	0.00	0.25	\$ 169,811	45	\$ 173,085
71-04-32-328-003.000-003	7103082-003	03d	0.22	510	3/7/2022	\$ 120,000	\$ 140,028	0.00	0.22	\$ 127,234	45	\$ 173,085
71-04-32-256-009.000-003	7103082-003	03d	0.22	510	12/6/2021	\$ 133,000	\$ 158,343	0.00	0.22	\$ 140,879	45	\$ 173,085
71-04-32-311-007.000-003	7103082-003	03d	0.19	510	11/1/2021	\$ 150,000	\$ 185,788	0.00	0.19	\$ 198,843	45	\$ 173,085
71-04-32-333-002.000-003	7103082-003	03d	0.21	510	10/12/2021	\$ 171,000	\$ 213,288	0.00	0.21	\$ 207,385	45	\$ 173,085
71-04-32-180-007.000-003	7103082-003	03d	0.16	510	10/7/2021	\$ 149,400	\$ 186,347	0.00	0.16	\$ 227,247	45	\$ 173,085
71-04-32-329-001.000-003	7103082-003	03d	0.23	510	9/15/2021	\$ 147,000	\$ 184,646	0.00	0.23	\$ 158,455	45	\$ 173,085
71-04-32-304-006.000-003	7103082-003	03d	0.24	510	7/23/2021	\$ 120,000	\$ 147,851	0.00	0.24	\$ 120,788	45	\$ 173,085
71-04-32-186-017.000-003	7103082-003	03d	0.31	510	5/6/2021	\$ 110,000	\$ 137,437	0.00	0.31	\$ 88,040	45	\$ 173,085
71-04-32-333-011.000-003	7103082-003	03d	0.21	510	11/26/2020	\$ 138,900	\$ 181,091	0.00	0.21	\$ 176,079	45	\$ 173,085
71-04-32-333-003.000-003	7103082-003	03d	0.21	510	7/30/2020	\$ 150,000	\$ 207,971	0.00	0.21	\$ 202,215	45	\$ 173,085
71-04-32-329-004.000-003	7103082-003	03d	0.23	510	7/3/2019	\$ 138,900	\$ 203,382	0.00	0.23	\$ 174,533	45	\$ 173,085

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-12-428-006.000-003	7103092-003	03g	1.61	510	8/22/2019	\$ 117,500	\$ 170,797	0.39	1.00	\$ 21,283	1	\$ 21,283

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-18-277-013.000-003	7103093-003	03g	0.24	510	10/4/2024	\$ 339,900	\$ 341,194	0.00	0.24	\$ 283,094	36	\$ 251,142
71-04-18-279-007.000-003	7103093-003	03g	0.32	510	8/19/2024	\$ 479,000	\$ 483,319	0.00	0.32	\$ 303,582	36	\$ 251,142
71-04-18-279-013.000-003	7103093-003	03g	0.35	510	7/12/2024	\$ 330,000	\$ 333,978	0.00	0.35	\$ 190,619	36	\$ 251,142
71-04-18-281-005.000-003	7103093-003	03g	0.79	510	5/28/2024	\$ 429,500	\$ 437,596	0.00	0.79	\$ 110,685	36	\$ 251,142
71-04-18-279-011.000-003	7103093-003	03g	0.29	510	4/12/2024	\$ 360,000	\$ 368,123	0.00	0.29	\$ 251,536	36	\$ 251,142
71-04-18-280-020.000-003	7103093-003	03g	0.26	510	9/20/2023	\$ 339,500	\$ 357,512	0.00	0.26	\$ 271,476	36	\$ 251,142
71-04-18-277-003.000-003	7103093-003	03g	0.27	510	9/1/2023	\$ 423,000	\$ 445,442	0.00	0.27	\$ 327,825	36	\$ 251,142
71-04-18-280-025.000-003	7103093-003	03g	0.31	510	8/25/2023	\$ 318,025	\$ 336,445	0.00	0.31	\$ 217,119	36	\$ 251,142
71-04-18-252-001.000-003	7103093-003	03g	0.36	510	5/15/2023	\$ 296,500	\$ 321,599	0.00	0.36	\$ 179,601	36	\$ 251,142
71-04-18-277-007.000-003	7103093-003	03g	0.24	510	11/10/2022	\$ 285,000	\$ 320,076	0.00	0.24	\$ 264,815	36	\$ 251,142
71-04-18-281-004.000-003	7103093-003	03g	0.70	510	10/5/2022	\$ 337,500	\$ 375,075	0.00	0.70	\$ 106,549	36	\$ 251,142
71-04-18-252-013.000-003	7103093-003	03g	0.30	510	9/1/2022	\$ 288,000	\$ 327,375	0.00	0.30	\$ 217,651	36	\$ 251,142
71-04-18-253-008.000-003	7103093-003	03g	0.28	510	8/24/2022	\$ 300,000	\$ 343,106	0.00	0.28	\$ 244,211	36	\$ 251,142
71-04-18-251-003.000-003	7103093-003	03g	0.45	510	8/22/2022	\$ 410,000	\$ 460,358	0.00	0.45	\$ 205,664	36	\$ 251,142
71-04-18-253-026.000-003	7103093-003	03g	0.28	510	7/28/2022	\$ 335,000	\$ 378,098	0.00	0.28	\$ 267,261	36	\$ 251,142
71-04-18-280-006.000-003	7103093-003	03g	0.28	510	6/9/2022	\$ 300,000	\$ 347,370	0.00	0.28	\$ 250,749	36	\$ 251,142
71-04-18-253-010.000-003	7103093-003	03g	0.28	510	5/27/2022	\$ 341,500	\$ 389,460	0.00	0.28	\$ 280,504	36	\$ 251,142
71-04-18-279-014.000-003	7103093-003	03g	0.43	510	10/12/2021	\$ 334,000	\$ 395,086	0.00	0.43	\$ 182,116	36	\$ 251,142
71-04-18-281-007.000-003	7103093-003	03g	0.35	510	10/8/2021	\$ 360,000	\$ 425,841	0.00	0.35	\$ 240,032	36	\$ 251,142
71-04-18-279-002.000-003	7103093-003	03g	0.30	510	10/4/2021	\$ 325,000	\$ 384,440	0.00	0.30	\$ 260,601	36	\$ 251,142
71-04-18-280-021.000-003	7103093-003	03g	0.28	510	8/13/2021	\$ 295,000	\$ 364,044	0.00	0.28	\$ 263,111	36	\$ 251,142
71-04-18-279-009.000-003	7103093-003	03g	0.25	510	7/30/2021	\$ 317,401	\$ 381,353	0.00	0.25	\$ 299,804	36	\$ 251,142
71-04-18-280-011.000-003	7103093-003	03g	0.22	510	7/16/2021	\$ 265,500	\$ 329,774	0.00	0.22	\$ 294,666	36	\$ 251,142
71-04-18-252-004.000-003	7103093-003	03g	0.25	510	7/13/2021	\$ 306,000	\$ 367,655	0.00	0.25	\$ 292,459	36	\$ 251,142
71-04-18-251-007.000-003	7103093-003	03g	0.24	510	7/6/2021	\$ 265,000	\$ 329,153	0.00	0.24	\$ 275,862	36	\$ 251,142
71-04-18-252-011.000-003	7103093-003	03g	0.26	510	6/18/2021	\$ 260,000	\$ 325,052	0.00	0.26	\$ 251,765	36	\$ 251,142
71-04-18-280-013.000-003	7103093-003	03g	0.29	510	6/11/2021	\$ 335,000	\$ 404,585	0.00	0.29	\$ 283,248	36	\$ 251,142
71-04-18-280-012.000-003	7103093-003	03g	0.28	510	6/7/2021	\$ 260,000	\$ 325,052	0.00	0.28	\$ 234,231	36	\$ 251,142
71-04-18-280-024.000-003	7103093-003	03g	0.23	510	5/10/2021	\$ 235,000	\$ 295,720	0.00	0.23	\$ 254,450	36	\$ 251,142
71-04-18-279-008.000-003	7103093-003	03g	0.40	510	5/10/2021	\$ 335,000	\$ 406,676	0.00	0.40	\$ 202,849	36	\$ 251,142
71-04-18-278-001.000-003	7103093-003	03g	0.27	510	5/7/2021	\$ 251,500	\$ 316,483	0.00	0.27	\$ 231,698	36	\$ 251,142
71-04-18-253-025.000-003	7103093-003	03g	0.28	510	3/8/2021	\$ 289,900	\$ 369,608	0.00	0.28	\$ 263,915	36	\$ 251,142
71-04-18-277-005.000-003	7103093-003	03g	0.59	510	12/9/2020	\$ 275,500	\$ 358,229	0.00	0.27	\$ 122,054	36	\$ 251,142
71-04-18-252-008.000-003	7103093-003	03g	0.31	510	7/29/2020	\$ 285,500	\$ 383,627	0.00	0.31	\$ 247,568	36	\$ 251,142
71-04-18-278-004.000-003	7103093-003	03g	0.31	510	10/29/2019	\$ 230,000	\$ 327,735	0.00	0.31	\$ 209,943	36	\$ 251,142
71-04-18-279-006.000-003	7103093-003	03g	0.33	510	7/16/2019	\$ 263,000	\$ 382,053	0.00	0.33	\$ 231,383	36	\$ 251,142

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-13-252-005.000-003	7103095-003	03c	0.16	599	5/9/2023	\$ 40,000	\$ 41,519	0.00	0.16	\$ 52,423	1	\$ 52,423

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-24-478-013.000-003	7103112-003	03c	0.24	510	9/27/2024	\$ 100,000	\$ 100,318	0.00	0.24	\$ 82,936	32	\$ 102,103
71-04-19-351-001.000-003	7103112-003	03c	0.95	510	9/4/2024	\$ 235,000	\$ 236,806	0.00	0.95	\$ 49,717	32	\$ 102,103
71-03-24-478-017.000-003	7103112-003	03c	0.12	510	8/15/2024	\$ 78,000	\$ 78,152	0.00	0.12	\$ 130,934	32	\$ 102,103
71-04-19-351-032.000-003	7103112-003	03c	0.34	510	7/9/2024	\$ 205,000	\$ 208,376	0.00	0.34	\$ 124,069	32	\$ 102,103
71-03-24-479-017.000-003	7103112-003	03c	0.67	510	6/20/2024	\$ 160,000	\$ 163,338	0.00	0.67	\$ 49,069	32	\$ 102,103
71-04-19-353-014.000-003	7103112-003	03c	0.20	510	5/21/2024	\$ 239,858	\$ 245,194	0.00	0.20	\$ 241,371	32	\$ 102,103
71-03-24-430-001.000-003	7103112-003	03c	0.12	510	4/8/2024	\$ 109,000	\$ 110,874	0.00	0.12	\$ 191,654	32	\$ 102,103
71-04-19-353-002.000-003	7103112-003	03c	0.20	510	1/9/2024	\$ 148,000	\$ 154,895	0.00	0.20	\$ 152,480	32	\$ 102,103
71-03-24-430-003.000-003	7103112-003	03c	0.23	510	11/20/2023	\$ 105,000	\$ 109,044	0.00	0.23	\$ 94,167	32	\$ 102,103
71-04-19-353-006.000-003	7103112-003	03c	0.61	510	11/3/2023	\$ 160,000	\$ 169,330	0.00	0.61	\$ 55,563	32	\$ 102,103
71-03-24-428-004.000-003	7103112-003	03c	0.17	540	10/11/2023	\$ 199,000	\$ 211,821	0.00	0.17	\$ 246,052	32	\$ 102,103
71-04-19-353-042.000-003	7103112-003	03c	0.38	510	9/5/2023	\$ 193,000	\$ 206,645	0.00	0.38	\$ 108,451	32	\$ 102,103
71-04-19-302-023.000-003	7103112-003	03c	0.82	510	5/1/2023	\$ 115,500	\$ 123,684	0.00	0.82	\$ 30,268	32	\$ 102,103
71-04-19-353-019.000-003	7103112-003	03c	0.35	510	3/8/2023	\$ 250,000	\$ 274,254	0.00	0.35	\$ 158,180	32	\$ 102,103
71-04-19-301-004.000-003	7103112-003	03c	0.95	510	3/1/2023	\$ 306,000	\$ 331,602	0.00	0.95	\$ 69,619	32	\$ 102,103
71-03-24-477-008.000-003	7103112-003	03c	0.14	510	8/19/2022	\$ 58,000	\$ 62,251	0.00	0.14	\$ 86,912	32	\$ 102,103
71-04-19-353-013.000-003	7103112-003	03c	0.41	510	7/15/2022	\$ 255,000	\$ 293,441	0.00	0.41	\$ 144,432	32	\$ 102,103
71-03-24-477-031.000-003	7103112-003	03c	0.22	510	3/4/2022	\$ 208,000	\$ 245,416	0.00	0.22	\$ 224,587	32	\$ 102,103
71-03-24-428-018.000-003	7103112-003	03c	0.23	510	1/19/2022	\$ 138,500	\$ 163,784	0.00	0.23	\$ 139,891	32	\$ 102,103
71-04-19-353-041.000-003	7103112-003	03c	0.19	510	12/15/2021	\$ 180,000	\$ 221,391	0.00	0.19	\$ 232,380	32	\$ 102,103
71-04-19-353-029.000-003	7103112-003	03c	0.41	510	12/1/2021	\$ 205,000	\$ 252,139	0.00	0.41	\$ 123,407	32	\$ 102,103
71-03-24-427-011.000-003	7103112-003	03c	0.50	510	10/12/2021	\$ 210,000	\$ 255,819	0.00	0.50	\$ 102,539	32	\$ 102,103
71-03-24-429-011.000-003	7103112-003	03c	0.23	510	9/21/2021	\$ 132,000	\$ 160,402	0.00	0.23	\$ 138,633	32	\$ 102,103
71-03-24-428-015.000-003	7103112-003	03c	0.23	510	8/9/2021	\$ 82,500	\$ 93,296	0.00	0.23	\$ 79,686	32	\$ 102,103
71-03-24-428-030.000-003	7103112-003	03c	0.46	510	7/7/2021	\$ 175,000	\$ 222,935	0.00	0.46	\$ 97,110	32	\$ 102,103
71-03-24-430-014.000-003	7103112-003	03c	0.38	510	4/9/2021	\$ 149,900	\$ 195,048	0.00	0.38	\$ 101,666	32	\$ 102,103
71-04-19-301-027.000-003	7103112-003	03c	0.95	510	12/4/2020	\$ 315,000	\$ 392,247	0.00	0.95	\$ 82,351	32	\$ 102,103
71-04-19-351-002.000-003	7103112-003	03c	1.01	510	8/11/2020	\$ 219,000	\$ 292,345	1.01	0.00	\$ 57,890	32	\$ 102,103
71-03-24-480-011.000-003	7103112-003	03c	0.37	510	6/23/2020	\$ 77,000	\$ 93,113	0.00	0.37	\$ 50,121	32	\$ 102,103
71-03-24-429-006.000-003	7103112-003	03c	0.35	510	4/30/2020	\$ 137,000	\$ 187,870	0.00	0.35	\$ 108,249	32	\$ 102,103
71-04-19-302-032.000-003	7103112-003	03c	0.20	510	10/4/2019	\$ 71,000	\$ 89,321	0.00	0.20	\$ 87,435	32	\$ 102,103
71-04-19-301-006.000-003	7103112-003	03c	0.95	510	6/20/2019	\$ 298,000	\$ 435,667	0.00	0.95	\$ 91,997	32	\$ 102,103

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-13-378-002.000-003	7103113-003	03d	1.00	500	6/25/2021	\$ 7,000	\$ 7,990	1.00	0.00	\$ 7,990	1	\$ 7,990

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-30-126-012.000-003	7103117-003	03e	0.18	510	11/8/2024	\$ 115,100	\$ 115,157	0.00	0.18	\$ 126,408	1	\$ 126,408

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-25-251-041.000-003	7103118-003	03j	0.22	510	11/15/2024	\$ 635,000	\$ 636,084	0.00	0.22	\$ 579,480	10	\$ 490,507
71-03-25-251-053.000-003	7103118-003	03j	0.23	510	10/18/2024	\$ 525,000	\$ 526,999	0.00	0.23	\$ 458,893	10	\$ 490,507
71-03-25-251-055.000-003	7103118-003	03j	0.22	510	6/26/2024	\$ 604,900	\$ 614,179	0.00	0.22	\$ 566,215	10	\$ 490,507
71-03-25-251-009.000-003	7103118-003	03j	0.32	510	1/4/2024	\$ 566,000	\$ 585,681	0.00	0.32	\$ 371,790	10	\$ 490,507
71-03-25-251-049.000-003	7103118-003	03j	0.37	510	12/1/2023	\$ 735,000	\$ 763,774	0.00	0.37	\$ 418,490	10	\$ 490,507
71-03-25-251-028.000-003	7103118-003	03j	0.20	510	6/1/2021	\$ 530,000	\$ 640,089	0.00	0.20	\$ 637,609	10	\$ 490,507
71-03-25-251-035.000-003	7103118-003	03j	0.22	510	11/10/2020	\$ 380,000	\$ 475,560	0.00	0.22	\$ 424,149	10	\$ 490,507
71-03-25-251-042.000-003	7103118-003	03j	0.22	510	10/1/2020	\$ 490,000	\$ 616,276	0.00	0.22	\$ 560,146	10	\$ 490,507
71-03-25-251-020.000-003	7103118-003	03j	0.27	510	8/27/2020	\$ 400,000	\$ 508,048	0.00	0.27	\$ 370,076	10	\$ 490,507
71-03-25-251-029.000-003	7103118-003	03j	0.22	510	7/27/2020	\$ 450,000	\$ 574,333	0.00	0.22	\$ 522,121	10	\$ 490,507

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-30-277-031.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	11/8/2024	\$ 178,900	\$ 179,330	0.00	0.00	\$ 174,106,801	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-030.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	10/25/2024	\$ 163,000	\$ 163,865	0.00	0.00	\$ 159,092,717	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-049.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	10/24/2024	\$ 179,900	\$ 180,855	0.00	0.00	\$ 175,587,606	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-036.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	10/1/2024	\$ 227,500	\$ 228,584	0.00	0.00	\$ 221,926,544	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-050.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	9/16/2024	\$ 134,900	\$ 135,329	0.00	0.00	\$ 131,387,080	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-047.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	7/29/2024	\$ 162,900	\$ 165,583	0.00	0.00	\$ 160,760,069	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-077.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	6/25/2024	\$ 145,000	\$ 148,025	0.00	0.00	\$ 143,713,314	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-068.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	5/13/2024	\$ 165,900	\$ 170,136	0.00	0.00	\$ 165,180,366	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-076.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	2/23/2024	\$ 110,000	\$ 112,749	0.00	0.00	\$ 109,465,304	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-009.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	12/1/2023	\$ 126,000	\$ 130,257	0.00	0.00	\$ 126,463,040	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-006.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	8/4/2023	\$ 125,500	\$ 132,263	0.00	0.00	\$ 128,410,729	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-044.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	7/27/2023	\$ 167,000	\$ 180,976	0.00	0.00	\$ 175,705,011	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-003.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	6/30/2023	\$ 120,500	\$ 128,337	0.00	0.00	\$ 124,599,098	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-010.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	3/8/2023	\$ 121,000	\$ 131,039	0.00	0.00	\$ 127,222,358	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-045.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	9/14/2022	\$ 155,000	\$ 179,197	0.00	0.00	\$ 173,977,360	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-020.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	7/27/2022	\$ 124,900	\$ 142,004	0.00	0.00	\$ 137,867,832	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-013.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	7/27/2022	\$ 145,000	\$ 169,922	0.00	0.00	\$ 164,972,940	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-061.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	5/17/2022	\$ 160,000	\$ 190,084	0.00	0.00	\$ 184,547,524	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-046.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	5/16/2022	\$ 150,000	\$ 178,204	0.00	0.00	\$ 173,013,304	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-004.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	4/22/2022	\$ 127,500	\$ 147,803	0.00	0.00	\$ 143,497,717	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-042.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	4/13/2022	\$ 119,900	\$ 138,992	0.00	0.00	\$ 134,944,127	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-053.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	3/24/2022	\$ 139,000	\$ 162,199	0.00	0.00	\$ 157,474,651	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-054.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	2/25/2022	\$ 231,000	\$ 274,285	0.00	0.00	\$ 266,296,556	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-007.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	2/16/2022	\$ 157,000	\$ 190,429	0.00	0.00	\$ 184,882,208	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-017.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	11/29/2021	\$ 105,888	\$ 126,923	0.00	0.00	\$ 123,225,828	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-029.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	7/28/2021	\$ 125,000	\$ 154,012	0.00	0.00	\$ 149,525,983	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-022.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	6/30/2021	\$ 86,000	\$ 98,161	0.00	0.00	\$ 95,301,855	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-067.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	9/30/2020	\$ 115,000	\$ 152,100	0.00	0.00	\$ 147,669,678	29	\$ 157,474,651
71-04-30-277-069.000-003	7103127-003	03d	0.00	550	4/1/2019	\$ 130,000	\$ 194,556	0.00	0.00	\$ 188,889,193	29	\$ 157,474,651

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-31-282-079.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	12/5/2024	\$ 270,000	\$ 270,000	0.00	0.00	\$ 214,285,714	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-015.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	9/25/2024	\$ 300,000	\$ 302,306	0.00	0.00	\$ 239,925,515	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-025.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	6/28/2024	\$ 213,000	\$ 216,881	0.00	0.00	\$ 172,128,118	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-011.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	6/20/2024	\$ 265,500	\$ 270,338	0.00	0.00	\$ 214,554,063	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-034.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	5/1/2024	\$ 276,250	\$ 282,395	0.00	0.00	\$ 224,123,362	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-026.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	1/19/2024	\$ 237,500	\$ 247,103	0.00	0.00	\$ 196,113,334	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-054.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	12/4/2023	\$ 315,000	\$ 327,332	0.00	0.00	\$ 259,787,169	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-045.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	10/13/2023	\$ 300,000	\$ 316,780	0.00	0.00	\$ 251,412,804	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-017.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	9/22/2023	\$ 175,000	\$ 187,372	0.00	0.00	\$ 148,708,319	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-012.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	8/14/2023	\$ 182,000	\$ 196,036	0.00	0.00	\$ 155,584,475	18	\$ 219,338,712
71-04-31-280-027.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	5/22/2023	\$ 297,500	\$ 322,684	0.00	0.00	\$ 566,112,081	18	\$ 219,338,712
71-04-31-280-028.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	5/22/2023	\$ 297,500	\$ 322,684	0.00	0.00	\$ 566,112,081	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-080.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	5/1/2023	\$ 200,000	\$ 219,445	0.00	0.00	\$ 174,162,964	18	\$ 219,338,712
71-04-31-280-032.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	6/29/2022	\$ 150,000	\$ 176,986	0.00	0.00	\$ 310,501,164	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-066.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	4/22/2022	\$ 283,050	\$ 331,868	0.00	0.00	\$ 263,386,924	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-060.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	9/9/2021	\$ 275,000	\$ 337,171	0.00	0.00	\$ 267,596,327	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-067.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	7/19/2021	\$ 210,000	\$ 260,838	0.00	0.00	\$ 207,014,519	18	\$ 219,338,712
71-04-31-282-075.000-003	7103128-003	03e	0.00	550	2/26/2021	\$ 160,000	\$ 211,153	0.00	0.00	\$ 167,582,077	18	\$ 219,338,712

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-19-179-038.000-003	7103129-003	03f	0.15	510	10/14/2024	\$ 325,000	\$ 326,238	0.00	0.15	\$ 440,784	19	\$ 365,117
71-04-19-177-002.000-003	7103129-003	03f	0.19	510	9/4/2024	\$ 315,000	\$ 316,971	0.00	0.19	\$ 327,497	19	\$ 365,117
71-04-19-179-052.000-003	7103129-003	03f	0.15	510	5/30/2024	\$ 298,000	\$ 304,629	0.00	0.15	\$ 397,891	19	\$ 365,117
71-04-19-179-016.000-003	7103129-003	03f	0.23	510	11/29/2023	\$ 388,500	\$ 405,462	0.00	0.23	\$ 346,237	19	\$ 365,117
71-04-19-177-015.000-003	7103129-003	03f	0.16	510	8/18/2023	\$ 282,500	\$ 301,433	0.00	0.16	\$ 365,955	19	\$ 365,117
71-04-19-179-045.000-003	7103129-003	03f	0.17	510	8/9/2023	\$ 292,000	\$ 311,570	0.00	0.17	\$ 358,856	19	\$ 365,117
71-04-19-178-001.000-003	7103129-003	03f	0.18	510	8/2/2023	\$ 262,000	\$ 279,559	0.00	0.18	\$ 309,312	19	\$ 365,117
71-04-19-179-011.000-003	7103129-003	03f	0.17	510	6/5/2023	\$ 374,900	\$ 400,375	0.00	0.17	\$ 472,382	19	\$ 365,117
71-04-19-177-014.000-003	7103129-003	03f	0.19	510	3/23/2023	\$ 275,000	\$ 301,680	0.00	0.19	\$ 314,682	19	\$ 365,117
71-04-19-179-022.000-003	7103129-003	03f	0.14	510	12/6/2022	\$ 300,000	\$ 334,921	0.00	0.14	\$ 475,527	19	\$ 365,117
71-04-19-179-059.000-003	7103129-003	03f	0.19	510	6/15/2022	\$ 264,900	\$ 306,728	0.00	0.19	\$ 329,054	19	\$ 365,117
71-04-19-178-002.000-003	7103129-003	03f	0.19	510	11/11/2021	\$ 240,000	\$ 290,488	0.00	0.19	\$ 307,342	19	\$ 365,117
71-04-19-179-043.000-003	7103129-003	03f	0.16	510	9/17/2021	\$ 250,000	\$ 306,519	0.00	0.16	\$ 377,601	19	\$ 365,117
71-04-19-177-007.000-003	7103129-003	03f	0.16	510	9/17/2021	\$ 235,000	\$ 288,128	0.00	0.16	\$ 365,117	19	\$ 365,117
71-04-19-178-004.000-003	7103129-003	03f	0.13	510	5/14/2021	\$ 185,000	\$ 239,024	0.00	0.13	\$ 364,053	19	\$ 365,117
71-04-19-179-057.000-003	7103129-003	03f	0.14	510	4/28/2021	\$ 276,900	\$ 350,731	0.00	0.14	\$ 505,052	19	\$ 365,117
71-04-19-179-023.000-003	7103129-003	03f	0.18	510	10/16/2020	\$ 255,000	\$ 335,959	0.00	0.18	\$ 371,241	19	\$ 365,117
71-04-19-179-001.000-003	7103129-003	03f	0.20	510	10/13/2020	\$ 240,000	\$ 316,196	0.00	0.20	\$ 311,266	19	\$ 365,117
71-04-19-179-050.000-003	7103129-003	03f	0.16	510	8/12/2019	\$ 229,100	\$ 330,683	0.00	0.16	\$ 409,220	19	\$ 365,117

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-155-010.000-003	7103130-003	03d	0.23	510	12/26/2024	\$ 185,000	\$ 185,000	0.00	0.23	\$ 162,800	46	\$ 192,626
71-04-32-106-022.000-003	7103130-003	03d	0.21	510	12/20/2024	\$ 200,000	\$ 200,000	0.00	0.21	\$ 191,053	46	\$ 192,626
71-04-32-107-023.000-003	7103130-003	03d	0.16	510	11/26/2024	\$ 224,900	\$ 225,393	0.00	0.16	\$ 282,373	46	\$ 192,626
71-04-32-182-002.000-003	7103130-003	03d	0.27	510	10/22/2024	\$ 230,000	\$ 231,096	0.00	0.27	\$ 171,316	46	\$ 192,626
71-04-32-107-012.000-003	7103130-003	03d	0.16	510	10/18/2024	\$ 215,000	\$ 216,025	0.00	0.16	\$ 268,284	46	\$ 192,626
71-04-32-106-026.000-003	7103130-003	03d	0.21	510	7/24/2024	\$ 200,000	\$ 203,294	0.00	0.21	\$ 194,200	46	\$ 192,626
71-04-32-177-014.000-003	7103130-003	03d	0.25	510	2/7/2024	\$ 176,000	\$ 183,217	0.00	0.25	\$ 144,086	46	\$ 192,626
71-04-32-154-005.000-003	7103130-003	03d	0.13	510	12/29/2023	\$ 147,000	\$ 154,697	0.00	0.13	\$ 233,493	46	\$ 192,626
71-04-32-105-022.000-003	7103130-003	03d	0.23	510	10/23/2023	\$ 160,000	\$ 170,308	0.00	0.23	\$ 149,871	46	\$ 192,626
71-04-32-128-030.000-003	7103130-003	03d	0.19	510	10/13/2023	\$ 250,000	\$ 263,983	0.00	0.19	\$ 272,233	46	\$ 192,626
71-04-32-128-022.000-003	7103130-003	03d	0.18	510	9/20/2023	\$ 172,000	\$ 184,160	0.00	0.18	\$ 202,577	46	\$ 192,626
71-04-32-179-008.000-003	7103130-003	03d	0.23	510	9/14/2023	\$ 135,000	\$ 141,558	0.00	0.23	\$ 122,785	46	\$ 192,626
71-04-32-108-007.000-003	7103130-003	03d	0.47	510	8/18/2023	\$ 321,500	\$ 340,121	0.00	0.47	\$ 144,430	46	\$ 192,626
71-04-32-107-009.000-003	7103130-003	03d	0.24	510	7/28/2023	\$ 165,000	\$ 178,809	0.00	0.24	\$ 150,511	46	\$ 192,626
71-04-32-152-002.000-003	7103130-003	03d	0.18	510	6/30/2023	\$ 152,500	\$ 166,285	0.00	0.18	\$ 182,085	46	\$ 192,626
71-04-32-106-019.000-003	7103130-003	03d	0.28	510	6/30/2023	\$ 125,268	\$ 133,415	0.00	0.28	\$ 95,585	46	\$ 192,626
71-04-32-151-011.000-003	7103130-003	03d	0.13	510	6/2/2023	\$ 238,350	\$ 257,096	0.00	0.13	\$ 391,577	46	\$ 192,626
71-04-32-177-004.000-003	7103130-003	03d	0.19	510	5/26/2023	\$ 150,000	\$ 164,584	0.00	0.19	\$ 173,801	46	\$ 192,626
71-04-32-105-010.000-003	7103130-003	03d	0.22	510	2/8/2023	\$ 198,000	\$ 221,457	0.00	0.22	\$ 199,724	46	\$ 192,626
71-04-32-106-013.000-003	7103130-003	03d	0.21	510	1/24/2023	\$ 230,000	\$ 255,262	0.00	0.21	\$ 242,248	46	\$ 192,626
71-04-32-156-013.000-003	7103130-003	03d	0.17	510	1/5/2023	\$ 210,000	\$ 233,065	0.00	0.17	\$ 272,911	46	\$ 192,626
71-04-32-102-022.000-003	7103130-003	03d	0.18	510	12/2/2022	\$ 161,000	\$ 182,446	0.00	0.18	\$ 197,303	46	\$ 192,626
71-04-32-107-018.000-003	7103130-003	03d	0.31	510	11/7/2022	\$ 265,000	\$ 297,615	0.00	0.31	\$ 189,533	46	\$ 192,626
71-04-32-102-002.000-003	7103130-003	03d	0.22	510	10/14/2022	\$ 216,000	\$ 244,047	0.00	0.22	\$ 220,577	46	\$ 192,626
71-04-32-106-029.000-003	7103130-003	03d	0.21	510	10/5/2022	\$ 110,000	\$ 122,730	0.00	0.21	\$ 117,239	46	\$ 192,626
71-04-32-128-034.000-003	7103130-003	03d	0.22	510	9/27/2022	\$ 175,000	\$ 202,319	0.00	0.22	\$ 184,218	46	\$ 192,626
71-04-32-153-001.000-003	7103130-003	03d	0.13	510	9/20/2022	\$ 159,000	\$ 183,821	0.00	0.13	\$ 285,158	46	\$ 192,626
71-04-32-179-004.000-003	7103130-003	03d	0.18	510	9/7/2022	\$ 204,000	\$ 235,846	0.00	0.18	\$ 266,842	46	\$ 192,626
71-04-32-106-021.000-003	7103130-003	03d	0.28	510	6/2/2022	\$ 160,000	\$ 188,785	0.00	0.28	\$ 135,254	46	\$ 192,626
71-04-32-128-025.000-003	7103130-003	03d	0.22	510	5/13/2022	\$ 170,000	\$ 201,964	0.00	0.22	\$ 183,282	46	\$ 192,626
71-04-32-151-010.000-003	7103130-003	03d	0.15	510	4/18/2022	\$ 170,000	\$ 203,360	0.00	0.15	\$ 270,402	46	\$ 192,626
71-04-32-101-004.000-003	7103130-003	03d	0.22	510	12/17/2021	\$ 215,000	\$ 258,564	0.00	0.22	\$ 233,190	46	\$ 192,626
71-04-32-128-023.000-003	7103130-003	03d	0.24	510	11/17/2021	\$ 166,000	\$ 205,605	0.00	0.24	\$ 172,234	46	\$ 192,626
71-04-32-128-031.000-003	7103130-003	03d	0.21	510	9/3/2021	\$ 175,000	\$ 219,817	0.00	0.21	\$ 204,599	46	\$ 192,626
71-04-32-179-002.000-003	7103130-003	03d	0.18	510	8/24/2021	\$ 143,000	\$ 174,972	0.00	0.18	\$ 197,968	46	\$ 192,626
71-04-32-151-015.000-003	7103130-003	03d	0.20	510	8/16/2021	\$ 161,000	\$ 203,660	0.00	0.20	\$ 206,792	46	\$ 192,626
71-04-32-153-004.000-003	7103130-003	03d	0.26	510	8/2/2021	\$ 171,000	\$ 216,309	0.00	0.26	\$ 167,778	46	\$ 192,626
71-04-32-108-010.000-003	7103130-003	03d	0.31	510	6/21/2021	\$ 159,000	\$ 203,986	0.00	0.31	\$ 132,820	46	\$ 192,626
71-04-32-106-025.000-003	7103130-003	03d	0.21	510	6/18/2021	\$ 168,000	\$ 215,533	0.00	0.21	\$ 205,891	46	\$ 192,626

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-105-007.000-003	7103130-003	03d	0.22	510	6/7/2021	\$ 150,000	\$ 192,440	0.00	0.22	\$ 173,554	46	\$ 192,626
71-04-32-177-007.000-003	7103130-003	03d	0.27	510	2/22/2021	\$ 188,000	\$ 248,105	0.00	0.27	\$ 187,142	46	\$ 192,626
71-04-32-153-003.000-003	7103130-003	03d	0.13	510	10/6/2020	\$ 155,000	\$ 210,415	0.00	0.13	\$ 326,412	46	\$ 192,626
71-04-32-105-018.000-003	7103130-003	03d	0.23	510	7/30/2020	\$ 155,000	\$ 214,904	0.00	0.23	\$ 189,115	46	\$ 192,626
71-04-32-106-030.000-003	7103130-003	03d	0.21	510	7/10/2020	\$ 150,000	\$ 207,971	0.00	0.21	\$ 198,668	46	\$ 192,626
71-04-32-181-008.000-003	7103130-003	03d	0.20	510	5/26/2020	\$ 136,900	\$ 186,375	0.00	0.20	\$ 189,242	46	\$ 192,626
71-04-32-179-003.000-003	7103130-003	03d	0.18	510	3/2/2020	\$ 158,000	\$ 225,273	0.00	0.18	\$ 254,879	46	\$ 192,626

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-12-428-009.000-003	7103131-003	03c	0.46	510	10/25/2024	\$ 219,900	\$ 220,948	0.00	0.46	\$ 96,486	17	\$ 74,761
71-03-13-276-005.000-003	7103131-003	03c	0.91	510	9/19/2024	\$ 235,000	\$ 236,806	0.00	0.91	\$ 52,097	17	\$ 74,761
71-04-07-426-010.000-003	7103131-003	03c	0.36	510	6/24/2024	\$ 330,000	\$ 335,062	0.00	0.36	\$ 188,253	17	\$ 74,761
71-03-12-176-008.000-003	7103131-003	03c	0.79	510	5/9/2024	\$ 153,000	\$ 156,906	0.00	0.79	\$ 39,723	17	\$ 74,761
71-03-14-176-011.000-003	7103131-003	03c	4.90	510	12/7/2023	\$ 745,000	\$ 774,166	3.55	1.00	\$ 31,599	17	\$ 74,761
71-03-12-430-006.000-003	7103131-003	03c	0.46	510	10/31/2023	\$ 164,000	\$ 174,566	0.00	0.46	\$ 76,231	17	\$ 74,761
71-04-07-426-009.000-003	7103131-003	03c	0.36	510	9/28/2023	\$ 334,000	\$ 351,720	0.00	0.36	\$ 197,689	17	\$ 74,761
71-03-12-176-007.000-003	7103131-003	03c	0.79	510	6/20/2023	\$ 135,000	\$ 143,780	0.00	0.79	\$ 36,400	17	\$ 74,761
71-04-07-400-010.000-003	7103131-003	03c	14.34	510	5/19/2021	\$ 350,000	\$ 424,885	7.53	1.00	\$ 5,926	17	\$ 74,761
71-03-12-176-010.000-003	7103131-003	03c	1.33	510	10/16/2020	\$ 212,000	\$ 279,307	0.33	1.00	\$ 42,001	17	\$ 74,761
71-03-12-251-003.000-003	7103131-003	03c	1.38	510	7/17/2020	\$ 225,000	\$ 302,333	0.38	1.00	\$ 43,816	17	\$ 74,761
71-03-12-477-011.000-003	7103131-003	03c	0.43	510	6/10/2020	\$ 120,000	\$ 162,188	0.00	0.43	\$ 74,761	17	\$ 74,761
71-03-12-428-007.000-003	7103131-003	03c	0.90	510	5/15/2020	\$ 180,000	\$ 253,086	0.00	0.90	\$ 56,241	17	\$ 74,761
71-04-07-426-007.000-003	7103131-003	03c	1.35	510	11/8/2019	\$ 487,000	\$ 644,954	0.35	1.00	\$ 95,556	17	\$ 74,761
71-03-12-477-012.000-003	7103131-003	03c	0.40	510	8/29/2019	\$ 153,000	\$ 228,883	0.00	0.40	\$ 113,040	17	\$ 74,761
71-03-12-476-009.000-003	7103131-003	03c	0.48	510	7/12/2019	\$ 149,000	\$ 224,408	0.00	0.48	\$ 94,446	17	\$ 74,761
71-03-13-226-003.000-003	7103131-003	03c	0.45	510	5/30/2019	\$ 127,000	\$ 188,688	0.00	0.45	\$ 84,352	17	\$ 74,761

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-13-102-006.000-003	7103420-003	03k	0.31	420	6/20/2024	\$ 133,000	\$ 134,401	0.00	0.00	\$ 87,381	9	\$ 76,147
71-03-24-453-009.000-003	7103420-003	03k	0.25	429	4/24/2024	\$ 67,000	\$ 67,525	0.00	0.00	\$ 54,851	9	\$ 76,147
71-03-12-153-008.000-003	7103420-003	03k	0.43	420	9/12/2023	\$ 217,813	\$ 231,188	0.00	0.00	\$ 107,529	9	\$ 76,147
71-03-12-357-017.000-003	7103420-003	03k	0.57	429	1/12/2023	\$ 162,500	\$ 182,939	0.00	0.00	\$ 64,682	9	\$ 76,147
71-03-12-376-002.000-003	7103420-003	03k	0.45	420	12/14/2022	\$ 160,000	\$ 181,313	0.00	0.00	\$ 81,005	9	\$ 76,147
71-03-12-332-001.000-003	7103420-003	03k	3.50	425	5/20/2022	\$ 1,125,000	\$ 1,282,995	0.00	0.00	\$ 73,375	9	\$ 76,147
71-03-12-176-005.000-003	7103420-003	03k	0.39	420	1/13/2022	\$ 105,000	\$ 124,168	0.00	0.00	\$ 63,676	9	\$ 76,147
71-03-12-332-003.000-003	7103420-003	03k	1.43	425	5/27/2021	\$ 450,000	\$ 546,281	0.00	0.00	\$ 76,147	9	\$ 76,147
71-03-12-357-011.000-003	7103420-003	03k	0.24	420	3/7/2019	\$ 180,000	\$ 278,404	0.00	0.00	\$ 232,501	9	\$ 76,147

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-19-176-003.000-003	7103424-003	03k	1.34	429	11/3/2023	\$ 420,000	\$ 438,338	0.00	0.00	\$ 65,424	2	\$ 70,240
71-03-24-102-006.000-003	7103424-003	03k	0.77	429	6/16/2022	\$ 250,000	\$ 289,475	0.00	0.00	\$ 75,057	2	\$ 70,240

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-13-401-054.000-003	7103549-003	03g	0.22	510	1/14/2024	\$ 219,600	\$ 228,479	0.00	0.22	\$ 212,341	2	\$ 213,640
71-03-13-401-055.000-003	7103549-003	03g	0.21	510	1/14/2024	\$ 219,600	\$ 228,479	0.00	0.21	\$ 214,938	2	\$ 213,640

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-226-006.000-004	7104004-004	04k	3.00	499	11/19/2021	\$ 480,000	\$ 564,834	0.00	0.00	\$ 37,667	1	\$ 37,667

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-278-011.000-004	7104020-004	04f	0.14	510	10/25/2024	\$ 274,000	\$ 275,306	0.00	0.14	\$ 399,744	17	\$ 414,368
71-04-32-279-002.000-004	7104020-004	04f	0.15	510	8/7/2024	\$ 281,400	\$ 284,473	0.00	0.15	\$ 382,459	17	\$ 414,368
71-04-32-280-020.000-004	7104020-004	04f	0.25	510	1/30/2024	\$ 287,000	\$ 298,604	0.00	0.25	\$ 241,613	17	\$ 414,368
71-04-32-278-007.000-004	7104020-004	04f	0.14	510	9/11/2023	\$ 285,000	\$ 302,501	0.00	0.14	\$ 439,231	17	\$ 414,368
71-04-32-277-009.000-004	7104020-004	04f	0.15	510	9/1/2023	\$ 285,000	\$ 302,501	0.00	0.15	\$ 414,368	17	\$ 414,368
71-04-32-278-015.000-004	7104020-004	04f	0.14	510	5/26/2023	\$ 247,500	\$ 268,451	0.00	0.14	\$ 389,791	17	\$ 414,368
71-04-32-278-017.000-004	7104020-004	04f	0.14	510	9/23/2022	\$ 260,000	\$ 295,547	0.00	0.14	\$ 420,720	17	\$ 414,368
71-04-32-280-007.000-004	7104020-004	04f	0.14	510	8/30/2022	\$ 264,000	\$ 301,933	0.00	0.14	\$ 421,544	17	\$ 414,368
71-04-32-280-015.000-004	7104020-004	04f	0.14	510	7/8/2022	\$ 312,000	\$ 352,139	0.00	0.14	\$ 491,639	17	\$ 414,368
71-04-32-276-016.000-004	7104020-004	04f	0.17	510	6/17/2022	\$ 249,900	\$ 289,359	0.00	0.17	\$ 339,104	17	\$ 414,368
71-04-32-281-013.000-004	7104020-004	04f	0.14	510	4/18/2022	\$ 265,075	\$ 310,792	0.00	0.14	\$ 441,125	17	\$ 414,368
71-04-32-277-006.000-004	7104020-004	04f	0.15	510	3/14/2022	\$ 252,750	\$ 298,216	0.00	0.15	\$ 400,935	17	\$ 414,368
71-04-32-280-005.000-004	7104020-004	04f	0.14	510	8/16/2021	\$ 234,900	\$ 289,877	0.00	0.14	\$ 404,713	17	\$ 414,368
71-04-32-277-004.000-004	7104020-004	04f	0.15	510	6/7/2021	\$ 270,000	\$ 337,554	0.00	0.15	\$ 449,658	17	\$ 414,368
71-04-32-280-018.000-004	7104020-004	04f	0.15	510	4/29/2021	\$ 242,500	\$ 307,158	0.00	0.15	\$ 420,748	17	\$ 414,368
71-04-32-277-005.000-004	7104020-004	04f	0.15	510	9/3/2020	\$ 240,000	\$ 318,281	0.00	0.15	\$ 427,912	17	\$ 414,368
71-04-32-277-007.000-004	7104020-004	04f	0.15	510	3/20/2020	\$ 165,000	\$ 235,253	0.00	0.15	\$ 319,241	17	\$ 414,368

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-402-018.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	12/20/2024	\$ 226,679	\$ 226,679	0.00	0.19	\$ 234,595	69	\$ 238,622
71-04-32-376-016.000-004	7104022-004	04e	0.21	510	12/12/2024	\$ 243,900	\$ 243,900	0.00	0.21	\$ 227,015	69	\$ 238,622
71-04-32-401-023.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	10/18/2024	\$ 237,000	\$ 238,130	0.00	0.19	\$ 244,673	69	\$ 238,622
71-04-32-451-014.000-004	7104022-004	04e	0.24	510	10/17/2024	\$ 220,000	\$ 221,049	0.00	0.24	\$ 183,617	69	\$ 238,622
71-04-32-381-045.000-004	7104022-004	04e	0.23	510	10/2/2024	\$ 233,510	\$ 234,623	0.00	0.23	\$ 206,468	69	\$ 238,622
71-04-32-381-035.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	9/23/2024	\$ 223,000	\$ 224,714	0.00	0.19	\$ 236,438	69	\$ 238,622
71-04-32-376-001.000-004	7104022-004	04e	0.25	510	8/1/2024	\$ 200,000	\$ 202,478	0.00	0.25	\$ 164,184	69	\$ 238,622
71-04-32-452-013.000-004	7104022-004	04e	0.22	510	7/26/2024	\$ 253,000	\$ 256,654	0.00	0.22	\$ 237,112	69	\$ 238,622
71-04-32-379-024.000-004	7104022-004	04e	0.23	510	7/10/2024	\$ 245,500	\$ 249,045	0.00	0.23	\$ 213,762	69	\$ 238,622
71-04-32-404-004.000-004	7104022-004	04e	0.21	510	7/10/2024	\$ 265,000	\$ 268,827	0.00	0.21	\$ 259,418	69	\$ 238,622
71-04-32-376-004.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	7/8/2024	\$ 212,000	\$ 215,061	0.00	0.20	\$ 213,299	69	\$ 238,622
71-04-32-378-005.000-004	7104022-004	04e	0.22	510	7/2/2024	\$ 290,000	\$ 294,188	0.00	0.22	\$ 267,560	69	\$ 238,622
71-04-32-351-028.000-004	7104022-004	04e	0.25	510	6/19/2024	\$ 263,000	\$ 267,793	0.00	0.25	\$ 217,307	69	\$ 238,622
71-04-32-405-006.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	6/10/2024	\$ 235,000	\$ 239,282	0.00	0.20	\$ 244,102	69	\$ 238,622
71-04-32-351-020.000-004	7104022-004	04e	0.21	510	5/30/2024	\$ 254,500	\$ 260,162	0.00	0.21	\$ 247,168	69	\$ 238,622
71-04-32-377-031.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	5/21/2024	\$ 275,000	\$ 281,118	0.00	0.19	\$ 302,358	69	\$ 238,622
71-04-32-351-027.000-004	7104022-004	04e	0.30	510	5/20/2024	\$ 265,517	\$ 271,424	0.00	0.30	\$ 181,407	69	\$ 238,622
71-04-32-404-009.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	5/10/2024	\$ 229,000	\$ 234,094	0.00	0.20	\$ 238,810	69	\$ 238,622
71-04-32-403-013.000-004	7104022-004	04e	0.41	510	5/1/2024	\$ 215,000	\$ 219,783	0.00	0.41	\$ 107,131	69	\$ 238,622
71-04-32-403-009.000-004	7104022-004	04e	0.42	510	2/9/2024	\$ 245,000	\$ 253,722	0.00	0.42	\$ 119,592	69	\$ 238,622
71-04-32-378-010.000-004	7104022-004	04e	0.27	510	12/15/2023	\$ 234,999	\$ 245,677	0.27	0.00	\$ 184,028	69	\$ 238,622
71-04-32-404-006.000-004	7104022-004	04e	0.21	510	11/22/2023	\$ 232,000	\$ 243,741	0.00	0.21	\$ 233,631	69	\$ 238,622
71-04-32-379-002.000-004	7104022-004	04e	0.17	510	10/27/2023	\$ 260,000	\$ 274,543	0.00	0.17	\$ 324,095	69	\$ 238,622
71-04-32-451-009.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	9/18/2023	\$ 236,438	\$ 250,957	0.00	0.19	\$ 264,689	69	\$ 238,622
71-04-32-403-010.000-004	7104022-004	04e	0.42	510	8/31/2023	\$ 250,000	\$ 266,755	0.00	0.42	\$ 126,571	69	\$ 238,622
71-04-32-379-006.000-004	7104022-004	04e	0.17	510	8/17/2023	\$ 237,000	\$ 252,884	0.00	0.17	\$ 289,124	69	\$ 238,622
71-04-32-381-013.000-004	7104022-004	04e	0.18	510	6/8/2023	\$ 229,000	\$ 247,010	0.00	0.18	\$ 273,473	69	\$ 238,622
71-04-32-377-015.000-004	7104022-004	04e	0.24	510	6/2/2023	\$ 265,000	\$ 285,842	0.00	0.24	\$ 239,125	69	\$ 238,622
71-04-32-381-010.000-004	7104022-004	04e	0.17	510	6/1/2023	\$ 220,751	\$ 238,113	0.00	0.17	\$ 278,747	69	\$ 238,622
71-04-32-376-024.000-004	7104022-004	04e	0.18	510	5/12/2023	\$ 215,000	\$ 233,200	0.00	0.18	\$ 256,520	69	\$ 238,622
71-04-32-352-001.000-004	7104022-004	04e	0.32	510	3/3/2023	\$ 265,000	\$ 290,709	0.00	0.32	\$ 183,606	69	\$ 238,622
71-04-32-401-031.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	3/3/2023	\$ 199,000	\$ 221,142	0.00	0.19	\$ 230,537	69	\$ 238,622
71-04-32-401-010.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	12/27/2022	\$ 192,000	\$ 217,575	0.00	0.20	\$ 220,383	69	\$ 238,622
71-04-32-451-017.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	12/21/2022	\$ 181,000	\$ 205,110	0.00	0.20	\$ 208,265	69	\$ 238,622
71-04-32-378-026.000-004	7104022-004	04e	0.18	510	12/19/2022	\$ 160,000	\$ 181,313	0.00	0.18	\$ 203,241	69	\$ 238,622
71-04-32-381-024.000-004	7104022-004	04e	0.18	510	11/17/2022	\$ 215,000	\$ 241,461	0.00	0.18	\$ 265,608	69	\$ 238,622
71-04-32-378-007.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	10/25/2022	\$ 223,500	\$ 252,521	0.00	0.20	\$ 247,883	69	\$ 238,622
71-04-32-401-038.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	9/26/2022	\$ 226,500	\$ 257,467	0.00	0.19	\$ 264,542	69	\$ 238,622
71-04-32-451-022.000-004	7104022-004	04e	0.18	510	9/22/2022	\$ 219,000	\$ 248,942	0.00	0.18	\$ 277,764	69	\$ 238,622
71-04-32-402-017.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	9/6/2022	\$ 215,000	\$ 244,395	0.00	0.19	\$ 251,111	69	\$ 238,622
71-04-32-401-013.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	8/18/2022	\$ 195,000	\$ 226,969	0.00	0.19	\$ 234,896	69	\$ 238,622

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-403-018.000-004	7104022-004	04e	0.18	510	8/11/2022	\$ 200,000	\$ 232,789	0.00	0.18	\$ 259,608	69	\$ 238,622
71-04-32-402-004.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	7/29/2022	\$ 217,000	\$ 249,712	0.00	0.20	\$ 245,958	69	\$ 238,622
71-04-32-401-011.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	7/12/2022	\$ 205,000	\$ 240,235	0.00	0.20	\$ 245,074	69	\$ 238,622
71-04-32-402-022.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	7/5/2022	\$ 210,000	\$ 241,657	0.00	0.20	\$ 244,775	69	\$ 238,622
71-04-32-381-042.000-004	7104022-004	04e	0.51	510	6/21/2022	\$ 134,760	\$ 154,200	0.00	0.51	\$ 60,459	69	\$ 238,622
71-04-32-402-023.000-004	7104022-004	04e	0.21	510	6/8/2022	\$ 215,000	\$ 248,948	0.00	0.21	\$ 238,622	69	\$ 238,622
71-04-32-376-027.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	6/3/2022	\$ 215,000	\$ 248,948	0.00	0.19	\$ 262,889	69	\$ 238,622
71-04-32-376-011.000-004	7104022-004	04e	0.15	510	5/27/2022	\$ 215,000	\$ 250,505	0.00	0.15	\$ 325,306	69	\$ 238,622
71-04-32-405-007.000-004	7104022-004	04e	0.24	510	5/20/2022	\$ 210,000	\$ 244,680	0.00	0.24	\$ 205,924	69	\$ 238,622
71-04-32-376-010.000-004	7104022-004	04e	0.15	510	5/11/2022	\$ 250,000	\$ 291,285	0.00	0.15	\$ 378,194	69	\$ 238,622
71-04-32-452-012.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	1/18/2022	\$ 200,000	\$ 244,279	0.00	0.19	\$ 260,293	69	\$ 238,622
71-04-32-405-005.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	1/13/2022	\$ 178,000	\$ 217,408	0.00	0.20	\$ 221,787	69	\$ 238,622
71-04-32-405-014.000-004	7104022-004	04e	0.24	510	12/30/2021	\$ 200,000	\$ 245,990	0.00	0.24	\$ 208,347	69	\$ 238,622
71-04-32-402-001.000-004	7104022-004	04e	0.25	510	11/24/2021	\$ 201,500	\$ 249,575	0.00	0.25	\$ 199,935	69	\$ 238,622
71-04-32-333-015.000-004	7104022-004	04e	0.21	510	11/22/2021	\$ 180,000	\$ 222,945	0.00	0.21	\$ 216,775	69	\$ 238,622
71-04-32-402-028.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	11/4/2021	\$ 210,000	\$ 254,177	0.00	0.19	\$ 261,162	69	\$ 238,622
71-04-32-452-011.000-004	7104022-004	04e	0.18	510	10/22/2021	\$ 170,000	\$ 212,041	0.00	0.18	\$ 236,925	69	\$ 238,622
71-04-32-451-016.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	8/25/2021	\$ 190,000	\$ 240,344	0.00	0.20	\$ 238,618	69	\$ 238,622
71-04-32-376-020.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	8/6/2021	\$ 210,000	\$ 259,150	0.00	0.20	\$ 263,505	69	\$ 238,622
71-04-32-379-025.000-004	7104022-004	04e	0.23	510	8/4/2021	\$ 190,000	\$ 240,344	0.00	0.23	\$ 205,041	69	\$ 238,622
71-04-32-333-013.000-004	7104022-004	04e	0.21	510	7/16/2021	\$ 200,000	\$ 254,783	0.00	0.21	\$ 243,920	69	\$ 238,622
71-04-32-403-002.000-004	7104022-004	04e	0.18	510	7/12/2021	\$ 172,000	\$ 219,113	0.00	0.18	\$ 241,025	69	\$ 238,622
71-04-32-405-001.000-004	7104022-004	04e	0.24	510	7/2/2021	\$ 180,000	\$ 229,304	0.00	0.24	\$ 192,828	69	\$ 238,622
71-04-32-402-026.000-004	7104022-004	04e	0.19	510	6/25/2021	\$ 174,900	\$ 224,385	0.00	0.19	\$ 230,551	69	\$ 238,622
71-04-32-381-006.000-004	7104022-004	04e	0.15	510	6/21/2021	\$ 181,000	\$ 232,211	0.00	0.15	\$ 306,518	69	\$ 238,622
71-04-32-376-026.000-004	7104022-004	04e	0.18	510	6/16/2021	\$ 190,000	\$ 243,757	0.00	0.18	\$ 268,133	69	\$ 238,622
71-04-32-381-008.000-004	7104022-004	04e	0.15	510	6/7/2021	\$ 186,500	\$ 239,267	0.00	0.15	\$ 310,192	69	\$ 238,622
71-04-32-405-003.000-004	7104022-004	04e	0.20	510	4/26/2021	\$ 160,000	\$ 208,189	0.00	0.20	\$ 212,383	69	\$ 238,622
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-31-455-018.000-004	7104031-004	04e	0.00	550	7/28/2023	\$ 398,900	\$ 423,985	0.00	0.00	\$ 1,884,379,717	4	\$ 1,661,388,908
71-04-31-455-008.000-004	7104031-004	04e	0.00	550	5/24/2023	\$ 270,000	\$ 292,856	0.00	0.00	\$ 1,301,582,061	4	\$ 1,661,388,908
71-04-31-455-023.000-004	7104031-004	04e	0.00	550	6/9/2022	\$ 345,000	\$ 391,410	0.00	0.00	\$ 1,739,600,599	4	\$ 1,661,388,908
71-04-31-455-022.000-004	7104031-004	04e	0.00	550	2/15/2022	\$ 300,000	\$ 356,215	0.00	0.00	\$ 1,583,177,218	4	\$ 1,661,388,908
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-14-405-003.000-004	7104033-004	04e	0.32	520	10/30/2024	\$ 183,000	\$ 183,972	0.00	0.32	\$ 115,423	4	\$ 109,434
71-03-14-405-002.000-004	7104033-004	04e	0.38	520	10/18/2024	\$ 187,000	\$ 187,993	0.00	0.38	\$ 98,048	4	\$ 109,434
71-03-14-403-006.000-004	7104033-004	04e	0.39	530	8/21/2020	\$ 260,800	\$ 348,144	0.00	0.39	\$ 176,833	4	\$ 109,434
71-03-14-405-012.000-004	7104033-004	04e	0.26	520	6/15/2020	\$ 98,000	\$ 132,454	0.00	0.26	\$ 103,445	4	\$ 109,434
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-33-451-020.000-005	7105019-005	05k	2.42	442	11/14/2022	\$ 962,500	\$ 1,064,208	0.00	0.00	\$ 87,951	2	\$ 531,448
71-04-33-426-015.000-005	7105019-005	05k	0.09	442	8/19/2022	\$ 369,460	\$ 414,839	0.00	0.00	\$ 974,945	2	\$ 531,448
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-33-201-005.000-005	7105035-005	05k	0.39	447	12/5/2023	\$ 220,000	\$ 229,997	0.00	0.00	\$ 117,947	1	\$ 117,947
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-33-426-027.000-005	7105036-005	05k	1.39	442	4/17/2024	\$ 865,000	\$ 884,518	0.00	0.00	\$ 127,269	1	\$ 127,269

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-33-127-018.000-005	7105051-005	05d	0.12	510	11/4/2024	\$ 225,000	\$ 225,493	0.00	0.12	\$ 381,455	14	\$ 349,493
71-04-33-127-011.000-005	7105051-005	05d	0.13	510	9/30/2024	\$ 180,000	\$ 181,558	0.00	0.13	\$ 279,210	14	\$ 349,493
71-04-33-126-004.000-005	7105051-005	05d	0.13	510	7/9/2024	\$ 235,000	\$ 238,394	0.00	0.13	\$ 359,633	14	\$ 349,493
71-04-33-126-010.000-005	7105051-005	05d	0.16	510	4/11/2024	\$ 184,900	\$ 190,532	0.00	0.16	\$ 239,526	14	\$ 349,493
71-04-33-127-031.000-005	7105051-005	05d	0.18	510	6/27/2023	\$ 183,500	\$ 200,087	0.00	0.18	\$ 226,973	14	\$ 349,493
71-04-33-127-020.000-005	7105051-005	05d	0.11	510	2/10/2023	\$ 225,000	\$ 248,258	0.00	0.11	\$ 457,741	14	\$ 349,493
71-04-33-127-015.000-005	7105051-005	05d	0.13	510	11/29/2022	\$ 200,000	\$ 228,147	0.00	0.13	\$ 350,858	14	\$ 349,493
71-04-33-127-030.000-005	7105051-005	05d	0.11	510	7/29/2022	\$ 185,000	\$ 216,797	0.00	0.11	\$ 385,455	14	\$ 349,493
71-04-33-176-001.000-005	7105051-005	05d	0.13	510	6/2/2022	\$ 176,000	\$ 207,663	0.00	0.13	\$ 319,357	14	\$ 349,493
71-04-33-126-001.000-005	7105051-005	05d	0.11	510	3/7/2022	\$ 215,000	\$ 253,675	0.00	0.11	\$ 467,729	14	\$ 349,493
71-04-33-126-013.000-005	7105051-005	05d	0.17	510	1/31/2022	\$ 190,100	\$ 232,187	0.00	0.17	\$ 269,709	14	\$ 349,493
71-04-33-127-019.000-005	7105051-005	05d	0.13	510	10/27/2021	\$ 175,000	\$ 218,278	0.00	0.13	\$ 335,680	14	\$ 349,493
71-04-33-127-013.000-005	7105051-005	05d	0.12	510	3/18/2021	\$ 174,900	\$ 229,191	0.00	0.12	\$ 387,711	14	\$ 349,493
71-04-33-127-012.000-005	7105051-005	05d	0.13	510	5/8/2020	\$ 161,000	\$ 226,372	0.00	0.13	\$ 348,128	14	\$ 349,493

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-28-401-005.000-005	7105420-005	05k	3.76	429	11/4/2024	\$ 5,300,000	\$ 5,309,046	0.00	0.00	\$ 282,396	4	\$ 224,333
71-04-33-376-004.000-005	7105420-005	05k	6.80	425	2/6/2024	\$ 6,750,000	\$ 6,956,147	0.00	0.00	\$ 204,713	4	\$ 224,333
71-04-28-376-004.000-005	7105420-005	05k	1.77	429	5/25/2022	\$ 718,000	\$ 818,836	0.00	0.00	\$ 92,524	4	\$ 224,333
71-04-33-476-005.000-005	7105420-005	05k	2.27	429	12/27/2019	\$ 2,100,000	\$ 2,768,873	0.00	0.00	\$ 243,954	4	\$ 224,333

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-28-154-002.000-005	7105427-005	05k	16.76	424	2/11/2019	\$ 5,300,000	\$ 7,277,299	0.00	0.00	\$ 86,841	1	\$ 86,841

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-30-303-017.000-006	7106002-006	06e	0.38	510	7/26/2023	\$ 395,100	\$ 419,946	0.00	0.38	\$ 219,972	8	\$ 123,909
71-04-30-307-013.000-006	7106002-006	06e	0.30	510	4/16/2021	\$ 159,000	\$ 206,888	0.00	0.30	\$ 137,609	8	\$ 123,909
71-04-30-305-008.000-006	7106002-006	06e	0.39	510	4/7/2021	\$ 192,000	\$ 249,827	0.00	0.39	\$ 128,817	8	\$ 123,909
71-04-30-305-002.000-006	7106002-006	06e	0.73	510	11/10/2020	\$ 205,000	\$ 276,335	0.00	0.73	\$ 75,563	8	\$ 123,909
71-04-30-309-003.000-006	7106002-006	06e	0.39	510	4/15/2020	\$ 163,000	\$ 230,789	0.00	0.39	\$ 119,001	8	\$ 123,909
71-04-30-329-003.000-006	7106002-006	06e	0.39	510	10/11/2019	\$ 120,000	\$ 171,906	0.00	0.39	\$ 88,639	8	\$ 123,909
71-04-30-306-008.000-006	7106002-006	06e	0.32	510	8/22/2019	\$ 125,000	\$ 181,699	0.00	0.32	\$ 114,708	8	\$ 123,909
71-04-30-329-010.000-006	7106002-006	06e	0.25	510	3/26/2019	\$ 180,000	\$ 278,404	0.00	0.25	\$ 224,579	8	\$ 123,909

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-25-102-007.000-007	7107001-007	07k	0.91	410	10/1/2024	\$ 2,550,000	\$ 2,559,711	0.00	0.00	\$ 562,574	4	\$ 252,667
71-03-25-152-018.000-007	7107001-007	07k	0.51	449	12/21/2022	\$ 650,000	\$ 715,045	0.00	0.00	\$ 280,410	4	\$ 252,667
71-03-25-152-019.000-007	7107001-007	07k	0.30	447	8/18/2022	\$ 295,000	\$ 337,388	0.00	0.00	\$ 224,925	4	\$ 252,667
71-03-25-303-007.000-007	7107001-007	07k	0.38	430	12/28/2021	\$ 300,000	\$ 360,788	0.00	0.00	\$ 190,727	4	\$ 252,667

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-25-101-001.000-007	7107013-007	07c	0.51	510	11/25/2024	\$ 165,000	\$ 165,397	0.00	0.51	\$ 64,408	53	\$ 141,694
71-03-25-103-014.000-007	7107013-007	07c	0.43	510	10/29/2024	\$ 142,500	\$ 142,725	0.00	0.43	\$ 66,851	53	\$ 141,694
71-03-25-327-007.000-007	7107013-007	07c	0.36	510	10/28/2024	\$ 137,000	\$ 137,217	0.00	0.36	\$ 75,469	53	\$ 141,694
71-03-25-151-022.000-007	7107013-007	07c	0.72	510	10/25/2024	\$ 165,000	\$ 165,876	0.00	0.72	\$ 45,847	53	\$ 141,694
71-03-25-134-024.000-007	7107013-007	07c	0.15	510	10/21/2024	\$ 150,253	\$ 151,051	0.00	0.15	\$ 199,387	53	\$ 141,694
71-03-25-133-011.000-007	7107013-007	07c	0.17	510	8/20/2024	\$ 175,000	\$ 177,168	0.00	0.17	\$ 208,805	53	\$ 141,694
71-03-25-176-010.000-007	7107013-007	07c	0.24	510	5/24/2024	\$ 160,000	\$ 164,085	0.00	0.24	\$ 135,370	53	\$ 141,694
71-03-25-303-015.000-007	7107013-007	07c	0.37	510	4/26/2024	\$ 180,000	\$ 185,483	0.00	0.37	\$ 100,996	53	\$ 141,694
71-03-25-326-033.000-007	7107013-007	07c	0.17	510	4/18/2024	\$ 209,000	\$ 214,537	0.00	0.17	\$ 259,590	53	\$ 141,694
71-03-25-326-034.000-007	7107013-007	07c	0.14	510	4/18/2024	\$ 99,000	\$ 100,702	0.00	0.14	\$ 146,219	53	\$ 141,694
71-03-25-178-008.000-007	7107013-007	07c	0.47	510	3/29/2024	\$ 400,000	\$ 410,587	0.00	0.47	\$ 173,748	53	\$ 141,694
71-03-25-326-029.000-007	7107013-007	07c	0.17	510	3/26/2024	\$ 155,000	\$ 160,522	0.00	0.17	\$ 187,966	53	\$ 141,694
71-03-25-134-011.000-007	7107013-007	07c	0.42	510	3/22/2024	\$ 174,900	\$ 181,131	0.00	0.42	\$ 85,390	53	\$ 141,694
71-03-25-177-027.000-007	7107013-007	07c	0.19	510	2/1/2024	\$ 174,900	\$ 182,072	0.00	0.19	\$ 191,571	53	\$ 141,694
71-03-25-153-012.000-007	7107013-007	07c	0.17	510	11/16/2023	\$ 199,000	\$ 210,604	0.00	0.00	\$ 244,638	53	\$ 141,694
71-03-25-178-001.000-007	7107013-007	07c	0.19	510	10/27/2023	\$ 125,617	\$ 131,075	0.00	0.19	\$ 138,415	53	\$ 141,694
71-03-25-130-003.000-007	7107013-007	07c	0.22	510	10/24/2023	\$ 155,000	\$ 164,986	0.00	0.22	\$ 149,119	53	\$ 141,694
71-03-25-134-010.000-007	7107013-007	07c	0.27	510	10/4/2023	\$ 187,900	\$ 200,006	0.00	0.27	\$ 146,671	53	\$ 141,694
71-03-25-104-007.000-007	7107013-007	07c	0.16	510	9/29/2023	\$ 107,800	\$ 113,036	0.00	0.16	\$ 141,694	53	\$ 141,694
71-03-25-103-013.000-007	7107013-007	07c	0.21	510	8/15/2023	\$ 55,000	\$ 56,546	0.00	0.21	\$ 52,971	53	\$ 141,694
71-03-25-176-026.000-007	7107013-007	07c	0.20	510	6/20/2023	\$ 215,000	\$ 231,909	0.00	0.20	\$ 230,691	53	\$ 141,694
71-03-25-178-014.000-007	7107013-007	07c	0.42	510	5/25/2023	\$ 236,000	\$ 255,978	0.00	0.42	\$ 123,338	53	\$ 141,694
71-03-25-134-014.000-007	7107013-007	07c	0.30	510	2/1/2023	\$ 161,000	\$ 180,073	0.00	0.30	\$ 118,849	53	\$ 141,694
71-03-25-133-014.000-007	7107013-007	07c	0.17	510	11/2/2022	\$ 115,000	\$ 127,524	0.00	0.17	\$ 153,029	53	\$ 141,694
71-03-25-301-018.000-007	7107013-007	07c	0.55	510	10/14/2022	\$ 216,000	\$ 244,047	0.00	0.55	\$ 89,146	53	\$ 141,694
71-03-25-103-025.000-007	7107013-007	07c	0.21	510	9/23/2022	\$ 149,920	\$ 173,324	0.00	0.21	\$ 162,365	53	\$ 141,694
71-03-25-301-004.000-007	7107013-007	07c	0.73	510	7/22/2022	\$ 210,000	\$ 241,657	0.00	0.73	\$ 65,758	53	\$ 141,694
71-03-25-153-014.000-007	7107013-007	07c	0.24	510	6/15/2022	\$ 170,000	\$ 200,584	0.00	0.24	\$ 168,028	53	\$ 141,694
71-03-25-327-008.000-007	7107013-007	07c	0.42	510	6/9/2022	\$ 215,000	\$ 248,948	0.00	0.42	\$ 119,640	53	\$ 141,694
71-03-25-134-008.000-007	7107013-007	07c	0.24	510	3/22/2022	\$ 229,900	\$ 271,255	0.00	0.24	\$ 223,786	53	\$ 141,694
71-03-25-178-011.000-007	7107013-007	07c	0.42	510	12/23/2021	\$ 168,000	\$ 206,631	0.00	0.42	\$ 99,561	53	\$ 141,694
71-03-25-152-003.000-007	7107013-007	07c	0.16	510	12/10/2021	\$ 115,900	\$ 137,985	0.00	0.16	\$ 172,967	53	\$ 141,694
71-03-25-134-021.000-007	7107013-007	07c	0.15	510	12/8/2021	\$ 117,000	\$ 139,294	0.00	0.15	\$ 183,869	53	\$ 141,694
71-03-25-177-025.000-007	7107013-007	07c	0.19	510	11/2/2021	\$ 190,000	\$ 235,331	0.00	0.19	\$ 242,226	53	\$ 141,694
71-03-25-101-008.000-007	7107013-007	07c	0.43	510	9/20/2021	\$ 153,500	\$ 192,811	0.00	0.43	\$ 88,971	53	\$ 141,694
71-03-25-326-018.000-007	7107013-007	07c	0.16	510	8/11/2021	\$ 298,000	\$ 367,746	0.00	0.16	\$ 464,117	53	\$ 141,694
71-03-25-176-014.000-007	7107013-007	07c	0.30	510	8/9/2021	\$ 145,000	\$ 183,420	0.00	0.30	\$ 121,057	53	\$ 141,694
71-03-25-304-005.000-007	7107013-007	07c	0.26	510	8/2/2021	\$ 123,000	\$ 150,500	0.00	0.26	\$ 114,833	53	\$ 141,694
71-03-25-178-016.000-007	7107013-007	07c	0.42	510	8/2/2021	\$ 155,000	\$ 196,070	0.00	0.42	\$ 94,473	53	\$ 141,694
71-03-25-151-028.000-007	7107013-007	07c	0.29	510	7/29/2021	\$ 195,075	\$ 248,509	0.00	0.29	\$ 169,525	53	\$ 141,694
71-03-25-151-012.000-007	7107013-007	07c	0.18	510	6/1/2021	\$ 72,000	\$ 82,181	0.00	0.18	\$ 90,858	53	\$ 141,694
71-03-25-301-015.000-007	7107013-007	07c	0.74	510	5/27/2021	\$ 121,000	\$ 151,180	0.00	0.74	\$ 40,955	53	\$ 141,694
71-03-25-133-008.000-007	7107013-007	07c	0.33	510	5/24/2021	\$ 141,000	\$ 176,169	0.00	0.33	\$ 106,023	53	\$ 141,694
71-03-25-301-022.000-007	7107013-007	07c	1.36	510	4/9/2021	\$ 185,000	\$ 240,719	0.36	1.00	\$ 35,455	53	\$ 141,694
71-03-25-176-035.000-007	7107013-007	07c	0.20	510	3/24/2021	\$ 89,900	\$ 104,074	0.00	0.20	\$ 106,645	53	\$ 141,694
71-03-25-133-012.000-007	7107013-007	07c	0.22	510	3/18/2021	\$ 130,000	\$ 164,730	0.00	0.22	\$ 146,921	53	\$ 141,694
71-03-25-178-003.000-007	7107013-007	07c	0.18	510	1/15/2021	\$ 145,000	\$ 192,715	0.00	0.18	\$ 209,239	53	\$ 141,694
71-03-25-103-036.000-007	7107013-007	07c	0.21	510	12/14/2020	\$ 120,000	\$ 155,335	0.00	0.21	\$ 145,514	53	\$ 141,694
71-03-25-304-001.000-007	7107013-007	07c	0.31	510	9/9/2020	\$ 155,000	\$ 211,903	0.00	0.31	\$ 135,077	53	\$ 141,694
71-03-25-301-017.000-007	7107013-007	07c	0.39	510	8/31/2020	\$ 143,000	\$ 190,500	0.00	0.39	\$ 96,648	53	\$ 141,694
71-03-25-102-011.000-007	7107013-007	07c	0.17	510	4/8/2020	\$ 135,000	\$ 185,127	0.00	0.17	\$ 217,362	53	\$ 141,694
71-03-25-133-018.000-007	7107013-007	07c	0.17	510	11/20/2019	\$ 112,000	\$ 159,279	0.00	0.17	\$ 187,722	53	\$ 141,694
71-03-25-130-015.000-007	7107013-007	07c	0.18	510	8/22/2019	\$ 127,900	\$ 185,915	0.00	0.18	\$ 210,733	53	\$ 141,694
71-03-25-152-005.000-007	7107014-007	07k	0.33	401	2/4/2020	\$ 635,000	\$ 829,739	0.00	0.00	\$ 505,322	1	\$ 505,322

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-25-352-043.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	8/16/2024	\$ 359,500	\$ 362,742	0.00	0.03	\$ 2,594,626	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-053.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	7/23/2024	\$ 367,500	\$ 371,930	0.00	0.03	\$ 2,967,248	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-036.000-007	7107019-007	07g	0.04	510	7/17/2024	\$ 390,000	\$ 394,701	0.00	0.04	\$ 2,027,486	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-067.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	12/22/2023	\$ 327,000	\$ 339,802	0.00	0.03	\$ 2,517,329	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-051.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	11/28/2023	\$ 347,000	\$ 362,150	0.00	0.03	\$ 2,889,228	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-034.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	5/30/2023	\$ 345,000	\$ 370,221	0.00	0.03	\$ 2,953,619	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-027.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	4/4/2023	\$ 350,000	\$ 377,421	0.00	0.03	\$ 2,746,977	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-068.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	1/9/2023	\$ 309,900	\$ 339,196	0.00	0.03	\$ 2,512,839	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-012.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	11/10/2022	\$ 266,000	\$ 298,738	0.00	0.03	\$ 2,174,300	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-069.000-007	7107019-007	07g	0.04	510	8/10/2022	\$ 248,000	\$ 283,634	0.00	0.04	\$ 1,337,141	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-032.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	5/26/2022	\$ 300,000	\$ 349,542	0.00	0.03	\$ 2,788,641	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-057.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	5/17/2022	\$ 325,000	\$ 370,643	0.00	0.03	\$ 2,795,723	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-056.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	5/9/2022	\$ 280,000	\$ 326,239	0.00	0.03	\$ 2,460,791	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-041.000-007	7107019-007	07g	0.04	510	4/19/2022	\$ 332,500	\$ 381,178	0.00	0.04	\$ 2,120,601	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-044.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	10/18/2021	\$ 265,000	\$ 322,819	0.00	0.03	\$ 2,309,064	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-016.000-007	7107019-007	07g	0.04	510	8/26/2021	\$ 236,000	\$ 291,235	0.00	0.04	\$ 1,435,892	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-031.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	7/29/2021	\$ 262,500	\$ 326,048	0.00	0.03	\$ 2,601,204	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-018.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	7/16/2021	\$ 305,000	\$ 366,453	0.00	0.03	\$ 2,667,151	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-054.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	7/2/2021	\$ 239,900	\$ 297,977	0.00	0.03	\$ 1,849,007	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-066.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	6/28/2021	\$ 240,000	\$ 300,048	0.00	0.03	\$ 2,263,231	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-019.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	5/28/2021	\$ 265,000	\$ 333,471	0.00	0.03	\$ 2,427,099	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-023.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	2/5/2021	\$ 269,900	\$ 346,372	0.00	0.03	\$ 2,520,991	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-047.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	4/20/2020	\$ 290,000	\$ 397,413	0.00	0.03	\$ 2,387,795	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-063.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	8/30/2019	\$ 236,000	\$ 340,642	0.00	0.03	\$ 2,666,372	25	\$ 2,517,329
71-03-25-352-026.000-007	7107019-007	07g	0.03	510	5/31/2019	\$ 252,500	\$ 371,501	0.00	0.03	\$ 2,703,887	25	\$ 2,517,329

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-25-303-020.000-007	7107420-007	07k	0.38	420	2/14/2022	\$ 260,000	\$ 308,720	0.00	0.00	\$ 163,361	6	\$ 168,367
71-03-25-152-008.000-007	7107420-007	07k	0.31	420	4/28/2021	\$ 1,049,999	\$ 1,281,217	0.00	0.00	\$ 822,347	6	\$ 168,367
71-03-25-102-014.000-007	7107420-007	07k	0.27	420	4/2/2021	\$ 182,000	\$ 236,816	0.00	0.00	\$ 173,373	6	\$ 168,367
71-03-25-304-007.000-007	7107420-007	07k	0.35	440	11/2/2020	\$ 210,000	\$ 274,860	0.00	0.00	\$ 155,492	6	\$ 168,367
71-03-25-304-008.000-007	7107420-007	07k	0.39	429	5/15/2020	\$ 135,000	\$ 183,788	0.00	0.00	\$ 95,307	6	\$ 168,367
71-03-25-176-001.000-007	7107420-007	07k	0.42	420	1/9/2020	\$ 560,000	\$ 735,068	0.00	0.00	\$ 347,095	6	\$ 168,367

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-31-403-097.000-003	7109550-003	03j	0.12	510	9/15/2022	\$ 845,000	\$ 943,909	0.00	0.12	\$ 1,521,145	3	\$ 1,583,006
71-04-31-403-049.000-003	7109550-003	03j	0.07	510	4/20/2020	\$ 615,000	\$ 796,204	0.00	0.07	\$ 2,411,022	3	\$ 1,583,006
71-04-31-403-051.000-003	7109550-003	03j	0.08	550	7/10/2019	\$ 499,000	\$ 672,121	0.00	0.08	\$ 1,583,006	3	\$ 1,583,006

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-32-351-011.000-004	7124430-004	04k	0.35	429	4/12/2023	\$ 1,685,000	\$ 1,817,012	0.00	0.00	\$ 1,034,627	1	\$ 1,034,627

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-31-480-001.000-004	7124442-004	04k	0.43	442	8/24/2021	\$ 145,000	\$ 183,420	0.00	0.00	\$ 84,575	1	\$ 84,575

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-13-102-007.000-003	7124455-003	03k	0.66	455	1/1/2020	\$ 113,000	\$ 158,376	0.00	0.00	\$ 48,244	1	\$ 48,244

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-33-376-001.000-005	7129403-005	05k	19.59	403	8/8/2023	\$ 26,300,000	\$ 27,823,269	0.00	0.00	\$ 284,070	1	\$ 284,070

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-33-451-022.000-005	7129410-005	05k	2.48	411	12/11/2024	\$ 10,400,000	\$ 10,400,000	0.00	0.00	\$ 838,710	4	\$ 548,376
71-04-28-226-002.000-005	7129410-005	05k	2.44	410	9/1/2022	\$ 2,100,000	\$ 2,345,808	0.00	0.00	\$ 192,279	4	\$ 548,376
71-04-33-251-005.000-005	7129410-005	05k	1.22	410	8/14/2019	\$ 3,150,000	\$ 4,225,431	0.00	0.00	\$ 694,972	4	\$ 548,376
71-04-33-251-006.000-005	7129410-005	05k	2.09	410	8/14/2019	\$ 3,130,000	\$ 4,198,603	0.00	0.00	\$ 401,780	4	\$ 548,376

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-28-476-005.000-005	7129427-005	05k	3.72	422	1/8/2020	\$ 3,145,000	\$ 4,128,194	0.00	0.00	\$ 221,946	1	\$ 221,946

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-28-376-011.000-005	7129430-005	05k	0.84	456	5/10/2022	\$ 730,000	\$ 832,521	0.00	0.00	\$ 199,025	2	\$ 142,920
71-04-28-326-010.000-005	7129430-005	05k	1.45	431	12/29/2021	\$ 538,048	\$ 629,843	0.00	0.00	\$ 86,815	2	\$ 142,920

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-33-476-004.000-005	7129441-005	05k	2.86	441	4/30/2020	\$ 850,000	\$ 1,100,445	0.00	0.00	\$ 76,981	1	\$ 76,981

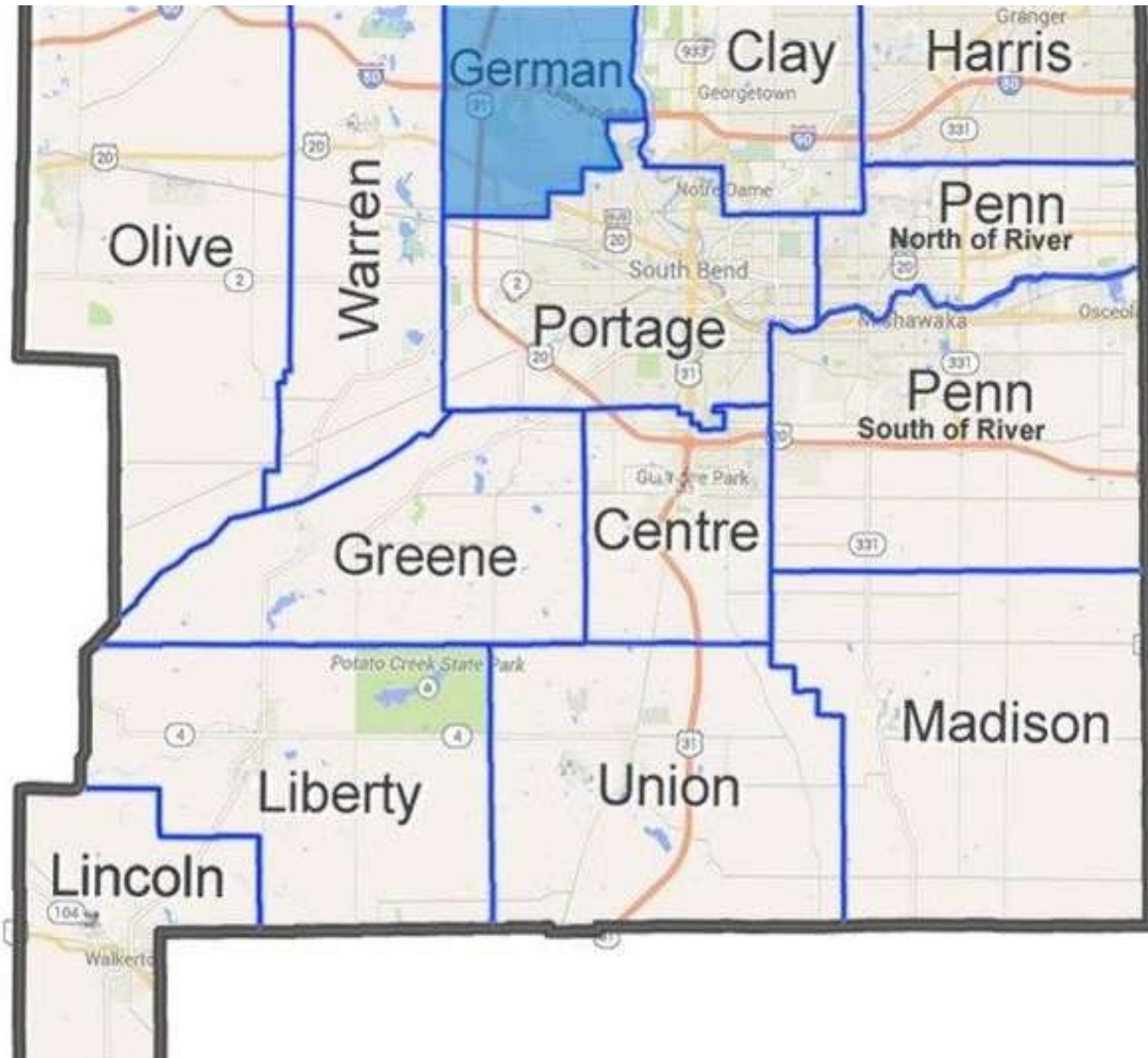
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-21-376-010.000-005	7129445-005	05k	2.59	447	5/20/2024	\$ 1,160,000	\$ 1,181,865	0.00	0.00	\$ 91,264	1	\$ 91,264

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-33-351-008.000-005	7129447-005	05k	0.50	447	1/11/2022	\$ 222,500	\$ 265,879	0.00	0.00	\$ 106,352	2	\$ 167,607
71-04-33-451-014.000-005	7129447-005	05k	1.00	425	6/16/2021	\$ 947,500	\$ 1,144,311	0.00	0.00	\$ 228,862	2	\$ 167,607

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-33-201-001.000-005	7129454-005	05k	14.34	454	3/17/2022	\$ 3,320,000	\$ 3,825,966	0.00	0.00	\$ 53,361	2	\$ 109,973
71-04-33-326-006.000-005	7129454-005	05k	4.98	454	7/29/2020	\$ 3,250,000	\$ 4,147,960	0.00	0.00	\$ 166,585	2	\$ 109,973

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-28-376-010.000-005	7129455-005	05k	0.85	452	5/10/2022	\$ 730,000	\$ 832,521	0.00	0.00	\$ 195,887	1	\$ 195,887

GERMAN TOWNSHIP



GERMAN TOWNSHIP	Market Area	Median Acres	excluding land type 91			Land Type 91 (Res Excess)			20% of Imp				Previous				New				Difference			
			Vacant Sale Count	Median Vacant Sale Price/Acre	Time Adj. Median Vacant Sale Pirce/acre	Vacant Sale Count	Median Vacant Sale Price/Acre	Time Adj. Median Vacant Sale Pirce/acre	Imp Sale Count	Median Imp Sale Price* .2/Acre	Time Adj. Median Imp Sale Pirce* .2/acre		11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)	11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)	11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)
7108046-008	08d	1.51	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 18,704	\$ 21,022		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ -	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 303	\$ (23,200)	\$ (23,200)	\$ 6,100	\$ 303
7108047-008	08d	0.43	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	7	\$ 92,928	\$ 126,151		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 751	\$ -	\$ 103,200	\$ 10,320	\$ 355	\$ (103,200)	\$ -	\$ 8,420	\$ (396)
7108050-008	08d	0.92	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	11	\$ 44,619	\$ 50,255		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 851	\$ -	\$ 60,000	\$ 6,000	\$ 551	\$ (103,200)	\$ (43,200)	\$ 4,100	\$ (300)
7108057-008	08d	0.58	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	3	\$ 71,724	\$ 71,728		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ -	\$ 725	\$ -	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 384	\$ (103,200)	\$ (23,200)	\$ 8,000	\$ (341)
7108060-008	08d	0.56	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	14	\$ 74,880	\$ 88,364		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 685	\$ -	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 367	\$ (103,200)	\$ (23,200)	\$ 6,100	\$ (318)
7108014-008	08e	0.35	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	28	\$ 121,605	\$ 143,164		\$ 79,800	\$ 79,800	\$ -	\$ 462	\$ -	\$ 140,000	\$ 14,000	\$ 467	\$ (79,800)	\$ 60,200	\$ 14,000	\$ 5
7108025-008	08e	0.62	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 74,442	\$ 88,127		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 843	\$ -	\$ 105,000	\$ 10,500	\$ 646	\$ (103,200)	\$ 1,800	\$ 8,600	\$ (197)
7108001-008	08f	10.00	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 7,157	\$ 7,789		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ -	\$ 80,000	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 328	\$ (23,200)	\$ (23,200)	\$ 6,100	\$ 328
7108023-008	08f	0.38	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	18	\$ 115,117	\$ 138,597		\$ 78,600	\$ 78,600	\$ 1,900	\$ 412	\$ -	\$ 120,000	\$ 12,000	\$ 417	\$ (78,600)	\$ 41,400	\$ 10,100	\$ 5
7108027-008	08f	0.41	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	27	\$ 134,165	\$ 159,301		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ -	\$ 595	\$ -	\$ 110,000	\$ 11,000	\$ 409	\$ (103,200)	\$ 6,800	\$ 11,000	\$ (186)
7108029-008	08f	0.45	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	25	\$ 117,847	\$ 144,921		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 674	\$ -	\$ 110,000	\$ 11,000	\$ 467	\$ (103,200)	\$ 6,800	\$ 9,100	\$ (207)
7108031-008	08f	5.02	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 13,167	\$ 13,788		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 557	\$ -	\$ 70,000	\$ 7,000	\$ 320	\$ (103,200)	\$ (33,200)	\$ 5,100	\$ (237)
7108033-008	08f	0.44	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	12	\$ 102,749	\$ 106,588		\$ 70,900	\$ 70,900	\$ 1,900	\$ 481	\$ -	\$ 125,000	\$ 12,500	\$ 492	\$ (70,900)	\$ 54,100	\$ 10,600	\$ 11
7108036-008	08f	0.36	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	9	\$ 128,440	\$ 146,682		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 608	\$ -	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 448	\$ (103,200)	\$ 26,800	\$ 11,100	\$ (160)
7108040-008	08f	0.53	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	3	\$ 46,498	\$ 56,894		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 595	\$ -	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 328	\$ (103,200)	\$ (23,200)	\$ 6,100	\$ (267)
7108042-008	08f	1.41	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	48	\$ 43,827	\$ 53,443		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 595	\$ -	\$ 70,000	\$ 7,000	\$ 320	\$ (103,200)	\$ (33,200)	\$ 5,100	\$ (275)
7108039-008	08g	2.13	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	9	\$ 40,505	\$ 58,153		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ -	\$ -	\$ 80,000	\$ 8,000	\$ 551	\$ (103,200)	\$ (23,200)	\$ 6,100	\$ 551
7108070-008	08g	0.28	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	10	\$ 160,536	\$ 193,660		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 559	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 520	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ (39)
7108073-008	08g	0.23	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	34	\$ 217,202	\$ 276,627		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 514	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 280
7108017-008	08i	0.61	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	19	\$ 120,746	\$ 140,905		\$ 136,200	\$ 136,200	\$ 22,100	\$ 852	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 638	\$ (136,200)	\$ 8,800	\$ (7,600)	\$ (214)
7108019-008	08i	0.50	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 24,146	\$ 24,172		\$ 47,700	\$ 47,700	\$ 1,900	\$ 270	\$ -	\$ 100,000	\$ 10,000	\$ 413	\$ (47,700)	\$ 52,300	\$ 8,100	\$ 143
7108020-008	08i	1.28	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	8	\$ 102,887	\$ 122,650		\$ 47,700	\$ 47,700	\$ 1,900	\$ 270	\$ -	\$ 100,000	\$ 10,000	\$ 413	\$ (47,700)	\$ 52,300	\$ 8,100	\$ 143
7108064-008	08i	0.67	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	15	\$ 117,097	\$ 154,108		\$ 198,000	\$ 198,000	\$ 1,900	\$ 1,447	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 957	\$ (198,000)	\$ 2,000	\$ 18,100	\$ (490)
7108068-008	08i	0.35	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	11	\$ 232,112	\$ 278,082		\$ 198,700	\$ 198,700	\$ 1,900	\$ 1,142	\$ -	\$ 235,000	\$ 23,500	\$ 826	\$ (198,700)	\$ 36,300	\$ 21,600	\$ (316)
7108074-008	08i	0.75	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 59,918	\$ 60,751		\$ 38,200	\$ 38,200	\$ 1,900	\$ -	\$ -	\$ 100,000	\$ 10,000	\$ 386	\$ (38,200)	\$ 61,800	\$ 8,100	\$ 386
7108005-008	08k	0.65	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 70,347	\$ 88,557		\$ 130,000	\$ 130,000	\$ -	\$ 527	\$ 105,000	\$ 105,000	\$ 10,500	\$ 207	\$ (25,000)	\$ (25,000)	\$ 10,500	\$ (320)
7108007-008	08k	1.14	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 14,500	\$ 18,086		\$ 60,000	\$ 60,000	\$ -	\$ 200	\$ 105,000	\$ 105,000	\$ 10,500	\$ 225	\$ 45,000	\$ 45,000	\$ 10,500	\$ 25
7108053-008	08k	0.25	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 21,037	\$ 21,433		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ 843	\$ 105,000	\$ 105,000	\$ 10,500	\$ 207	\$ 1,800	\$ 1,800	\$ 8,600	\$ (636)
7108066-008	08k	7.00	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 10,268	\$ 11,771		\$ 20,000	\$ 20,000	\$ -	\$ -	\$ 105,000	\$ 105,000	\$ 10,500	\$ 225	\$ 85,000	\$ 85,000	\$ 10,500	\$ 225
7109003-009	09c	3.70	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 24,000	\$ 27,229		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ -	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 515	\$ (103,200)	\$ 41,800	\$ 12,600	\$ 515
7109030-009	09c	0.17	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	52	\$ 173,276	\$ 199,081		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 588	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 366	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ (222)
7109032-009	09c	0.16	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	3	\$ 137,534	\$ 210,197		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 588	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 366	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ (222)
7109041-009	09c	2.00	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	3	\$ 34,500	\$ 39,141		\$ 103,200	\$ 103,200	\$ 1,900	\$ -	\$ 200,000	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 515	\$ 96,800	\$ 41,800	\$ 12,600	\$ 515
7109023-009	09e	0.15	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	27	\$ 258,691	\$ 347,477		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 570	\$ -	\$ 235,000	\$ 23,500	\$ 574	\$ -	\$ 235,000	\$ 23,500	\$ 4
7109033-009	09e	0.20	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	17	\$ 198,287	\$ 256,192		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 672	\$ -	\$ 235,000	\$ 23,500	\$ 684	\$ -	\$ 235,000	\$ 23,500	\$ 12
7109035-009	09e	0.26	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	22	\$ 161,478	\$ 193,752		\$ -	\$ -	\$ 1,900	\$ 544	\$ -	\$ 140,000	\$ 14,000	\$ 416	\$ -	\$ 140,000	\$ 12,100	\$ (128)
7109038-009	09e	0.15	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	10	\$ 229,086	\$ 289,285		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 552	\$ -	\$ 225,000	\$ 22,500	\$ 495	\$ -	\$ 225,000	\$ 22,500	\$ (57)
7109027-009	09f	0.18	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	55	\$ 258,119	\$ 293,409		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 535	\$ -	\$ 225,000	\$ 22,500	\$ 538	\$ -	\$ 225,000	\$ 22,500	\$ 3
7109055-009	09g	0.20	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	52	\$ 276,598	\$ 333,748		\$ -	\$ -	\$ 1,900	\$ 202	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 561	\$ -	\$ 200,000	\$ 18,100	\$ 359
7109058-009	09g	0.35	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	16	\$ 173,049	\$ 229,140		\$ 170,200	\$ 170,200	\$ 1,900	\$ 1,271	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 845	\$ (170,200)	\$ 29,800	\$ 18,100	\$ (426)
7109024-009	09i	0.49	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	5	\$ 182,280	\$ 204,669		\$ 198,700	\$ 198,700	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 673	\$ (198,700)	\$ 1,300	\$ 20,000	\$ 673
7109052-009	09i	0.35	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	33	\$ 214,004	\$ 261,513		\$ 198,700	\$ 198,700	\$ 1,900	\$ 1,382	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 708	\$ (198,700)	\$ 1,300	\$ 18,100	\$ (674)
7109053-009	09i	0.30	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 176,623	\$ 185,994		\$ 198,700	\$ 198,700	\$ 1,900	\$ -	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 673	\$ (198,700)	\$ 1,300	\$ 18,100	\$ 673
7109007-009	09k	10.24	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 13,098	\$ 13,345		\$ 44,600	\$ 44,600	\$ -	\$ -	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 472	\$ 85,400	\$ 85,400	\$ 13,000	\$ 472
7109011-009	09k	3.50	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	7	\$ 64,000	\$ 69,355		\$ 28,900	\$ 28,900	\$ -	\$ -	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 673	\$ 171,100	\$ 171,100	\$ 20,000	\$ 673
7109013-009	09k	3.33	1	\$ 4,912	\$ 5,882	0	\$ -	\$ -	4	\$ 54,982	\$ 75,312		\$ 17,700	\$ 17,700	\$ -	\$ -	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 472	\$ 112,300	\$ 112,300	\$ 13,000	\$ 472
7109017-009	09k	2.00	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	12	\$ 82,096	\$ 87,135		\$ 130,000	\$ 130,000	\$ -	\$ -	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 472	\$ -	\$ -	\$ 13,000	\$ 472
7109019-009	09k	4.92	1	\$ 14,089	\$ 15,171	0	\$ -	\$ -	1	\$ 228,149	\$ 275,540		\$ 60,000	\$ 60,000	\$ -	\$ -	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 472	\$ 70,000	\$ 70,000	\$ 13,000	\$ 472
7125034-025	25a	0.43	1	\$ 58,949	\$ 63,016	0	\$ -	\$ -	57	\$ 63,874	\$ 74,051		\$ 25,500	\$ 25,500	\$ 3,700	\$ 186	\$ -	\$ 59,000	\$ 5,900	\$ 193	\$ (25,500)	\$ 33,500	\$ 2,200	\$ 7

GERMAN TOWNSHIP	Market Area	Total Parcels	Homesite Value (Rounded to the Nearest \$100)	Median Acres <= 1 acre	Median Acres with HS	Median Acres All Parcels	Previous 24/25 Price per Acre (HS or Primary)	Price Per Acre	Price Per Acre Difference	Median Frontage	Median Depth	Previous 24/25 Price per Front Foot	Price Per Front Foot	Price Per Front Foot Difference	Previous 24/25 Price per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess Difference
7108045-008	08d	3	\$ 29,600	0.370		1.480		\$ 80,000	\$ 80,000				\$ 303	\$ 303	\$ 1,900	\$ 8,000	\$ 6,100
7108046-008	08d	26	\$ 56,800	0.710	1.510	1.510	\$ 103,200	\$ 80,000	\$ (23,200)				\$ 303	\$ 303	\$ 1,900	\$ 8,000	\$ 6,100
7108047-008	08d	28	\$ 44,600	0.432	1.136	0.432	\$ 103,200	\$ 103,200	\$ -	100	188	\$ 751	\$ 355	\$ (396)	\$ 1,900	\$ 10,320	\$ 8,420
7108048-008	08d	4	\$ 24,100	0.344		0.344		\$ 70,000	\$ 70,000	75	200	\$ 751	\$ 450	\$ (301)	\$ 1,900	\$ 7,000	\$ 5,100
7108049-008	08d	16	\$ 38,400	0.640		0.640		\$ 60,000	\$ 60,000				\$ 551	\$ 551	\$ 1,900	\$ 6,000	\$ 4,100
7108050-008	08d	115	\$ 55,100	0.918	1.997	0.918	\$ 103,200	\$ 60,000	\$ (43,200)	100	400	\$ 851	\$ 551	\$ (300)	\$ 1,900	\$ 6,000	\$ 4,100
7108057-008	08d	38	\$ 36,400	0.455	5.410	0.576	\$ 103,200	\$ 80,000	\$ (23,200)	120	263	\$ 725	\$ 384	\$ (341)		\$ 8,000	\$ 8,000
7108059-008	08d	2	\$ 44,500	0.556		0.556		\$ 80,000	\$ 80,000				\$ 367	\$ 367	\$ 1,900	\$ 8,000	\$ 6,100
7108060-008	08d	65	\$ 44,400	0.556	0.855	0.556	\$ 103,200	\$ 80,000	\$ (23,200)	110	180	\$ 685	\$ 367	\$ (318)	\$ 1,900	\$ 8,000	\$ 6,100
7108014-008	08e	155	\$ 48,700	0.348	0.347	0.348	\$ 79,800	\$ 140,000	\$ 60,200	104	147	\$ 462	\$ 467	\$ 5		\$ 14,000	\$ 14,000
7108015-008	08e	11	\$ 18,600	0.133		0.135		\$ 140,000	\$ 140,000	104		\$ 462	\$ 467	\$ 5	\$ 1,900	\$ 14,000	\$ 12,100
7108025-008	08e	20	\$ 64,600	0.615	3.150	0.615	\$ 103,200	\$ 105,000	\$ 1,800	100	268	\$ 843	\$ 646	\$ (197)	\$ 1,900	\$ 10,500	\$ 8,600
7108034-008	08e	2	\$ 36,600	0.523		0.523		\$ 70,000	\$ 70,000				\$ 305	\$ 305	\$ 1,900	\$ 7,000	\$ 5,100
7108001-008	08f	418	\$ 40,700	0.509	10.000	10.000	\$ 103,200	\$ 80,000	\$ (23,200)				\$ 328	\$ 328	\$ 1,900	\$ 8,000	\$ 6,100
7108002-008	08f	1	\$ 57,200	0.440		0.440		\$ 130,000	\$ 130,000				\$ 448	\$ 448	\$ 1,900	\$ 13,000	\$ 11,100
7108023-008	08f	127	\$ 45,800	0.381	1.133	0.381	\$ 78,600	\$ 120,000	\$ 41,400	100	140	\$ 412	\$ 417	\$ 5	\$ 1,900	\$ 12,000	\$ 10,100
7108024-008	08f	9	\$ 48,000	0.400		0.450		\$ 120,000	\$ 120,000				\$ 417	\$ 417	\$ 1,900	\$ 12,000	\$ 10,100
7108026-008	08f	5	\$ 54,800	0.498		0.537		\$ 110,000	\$ 110,000				\$ 409	\$ 409	\$ 1,900	\$ 11,000	\$ 9,100
7108027-008	08f	250	\$ 45,500	0.413	0.310	0.413	\$ 103,200	\$ 110,000	\$ 6,800	100	158	\$ 595	\$ 409	\$ (186)		\$ 11,000	\$ 11,000
7108029-008	08f	122	\$ 49,200	0.448	1.149	0.449	\$ 103,200	\$ 110,000	\$ 6,800	100	180	\$ 674	\$ 467	\$ (207)	\$ 1,900	\$ 11,000	\$ 9,100
7108030-008	08f	16	\$ 46,800	0.425		0.436		\$ 110,000	\$ 110,000	200	195	\$ 674	\$ 467	\$ (207)	\$ 1,900	\$ 11,000	\$ 9,100
7108031-008	08f	33	\$ 54,600	0.779	5.019	5.019	\$ 103,200	\$ 70,000	\$ (33,200)	100	300	\$ 557	\$ 320	\$ (237)	\$ 1,900	\$ 7,000	\$ 5,100
7108033-008	08f	109	\$ 54,400	0.436	0.533	0.436	\$ 70,900	\$ 125,000	\$ 54,100	100	175	\$ 481	\$ 492	\$ 11	\$ 1,900	\$ 12,500	\$ 10,600
7108036-008	08f	46	\$ 47,000	0.362	4.950	0.362	\$ 103,200	\$ 130,000	\$ 26,800	105	150	\$ 608	\$ 448	\$ (160)	\$ 1,900	\$ 13,000	\$ 11,100
7108040-008	08f	9	\$ 34,600	0.432	5.605	0.533	\$ 103,200	\$ 80,000	\$ (23,200)	100	188	\$ 595	\$ 328	\$ (267)	\$ 1,900	\$ 8,000	\$ 6,100
7108041-008	08f	54	\$ 49,100	0.702	2.860	0.919	\$ 103,200	\$ 70,000	\$ (33,200)				\$ 320	\$ 320	\$ 1,900	\$ 7,000	\$ 5,100
7108042-008	08f	613	\$ 50,500	0.722	1.488	1.410	\$ 103,200	\$ 70,000	\$ (33,200)	115	233	\$ 595	\$ 320	\$ (275)	\$ 1,900	\$ 7,000	\$ 5,100
7108063-008	08f	14	\$ 76,900	0.700		0.740		\$ 110,000	\$ 110,000				\$ 409	\$ 409	\$ 1,900	\$ 11,000	\$ 9,100
7108038-008	08g	27	\$ 50,400	0.630	10.260	1.420	\$ 103,200	\$ 80,000	\$ (23,200)				\$ 551	\$ 551	\$ 1,900	\$ 8,000	\$ 6,100
7108039-008	08g	93	\$ 63,200	0.790	2.125	2.125	\$ 103,200	\$ 80,000	\$ (23,200)				\$ 551	\$ 551	\$ 1,900	\$ 8,000	\$ 6,100
7108070-008	08g	52	\$ 48,500	0.277		0.277		\$ 175,000	\$ 175,000	82	130	\$ 559	\$ 520	\$ (39)		\$ 17,500	\$ 17,500
7108073-008	08g	100	\$ 39,800	0.227		0.228		\$ 175,000	\$ 175,000	75	135	\$ 234	\$ 514	\$ 280		\$ 17,500	\$ 17,500
7108016-008	08i	2	\$ 97,700	0.674		0.674		\$ 145,000	\$ 145,000				\$ 638	\$ 638	\$ 22,100	\$ 14,500	\$ (7,600)
7108017-008	08i	146	\$ 82,200	0.567	1.378	0.608	\$ 136,200	\$ 145,000	\$ 8,800	109	186	\$ 852	\$ 638	\$ (214)	\$ 22,100	\$ 14,500	\$ (7,600)
7108019-008	08i	57	\$ 46,300	0.463	0.438	0.500	\$ 47,700	\$ 100,000	\$ 52,300	140	175	\$ 270	\$ 413	\$ 143	\$ 1,900	\$ 10,000	\$ 8,100
7108020-008	08i	104	\$ 46,400	0.464	1.961	1.280	\$ 47,700	\$ 100,000	\$ 52,300	100	189	\$ 270	\$ 413	\$ 143	\$ 1,900	\$ 10,000	\$ 8,100
7108064-008	08i	63	\$ 117,800	0.589	2.130	0.670	\$ 198,000	\$ 200,000	\$ 2,000	112	213	\$ 1,447	\$ 957	\$ (490)	\$ 1,900	\$ 20,000	\$ 18,100
7108068-008	08i	66	\$ 81,600	0.347	1.500	0.349	\$ 198,700	\$ 235,000	\$ 36,300	97	148	\$ 1,142	\$ 826	\$ (316)	\$ 1,900	\$ 23,500	\$ 21,600
7108069-008	08i	1	\$ 56,100	0.239		0.239		\$ 235,000	\$ 235,000				\$ 826	\$ 826	\$ 1,900	\$ 23,500	\$ 21,600
7108074-008	08i	31	\$ 64,100	0.641	0.925	0.750	\$ 38,200	\$ 100,000	\$ 61,800				\$ 386	\$ 386	\$ 1,900	\$ 10,000	\$ 8,100
7108004-008	08k	27	\$ 8,400	0.080	1.150	4.580	\$ 103,200	\$ 105,000	\$ 1,800				\$ 225	\$ 225		\$ 10,500	\$ 10,500
7108005-008	08k	38	\$ 55,400	0.528		0.653	\$ 130,000	\$ 105,000	\$ (25,000)	56	128	\$ 527	\$ 207	\$ (320)		\$ 10,500	\$ 10,500
7108007-008	08k	26	\$ 17,700	0.168		1.140	\$ 60,000	\$ 105,000	\$ 45,000	50	147	\$ 200	\$ 225	\$ 25		\$ 10,500	\$ 10,500
7108008-008	08k	127	\$ 31,500	0.300		0.342	\$ 60,000	\$ 105,000	\$ 45,000	121	149	\$ 586	\$ 207	\$ (379)		\$ 10,500	\$ 10,500
7108010-008	08k	17	\$ 46,500	0.443		0.995	\$ 18,000	\$ 105,000	\$ 87,000	135	180	\$ 549	\$ 225	\$ (324)		\$ 10,500	\$ 10,500
7108053-008	08k	91	\$ 24,000	0.228	2.525	0.251	\$ 103,200	\$ 105,000	\$ 1,800	99	133	\$ 843	\$ 207	\$ (636)	\$ 1,900	\$ 10,500	\$ 8,600
7108054-008	08k	178	\$ 23,900	0.227	1.000	0.248	\$ 101,300	\$ 105,000	\$ 3,700	66	165	\$ 80	\$ 207	\$ 127		\$ 10,500	\$ 10,500
7108066-008	08k	9	\$ 104,000	0.990		7.000	\$ 20,000	\$ 105,000	\$ 85,000				\$ 225	\$ 225		\$ 10,500	\$ 10,500
7109001-009	09c	28	\$ 74,000	0.510	10.130	9.990	\$ 103,200	\$ 145,000	\$ 41,800				\$ 515	\$ 515	\$ 1,900	\$ 14,500	\$ 12,600
7109003-009	09c	120	\$ 10,600	0.073	3.000	3.700	\$ 103,200	\$ 145,000	\$ 41,800				\$ 515	\$ 515	\$ 1,900	\$ 14,500	\$ 12,600
7109030-009	09c	359	\$ 25,200	0.174		0.174		\$ 145,000	\$ 145,000	63	111	\$ 588	\$ 366	\$ (222)		\$ 14,500	\$ 14,500
7109031-009	09c	2	\$ 21,800	0.151		0.151		\$ 145,000	\$ 145,000				\$ 366	\$ 366	\$ 1,900	\$ 14,500	\$ 12,600
7109032-009	09c	11	\$ 23,900	0.165		0.165		\$ 145,000	\$ 145,000	61	107	\$ 588	\$ 366	\$ (222)		\$ 14,500	\$ 14,500
7109040-009	09c	4	\$ 74,500	0.514		1.363		\$ 145,000	\$ 145,000				\$ 515	\$ 515	\$ 1,900	\$ 14,500	\$ 12,600
7109041-009	09c	22	\$ 74,900	0.516	3.220	2.000	\$ 103,200	\$ 145,000	\$ 41,800				\$ 515	\$ 515	\$ 1,900	\$ 14,500	\$ 12,600
7108042-009	09e	1	\$ 5,900	0.025		0.025		\$ 235,000	\$ 235,000				\$ 574	\$ 574	\$ 1,900	\$ 23,500	\$ 21,600
7109023-009	09e	170	\$ 35,600	0.151		0.151		\$ 235,000	\$ 235,000	60	103	\$ 570	\$ 574	\$ 4		\$ 23,500	\$ 23,500
7109026-009	09e	28	\$ 54,700	0.274		0.274		\$ 200,000	\$ 200,000	80	145	\$ 655	\$ 691	\$ 36		\$ 20,000	\$ 20,000

GERMAN TOWNSHIP	Market Area	Total Parcels	Homesite Value (Rounded to the Nearest \$100)	Median Acres <= 1 acre	Median Acres with HS	Median Acres All Parcels	Previous 24/25 Price per Acre (HS or Primary)	Price Per Acre	Price Per Acre Difference	Median Frontage	Median Depth	Previous 24/25 Price per Front Foot	Price Per Front Foot	Price Per Front Foot Difference	Previous 24/25 Price per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess Difference
7109033-009	09e	48	\$ 46,500	0.198		0.198		\$ 235,000	\$ 235,000	65	121	\$ 672	\$ 684	\$ 12		\$ 23,500	\$ 23,500
7109035-009	09e	228	\$ 36,900	0.263		0.263		\$ 140,000	\$ 140,000	71	140	\$ 544	\$ 416	\$ (128)	\$ 1,900	\$ 14,000	\$ 12,100
7109036-009	09e	1	\$ 36,100	0.258		0.258		\$ 140,000	\$ 140,000				\$ 416	\$ 416	\$ 1,900	\$ 14,000	\$ 12,100
7109038-009	09e	36	\$ 34,700	0.154		0.154		\$ 225,000	\$ 225,000	67	96	\$ 552	\$ 495	\$ (57)		\$ 22,500	\$ 22,500
7109044-009	09e	63	\$ -			11.482	\$ 209,231	\$ 200,000	\$ (9,231)				\$ 673	\$ 673		\$ 20,000	\$ 20,000
7109027-009	09f	317	\$ 41,300	0.183		0.184		\$ 225,000	\$ 225,000	72	104	\$ 535	\$ 538	\$ 3		\$ 22,500	\$ 22,500
7109037-009	09f	7	\$ 55,600	0.247		0.247		\$ 225,000	\$ 225,000				\$ 538	\$ 538	\$ 1,900	\$ 22,500	\$ 20,600
7109055-009	09g	151	\$ 39,300	0.197		0.197		\$ 200,000	\$ 200,000	70	119	\$ 202	\$ 561	\$ 359	\$ 1,900	\$ 20,000	\$ 18,100
7109057-009	09g	1	\$ 47,200	0.236		0.236		\$ 200,000	\$ 200,000				\$ 845	\$ 845	\$ 1,900	\$ 20,000	\$ 18,100
7109058-009	09g	46	\$ 69,400	0.347	0.601	0.352	\$ 170,200	\$ 200,000	\$ 29,800	81	184	\$ 1,271	\$ 845	\$ (426)	\$ 1,900	\$ 20,000	\$ 18,100
7109024-009	09i	11	\$ 90,600	0.453	0.489	0.489	\$ 198,700	\$ 200,000	\$ 1,300				\$ 673	\$ 673		\$ 20,000	\$ 20,000
7109052-009	09i	133	\$ 69,300	0.347	0.515	0.348	\$ 198,700	\$ 200,000	\$ 1,300	85	153	\$ 1,382	\$ 708	\$ (674)	\$ 1,900	\$ 20,000	\$ 18,100
7109053-009	09i	27	\$ 58,900	0.294	0.230	0.301	\$ 198,700	\$ 200,000	\$ 1,300				\$ 673	\$ 673	\$ 1,900	\$ 20,000	\$ 18,100
7108041-009	09k	1	\$ 102,000	0.510		0.510		\$ 200,000	\$ 200,000				\$ 673	\$ 673	\$ 1,900	\$ 20,000	\$ 18,100
7109007-009	09k	24	\$ -			10.241	\$ 44,600	\$ 130,000	\$ 85,400				\$ 472	\$ 472		\$ 13,000	\$ 13,000
7109011-009	09k	337	\$ 110,000	0.550		3.498	\$ 28,900	\$ 200,000	\$ 171,100				\$ 673	\$ 673		\$ 20,000	\$ 20,000
7109013-009	09k	240	\$ 96,200	0.740		3.330	\$ 17,700	\$ 130,000	\$ 112,300				\$ 472	\$ 472		\$ 13,000	\$ 13,000
7109017-009	09k	195	\$ 89,400	0.688		2.000	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ -				\$ 472	\$ 472		\$ 13,000	\$ 13,000
7109019-009	09k	86	\$ 58,200	0.448		4.916	\$ 60,000	\$ 130,000	\$ 70,000				\$ 472	\$ 472		\$ 13,000	\$ 13,000
7109022-009	09k	3	\$ -			2.223	\$ 18,000	\$ 130,000	\$ 112,000				\$ 472	\$ 472		\$ 13,000	\$ 13,000
7109047-009	09k	11	\$ 53,300	0.410		5.708	\$ 29,000	\$ 130,000	\$ 101,000				\$ 472	\$ 472		\$ 13,000	\$ 13,000
7109048-009	09k	9	\$ -			6.640	\$ 130,000	\$ 130,000	\$ -				\$ 472	\$ 472		\$ 13,000	\$ 13,000
7125034-025	25a	726	\$ 21,800	0.370	1.000	0.425	\$ 25,500	\$ 59,000	\$ 33,500	88	150	\$ 186	\$ 193	\$ 7	\$ 3,700	\$ 5,900	\$ 2,200

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-17-326-005.000-008	7108001-008	08f	8.79	510	3/17/2022	\$ 220,000	\$ 259,575	0.00	1.00	\$ 5,906	1	\$ 5,906

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-33-376-002.000-008	7108005-008	08k	0.52	447	4/8/2021	\$ 295,000	\$ 373,657	0.00	0.00	\$ 143,714	2	\$ 88,557
71-03-33-353-012.000-008	7108005-008	08k	2.50	430	3/30/2021	\$ 340,000	\$ 416,997	0.00	0.00	\$ 33,400	2	\$ 88,557

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-16-226-001.000-008	7108007-008	08k	2.00	447	10/6/2021	\$ 145,000	\$ 180,859	0.00	0.00	\$ 18,086	1	\$ 18,086

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-08-277-009.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	9/30/2024	\$ 216,900	\$ 218,567	0.00	0.34	\$ 126,748	28	\$ 143,164
71-03-08-426-005.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	9/19/2024	\$ 278,000	\$ 280,137	0.00	0.35	\$ 161,669	28	\$ 143,164
71-03-09-177-001.000-008	7108014-008	08e	0.37	510	8/12/2024	\$ 290,000	\$ 293,167	0.00	0.37	\$ 157,951	28	\$ 143,164
71-03-08-251-012.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	6/14/2024	\$ 275,000	\$ 280,011	0.00	0.34	\$ 162,639	28	\$ 143,164
71-03-08-276-004.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	5/23/2024	\$ 230,800	\$ 235,934	0.00	0.34	\$ 136,958	28	\$ 143,164
71-03-09-154-001.000-008	7108014-008	08e	0.48	510	5/23/2024	\$ 250,000	\$ 255,561	0.00	0.48	\$ 105,529	28	\$ 143,164
71-03-09-153-001.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	4/29/2024	\$ 248,000	\$ 254,570	0.00	0.35	\$ 147,572	28	\$ 143,164
71-03-08-276-007.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	4/19/2024	\$ 218,000	\$ 223,775	0.00	0.35	\$ 129,365	28	\$ 143,164
71-03-09-151-007.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	12/21/2023	\$ 270,000	\$ 282,269	0.00	0.34	\$ 163,941	28	\$ 143,164
71-03-09-155-005.000-008	7108014-008	08e	0.36	510	11/21/2023	\$ 212,000	\$ 222,729	0.00	0.36	\$ 123,909	28	\$ 143,164
71-03-08-426-003.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	10/12/2023	\$ 251,000	\$ 265,039	0.00	0.35	\$ 153,118	28	\$ 143,164
71-03-08-276-009.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	8/2/2023	\$ 266,000	\$ 283,827	0.00	0.34	\$ 164,680	28	\$ 143,164
71-03-09-155-004.000-008	7108014-008	08e	0.36	510	6/21/2023	\$ 207,000	\$ 223,280	0.00	0.36	\$ 123,994	28	\$ 143,164
71-03-09-176-003.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	1/10/2023	\$ 220,000	\$ 244,163	0.00	0.35	\$ 139,029	28	\$ 143,164
71-03-08-426-004.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	11/17/2022	\$ 220,000	\$ 247,077	0.00	0.34	\$ 143,886	28	\$ 143,164
71-03-09-176-012.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	10/7/2022	\$ 229,900	\$ 259,752	0.00	0.35	\$ 149,370	28	\$ 143,164
71-03-08-401-001.000-008	7108014-008	08e	0.47	510	9/13/2022	\$ 200,000	\$ 231,222	0.00	0.47	\$ 99,232	28	\$ 143,164
71-03-09-301-003.000-008	7108014-008	08e	0.63	510	7/29/2022	\$ 245,000	\$ 281,933	0.00	0.34	\$ 89,650	28	\$ 143,164
71-03-09-151-010.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	2/14/2022	\$ 241,000	\$ 286,159	0.00	0.35	\$ 162,000	28	\$ 143,164
71-03-09-301-004.000-008	7108014-008	08e	0.52	510	11/15/2021	\$ 219,500	\$ 265,675	0.00	0.52	\$ 102,869	28	\$ 143,164
71-03-09-177-004.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	9/17/2021	\$ 200,000	\$ 251,219	0.00	0.34	\$ 146,416	28	\$ 143,164
71-03-08-277-022.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	7/29/2021	\$ 199,000	\$ 253,509	0.00	0.34	\$ 147,041	28	\$ 143,164
71-03-08-277-007.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	7/26/2021	\$ 200,000	\$ 254,783	0.00	0.34	\$ 147,863	28	\$ 143,164
71-03-08-276-008.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	4/2/2021	\$ 190,500	\$ 247,876	0.00	0.35	\$ 142,259	28	\$ 143,164
71-03-09-154-003.000-008	7108014-008	08e	0.31	510	1/8/2021	\$ 169,900	\$ 225,809	0.00	0.31	\$ 146,809	28	\$ 143,164
71-03-08-401-002.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	12/21/2020	\$ 170,000	\$ 227,544	0.00	0.35	\$ 128,725	28	\$ 143,164
71-03-09-151-004.000-008	7108014-008	08e	0.34	510	9/29/2020	\$ 172,300	\$ 235,554	0.00	0.34	\$ 136,810	28	\$ 143,164
71-03-08-277-014.000-008	7108014-008	08e	0.35	510	7/10/2020	\$ 177,500	\$ 246,099	0.00	0.35	\$ 142,441	28	\$ 143,164

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-09-428-008.000-008	7108017-008	08i	0.58	510	11/15/2024	\$ 490,000	\$ 490,836	0.00	0.58	\$ 169,588	19	\$ 140,905
71-03-10-327-001.000-008	7108017-008	08i	0.50	510	11/7/2024	\$ 520,000	\$ 520,887	0.00	0.50	\$ 207,308	19	\$ 140,905
71-03-10-327-004.000-008	7108017-008	08i	1.23	510	6/10/2024	\$ 625,000	\$ 634,587	0.69	0.54	\$ 102,909	19	\$ 140,905
71-03-09-251-010.000-008	7108017-008	08i	0.42	510	1/8/2024	\$ 375,000	\$ 388,039	0.00	0.42	\$ 183,688	19	\$ 140,905
71-03-09-428-006.000-008	7108017-008	08i	0.61	510	4/14/2023	\$ 369,500	\$ 398,449	0.00	0.61	\$ 130,206	19	\$ 140,905
71-03-09-429-006.000-008	7108017-008	08i	1.45	510	12/22/2022	\$ 585,000	\$ 643,540	0.20	1.00	\$ 88,624	19	\$ 140,905
71-03-09-251-003.000-008	7108017-008	08i	0.65	510	8/15/2022	\$ 310,000	\$ 348,076	0.00	0.65	\$ 106,757	19	\$ 140,905
71-03-10-302-002.000-008	7108017-008	08i	0.61	510	7/20/2022	\$ 385,000	\$ 434,530	0.00	0.61	\$ 141,402	19	\$ 140,905
71-03-10-302-001.000-008	7108017-008	08i	0.75	510	12/27/2021	\$ 369,900	\$ 433,008	0.00	0.75	\$ 116,198	19	\$ 140,905
71-03-09-252-002.000-008	7108017-008	08i	0.57	510	11/30/2021	\$ 343,270	\$ 403,939	0.00	0.57	\$ 140,905	19	\$ 140,905
71-03-09-253-009.000-008	7108017-008	08i	0.64	510	9/10/2021	\$ 315,000	\$ 374,557	0.00	0.64	\$ 116,946	19	\$ 140,905
71-03-10-302-011.000-008	7108017-008	08i	1.08	510	7/23/2021	\$ 420,000	\$ 504,624	0.08	1.00	\$ 93,449	19	\$ 140,905
71-03-10-351-001.000-008	7108017-008	08i	1.53	510	7/15/2021	\$ 508,000	\$ 610,355	0.25	1.00	\$ 79,842	19	\$ 140,905
71-03-09-428-005.000-008	7108017-008	08i	0.52	510	6/29/2021	\$ 415,000	\$ 501,202	0.00	0.52	\$ 191,386	19	\$ 140,905
71-03-09-428-007.000-008	7108017-008	08i	0.53	510	4/30/2021	\$ 435,000	\$ 530,790	0.00	0.53	\$ 198,679	19	\$ 140,905
71-03-09-253-005.000-008	7108017-008	08i	0.56	510	11/2/2020	\$ 315,024	\$ 394,244	0.00	0.56	\$ 139,790	19	\$ 140,905
71-03-09-426-007.000-008	7108017-008	08i	0.54	510	8/21/2020	\$ 395,000	\$ 501,698	0.00	0.54	\$ 186,746	19	\$ 140,905
71-03-10-327-002.000-008	7108017-008	08i	0.77	510	6/30/2020	\$ 625,000	\$ 801,527	0.00	0.77	\$ 208,956	19	\$ 140,905
71-03-10-302-009.000-008	7108017-008	08i	0.49	510	11/1/2019	\$ 396,300	\$ 524,836	0.00	0.49	\$ 215,729	19	\$ 140,905

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-15-178-007.000-008	7108019-008	08i	0.41	510	9/13/2024	\$ 49,500	\$ 49,552	0.00	0.41	\$ 24,172	1	\$ 24,172

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-15-127-005.000-008	7108020-008	08i	0.55	510	4/30/2024	\$ 670,000	\$ 685,118	0.00	0.55	\$ 246,979	8	\$ 122,650
71-03-15-177-008.000-008	7108020-008	08i	0.38	510	3/15/2024	\$ 420,000	\$ 431,116	0.00	0.38	\$ 229,017	8	\$ 122,650
71-03-10-328-005.000-008	7108020-008	08i	1.75	510	6/28/2023	\$ 654,230	\$ 698,685	0.75	1.00	\$ 79,850	8	\$ 122,650
71-03-10-376-004.000-008	7108020-008	08i	1.04	510	4/12/2023	\$ 625,000	\$ 673,966	0.04	1.00	\$ 129,984	8	\$ 122,650
71-03-15-180-005.000-008	7108020-008	08i	1.43	510	8/29/2022	\$ 680,000	\$ 763,521	0.43	1.00	\$ 106,421	8	\$ 122,650
71-03-15-177-001.000-008	7108020-008	08i	0.89	510	4/29/2022	\$ 465,000	\$ 533,076	0.00	0.89	\$ 119,467	8	\$ 122,650
71-03-10-327-007.000-008	7108020-008	08i	1.69	510	12/20/2021	\$ 679,000	\$ 794,842	0.69	1.00	\$ 93,947	8	\$ 122,650
71-03-10-351-010.000-008	7108020-008	08i	1.28	510	1/16/2021	\$ 650,000	\$ 805,335	0.28	1.00	\$ 125,834	8	\$ 122,650

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-10-252-003.000-008	7108023-008	08f	0.68	510	5/2/2024	\$ 375,000	\$ 382,069	0.00	0.68	\$ 112,642	18	\$ 138,597
71-03-10-451-005.000-008	7108023-008	08f	0.35	510	12/28/2023	\$ 250,000	\$ 261,360	0.00	0.35	\$ 150,593	18	\$ 138,597
71-03-10-252-008.000-008	7108023-008	08f	0.66	510	9/19/2023	\$ 223,000	\$ 236,694	0.00	0.66	\$ 72,043	18	\$ 138,597
71-03-10-252-007.000-008	7108023-008	08f	0.68	510	7/24/2023	\$ 241,000	\$ 258,537	0.00	0.68	\$ 76,432	18	\$ 138,597
71-03-10-401-005.000-008	7108023-008	08f	0.36	510	7/13/2023	\$ 222,000	\$ 238,155	0.00	0.36	\$ 131,583	18	\$ 138,597
71-03-10-451-002.000-008	7108023-008	08f	0.35	510	12/22/2022	\$ 235,000	\$ 262,355	0.00	0.35	\$ 151,166	18	\$ 138,597
71-03-10-253-008.000-008	7108023-008	08f	0.41	510	10/21/2022	\$ 221,000	\$ 249,696	0.00	0.41	\$ 121,787	18	\$ 138,597
71-03-10-403-016.000-008	7108023-008	08f	0.32	510	10/11/2022	\$ 249,800	\$ 282,236	0.00	0.32	\$ 178,760	18	\$ 138,597
71-03-10-405-005.000-008	7108023-008	08f	0.35	510	6/10/2022	\$ 275,000	\$ 318,422	0.00	0.35	\$ 183,363	18	\$ 138,597
71-03-10-277-003.000-008	7108023-008	08f	0.30	510	5/13/2022	\$ 279,900	\$ 326,123	0.00	0.30	\$ 218,552	18	\$ 138,597
71-03-11-151-003.000-008	7108023-008	08f	0.37	510	5/5/2022	\$ 147,000	\$ 174,640	0.00	0.37	\$ 95,181	18	\$ 138,597
71-03-10-404-006.000-008	7108023-008	08f	0.75	510	11/5/2021	\$ 425,000	\$ 500,113	0.00	0.75	\$ 133,143	18	\$ 138,597
71-03-10-405-002.000-008	7108023-008	08f	0.35	510	9/17/2021	\$ 255,000	\$ 312,650	0.00	0.35	\$ 177,887	18	\$ 138,597
71-03-10-276-006.000-008	7108023-008	08f	0.34	510	7/6/2021	\$ 255,000	\$ 316,732	0.00	0.34	\$ 188,546	18	\$ 138,597
71-03-10-277-004.000-008	7108023-008	08f	0.39	510	6/4/2021	\$ 205,000	\$ 263,001	0.00	0.39	\$ 135,194	18	\$ 138,597
71-03-10-276-005.000-008	7108023-008	08f	0.36	510	4/6/2021	\$ 170,000	\$ 221,201	0.00	0.36	\$ 124,329	18	\$ 138,597
71-03-10-278-002.000-008	7108023-008	08f	0.35	510	10/13/2020	\$ 202,000	\$ 274,219	0.00	0.35	\$ 158,948	18	\$ 138,597
71-03-10-253-003.000-008	7108023-008	08f	0.41	510	9/18/2020	\$ 220,000	\$ 291,757	0.00	0.41	\$ 142,000	18	\$ 138,597

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-09-402-004.000-008	7108025-008	08e	0.62	510	5/31/2023	\$ 310,000	\$ 332,663	0.00	0.62	\$ 108,140	4	\$ 88,127
71-03-09-401-008.000-008	7108025-008	08e	0.62	510	10/12/2022	\$ 275,000	\$ 310,708	0.00	0.62	\$ 101,003	4	\$ 88,127
71-03-09-401-007.000-008	7108025-008	08e	0.62	510	8/11/2021	\$ 183,000	\$ 231,489	0.00	0.62	\$ 75,251	4	\$ 88,127
71-03-09-401-001.000-008	7108025-008	08e	0.62	510	4/24/2020	\$ 160,000	\$ 226,542	0.00	0.62	\$ 73,643	4	\$ 88,127

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-16-227-004.000-008	7108027-008	08f	0.48	510	10/7/2024	\$ 265,000	\$ 266,263	0.00	0.48	\$ 109,834	27	\$ 159,301
71-03-15-101-011.000-008	7108027-008	08f	0.49	510	7/18/2024	\$ 421,500	\$ 426,581	0.00	0.49	\$ 173,785	27	\$ 159,301
71-03-16-229-015.000-008	7108027-008	08f	0.34	510	6/24/2024	\$ 289,000	\$ 294,266	0.00	0.34	\$ 170,910	27	\$ 159,301
71-03-15-154-007.000-008	7108027-008	08f	0.41	510	6/12/2024	\$ 268,000	\$ 272,884	0.00	0.41	\$ 134,672	27	\$ 159,301
71-03-15-155-006.000-008	7108027-008	08f	0.70	510	5/15/2024	\$ 430,000	\$ 438,105	0.00	0.70	\$ 125,038	27	\$ 159,301
71-03-15-105-009.000-008	7108027-008	08f	0.48	510	1/23/2024	\$ 349,900	\$ 362,067	0.00	0.48	\$ 150,206	27	\$ 159,301
71-03-15-151-005.000-008	7108027-008	08f	0.41	510	9/15/2023	\$ 320,000	\$ 336,977	0.00	0.41	\$ 163,097	27	\$ 159,301
71-03-16-226-009.000-008	7108027-008	08f	0.58	510	7/10/2023	\$ 300,000	\$ 321,831	0.00	0.58	\$ 110,822	27	\$ 159,301
71-03-16-278-011.000-008	7108027-008	08f	0.57	510	5/4/2023	\$ 161,301	\$ 176,984	0.00	0.57	\$ 62,465	27	\$ 159,301
71-03-16-226-006.000-008	7108027-008	08f	0.36	510	4/6/2023	\$ 320,000	\$ 345,071	0.00	0.36	\$ 192,708	27	\$ 159,301
71-03-15-152-006.000-008	7108027-008	08f	0.38	510	12/27/2022	\$ 260,500	\$ 290,823	0.00	0.38	\$ 154,632	27	\$ 159,301
71-03-16-229-026.000-008	7108027-008	08f	0.45	510	10/14/2022	\$ 219,000	\$ 247,437	0.00	0.45	\$ 108,872	27	\$ 159,301
71-03-16-229-014.000-008	7108027-008	08f	0.34	510	9/19/2022	\$ 330,000	\$ 368,627	0.00	0.34	\$ 214,098	27	\$ 159,301
71-03-16-278-003.000-008	7108027-008	08f	0.37	510	8/19/2022	\$ 260,000	\$ 297,359	0.00	0.37	\$ 159,176	27	\$ 159,301
71-03-16-278-004.000-008	7108027-008	08f	0.40	510	8/19/2022	\$ 296,000	\$ 338,531	0.00	0.40	\$ 168,530	27	\$ 159,301
71-03-15-105-001.000-008	7108027-008	08f	0.34	510	7/29/2022	\$ 280,000	\$ 322,209	0.00	0.34	\$ 187,139	27	\$ 159,301
71-03-15-154-008.000-008	7108027-008	08f	0.49	510	6/14/2022	\$ 250,000	\$ 289,475	0.00	0.49	\$ 118,734	27	\$ 159,301
71-03-16-229-004.000-008	7108027-008	08f	0.35	510	12/23/2021	\$ 235,000	\$ 282,617	0.00	0.35	\$ 159,301	27	\$ 159,301
71-03-16-226-013.000-008	7108027-008	08f	0.36	510	9/15/2021	\$ 284,000	\$ 348,206	0.00	0.36	\$ 193,468	27	\$ 159,301
71-03-15-153-001.000-008	7108027-008	08f	0.37	510	7/26/2021	\$ 293,500	\$ 364,553	0.00	0.37	\$ 198,499	27	\$ 159,301
71-03-15-103-010.000-008	7108027-008	08f	0.34	510	6/18/2021	\$ 255,000	\$ 318,801	0.00	0.34	\$ 185,159	27	\$ 159,301
71-03-15-105-019.000-008	7108027-008	08f	0.41	510	11/5/2020	\$ 205,000	\$ 276,335	0.00	0.41	\$ 133,746	27	\$ 159,301
71-03-15-103-011.000-008	7108027-008	08f	0.34	510	8/28/2020	\$ 231,000	\$ 308,364	0.00	0.34	\$ 179,098	27	\$ 159,301
71-03-15-104-001.000-008	7108027-008	08f	0.40	510	7/1/2020	\$ 265,000	\$ 356,081	0.00	0.40	\$ 177,597	27	\$ 159,301
71-03-16-229-031.000-008	7108027-008	08f	0.31	510	12/13/2019	\$ 179,900	\$ 261,877	0.00	0.31	\$ 168,548	27	\$ 159,301
71-03-15-151-003.000-008	7108027-008	08f	0.43	510	11/15/2019	\$ 183,500	\$ 268,958	0.00	0.43	\$ 124,636	27	\$ 159,301
71-03-16-228-003.000-008	7108027-008	08f	0.58	510	9/3/2019	\$ 237,500	\$ 340,611	0.00	0.58	\$ 117,292	27	\$ 159,301

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-15-252-003.000-008	7108029-008	08f	0.41	510	10/4/2024	\$ 380,000	\$ 381,447	0.00	0.41	\$ 184,620	25	\$ 144,921
71-03-15-201-005.000-008	7108029-008	08f	0.22	510	10/3/2024	\$ 319,500	\$ 320,717	0.00	0.22	\$ 291,050	25	\$ 144,921
71-03-15-202-002.000-008	7108029-008	08f	0.46	510	8/26/2024	\$ 337,500	\$ 340,543	0.00	0.46	\$ 148,341	25	\$ 144,921
71-03-15-255-010.000-008	7108029-008	08f	0.38	510	5/7/2024	\$ 338,000	\$ 344,371	0.00	0.38	\$ 181,828	25	\$ 144,921
71-03-15-205-002.000-008	7108029-008	08f	0.32	510	4/4/2024	\$ 275,000	\$ 282,286	0.00	0.32	\$ 174,268	25	\$ 144,921
71-03-15-202-009.000-008	7108029-008	08f	0.45	510	12/22/2023	\$ 250,000	\$ 261,360	0.00	0.45	\$ 116,172	25	\$ 144,921
71-03-15-253-011.000-008	7108029-008	08f	0.94	510	12/21/2023	\$ 210,000	\$ 219,542	0.00	0.94	\$ 46,650	25	\$ 144,921
71-03-15-252-015.000-008	7108029-008	08f	0.41	510	7/7/2023	\$ 303,000	\$ 325,049	0.00	0.41	\$ 157,324	25	\$ 144,921
71-03-15-206-004.000-008	7108029-008	08f	0.44	510	6/16/2023	\$ 330,000	\$ 352,424	0.00	0.44	\$ 161,596	25	\$ 144,921
71-03-15-254-003.000-008	7108029-008	08f	0.42	510	1/4/2023	\$ 180,000	\$ 202,641	0.00	0.42	\$ 95,427	25	\$ 144,921
71-03-15-206-010.000-008	7108029-008	08f	0.45	510	10/3/2022	\$ 280,000	\$ 316,358	0.00	0.45	\$ 141,339	25	\$ 144,921
71-03-15-253-003.000-008	7108029-008	08f	0.52	510	6/29/2022	\$ 244,000	\$ 282,527	0.00	0.52	\$ 109,458	25	\$ 144,921
71-03-15-252-004.000-008	7108029-008	08f	0.41	510	6/17/2022	\$ 308,000	\$ 349,433	0.00	0.41	\$ 169,126	25	\$ 144,921
71-03-15-254-005.000-008	7108029-008	08f	0.42	510	6/15/2022	\$ 235,000	\$ 272,106	0.00	0.42	\$ 128,140	25	\$ 144,921
71-03-15-254-012.000-008	7108029-008	08f	0.46	510	1/10/2022	\$ 235,900	\$ 281,892	0.00	0.46	\$ 123,100	25	\$ 144,921
71-03-15-252-010.000-008	7108029-008	08f	0.46	510	12/30/2021	\$ 248,000	\$ 298,251	0.00	0.46	\$ 129,111	25	\$ 144,921
71-03-15-255-002.000-008	7108029-008	08f	0.44	510	9/30/2021	\$ 258,500	\$ 316,941	0.00	0.44	\$ 144,489	25	\$ 144,921
71-03-15-204-017.000-008	7108029-008	08f	0.37	510	8/16/2021	\$ 286,000	\$ 352,937	0.00	0.37	\$ 192,995	25	\$ 144,921
71-03-15-252-017.000-008	7108029-008	08f	0.41	510	4/21/2021	\$ 263,000	\$ 333,124	0.00	0.41	\$ 161,232	25	\$ 144,921
71-03-15-204-006.000-008	7108029-008	08f	0.66	510	3/12/2021	\$ 279,900	\$ 356,859	0.00	0.66	\$ 108,424	25	\$ 144,921
71-03-15-252-006.000-008	7108029-008	08f	0.41	510	2/26/2021	\$ 265,000	\$ 340,083	0.00	0.41	\$ 164,600	25	\$ 144,921
71-03-15-204-016.000-008	7108029-008	08f	0.38	510	4/7/2020	\$ 192,500	\$ 272,558	0.00	0.38	\$ 144,921	25	\$ 144,921
71-03-15-254-004.000-008	7108029-008	08f	0.42	510	12/10/2019	\$ 179,900	\$ 261,877	0.00	0.42	\$ 123,323	25	\$ 144,921
71-03-15-204-011.000-008	7108029-008	08f	0.40	510	10/28/2019	\$ 200,000	\$ 295,155	0.00	0.40	\$ 148,421	25	\$ 144,921
71-03-15-252-007.000-008	7108029-008	08f	0.41	510	6/3/2019	\$ 192,000	\$ 291,117	0.00	0.41	\$ 140,901	25	\$ 144,921

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-15-300-008.000-008	7108031-008	08f	7.65	511	9/27/2024	\$ 325,000	\$ 327,034	6.65	1.00	\$ 8,550	4	\$ 13,788
71-03-15-401-006.000-008	7108031-008	08f	9.70	510	8/16/2023	\$ 865,000	\$ 915,100	8.70	1.00	\$ 18,870	4	\$ 13,788
71-03-15-300-001.000-008	7108031-008	08f	6.15	510	12/8/2020	\$ 200,000	\$ 267,698	5.15	1.00	\$ 8,706	4	\$ 13,788
71-03-15-427-007.000-008	7108031-008	08f	1.07	510	10/11/2019	\$ 411,000	\$ 546,672	0.00	1.07	\$ 102,182	4	\$ 13,788

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-18-253-002.000-008	7108033-008	08f	0.47	510	10/9/2024	\$ 250,000	\$ 251,192	0.00	0.47	\$ 106,232	12	\$ 106,588
71-03-18-252-008.000-008	7108033-008	08f	0.57	510	8/29/2024	\$ 332,500	\$ 335,498	0.00	0.57	\$ 116,914	12	\$ 106,588
71-03-18-376-008.000-008	7108033-008	08f	0.89	510	4/19/2024	\$ 295,000	\$ 302,815	0.00	0.89	\$ 68,169	12	\$ 106,588
71-03-18-252-019.000-008	7108033-008	08f	0.54	510	3/15/2024	\$ 258,795	\$ 266,804	0.00	0.54	\$ 98,283	12	\$ 106,588
71-03-18-254-005.000-008	7108033-008	08f	0.53	510	1/17/2024	\$ 265,000	\$ 275,715	0.00	0.53	\$ 103,804	12	\$ 106,588
71-03-18-301-008.000-008	7108033-008	08f	0.50	510	9/29/2023	\$ 280,873	\$ 298,120	0.00	0.50	\$ 119,007	12	\$ 106,588
71-03-18-252-004.000-008	7108033-008	08f	0.62	510	10/12/2022	\$ 240,000	\$ 271,164	0.00	0.62	\$ 87,658	12	\$ 106,588
71-03-18-254-011.000-008	7108033-008	08f	0.37	510	9/8/2022	\$ 260,000	\$ 295,547	0.00	0.37	\$ 161,937	12	\$ 106,588
71-03-18-301-003.000-008	7108033-008	08f	0.49	510	8/26/2022	\$ 231,000	\$ 264,192	0.00	0.49	\$ 106,943	12	\$ 106,588
71-03-18-254-003.000-008	7108033-008	08f	0.48	510	8/5/2022	\$ 220,000	\$ 251,611	0.00	0.48	\$ 104,383	12	\$ 106,588
71-03-18-254-010.000-008	7108033-008	08f	0.45	510	6/10/2022	\$ 285,000	\$ 330,001	0.00	0.45	\$ 145,918	12	\$ 106,588
71-03-18-301-002.000-008	7108033-008	08f	0.52	510	6/28/2021	\$ 279,000	\$ 348,806	0.00	0.52	\$ 133,280	12	\$ 106,588

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-16-451-004.000-008	7108036-008	08f	0.40	510	8/2/2024	\$ 258,000	\$ 260,818	0.00	0.40	\$ 129,842	9	\$ 146,682
71-03-16-452-010.000-008	7108036-008	08f	0.36	510	8/18/2023	\$ 267,500	\$ 285,428	0.00	0.36	\$ 157,883	9	\$ 146,682
71-03-16-452-006.000-008	7108036-008	08f	0.34	510	12/19/2022	\$ 255,000	\$ 284,683	0.00	0.34	\$ 165,343	9	\$ 146,682
71-03-16-452-005.000-008	7108036-008	08f	0.34	510	5/23/2022	\$ 255,000	\$ 297,111	0.00	0.34	\$ 172,562	9	\$ 146,682
71-03-16-452-018.000-008	7108036-008	08f	0.35	510	6/21/2021	\$ 202,000	\$ 259,152	0.00	0.35	\$ 146,682	9	\$ 146,682
71-03-16-452-014.000-008	7108036-008	08f	0.43	510	11/30/2020	\$ 230,000	\$ 301,037	0.00	0.43	\$ 140,813	9	\$ 146,682
71-03-16-451-005.000-008	7108036-008	08f	0.35	510	10/26/2020	\$ 241,000	\$ 317,514	0.00	0.35	\$ 181,955	9	\$ 146,682
71-03-16-454-011.000-008	7108036-008	08f	0.52	510	4/24/2020	\$ 205,000	\$ 290,256	0.00	0.52	\$ 111,618	9	\$ 146,682
71-03-16-451-015.000-008	7108036-008	08f	0.40	510	9/18/2019	\$ 152,000	\$ 225,851	0.00	0.40	\$ 114,064	9	\$ 146,682

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-14-151-007.000-008	7108039-008	08g	2.05	510	11/7/2023	\$ 195,000	\$ 206,371	0.86	1.00	\$ 20,134	9	\$ 58,153
71-03-22-227-009.000-008	7108039-008	08g	2.20	510	6/30/2023	\$ 255,000	\$ 275,055	1.20	1.00	\$ 25,005	9	\$ 58,153
71-03-11-351-003.000-008	7108039-008	08g	2.45	510	12/14/2021	\$ 376,328	\$ 440,532	1.45	1.00	\$ 35,962	9	\$ 58,153
71-03-11-351-002.000-008	7108039-008	08g	1.84	510	3/24/2021	\$ 440,000	\$ 539,644	0.84	1.00	\$ 58,657	9	\$ 58,153
71-03-23-151-001.000-008	7108039-008	08g	1.20	510	8/12/2020	\$ 434,000	\$ 551,232	0.20	1.00	\$ 91,872	9	\$ 58,153
71-03-15-428-002.000-008	7108039-008	08g	6.09	511	5/5/2020	\$ 445,000	\$ 573,409	5.09	1.00	\$ 18,831	9	\$ 58,153
71-03-11-351-001.000-008	7108039-008	08g	1.89	510	3/6/2020	\$ 509,100	\$ 662,177	0.89	1.00	\$ 69,938	9	\$ 58,153
71-03-23-151-008.000-008	7108039-008	08g	0.79	510	2/25/2020	\$ 159,995	\$ 229,706	0.00	0.79	\$ 58,153	9	\$ 58,153
71-03-15-477-009.000-008	7108039-008	08g	1.25	510	2/13/2020	\$ 310,000	\$ 405,070	0.25	1.00	\$ 64,811	9	\$ 58,153

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-09-451-002.000-008	7108040-008	08f	0.37	510	11/27/2024	\$ 168,900	\$ 169,306	0.00	0.37	\$ 91,643	2	\$ 74,268
71-03-22-152-005.000-008	7108040-008	08f	0.43	510	8/26/2021	\$ 100,500	\$ 122,970	0.00	0.43	\$ 56,894	2	\$ 74,268

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-08-451-013.000-008	7108042-008	08f	3.97	510	12/20/2024	\$ 425,000	\$ 425,000	0.95	1.00	\$ 21,411	48	\$ 53,443
71-03-22-152-010.000-008	7108042-008	08f	2.14	510	12/13/2024	\$ 250,000	\$ 250,000	1.14	1.00	\$ 23,364	48	\$ 53,443
71-03-08-451-005.000-008	7108042-008	08f	0.42	510	12/6/2024	\$ 154,000	\$ 154,000	0.00	0.42	\$ 73,333	48	\$ 53,443
71-03-09-402-012.000-008	7108042-008	08f	5.00	511	10/7/2024	\$ 288,000	\$ 289,373	4.00	1.00	\$ 11,575	48	\$ 53,443
71-03-15-300-017.000-008	7108042-008	08f	0.71	510	9/12/2024	\$ 258,000	\$ 259,983	0.00	0.71	\$ 73,235	48	\$ 53,443
71-03-15-155-010.000-008	7108042-008	08f	0.88	510	9/5/2024	\$ 220,000	\$ 221,691	0.00	0.88	\$ 50,384	48	\$ 53,443
71-03-16-229-019.000-008	7108042-008	08f	3.40	511	8/16/2024	\$ 195,000	\$ 197,416	2.40	1.00	\$ 11,613	48	\$ 53,443
71-03-15-155-013.000-008	7108042-008	08f	1.76	510	7/26/2024	\$ 212,161	\$ 215,225	0.76	1.00	\$ 24,457	48	\$ 53,443
71-03-18-126-014.000-008	7108042-008	08f	1.69	510	4/11/2024	\$ 289,627	\$ 297,300	0.69	1.00	\$ 35,082	48	\$ 53,443
71-03-22-153-004.000-008	7108042-008	08f	1.49	510	4/3/2024	\$ 165,000	\$ 170,026	0.49	1.00	\$ 22,822	48	\$ 53,443
71-03-16-477-002.000-008	7108042-008	08f	1.87	511	1/22/2024	\$ 260,000	\$ 270,513	0.87	1.00	\$ 28,932	48	\$ 53,443
71-03-22-226-004.000-008	7108042-008	08f	1.24	510	1/5/2024	\$ 450,000	\$ 465,647	0.24	1.00	\$ 75,287	48	\$ 53,443
71-03-16-478-009.000-008	7108042-008	08f	0.58	510	10/2/2023	\$ 240,000	\$ 253,424	0.00	0.58	\$ 86,789	48	\$ 53,443
71-03-08-376-016.000-008	7108042-008	08f	0.64	510	7/24/2023	\$ 280,000	\$ 300,375	0.00	0.64	\$ 93,867	48	\$ 53,443
71-03-17-376-006.000-008	7108042-008	08f	0.79	510	7/20/2023	\$ 240,000	\$ 257,465	0.00	0.79	\$ 65,181	48	\$ 53,443
71-03-16-101-008.000-008	7108042-008	08f	5.98	510	6/27/2023	\$ 360,000	\$ 384,462	4.98	1.00	\$ 12,858	48	\$ 53,443
71-03-15-226-005.000-008	7108042-008	08f	2.00	510	5/18/2023	\$ 365,000	\$ 391,683	1.00	1.00	\$ 39,168	48	\$ 53,443
71-03-17-451-005.000-008	7108042-008	08f	0.49	510	4/7/2023	\$ 130,000	\$ 139,989	0.00	0.49	\$ 56,895	48	\$ 53,443
71-03-08-451-016.000-008	7108042-008	08f	3.97	510	10/21/2022	\$ 145,000	\$ 166,514	2.97	1.00	\$ 8,389	48	\$ 53,443
71-03-18-328-013.000-008	7108042-008	08f	0.88	510	10/5/2022	\$ 239,781	\$ 270,916	0.00	0.79	\$ 61,307	48	\$ 53,443
71-03-09-451-007.000-008	7108042-008	08f	0.72	510	8/29/2022	\$ 141,000	\$ 159,294	0.00	0.63	\$ 44,065	48	\$ 53,443
71-03-15-300-012.000-008	7108042-008	08f	5.02	511	8/4/2022	\$ 264,900	\$ 302,963	4.02	1.00	\$ 12,078	48	\$ 53,443
71-03-08-251-008.000-008	7108042-008	08f	5.00	510	8/4/2022	\$ 355,500	\$ 399,164	4.00	1.00	\$ 15,967	48	\$ 53,443
71-03-08-476-005.000-008	7108042-008	08f	5.57	511	7/28/2022	\$ 278,000	\$ 319,908	0.00	1.00	\$ 11,487	48	\$ 53,443
71-03-08-376-015.000-008	7108042-008	08f	0.65	510	4/15/2022	\$ 325,000	\$ 372,580	0.00	0.65	\$ 114,693	48	\$ 53,443
71-03-17-201-004.000-008	7108042-008	08f	1.48	510	3/24/2022	\$ 325,000	\$ 374,530	0.00	1.48	\$ 50,578	48	\$ 53,443
71-03-17-376-018.000-008	7108042-008	08f	0.75	510	3/22/2022	\$ 249,900	\$ 294,853	0.00	0.75	\$ 78,627	48	\$ 53,443
71-03-09-376-005.000-008	7108042-008	08f	5.00	510	1/14/2022	\$ 250,000	\$ 298,741	0.00	1.00	\$ 11,950	48	\$ 53,443
71-03-18-126-003.000-008	7108042-008	08f	1.02	510	1/14/2022	\$ 223,200	\$ 266,716	0.02	1.00	\$ 52,297	48	\$ 53,443
71-03-22-226-015.000-008	7108042-008	08f	0.49	510	12/13/2021	\$ 374,900	\$ 438,861	0.00	0.49	\$ 179,711	48	\$ 53,443
71-03-09-376-004.000-008	7108042-008	08f	5.00	510	10/29/2021	\$ 325,000	\$ 384,440	4.00	1.00	\$ 15,378	48	\$ 53,443
71-03-17-226-002.000-008	7108042-008	08f	0.48	510	10/19/2021	\$ 235,000	\$ 286,273	0.00	0.39	\$ 120,485	48	\$ 53,443
71-03-30-376-003.000-008	7108042-008	08f	0.43	510	9/30/2021	\$ 170,000	\$ 213,536	0.00	0.43	\$ 98,768	48	\$ 53,443
71-03-15-300-005.000-008	7108042-008	08f	10.00	512	9/13/2021	\$ 350,000	\$ 416,175	9.00	1.00	\$ 8,323	48	\$ 53,443
71-03-16-201-016.000-008	7108042-008	08f	0.39	510	7/9/2021	\$ 320,000	\$ 384,475	0.00	0.39	\$ 197,979	48	\$ 53,443
71-03-17-451-003.000-008	7108042-008	08f	0.75	510	7/7/2021	\$ 260,000	\$ 322,943	0.00	0.75	\$ 86,118	48	\$ 53,443
71-03-18-376-002.000-008	7108042-008	08f	0.89	510	6/30/2021	\$ 235,900	\$ 294,922	0.00	0.89	\$ 66,275	48	\$ 53,443
71-03-15-451-003.000-008	7108042-008	08f	10.00	512	6/30/2021	\$ 865,000	\$ 1,044,674	9.00	1.00	\$ 20,893	48	\$ 53,443
71-03-18-101-002.000-008	7108042-008	08f	4.39	510	4/16/2021	\$ 999,900	\$ 1,220,086	3.39	1.00	\$ 55,563	48	\$ 53,443
71-03-08-376-006.000-008	7108042-008	08f	1.60	510	3/31/2021	\$ 185,000	\$ 242,426	0.60	1.00	\$ 30,303	48	\$ 53,443
71-03-15-300-010.000-008	7108042-008	08f	0.83	510	2/19/2021	\$ 239,000	\$ 306,717	0.00	0.83	\$ 73,908	48	\$ 53,443
71-03-15-226-008.000-008	7108042-008	08f	8.91	510	1/13/2021	\$ 461,000	\$ 571,168	7.91	1.00	\$ 12,821	48	\$ 53,443
71-03-16-201-019.000-008	7108042-008	08f	0.50	510	10/7/2020	\$ 324,000	\$ 407,496	0.00	0.50	\$ 161,545	48	\$ 53,443
71-03-18-328-008.000-008	7108042-008	08f	0.89	510	8/28/2020	\$ 195,000	\$ 268,470	0.00	0.80	\$ 60,439	48	\$ 53,443
71-03-16-279-014.000-008	7108042-008	08f	0.88	510	5/4/2020	\$ 176,000	\$ 247,462	0.00	0.88	\$ 56,241	48	\$ 53,443
71-03-16-478-010.000-008	7108042-008	08f	0.88	510	4/28/2020	\$ 229,900	\$ 315,052	0.00	0.88	\$ 71,709	48	\$ 53,443
71-03-17-353-008.000-008	7108042-008	08f	0.92	510	12/23/2019	\$ 172,500	\$ 251,105	0.00	0.92	\$ 54,588	48	\$ 53,443
71-03-08-376-007.000-008	7108042-008	08f	0.96	510	10/11/2019	\$ 233,000	\$ 332,010	0.00	0.96	\$ 69,169	48	\$ 53,443

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-31-476-004.000-008	7108046-008	08d	1.50	510	9/1/2023	\$ 200,000	\$ 214,140	0.50	1.00	\$ 28,552	2	\$ 21,022
71-03-31-476-009.000-008	7108046-008	08d	2.70	510	9/21/2021	\$ 145,000	\$ 182,134	1.70	1.00	\$ 13,491	2	\$ 21,022

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-23-355-012.000-008	7108047-008	08d	0.52	510	8/16/2024	\$ 130,000	\$ 130,680	0.00	0.52	\$ 50,599	7	\$ 126,151
71-03-23-355-011.000-008	7108047-008	08d	0.52	510	6/21/2024	\$ 154,900	\$ 158,131	0.00	0.52	\$ 61,228	7	\$ 126,151
71-03-22-102-003.000-008	7108047-008	08d	0.34	510	11/16/2020	\$ 190,000	\$ 256,115	0.00	0.34	\$ 148,752	7	\$ 126,151
71-03-22-102-008.000-008	7108047-008	08d	0.34	510	10/2/2020	\$ 160,000	\$ 217,203	0.00	0.34	\$ 126,151	7	\$ 126,151
71-03-23-355-013.000-008	7108047-008	08d	0.52	510	7/10/2020	\$ 140,000	\$ 187,855	0.00	0.52	\$ 72,738	7	\$ 126,151
71-03-22-102-004.000-008	7108047-008	08d	0.34	510	4/10/2020	\$ 165,000	\$ 233,621	0.00	0.34	\$ 135,687	7	\$ 126,151
71-03-22-102-006.000-008	7108047-008	08d	0.34	510	6/19/2019	\$ 163,500	\$ 247,904	0.00	0.34	\$ 143,983	7	\$ 126,151

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-22-401-004.000-008	7108050-008	08d	0.92	510	10/11/2024	\$ 203,000	\$ 204,078	0.00	0.92	\$ 44,448	11	\$ 50,255
71-03-22-476-030.000-008	7108050-008	08d	0.88	510	5/29/2024	\$ 196,500	\$ 201,517	0.00	0.88	\$ 45,759	11	\$ 50,255
71-03-22-451-012.000-008	7108050-008	08d	0.86	510	3/25/2024	\$ 186,240	\$ 192,875	0.00	0.86	\$ 44,690	11	\$ 50,255
71-03-22-401-020.000-008	7108050-008	08d	0.93	510	12/29/2023	\$ 226,000	\$ 236,269	0.00	0.93	\$ 50,950	11	\$ 50,255
71-03-22-451-036.000-008	7108050-008	08d	0.92	510	10/18/2023	\$ 215,500	\$ 227,554	0.00	0.92	\$ 49,561	11	\$ 50,255
71-03-22-451-030.000-008	7108050-008	08d	0.92	510	12/21/2022	\$ 222,000	\$ 247,841	0.00	0.92	\$ 53,980	11	\$ 50,255
71-03-22-451-035.000-008	7108050-008	08d	0.92	510	5/25/2022	\$ 301,000	\$ 350,707	0.00	0.92	\$ 76,384	11	\$ 50,255
71-03-22-451-016.000-008	7108050-008	08d	0.90	510	12/18/2020	\$ 133,000	\$ 172,163	0.00	0.90	\$ 38,262	11	\$ 50,255
71-03-22-476-018.000-008	7108050-008	08d	0.94	510	8/26/2020	\$ 212,500	\$ 283,668	0.00	0.94	\$ 60,438	11	\$ 50,255
71-03-22-401-018.000-008	7108050-008	08d	0.93	510	11/22/2019	\$ 159,000	\$ 233,048	0.00	0.93	\$ 50,255	11	\$ 50,255
71-03-22-451-041.000-008	7108050-008	08d	0.76	510	7/18/2019	\$ 167,000	\$ 251,518	0.00	0.76	\$ 66,001	11	\$ 50,255

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-18-352-001.000-008	7108053-008	08k	3.28	510	5/17/2024	\$ 345,000	\$ 351,503	2.00	1.00	\$ 21,433	1	\$ 21,433

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-32-478-012.000-008	7108057-008	08d	0.20	510	11/6/2024	\$ 70,440	\$ 70,444	0.00	0.20	\$ 71,728	1	\$ 71,728

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-20-230-001.000-008	7108060-008	08d	0.87	510	10/25/2024	\$ 255,000	\$ 256,215	0.00	0.87	\$ 58,962	14	\$ 88,364
71-03-20-228-002.000-008	7108060-008	08d	0.51	510	8/20/2024	\$ 262,500	\$ 265,367	0.00	0.51	\$ 105,085	14	\$ 88,364
71-03-20-227-002.000-008	7108060-008	08d	0.56	510	5/16/2024	\$ 220,000	\$ 224,894	0.00	0.56	\$ 80,962	14	\$ 88,364
71-03-20-228-009.000-008	7108060-008	08d	0.40	510	5/15/2024	\$ 195,000	\$ 199,979	0.00	0.40	\$ 101,174	14	\$ 88,364
71-03-20-229-002.000-008	7108060-008	08d	0.37	510	6/30/2023	\$ 227,000	\$ 244,853	0.00	0.37	\$ 133,323	14	\$ 88,364
71-03-20-230-008.000-008	7108060-008	08d	0.48	510	12/28/2022	\$ 185,000	\$ 209,643	0.00	0.48	\$ 87,608	14	\$ 88,364
71-03-20-226-007.000-008	7108060-008	08d	0.56	510	7/11/2022	\$ 205,000	\$ 240,235	0.00	0.56	\$ 86,484	14	\$ 88,364
71-03-20-230-005.000-008	7108060-008	08d	0.45	510	12/9/2021	\$ 171,000	\$ 210,321	0.00	0.45	\$ 92,541	14	\$ 88,364
71-03-20-229-003.000-008	7108060-008	08d	0.37	510	11/30/2021	\$ 200,000	\$ 247,717	0.00	0.37	\$ 134,882	14	\$ 88,364
71-03-20-228-004.000-008	7108060-008	08d	0.58	510	3/2/2021	\$ 197,500	\$ 258,807	0.00	0.58	\$ 89,120	14	\$ 88,364
71-03-20-227-012.000-008	7108060-008	08d	0.58	510	2/25/2021	\$ 180,000	\$ 237,548	0.00	0.58	\$ 81,799	14	\$ 88,364
71-03-20-227-006.000-008	7108060-008	08d	0.56	510	12/21/2020	\$ 166,000	\$ 222,190	0.00	0.56	\$ 79,988	14	\$ 88,364
71-03-20-227-013.000-008	7108060-008	08d	0.56	510	6/17/2019	\$ 207,000	\$ 302,628	0.00	0.56	\$ 108,946	14	\$ 88,364
71-03-20-201-005.000-009	7108060-008	08d	1.86	510	2/4/2019	\$ 170,000	\$ 264,663	0.86	1.00	\$ 28,469	14	\$ 88,364

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-09-476-007.000-008	7108064-008	08i	0.49	510	10/17/2023	\$ 355,000	\$ 372,146	0.00	0.49	\$ 151,899	15	\$ 154,108
71-03-10-351-005.000-008	7108064-008	08i	3.18	510	7/28/2023	\$ 560,000	\$ 595,216	2.18	1.00	\$ 37,435	15	\$ 154,108
71-03-10-351-003.000-008	7108064-008	08i	2.99	510	9/16/2022	\$ 495,000	\$ 552,941	1.99	1.00	\$ 36,986	15	\$ 154,108
71-03-09-476-034.000-008	7108064-008	08i	0.58	510	8/31/2022	\$ 560,000	\$ 628,782	0.00	0.58	\$ 215,481	15	\$ 154,108
71-03-09-476-020.000-008	7108064-008	08i	0.73	510	8/29/2022	\$ 826,850	\$ 928,408	0.00	0.73	\$ 254,358	15	\$ 154,108
71-03-09-476-014.000-008	7108064-008	08i	1.79	510	7/29/2022	\$ 624,900	\$ 705,293	0.79	1.00	\$ 78,804	15	\$ 154,108
71-03-09-476-040.000-008	7108064-008	08i	0.64	510	9/10/2021	\$ 550,886	\$ 655,043	0.00	0.64	\$ 203,841	15	\$ 154,108
71-03-09-476-002.000-008	7108064-008	08i	0.67	511	2/26/2021	\$ 576,000	\$ 710,047	0.00	0.67	\$ 211,954	15	\$ 154,108
71-03-09-476-030.000-008	7108064-008	08i	0.74	510	10/9/2020	\$ 385,000	\$ 484,216	0.00	0.74	\$ 130,132	15	\$ 154,108
71-03-09-476-013.000-008	7108064-008	08i	0.57	510	8/31/2020	\$ 460,000	\$ 584,255	0.00	0.57	\$ 204,657	15	\$ 154,108
71-03-09-476-039.000-008	7108064-008	08i	0.86	510	8/26/2020	\$ 493,894	\$ 627,305	0.00	0.86	\$ 145,086	15	\$ 154,108
71-03-09-476-008.000-008	7108064-008	08i	0.50	510	7/2/2020	\$ 295,000	\$ 396,393	0.00	0.50	\$ 157,343	15	\$ 154,108
71-03-09-476-011.000-008	7108064-008	08i	0.55	510	1/23/2020	\$ 384,979	\$ 505,332	0.00	0.55	\$ 185,358	15	\$ 154,108
71-03-09-476-009.000-008	7108064-008	08i	0.57	510	7/1/2019	\$ 325,000	\$ 437,754	0.00	0.57	\$ 154,108	15	\$ 154,108
71-03-09-429-003.000-008	7108064-008	08i	2.21	510	6/17/2019	\$ 450,000	\$ 608,568	1.21	1.00	\$ 54,955	15	\$ 154,108

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-18-181-002.000-008	7108068-008	08i	0.28	510	12/6/2024	\$ 425,000	\$ 425,000	0.00	0.28	\$ 306,060	11	\$ 278,082
71-03-18-127-007.000-008	7108068-008	08i	0.32	510	7/1/2024	\$ 485,000	\$ 490,846	0.00	0.32	\$ 309,581	11	\$ 278,082
71-03-18-181-009.000-008	7108068-008	08i	0.53	510	7/14/2023	\$ 435,000	\$ 462,356	0.00	0.53	\$ 173,298	11	\$ 278,082
71-03-18-181-005.000-008	7108068-008	08i	0.43	510	3/31/2023	\$ 443,000	\$ 480,064	0.00	0.43	\$ 224,109	11	\$ 278,082
71-03-18-127-012.000-008	7108068-008	08i	0.45	510	8/29/2022	\$ 533,600	\$ 599,139	0.00	0.45	\$ 265,307	11	\$ 278,082
71-03-18-181-003.000-008	7108068-008	08i	0.32	510	7/22/2022	\$ 418,000	\$ 471,776	0.00	0.32	\$ 298,538	11	\$ 278,082
71-03-18-127-002.000-008	7108068-008	08i	0.33	510	5/4/2022	\$ 380,000	\$ 433,367	0.00	0.33	\$ 262,187	11	\$ 278,082
71-03-18-127-017.000-008	7108068-008	08i	0.33	510	6/28/2021	\$ 370,000	\$ 446,855	0.00	0.33	\$ 272,455	11	\$ 278,082
71-03-18-177-001.000-008	7108068-008	08i	0.35	510	4/1/2021	\$ 395,000	\$ 481,982	0.00	0.35	\$ 278,082	11	\$ 278,082
71-03-18-127-008.000-008	7108068-008	08i	0.33	510	12/23/2020	\$ 383,000	\$ 476,923	0.00	0.33	\$ 289,033	11	\$ 278,082
71-03-18-180-004.000-008	7108068-008	08i	0.32	510	8/7/2019	\$ 386,000	\$ 517,783	0.00	0.32	\$ 321,291	11	\$ 278,082

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-17-401-016.000-008	7108070-008	08g	0.28	510	12/10/2024	\$ 298,000	\$ 298,000	0.00	0.28	\$ 215,093	10	\$ 193,660
71-03-17-401-044.000-008	7108070-008	08g	0.31	510	11/7/2022	\$ 237,000	\$ 266,169	0.00	0.31	\$ 173,874	10	\$ 193,660
71-03-17-401-013.000-008	7108070-008	08g	0.35	510	9/15/2022	\$ 259,000	\$ 294,410	0.00	0.35	\$ 166,823	10	\$ 193,660
71-03-17-401-023.000-008	7108070-008	08g	0.28	510	9/14/2022	\$ 249,900	\$ 284,066	0.00	0.28	\$ 205,145	10	\$ 193,660
71-03-17-401-031.000-008	7108070-008	08g	0.28	510	6/17/2022	\$ 310,500	\$ 352,269	0.00	0.28	\$ 252,590	10	\$ 193,660
71-03-17-401-025.000-008	7108070-008	08g	0.25	510	7/22/2021	\$ 270,000	\$ 335,364	0.00	0.25	\$ 263,929	10	\$ 193,660
71-03-17-401-040.000-008	7108070-008	08g	0.29	510	10/28/2020	\$ 241,000	\$ 317,514	0.00	0.29	\$ 219,034	10	\$ 193,660
71-03-17-401-033.000-008	7108070-008	08g	0.45	510	10/6/2020	\$ 216,500	\$ 285,235	0.00	0.45	\$ 126,927	10	\$ 193,660
71-03-17-401-035.000-008	7108070-008	08g	0.36	510	9/4/2020	\$ 249,700	\$ 331,145	0.00	0.36	\$ 182,175	10	\$ 193,660
71-03-17-401-019.000-008	7108070-008	08g	0.50	510	6/21/2019	\$ 220,000	\$ 321,634	0.00	0.28	\$ 127,466	10	\$ 193,660

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-17-426-081.000-008	7108073-008	08g	0.22	510	11/25/2024	\$ 299,000	\$ 299,655	0.00	0.22	\$ 275,641	34	\$ 276,627
71-03-17-426-068.000-008	7108073-008	08g	0.27	510	10/11/2024	\$ 344,900	\$ 346,213	0.00	0.27	\$ 256,023	34	\$ 276,627
71-03-17-426-028.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	11/21/2023	\$ 300,000	\$ 315,183	0.00	0.21	\$ 305,844	34	\$ 276,627
71-03-17-426-050.000-008	7108073-008	08g	0.22	510	10/2/2023	\$ 245,000	\$ 258,704	0.00	0.22	\$ 237,245	34	\$ 276,627
71-03-17-426-070.000-008	7108073-008	08g	0.22	510	9/20/2023	\$ 335,000	\$ 352,773	0.00	0.22	\$ 327,929	34	\$ 276,627
71-03-17-426-006.000-008	7108073-008	08g	0.54	510	5/15/2023	\$ 340,000	\$ 364,856	0.00	0.26	\$ 134,020	34	\$ 276,627
71-03-17-426-087.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	3/30/2023	\$ 325,000	\$ 352,192	0.00	0.21	\$ 335,553	34	\$ 276,627
71-03-17-426-072.000-008	7108073-008	08g	0.27	510	10/25/2022	\$ 266,000	\$ 300,540	0.00	0.27	\$ 220,805	34	\$ 276,627
71-03-17-426-026.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	10/24/2022	\$ 310,000	\$ 344,513	0.00	0.21	\$ 334,604	34	\$ 276,627
71-03-17-426-084.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	10/15/2022	\$ 290,000	\$ 327,656	0.00	0.21	\$ 311,496	34	\$ 276,627
71-03-17-426-021.000-008	7108073-008	08g	0.34	510	9/28/2022	\$ 321,900	\$ 359,579	0.00	0.34	\$ 214,345	34	\$ 276,627
71-03-17-426-100.000-008	7108073-008	08g	0.30	510	8/16/2022	\$ 251,500	\$ 287,637	0.00	0.30	\$ 191,232	34	\$ 276,627
71-03-17-426-012.000-008	7108073-008	08g	0.30	510	8/15/2022	\$ 300,000	\$ 343,106	0.00	0.30	\$ 231,358	34	\$ 276,627
71-03-17-426-037.000-008	7108073-008	08g	0.23	510	7/12/2022	\$ 305,000	\$ 344,238	0.00	0.23	\$ 304,035	34	\$ 276,627
71-03-17-426-046.000-008	7108073-008	08g	0.20	510	5/17/2022	\$ 244,900	\$ 285,343	0.00	0.20	\$ 289,025	34	\$ 276,627
71-03-17-426-061.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	11/22/2021	\$ 243,000	\$ 294,119	0.00	0.21	\$ 277,612	34	\$ 276,627
71-03-17-426-064.000-008	7108073-008	08g	0.26	510	11/19/2021	\$ 269,000	\$ 325,588	0.00	0.26	\$ 252,810	34	\$ 276,627
71-03-17-426-008.000-008	7108073-008	08g	0.44	510	10/4/2021	\$ 280,000	\$ 341,091	0.00	0.35	\$ 155,177	34	\$ 276,627
71-03-17-426-027.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	8/11/2021	\$ 235,000	\$ 290,001	0.00	0.21	\$ 281,471	34	\$ 276,627
71-03-17-426-051.000-008	7108073-008	08g	0.31	510	7/15/2021	\$ 252,000	\$ 313,006	0.00	0.31	\$ 203,031	34	\$ 276,627
71-03-17-426-041.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	7/9/2021	\$ 213,000	\$ 264,565	0.00	0.21	\$ 252,950	34	\$ 276,627
71-03-17-426-052.000-008	7108073-008	08g	0.28	510	4/6/2021	\$ 238,000	\$ 301,459	0.00	0.28	\$ 214,147	34	\$ 276,627
71-03-17-426-049.000-008	7108073-008	08g	0.22	510	3/26/2021	\$ 240,000	\$ 305,988	0.00	0.22	\$ 282,092	34	\$ 276,627
71-03-17-426-079.000-008	7108073-008	08g	0.22	510	8/17/2020	\$ 155,000	\$ 213,399	0.00	0.22	\$ 197,906	34	\$ 276,627
71-03-17-426-086.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	6/25/2020	\$ 236,800	\$ 320,284	0.00	0.21	\$ 309,074	34	\$ 276,627
71-03-17-426-019.000-008	7108073-008	08g	0.23	510	6/24/2020	\$ 214,900	\$ 290,663	0.00	0.23	\$ 248,260	34	\$ 276,627
71-03-17-426-069.000-008	7108073-008	08g	0.22	510	6/15/2020	\$ 262,900	\$ 355,585	0.00	0.22	\$ 325,543	34	\$ 276,627
71-03-17-426-075.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	10/4/2019	\$ 237,200	\$ 337,995	0.00	0.21	\$ 324,475	34	\$ 276,627
71-03-17-426-014.000-008	7108073-008	08g	0.30	510	9/6/2019	\$ 249,000	\$ 357,104	0.00	0.30	\$ 237,053	34	\$ 276,627
71-03-17-426-076.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	6/26/2019	\$ 229,000	\$ 334,791	0.00	0.21	\$ 311,613	34	\$ 276,627
71-03-17-426-033.000-008	7108073-008	08g	0.23	510	5/10/2019	\$ 244,900	\$ 360,319	0.00	0.23	\$ 311,604	34	\$ 276,627
71-03-17-426-058.000-008	7108073-008	08g	0.23	510	3/25/2019	\$ 162,000	\$ 250,563	0.00	0.23	\$ 219,697	34	\$ 276,627
71-03-17-426-017.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	3/14/2019	\$ 205,000	\$ 317,071	0.00	0.21	\$ 305,906	34	\$ 276,627
71-03-17-426-089.000-008	7108073-008	08g	0.21	510	2/12/2019	\$ 240,000	\$ 359,841	0.00	0.21	\$ 334,929	34	\$ 276,627

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-17-251-023.000-008	7108074-008	08i	1.21	510	6/7/2024	\$ 616,200	\$ 625,652	0.00	0.95	\$ 103,005	2	\$ 60,751
71-03-17-251-029.000-008	7108074-008	08i	0.92	510	5/17/2024	\$ 85,000	\$ 85,514	0.00	0.92	\$ 18,498	2	\$ 60,751

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-28-201-002.000-009	7109003-009	09c	3.00	511	6/30/2022	\$ 360,000	\$ 408,428	2.00	1.00	\$ 27,229	1	\$ 27,229

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-20-401-005.000-009	7109007-009	09k	13.77	345	5/10/2024	\$ 901,935	\$ 918,936	0.00	0.00	\$ 13,345	1	\$ 13,345

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-21-151-004.000-009	7109011-009	09k	2.05	345	8/15/2022	\$ 525,000	\$ 589,483	0.00	0.00	\$ 57,454	6	\$ 76,097
71-03-21-201-012.000-009	7109011-009	09k	1.49	350	7/29/2022	\$ 850,000	\$ 959,352	0.00	0.00	\$ 128,772	6	\$ 76,097
71-03-20-176-001.000-009	7109011-009	09k	26.70	360	12/22/2020	\$ 5,900,000	\$ 7,346,851	0.00	0.00	\$ 55,033	6	\$ 76,097
71-03-19-127-005.000-009	7109011-009	09k	5.64	350	10/30/2020	\$ 2,125,000	\$ 2,672,624	0.00	0.00	\$ 94,740	6	\$ 76,097
71-03-21-232-019.000-009	7109011-009	09k	4.72	350	8/28/2020	\$ 630,000	\$ 800,176	0.00	0.00	\$ 33,942	6	\$ 76,097
71-03-19-200-020.000-009	7109011-009	09k	2.97	350	5/28/2020	\$ 2,145,415	\$ 2,764,496	0.00	0.00	\$ 186,400	6	\$ 76,097

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-28-226-012.000-009	7109013-009	09k	0.97	350	12/30/2021	\$ 450,000	\$ 526,773	0.00	0.00	\$ 108,312	5	\$ 68,898
71-03-28-201-014.000-009	7109013-009	09k	1.04	300	8/17/2020	\$ 5,103	\$ 6,111	0.00	0.00	\$ 5,882	5	\$ 68,898
71-03-28-300-015.000-009	7109013-009	09k	2.17	350	4/5/2019	\$ 650,000	\$ 885,916	0.00	0.00	\$ 81,727	5	\$ 68,898
71-03-28-401-008.000-009	7109013-009	09k	2.43	350	3/26/2019	\$ 125,000	\$ 188,439	0.00	0.00	\$ 15,509	5	\$ 68,898
71-03-28-300-014.000-009	7109013-009	09k	3.00	350	1/24/2019	\$ 750,000	\$ 1,033,463	0.00	0.00	\$ 68,898	5	\$ 68,898

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-19-200-004.000-009	7109017-009	09k	1.03	447	11/27/2024	\$ 500,000	\$ 500,853	0.00	0.00	\$ 97,253	12	\$ 87,135
71-03-20-300-019.000-009	7109017-009	09k	3.16	447	10/17/2024	\$ 1,250,000	\$ 1,254,760	0.00	0.00	\$ 79,415	12	\$ 87,135
71-03-27-127-011.000-009	7109017-009	09k	2.37	453	1/10/2024	\$ 600,000	\$ 620,863	0.00	0.00	\$ 52,438	12	\$ 87,135
71-03-19-400-011.000-009	7109017-009	09k	2.69	447	8/1/2023	\$ 1,050,000	\$ 1,110,815	0.00	0.00	\$ 82,527	12	\$ 87,135
71-03-20-300-008.000-009	7109017-009	09k	1.35	447	4/28/2023	\$ 574,700	\$ 619,725	0.00	0.00	\$ 91,743	12	\$ 87,135
71-03-20-300-017.000-009	7109017-009	09k	3.79	429	5/6/2022	\$ 675,000	\$ 769,797	0.00	0.00	\$ 40,633	12	\$ 87,135
71-03-20-126-010.000-009	7109017-009	09k	3.11	447	3/7/2022	\$ 540,000	\$ 622,296	0.00	0.00	\$ 40,019	12	\$ 87,135
71-03-22-301-005.000-009	7109017-009	09k	1.42	425	7/2/2021	\$ 1,185,577	\$ 1,424,454	0.00	0.00	\$ 200,078	12	\$ 87,135
71-03-22-301-008.000-009	7109017-009	09k	1.21	444	5/27/2021	\$ 990,000	\$ 1,201,818	0.00	0.00	\$ 198,303	12	\$ 87,135
71-03-28-201-001.000-009	7109017-009	09k	2.71	499	5/22/2020	\$ 190,000	\$ 267,147	0.00	0.00	\$ 19,716	12	\$ 87,135
71-03-22-301-004.000-009	7109017-009	09k	1.69	430	11/12/2019	\$ 1,400,000	\$ 1,854,076	0.00	0.00	\$ 219,417	12	\$ 87,135
71-03-22-377-009.000-009	7109017-009	09k	3.91	420	7/25/2019	\$ 1,664,302	\$ 2,241,707	0.00	0.00	\$ 114,724	12	\$ 87,135

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-20-300-021.000-009	7109019-009	09k	9.25	400	4/28/2023	\$ 130,263	\$ 140,272	0.00	0.00	\$ 15,171	2	\$ 145,355
71-03-19-200-019.000-009	7109019-009	09k	1.84	411	6/25/2021	\$ 2,100,000	\$ 2,536,204	0.00	0.00	\$ 275,540	2	\$ 145,355

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-21-227-007.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	11/20/2024	\$ 260,000	\$ 260,570	0.00	0.14	\$ 360,331	27	\$ 347,477
71-03-21-230-010.000-009	7109023-009	09e	0.15	510	9/6/2024	\$ 250,000	\$ 251,922	0.00	0.15	\$ 344,815	27	\$ 347,477
71-03-21-230-012.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	6/27/2024	\$ 246,900	\$ 251,399	0.00	0.14	\$ 360,228	27	\$ 347,477
71-03-21-229-010.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	4/8/2024	\$ 260,000	\$ 266,888	0.00	0.14	\$ 375,022	27	\$ 347,477
71-03-21-226-003.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	3/13/2024	\$ 265,000	\$ 273,201	0.00	0.14	\$ 396,689	27	\$ 347,477
71-03-21-228-001.000-009	7109023-009	09e	0.21	510	10/12/2023	\$ 250,000	\$ 263,983	0.00	0.21	\$ 253,006	27	\$ 347,477
71-03-21-229-009.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	9/20/2023	\$ 230,000	\$ 244,123	0.00	0.14	\$ 354,467	27	\$ 347,477
71-03-21-227-015.000-009	7109023-009	09e	0.16	510	5/25/2023	\$ 182,000	\$ 199,695	0.00	0.16	\$ 245,727	27	\$ 347,477
71-03-21-228-027.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	4/11/2023	\$ 242,000	\$ 263,968	0.00	0.14	\$ 372,118	27	\$ 347,477
71-03-21-232-003.000-009	7109023-009	09e	0.19	510	4/11/2023	\$ 217,300	\$ 237,026	0.00	0.19	\$ 251,126	27	\$ 347,477
71-03-21-229-029.000-009	7109023-009	09e	0.23	510	1/10/2023	\$ 234,900	\$ 260,700	0.00	0.14	\$ 227,080	27	\$ 347,477
71-03-21-226-005.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	9/30/2022	\$ 240,000	\$ 272,813	0.00	0.14	\$ 396,124	27	\$ 347,477
71-03-21-228-026.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	9/9/2022	\$ 240,900	\$ 273,836	0.00	0.14	\$ 387,911	27	\$ 347,477
71-03-21-230-002.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	8/15/2022	\$ 235,000	\$ 268,766	0.00	0.14	\$ 390,249	27	\$ 347,477
71-03-21-228-021.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	8/8/2022	\$ 216,850	\$ 248,008	0.00	0.14	\$ 349,620	27	\$ 347,477
71-03-21-229-006.000-009	7109023-009	09e	0.17	510	7/29/2022	\$ 195,000	\$ 228,516	0.00	0.17	\$ 265,445	27	\$ 347,477
71-03-21-229-024.000-009	7109023-009	09e	0.36	510	6/7/2022	\$ 263,000	\$ 304,527	0.00	0.20	\$ 167,374	27	\$ 347,477
71-03-21-229-014.000-009	7109023-009	09e	0.20	510	5/16/2022	\$ 250,000	\$ 291,285	0.00	0.20	\$ 286,192	27	\$ 347,477
71-03-21-232-005.000-009	7109023-009	09e	0.15	510	5/10/2022	\$ 220,000	\$ 256,331	0.00	0.15	\$ 344,623	27	\$ 347,477
71-03-21-232-009.000-009	7109023-009	09e	0.15	510	12/31/2020	\$ 178,500	\$ 238,921	0.00	0.15	\$ 318,268	27	\$ 347,477
71-03-21-232-013.000-009	7109023-009	09e	0.15	510	12/30/2020	\$ 199,000	\$ 266,360	0.00	0.15	\$ 354,657	27	\$ 347,477
71-03-21-230-008.000-009	7109023-009	09e	0.15	510	11/6/2020	\$ 189,000	\$ 254,767	0.00	0.15	\$ 348,710	27	\$ 347,477
71-03-21-227-006.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	10/29/2020	\$ 186,000	\$ 252,498	0.00	0.14	\$ 349,169	27	\$ 347,477
71-03-21-228-016.000-009	7109023-009	09e	0.21	510	10/28/2020	\$ 200,000	\$ 271,503	0.00	0.21	\$ 252,707	27	\$ 347,477
71-03-21-230-003.000-009	7109023-009	09e	0.17	510	2/21/2020	\$ 164,000	\$ 235,456	0.00	0.17	\$ 273,506	27	\$ 347,477
71-03-21-231-011.000-009	7109023-009	09e	0.14	510	9/16/2019	\$ 167,500	\$ 248,882	0.00	0.14	\$ 347,477	27	\$ 347,477
71-03-21-230-006.000-009	7109023-009	09e	0.18	510	8/23/2019	\$ 170,000	\$ 254,315	0.00	0.18	\$ 287,739	27	\$ 347,477

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-30-200-015.000-009	7109024-009	09i	0.30	510	10/25/2024	\$ 500,000	\$ 501,904	0.00	0.30	\$ 334,603	5	\$ 204,669
71-03-18-377-002.000-009	7109024-009	09i	0.73	510	5/1/2024	\$ 630,000	\$ 641,875	0.00	0.73	\$ 175,856	5	\$ 204,669
71-03-30-200-004.000-009	7109024-009	09i	0.64	510	4/27/2023	\$ 560,000	\$ 603,874	0.00	0.64	\$ 188,445	5	\$ 204,669
71-03-30-200-029.000-009	7109024-009	09i	0.61	510	8/29/2022	\$ 559,691	\$ 628,435	0.00	0.61	\$ 204,669	5	\$ 204,669
71-03-30-200-038.000-009	7109024-009	09i	0.52	510	7/1/2022	\$ 594,000	\$ 670,418	0.00	0.52	\$ 255,446	5	\$ 204,669

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-22-282-018.000-009	7109027-009	09f	0.16	510	11/1/2024	\$ 247,500	\$ 248,042	0.00	0.16	\$ 303,291	55	\$ 293,409
71-03-22-280-014.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	9/27/2024	\$ 266,500	\$ 268,549	0.00	0.17	\$ 318,312	55	\$ 293,409
71-03-22-255-018.000-009	7109027-009	09f	0.16	510	8/26/2024	\$ 300,000	\$ 303,276	0.00	0.16	\$ 378,927	55	\$ 293,409
71-03-22-251-017.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	6/21/2024	\$ 281,200	\$ 286,324	0.00	0.17	\$ 332,595	55	\$ 293,409
71-03-22-276-005.000-009	7109027-009	09f	0.16	510	5/29/2024	\$ 245,000	\$ 250,450	0.00	0.16	\$ 311,703	55	\$ 293,409
71-03-22-256-008.000-009	7109027-009	09f	0.15	510	3/28/2024	\$ 211,000	\$ 217,530	0.00	0.15	\$ 284,981	55	\$ 293,409
71-03-22-203-004.000-009	7109027-009	09f	0.28	510	3/4/2024	\$ 300,000	\$ 309,285	0.00	0.28	\$ 217,155	55	\$ 293,409
71-03-22-282-001.000-009	7109027-009	09f	0.23	510	2/28/2024	\$ 262,000	\$ 271,327	0.00	0.23	\$ 236,973	55	\$ 293,409
71-03-22-251-008.000-009	7109027-009	09f	0.20	510	2/14/2024	\$ 275,000	\$ 284,790	0.00	0.20	\$ 277,993	55	\$ 293,409
71-03-22-255-017.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	12/5/2023	\$ 266,000	\$ 278,087	0.00	0.17	\$ 336,486	55	\$ 293,409
71-03-22-253-007.000-009	7109027-009	09f	0.19	510	11/17/2023	\$ 265,900	\$ 279,357	0.00	0.19	\$ 290,321	55	\$ 293,409
71-03-22-254-008.000-009	7109027-009	09f	0.20	510	11/14/2023	\$ 240,000	\$ 252,146	0.00	0.20	\$ 246,709	55	\$ 293,409
71-03-22-204-011.000-009	7109027-009	09f	0.20	510	10/20/2023	\$ 275,000	\$ 290,382	0.00	0.20	\$ 293,345	55	\$ 293,409
71-03-22-251-015.000-009	7109027-009	09f	0.18	510	10/20/2023	\$ 240,000	\$ 253,424	0.00	0.18	\$ 277,574	55	\$ 293,409
71-03-22-276-003.000-009	7109027-009	09f	0.16	510	10/10/2023	\$ 205,000	\$ 218,207	0.00	0.16	\$ 271,575	55	\$ 293,409
71-03-22-256-005.000-009	7109027-009	09f	0.19	510	7/21/2023	\$ 270,000	\$ 289,648	0.00	0.19	\$ 311,034	55	\$ 293,409
71-03-22-280-013.000-009	7109027-009	09f	0.19	510	6/30/2023	\$ 260,750	\$ 281,257	0.00	0.19	\$ 302,509	55	\$ 293,409
71-03-22-255-035.000-009	7109027-009	09f	0.22	510	6/29/2023	\$ 301,015	\$ 324,689	0.00	0.22	\$ 293,620	55	\$ 293,409
71-03-22-251-021.000-009	7109027-009	09f	0.21	510	6/23/2023	\$ 252,200	\$ 272,035	0.00	0.21	\$ 262,524	55	\$ 293,409
71-03-22-280-010.000-009	7109027-009	09f	0.22	510	5/16/2023	\$ 235,000	\$ 254,893	0.00	0.22	\$ 232,648	55	\$ 293,409
71-03-22-282-002.000-009	7109027-009	09f	0.19	510	5/4/2023	\$ 289,900	\$ 314,441	0.00	0.19	\$ 334,481	55	\$ 293,409
71-03-22-252-004.000-009	7109027-009	09f	0.20	510	4/19/2023	\$ 268,000	\$ 292,328	0.00	0.20	\$ 291,468	55	\$ 293,409
71-03-22-252-008.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	3/8/2023	\$ 160,000	\$ 177,803	0.00	0.17	\$ 215,142	55	\$ 293,409
71-03-22-282-019.000-009	7109027-009	09f	0.22	510	11/16/2022	\$ 235,000	\$ 263,923	0.00	0.22	\$ 237,843	55	\$ 293,409
71-03-22-255-029.000-009	7109027-009	09f	0.23	510	11/9/2022	\$ 239,900	\$ 269,426	0.00	0.23	\$ 230,914	55	\$ 293,409
71-03-22-280-009.000-009	7109027-009	09f	0.22	510	11/3/2022	\$ 270,000	\$ 303,230	0.00	0.22	\$ 277,348	55	\$ 293,409
71-03-22-255-012.000-009	7109027-009	09f	0.18	510	11/1/2022	\$ 280,000	\$ 314,461	0.00	0.18	\$ 340,320	55	\$ 293,409
71-03-22-276-014.000-009	7109027-009	09f	0.22	510	10/24/2022	\$ 274,000	\$ 309,578	0.00	0.22	\$ 278,218	55	\$ 293,409
71-03-22-255-016.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	10/19/2022	\$ 279,900	\$ 316,245	0.00	0.17	\$ 382,656	55	\$ 293,409
71-03-22-204-007.000-009	7109027-009	09f	0.18	510	10/18/2022	\$ 285,000	\$ 322,007	0.00	0.18	\$ 350,665	55	\$ 293,409
71-03-22-251-005.000-009	7109027-009	09f	0.19	510	9/26/2022	\$ 239,696	\$ 272,467	0.00	0.19	\$ 293,409	55	\$ 293,409
71-03-22-204-001.000-009	7109027-009	09f	0.23	510	9/9/2022	\$ 229,983	\$ 261,426	0.00	0.23	\$ 230,311	55	\$ 293,409
71-03-22-282-006.000-009	7109027-009	09f	0.19	510	8/22/2022	\$ 190,000	\$ 221,149	0.00	0.19	\$ 233,083	55	\$ 293,409
71-03-22-253-004.000-009	7109027-009	09f	0.16	510	7/27/2022	\$ 210,000	\$ 241,657	0.00	0.16	\$ 295,484	55	\$ 293,409
71-03-22-203-012.000-009	7109027-009	09f	0.19	510	6/17/2022	\$ 310,000	\$ 351,702	0.00	0.19	\$ 366,966	55	\$ 293,409
71-03-22-201-002.000-009	7109027-009	09f	0.19	510	6/17/2022	\$ 281,000	\$ 325,370	0.00	0.19	\$ 350,603	55	\$ 293,409
71-03-22-202-009.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	5/23/2022	\$ 240,800	\$ 280,566	0.00	0.17	\$ 325,906	55	\$ 293,409
71-03-22-202-008.000-009	7109027-009	09f	0.20	510	5/18/2022	\$ 227,000	\$ 264,487	0.00	0.20	\$ 267,931	55	\$ 293,409
71-03-22-252-009.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	3/31/2022	\$ 265,000	\$ 312,669	0.00	0.17	\$ 378,330	55	\$ 293,409
71-03-22-202-005.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	3/18/2022	\$ 281,000	\$ 331,547	0.00	0.17	\$ 385,126	55	\$ 293,409
71-03-22-254-013.000-009	7109027-009	09f	0.14	510	2/14/2022	\$ 242,000	\$ 287,347	0.00	0.14	\$ 401,824	55	\$ 293,409
71-03-22-204-013.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	1/10/2022	\$ 220,000	\$ 262,892	0.00	0.17	\$ 305,466	55	\$ 293,409
71-03-22-282-016.000-009	7109027-009	09f	0.16	510	10/29/2021	\$ 236,000	\$ 287,491	0.00	0.16	\$ 366,173	55	\$ 293,409
71-03-22-201-001.000-009	7109027-009	09f	0.29	510	10/28/2021	\$ 271,000	\$ 330,128	0.00	0.29	\$ 224,273	55	\$ 293,409
71-03-22-282-015.000-009	7109027-009	09f	0.16	510	10/22/2021	\$ 200,000	\$ 249,460	0.00	0.16	\$ 317,733	55	\$ 293,409
71-03-22-251-001.000-009	7109027-009	09f	0.21	510	8/27/2021	\$ 214,900	\$ 265,196	0.00	0.21	\$ 256,454	55	\$ 293,409
71-03-22-202-017.000-009	7109027-009	09f	0.22	510	8/27/2021	\$ 265,000	\$ 327,022	0.00	0.22	\$ 299,267	55	\$ 293,409
71-03-22-254-018.000-009	7109027-009	09f	0.22	510	8/17/2021	\$ 228,000	\$ 281,362	0.00	0.22	\$ 252,965	55	\$ 293,409
71-03-22-256-004.000-009	7109027-009	09f	0.29	510	8/9/2021	\$ 230,000	\$ 283,831	0.00	0.29	\$ 198,258	55	\$ 293,409
71-03-22-282-011.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	8/5/2021	\$ 250,000	\$ 308,511	0.00	0.17	\$ 353,652	55	\$ 293,409
71-03-22-257-010.000-009	7109027-009	09f	0.20	510	7/30/2021	\$ 233,000	\$ 289,406	0.00	0.20	\$ 282,499	55	\$ 293,409
71-03-22-252-007.000-009	7109027-009	09f	0.21	510	5/19/2021	\$ 207,000	\$ 260,485	0.00	0.21	\$ 248,832	55	\$ 293,409
71-03-22-203-011.000-009	7109027-009	09f	0.22	510	12/9/2020	\$ 195,000	\$ 261,006	0.00	0.22	\$ 237,431	55	\$ 293,409
71-03-22-254-015.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	10/2/2020	\$ 193,000	\$ 262,001	0.00	0.17	\$ 304,341	55	\$ 293,409
71-03-22-202-015.000-009	7109027-009	09f	0.17	510	8/31/2020	\$ 190,000	\$ 261,586	0.00	0.17	\$ 305,693	55	\$ 293,409

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-23-305-017.000-009	7109030-009	09c	0.26	510	10/23/2024	\$ 196,000	\$ 197,041	0.00	0.26	\$ 153,334	52	\$ 199,081
71-03-23-351-019.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	10/10/2024	\$ 164,000	\$ 164,871	0.00	0.16	\$ 207,266	52	\$ 199,081
71-03-23-306-012.000-009	7109030-009	09c	0.18	510	9/27/2024	\$ 160,000	\$ 161,385	0.00	0.18	\$ 182,004	52	\$ 199,081
71-03-23-306-010.000-009	7109030-009	09c	0.21	510	9/5/2024	\$ 201,500	\$ 203,244	0.00	0.21	\$ 196,260	52	\$ 199,081
71-03-23-306-028.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	8/14/2024	\$ 122,780	\$ 123,422	0.00	0.16	\$ 156,583	52	\$ 199,081
71-03-22-428-016.000-009	7109030-009	09c	0.18	510	7/22/2024	\$ 208,000	\$ 211,004	0.00	0.18	\$ 235,494	52	\$ 199,081
71-03-23-353-007.000-009	7109030-009	09c	0.22	510	5/24/2024	\$ 186,500	\$ 191,262	0.00	0.22	\$ 173,570	52	\$ 199,081
71-03-23-354-010.000-009	7109030-009	09c	0.24	510	5/24/2024	\$ 193,500	\$ 198,440	0.00	0.24	\$ 167,911	52	\$ 199,081
71-03-23-352-037.000-009	7109030-009	09c	0.17	510	2/15/2024	\$ 187,000	\$ 194,668	0.00	0.17	\$ 225,764	52	\$ 199,081
71-03-23-353-016.000-009	7109030-009	09c	0.20	510	2/9/2024	\$ 163,000	\$ 169,684	0.00	0.20	\$ 166,417	52	\$ 199,081
71-03-23-353-005.000-009	7109030-009	09c	0.21	510	1/22/2024	\$ 225,000	\$ 234,097	0.00	0.21	\$ 217,891	52	\$ 199,081
71-03-23-353-010.000-009	7109030-009	09c	0.19	510	12/8/2023	\$ 160,000	\$ 168,378	0.00	0.19	\$ 174,715	52	\$ 199,081
71-03-23-305-018.000-009	7109030-009	09c	0.18	510	11/30/2023	\$ 145,000	\$ 153,455	0.00	0.18	\$ 171,816	52	\$ 199,081
71-03-23-305-027.000-009	7109030-009	09c	0.15	510	11/28/2023	\$ 130,000	\$ 135,007	0.00	0.15	\$ 179,597	52	\$ 199,081
71-03-23-352-019.000-009	7109030-009	09c	0.17	510	10/13/2023	\$ 175,000	\$ 186,275	0.00	0.17	\$ 214,659	52	\$ 199,081
71-03-23-304-013.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	8/23/2023	\$ 182,000	\$ 196,036	0.00	0.16	\$ 246,303	52	\$ 199,081
71-03-23-307-015.000-009	7109030-009	09c	0.19	510	7/19/2023	\$ 198,000	\$ 214,571	0.00	0.19	\$ 224,788	52	\$ 199,081
71-03-23-304-009.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	7/18/2023	\$ 275,900	\$ 295,977	0.00	0.16	\$ 359,940	52	\$ 199,081
71-03-23-305-012.000-009	7109030-009	09c	0.19	510	6/21/2023	\$ 120,000	\$ 127,805	0.00	0.19	\$ 136,444	52	\$ 199,081
71-03-23-351-001.000-009	7109030-009	09c	0.15	510	6/21/2023	\$ 152,560	\$ 166,350	0.00	0.15	\$ 216,015	52	\$ 199,081
71-03-23-352-020.000-009	7109030-009	09c	0.17	510	5/12/2023	\$ 214,000	\$ 232,115	0.00	0.17	\$ 269,626	52	\$ 199,081
71-03-23-304-014.000-009	7109030-009	09c	0.17	510	4/21/2023	\$ 186,100	\$ 205,489	0.00	0.17	\$ 242,184	52	\$ 199,081
71-03-23-304-011.000-009	7109030-009	09c	0.18	510	3/16/2023	\$ 143,000	\$ 154,864	0.00	0.18	\$ 167,892	52	\$ 199,081
71-03-23-354-003.000-009	7109030-009	09c	0.19	510	2/26/2023	\$ 165,000	\$ 184,547	0.00	0.19	\$ 197,031	52	\$ 199,081
71-03-23-306-011.000-009	7109030-009	09c	0.18	510	2/13/2023	\$ 147,000	\$ 164,415	0.00	0.18	\$ 179,047	52	\$ 199,081
71-03-23-354-001.000-009	7109030-009	09c	0.19	510	12/13/2022	\$ 155,000	\$ 175,647	0.00	0.19	\$ 187,529	52	\$ 199,081
71-03-23-305-023.000-009	7109030-009	09c	0.21	510	11/9/2022	\$ 130,000	\$ 144,158	0.00	0.21	\$ 135,043	52	\$ 199,081
71-03-22-477-003.000-009	7109030-009	09c	0.17	510	8/12/2022	\$ 147,000	\$ 171,100	0.00	0.17	\$ 196,134	52	\$ 199,081
71-03-23-351-004.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	7/21/2022	\$ 158,500	\$ 185,742	0.00	0.16	\$ 233,505	52	\$ 199,081
71-03-22-428-002.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	7/20/2022	\$ 165,000	\$ 193,360	0.00	0.16	\$ 240,891	52	\$ 199,081
71-03-23-351-016.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	7/6/2022	\$ 139,800	\$ 158,944	0.00	0.16	\$ 199,816	52	\$ 199,081
71-03-23-302-005.000-009	7109030-009	09c	0.19	510	6/21/2022	\$ 130,000	\$ 148,753	0.00	0.19	\$ 155,017	52	\$ 199,081
71-03-23-351-002.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	6/16/2022	\$ 148,000	\$ 174,626	0.00	0.16	\$ 221,286	52	\$ 199,081
71-03-23-305-034.000-009	7109030-009	09c	0.14	510	6/10/2022	\$ 140,000	\$ 160,196	0.00	0.14	\$ 221,528	52	\$ 199,081
71-03-23-304-020.000-009	7109030-009	09c	0.17	510	6/9/2022	\$ 205,000	\$ 241,880	0.00	0.17	\$ 286,937	52	\$ 199,081
71-03-23-307-002.000-009	7109030-009	09c	0.17	510	5/19/2022	\$ 138,192	\$ 159,154	0.00	0.17	\$ 188,109	52	\$ 199,081
71-03-23-306-019.000-009	7109030-009	09c	0.18	510	3/30/2022	\$ 150,000	\$ 180,680	0.00	0.18	\$ 204,426	52	\$ 199,081
71-03-23-307-008.000-009	7109030-009	09c	0.22	510	3/18/2022	\$ 130,000	\$ 151,697	0.00	0.22	\$ 136,457	52	\$ 199,081
71-03-23-352-025.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	3/17/2022	\$ 178,000	\$ 214,407	0.00	0.16	\$ 260,301	52	\$ 199,081
71-03-22-428-011.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	3/9/2022	\$ 134,000	\$ 156,364	0.00	0.16	\$ 198,346	52	\$ 199,081
71-03-23-354-004.000-009	7109030-009	09c	0.19	510	2/11/2022	\$ 155,000	\$ 188,003	0.00	0.19	\$ 200,720	52	\$ 199,081
71-03-23-307-011.000-009	7109030-009	09c	0.22	510	9/27/2021	\$ 145,000	\$ 182,134	0.00	0.22	\$ 164,005	52	\$ 199,081
71-03-22-429-004.000-009	7109030-009	09c	0.20	510	9/24/2021	\$ 125,000	\$ 151,896	0.00	0.20	\$ 151,826	52	\$ 199,081
71-03-23-302-012.000-009	7109030-009	09c	0.18	510	9/2/2021	\$ 120,000	\$ 145,820	0.00	0.18	\$ 157,773	52	\$ 199,081
71-03-23-352-007.000-009	7109030-009	09c	0.16	510	7/30/2021	\$ 155,000	\$ 197,456	0.00	0.16	\$ 239,955	52	\$ 199,081
71-03-22-478-001.000-009	7109030-009	09c	0.19	510	6/11/2021	\$ 162,000	\$ 207,835	0.00	0.19	\$ 215,581	52	\$ 199,081
71-03-23-352-039.000-009	7109030-009	09c	0.17	510	5/5/2021	\$ 170,000	\$ 219,644	0.00	0.17	\$ 261,891	52	\$ 199,081
71-03-23-305-038.000-009	7109030-009	09c	0.13	510	4/29/2021	\$ 135,000	\$ 169,862	0.00	0.13	\$ 258,126	52	\$ 199,081
71-03-23-353-017.000-009	7109030-009	09c	0.20	510	4/13/2021	\$ 170,000	\$ 221,201	0.00	0.20	\$ 225,905	52	\$ 199,081
71-03-23-353-006.000-009	7109030-009	09c	0.22	510	2/5/2021	\$ 104,000	\$ 132,721	0.00	0.22	\$ 122,902	52	\$ 199,081
71-03-22-428-009.000-009	7109030-009	09c	0.15	510	12/21/2020	\$ 146,900	\$ 196,624	0.00	0.15	\$ 263,984	52	\$ 199,081
71-03-23-302-006.000-009	7109030-009	09c	0.19	510	8/19/2020	\$ 103,500	\$ 137,880	0.00	0.19	\$ 142,289	52	\$ 199,081

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-23-352-006.000-009	7109032-009	09c	0.16	510	10/12/2023	\$ 162,500	\$ 172,969	0.00	0.16	\$ 210,197	3	\$ 210,197
71-03-23-306-029.000-009	7109032-009	09c	0.16	510	1/11/2022	\$ 98,700	\$ 116,718	0.00	0.16	\$ 144,112	3	\$ 210,197
71-03-27-402-005.000-009	7109032-009	09c	0.22	510	2/25/2019	\$ 152,500	\$ 237,418	0.00	0.22	\$ 214,119	3	\$ 210,197

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-27-176-007.000-009	7109033-009	09e	0.18	510	7/25/2023	\$ 250,000	\$ 268,192	0.00	0.18	\$ 303,440	17	\$ 256,192
71-03-27-251-011.000-009	7109033-009	09e	0.23	510	7/14/2023	\$ 212,000	\$ 227,427	0.00	0.23	\$ 198,833	17	\$ 256,192
71-03-27-251-008.000-009	7109033-009	09e	0.20	510	3/27/2023	\$ 240,000	\$ 263,284	0.00	0.20	\$ 263,647	17	\$ 256,192
71-03-27-179-004.000-009	7109033-009	09e	0.18	510	8/2/2022	\$ 250,000	\$ 285,922	0.00	0.18	\$ 319,353	17	\$ 256,192
71-03-27-251-001.000-009	7109033-009	09e	0.35	510	12/23/2021	\$ 225,500	\$ 271,192	0.00	0.35	\$ 156,093	17	\$ 256,192
71-03-27-251-004.000-009	7109033-009	09e	0.19	510	9/28/2021	\$ 238,000	\$ 291,806	0.00	0.19	\$ 312,234	17	\$ 256,192
71-03-27-177-004.000-009	7109033-009	09e	0.17	510	8/27/2021	\$ 205,000	\$ 259,318	0.00	0.17	\$ 307,581	17	\$ 256,192
71-03-27-178-002.000-009	7109033-009	09e	0.19	510	5/24/2021	\$ 188,000	\$ 242,900	0.00	0.19	\$ 256,192	17	\$ 256,192
71-03-27-178-005.000-009	7109033-009	09e	0.22	510	5/5/2021	\$ 215,555	\$ 271,251	0.00	0.22	\$ 251,415	17	\$ 256,192
71-03-27-251-007.000-009	7109033-009	09e	0.21	510	4/1/2021	\$ 200,250	\$ 260,562	0.00	0.21	\$ 253,917	17	\$ 256,192
71-03-27-178-008.000-009	7109033-009	09e	0.15	510	11/30/2020	\$ 183,600	\$ 247,488	0.00	0.15	\$ 321,808	17	\$ 256,192
71-03-27-251-009.000-009	7109033-009	09e	0.20	510	10/16/2020	\$ 184,000	\$ 249,783	0.00	0.20	\$ 249,834	17	\$ 256,192
71-03-27-252-003.000-009	7109033-009	09e	0.25	510	8/17/2020	\$ 186,000	\$ 256,079	0.00	0.25	\$ 208,892	17	\$ 256,192
71-03-27-178-004.000-009	7109033-009	09e	0.21	510	7/16/2020	\$ 168,000	\$ 232,928	0.00	0.21	\$ 225,474	17	\$ 256,192
71-03-27-251-003.000-009	7109033-009	09e	0.18	510	6/15/2020	\$ 196,000	\$ 273,661	0.00	0.18	\$ 312,679	17	\$ 256,192
71-03-27-252-006.000-009	7109033-009	09e	0.25	510	8/8/2019	\$ 164,500	\$ 246,087	0.00	0.25	\$ 193,145	17	\$ 256,192
71-03-27-178-003.000-009	7109033-009	09e	0.19	510	5/21/2019	\$ 167,000	\$ 254,906	0.00	0.19	\$ 263,780	17	\$ 256,192

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-27-303-011.000-009	7109035-009	09e	0.23	510	2/5/2024	\$ 219,900	\$ 227,728	0.00	0.23	\$ 198,875	22	\$ 193,752
71-03-27-326-005.000-009	7109035-009	09e	0.32	510	1/12/2024	\$ 215,000	\$ 223,693	0.00	0.32	\$ 138,214	22	\$ 193,752
71-03-27-302-014.000-009	7109035-009	09e	0.20	510	11/17/2023	\$ 205,210	\$ 215,595	0.00	0.20	\$ 220,973	22	\$ 193,752
71-03-27-304-010.000-009	7109035-009	09e	0.26	510	11/13/2023	\$ 162,537	\$ 172,015	0.00	0.26	\$ 133,208	22	\$ 193,752
71-03-27-302-004.000-009	7109035-009	09e	0.27	510	10/11/2023	\$ 196,000	\$ 208,628	0.00	0.27	\$ 157,093	22	\$ 193,752
71-03-27-326-008.000-009	7109035-009	09e	0.33	510	8/25/2023	\$ 225,000	\$ 240,080	0.00	0.33	\$ 145,248	22	\$ 193,752
71-03-27-303-032.000-009	7109035-009	09e	0.25	510	4/21/2023	\$ 250,000	\$ 272,694	0.00	0.25	\$ 221,161	22	\$ 193,752
71-03-27-402-019.000-009	7109035-009	09e	0.22	510	4/4/2023	\$ 216,000	\$ 235,608	0.00	0.22	\$ 209,493	22	\$ 193,752
71-03-27-402-013.000-009	7109035-009	09e	0.22	510	2/28/2023	\$ 180,000	\$ 201,324	0.00	0.22	\$ 179,010	22	\$ 193,752
71-03-27-402-014.000-009	7109035-009	09e	0.22	510	12/21/2022	\$ 180,000	\$ 203,977	0.00	0.22	\$ 181,368	22	\$ 193,752
71-03-27-403-006.000-009	7109035-009	09e	0.22	510	12/16/2022	\$ 199,900	\$ 226,528	0.00	0.22	\$ 201,378	22	\$ 193,752
71-03-27-403-013.000-009	7109035-009	09e	0.40	510	10/21/2022	\$ 276,500	\$ 312,403	0.00	0.40	\$ 157,203	22	\$ 193,752
71-03-27-403-001.000-009	7109035-009	09e	0.24	510	9/27/2022	\$ 230,000	\$ 261,446	0.00	0.24	\$ 216,925	22	\$ 193,752
71-03-27-302-009.000-009	7109035-009	09e	0.17	510	9/8/2022	\$ 240,000	\$ 272,813	0.00	0.17	\$ 324,692	22	\$ 193,752
71-03-27-402-015.000-009	7109035-009	09e	0.22	510	7/7/2022	\$ 237,000	\$ 272,727	0.00	0.22	\$ 242,498	22	\$ 193,752
71-03-27-401-009.000-009	7109035-009	09e	0.28	510	6/22/2022	\$ 230,000	\$ 266,317	0.00	0.28	\$ 188,630	22	\$ 193,752
71-03-27-403-014.000-009	7109035-009	09e	0.26	510	3/18/2022	\$ 230,000	\$ 271,373	0.00	0.26	\$ 209,564	22	\$ 193,752
71-03-27-303-012.000-009	7109035-009	09e	0.25	510	10/21/2021	\$ 170,000	\$ 212,041	0.00	0.25	\$ 169,789	22	\$ 193,752
71-03-27-403-016.000-009	7109035-009	09e	0.31	510	8/31/2021	\$ 218,000	\$ 269,022	0.00	0.31	\$ 172,809	22	\$ 193,752
71-03-27-402-012.000-009	7109035-009	09e	0.25	510	6/18/2021	\$ 210,000	\$ 262,542	0.00	0.25	\$ 206,534	22	\$ 193,752
71-03-27-401-002.000-009	7109035-009	09e	0.28	510	10/1/2020	\$ 205,000	\$ 278,291	0.00	0.28	\$ 199,775	22	\$ 193,752
71-03-27-303-025.000-009	7109035-009	09e	0.31	510	9/4/2020	\$ 193,000	\$ 263,853	0.00	0.31	\$ 172,032	22	\$ 193,752

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-22-283-012.000-009	7109038-009	09e	0.21	510	10/23/2023	\$ 250,000	\$ 263,983	0.00	0.21	\$ 253,508	10	\$ 289,285
71-03-22-283-016.000-009	7109038-009	09e	0.14	510	8/17/2022	\$ 225,000	\$ 257,329	0.00	0.14	\$ 370,677	10	\$ 289,285
71-03-22-283-004.000-009	7109038-009	09e	0.16	510	2/11/2022	\$ 246,000	\$ 292,096	0.00	0.16	\$ 374,065	10	\$ 289,285
71-03-23-301-108.000-009	7109038-009	09e	0.15	510	4/19/2021	\$ 220,000	\$ 278,659	0.00	0.15	\$ 379,206	10	\$ 289,285
71-03-23-301-110.000-009	7109038-009	09e	0.14	510	10/6/2020	\$ 171,000	\$ 232,135	0.00	0.14	\$ 325,925	10	\$ 289,285
71-03-22-283-008.000-009	7109038-009	09e	0.14	510	9/15/2020	\$ 149,000	\$ 203,700	0.00	0.14	\$ 298,158	10	\$ 289,285
71-03-23-301-102.000-009	7109038-009	09e	0.17	510	7/2/2020	\$ 141,900	\$ 190,405	0.00	0.17	\$ 222,958	10	\$ 289,285
71-03-22-283-011.000-009	7109038-009	09e	0.22	510	1/27/2020	\$ 188,308	\$ 272,233	0.00	0.22	\$ 246,752	10	\$ 289,285
71-03-22-283-006.000-009	7109038-009	09e	0.14	510	1/10/2020	\$ 130,500	\$ 182,904	0.00	0.14	\$ 259,351	10	\$ 289,285
71-03-22-283-015.000-009	7109038-009	09e	0.20	510	1/6/2020	\$ 194,500	\$ 281,184	0.00	0.20	\$ 280,412	10	\$ 289,285

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-28-100-005.000-009	7109041-009	09c	1.50	511	7/16/2024	\$ 373,000	\$ 377,496	0.50	1.00	\$ 50,333	3	\$ 39,141
71-03-22-428-001.000-009	7109041-009	09c	2.00	510	6/11/2022	\$ 345,000	\$ 391,410	1.00	1.00	\$ 39,141	3	\$ 39,141
71-03-22-153-010.000-009	7109041-009	09c	1.67	510	11/19/2021	\$ 110,000	\$ 131,851	0.67	1.00	\$ 15,791	3	\$ 39,141

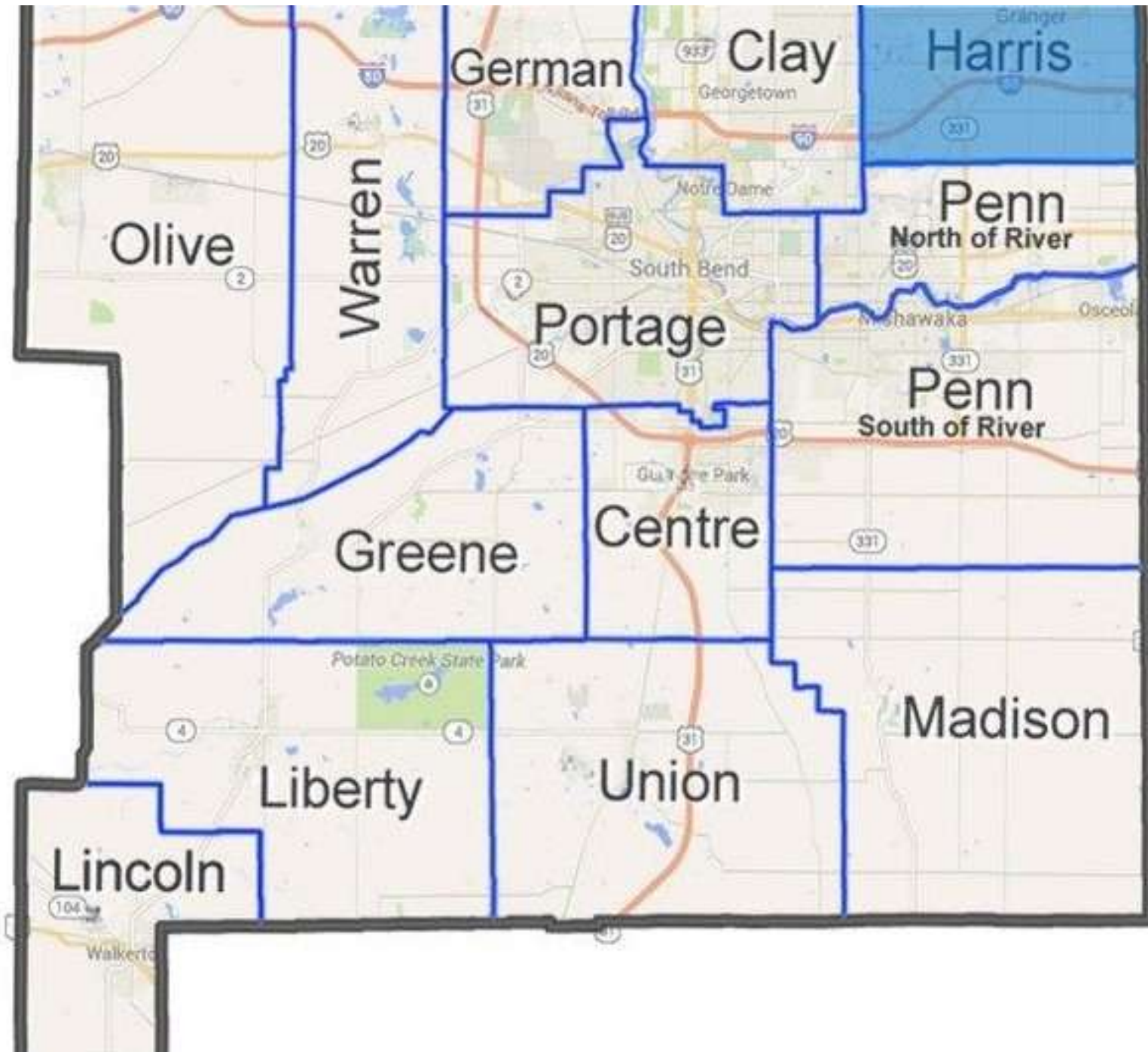
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-18-329-011.000-009	7109052-009	09i	0.34	510	12/20/2024	\$ 520,000	\$ 520,000	0.00	0.34	\$ 305,067	33	\$ 261,513
71-03-18-401-019.000-009	7109052-009	09i	0.47	510	11/22/2024	\$ 420,000	\$ 420,717	0.00	0.47	\$ 178,620	33	\$ 261,513
71-03-18-401-006.000-009	7109052-009	09i	0.35	510	10/11/2024	\$ 515,000	\$ 516,961	0.00	0.35	\$ 296,855	33	\$ 261,513
71-03-18-330-007.000-009	7109052-009	09i	0.66	510	11/17/2023	\$ 425,000	\$ 443,556	0.00	0.66	\$ 134,411	33	\$ 261,513
71-03-18-401-023.000-009	7109052-009	09i	0.43	510	7/21/2023	\$ 450,000	\$ 478,299	0.00	0.43	\$ 220,364	33	\$ 261,513
71-03-18-452-007.000-009	7109052-009	09i	0.32	510	6/28/2023	\$ 576,900	\$ 616,101	0.00	0.32	\$ 386,876	33	\$ 261,513
71-03-18-402-005.000-009	7109052-009	09i	0.49	510	3/6/2023	\$ 524,309	\$ 568,176	0.00	0.49	\$ 231,909	33	\$ 261,513
71-03-18-400-003.000-009	7109052-009	09i	0.32	510	1/13/2023	\$ 365,000	\$ 399,504	0.00	0.32	\$ 248,606	33	\$ 261,513
71-03-18-378-011.000-009	7109052-009	09i	0.23	510	9/9/2022	\$ 270,000	\$ 306,914	0.00	0.23	\$ 271,732	33	\$ 261,513
71-03-18-378-003.000-009	7109052-009	09i	0.34	510	8/17/2022	\$ 397,000	\$ 445,762	0.00	0.34	\$ 261,513	33	\$ 261,513
71-03-18-402-002.000-009	7109052-009	09i	0.74	510	6/29/2022	\$ 620,000	\$ 703,404	0.00	0.74	\$ 190,109	33	\$ 261,513
71-03-18-401-008.000-009	7109052-009	09i	0.35	510	6/16/2022	\$ 450,000	\$ 510,535	0.00	0.35	\$ 292,424	33	\$ 261,513
71-03-18-377-003.000-009	7109052-009	09i	0.72	510	3/3/2022	\$ 580,000	\$ 668,392	0.00	0.72	\$ 185,664	33	\$ 261,513
71-03-18-452-012.000-009	7109052-009	09i	0.24	510	11/23/2021	\$ 494,500	\$ 581,897	0.00	0.24	\$ 488,672	33	\$ 261,513
71-03-18-401-024.000-009	7109052-009	09i	0.44	510	11/15/2021	\$ 260,000	\$ 314,695	0.00	0.44	\$ 142,719	33	\$ 261,513
71-03-18-402-004.000-009	7109052-009	09i	0.43	510	11/12/2021	\$ 520,000	\$ 611,903	0.00	0.43	\$ 284,606	33	\$ 261,513
71-03-18-401-027.000-009	7109052-009	09i	0.37	510	11/8/2021	\$ 310,000	\$ 364,789	0.00	0.37	\$ 198,391	33	\$ 261,513
71-03-18-376-001.000-009	7109052-009	09i	0.21	510	10/27/2021	\$ 289,000	\$ 352,055	0.00	0.21	\$ 332,744	33	\$ 261,513
71-03-18-451-007.000-009	7109052-009	09i	0.52	510	6/11/2021	\$ 541,500	\$ 653,978	0.00	0.52	\$ 251,530	33	\$ 261,513
71-03-18-378-001.000-009	7109052-009	09i	0.22	510	3/26/2021	\$ 376,000	\$ 461,150	0.00	0.22	\$ 427,171	33	\$ 261,513
71-03-18-401-013.000-009	7109052-009	09i	0.41	510	11/18/2020	\$ 292,000	\$ 382,186	0.00	0.41	\$ 186,847	33	\$ 261,513
71-03-18-377-008.000-009	7109052-009	09i	0.40	510	9/11/2020	\$ 415,000	\$ 524,528	0.00	0.40	\$ 262,264	33	\$ 261,513
71-03-18-451-005.000-009	7109052-009	09i	0.45	510	9/11/2020	\$ 400,000	\$ 505,569	0.00	0.45	\$ 224,697	33	\$ 261,513
71-03-18-451-009.000-009	7109052-009	09i	0.31	510	9/2/2020	\$ 446,000	\$ 563,709	0.00	0.31	\$ 363,683	33	\$ 261,513
71-03-18-329-014.000-009	7109052-009	09i	0.26	510	7/10/2020	\$ 322,900	\$ 412,116	0.00	0.26	\$ 319,996	33	\$ 261,513
71-03-18-452-009.000-009	7109052-009	09i	0.55	510	6/30/2020	\$ 351,450	\$ 450,715	0.00	0.55	\$ 163,078	33	\$ 261,513
71-03-18-401-004.000-009	7109052-009	09i	0.32	510	10/27/2019	\$ 329,000	\$ 437,604	0.00	0.32	\$ 270,926	33	\$ 261,513
71-03-18-377-006.000-009	7109052-009	09i	0.32	510	9/27/2019	\$ 479,000	\$ 639,845	0.00	0.32	\$ 399,903	33	\$ 261,513
71-03-18-378-005.000-009	7109052-009	09i	0.27	510	9/27/2019	\$ 321,500	\$ 429,458	0.00	0.27	\$ 315,254	33	\$ 261,513
71-03-18-451-010.000-009	7109052-009	09i	0.45	510	8/12/2019	\$ 320,000	\$ 429,250	0.00	0.45	\$ 190,778	33	\$ 261,513
71-03-18-330-008.000-009	7109052-009	09i	0.78	510	7/15/2019	\$ 417,500	\$ 562,345	0.00	0.78	\$ 144,191	33	\$ 261,513
71-03-18-330-006.000-009	7109052-009	09i	0.51	510	7/1/2019	\$ 418,000	\$ 563,019	0.00	0.51	\$ 220,792	33	\$ 261,513
71-03-18-452-011.000-009	7109052-009	09i	0.24	510	5/21/2019	\$ 320,000	\$ 434,468	0.00	0.24	\$ 366,771	33	\$ 261,513

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-30-200-032.000-009	7109053-009	09i	0.58	510	9/26/2023	\$ 510,000	\$ 537,058	0.00	0.58	\$ 185,994	1	\$ 185,994

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-21-151-022.000-009	7109055-009	09g	0.17	510	11/20/2024	\$ 292,378	\$ 293,019	0.00	0.17	\$ 337,669	52	\$ 333,748
71-03-21-101-043.000-009	7109055-009	09g	0.18	510	10/18/2024	\$ 252,900	\$ 254,105	0.00	0.18	\$ 276,720	52	\$ 333,748
71-03-21-128-016.000-009	7109055-009	09g	0.27	510	8/30/2024	\$ 250,000	\$ 252,730	0.00	0.27	\$ 187,770	52	\$ 333,748
71-03-21-101-041.000-009	7109055-009	09g	0.52	510	8/12/2024	\$ 330,000	\$ 332,976	0.00	0.17	\$ 129,016	52	\$ 333,748
71-03-21-151-018.000-009	7109055-009	09g	0.21	510	7/18/2024	\$ 295,000	\$ 299,260	0.00	0.21	\$ 285,559	52	\$ 333,748
71-03-21-101-065.000-009	7109055-009	09g	0.20	510	10/5/2023	\$ 270,000	\$ 285,102	0.00	0.20	\$ 278,298	52	\$ 333,748
71-03-21-101-022.000-009	7109055-009	09g	0.14	510	9/25/2023	\$ 281,500	\$ 298,786	0.00	0.14	\$ 433,837	52	\$ 333,748
71-03-21-101-055.000-009	7109055-009	09g	0.20	510	7/31/2023	\$ 292,000	\$ 313,249	0.00	0.20	\$ 318,810	52	\$ 333,748
71-03-21-128-004.000-009	7109055-009	09g	0.20	510	7/28/2023	\$ 260,188	\$ 279,122	0.00	0.20	\$ 280,151	52	\$ 333,748
71-03-21-151-025.000-009	7109055-009	09g	0.16	510	5/16/2023	\$ 315,000	\$ 338,028	0.00	0.16	\$ 419,502	52	\$ 333,748
71-03-21-101-033.000-009	7109055-009	09g	0.17	510	4/20/2023	\$ 249,900	\$ 272,585	0.00	0.17	\$ 329,828	52	\$ 333,748
71-03-21-129-005.000-009	7109055-009	09g	0.22	510	1/25/2023	\$ 242,000	\$ 268,580	0.00	0.22	\$ 241,822	52	\$ 333,748
71-03-21-151-024.000-009	7109055-009	09g	0.22	510	9/16/2022	\$ 310,000	\$ 346,286	0.00	0.22	\$ 320,941	52	\$ 333,748
71-03-21-151-021.000-009	7109055-009	09g	0.18	510	9/13/2022	\$ 329,900	\$ 368,515	0.00	0.18	\$ 399,317	52	\$ 333,748
71-03-21-151-046.000-009	7109055-009	09g	0.16	510	7/15/2022	\$ 320,000	\$ 361,168	0.00	0.16	\$ 440,685	52	\$ 333,748
71-03-21-151-034.000-009	7109055-009	09g	0.20	510	6/24/2022	\$ 415,000	\$ 470,827	0.00	0.20	\$ 479,186	52	\$ 333,748
71-03-21-151-029.000-009	7109055-009	09g	0.17	510	5/10/2022	\$ 336,000	\$ 383,188	0.00	0.17	\$ 463,658	52	\$ 333,748
71-03-21-101-027.000-009	7109055-009	09g	0.18	510	4/11/2022	\$ 245,000	\$ 287,255	0.00	0.18	\$ 320,842	52	\$ 333,748
71-03-21-151-037.000-009	7109055-009	09g	0.15	510	4/4/2022	\$ 316,100	\$ 362,377	0.00	0.15	\$ 478,338	52	\$ 333,748
71-03-21-151-015.000-009	7109055-009	09g	0.19	510	3/11/2022	\$ 365,000	\$ 420,626	0.00	0.19	\$ 432,745	52	\$ 333,748
71-03-21-101-040.000-009	7109055-009	09g	0.22	510	3/9/2022	\$ 270,000	\$ 318,569	0.00	0.22	\$ 295,253	52	\$ 333,748
71-03-21-101-051.000-009	7109055-009	09g	0.21	510	10/29/2021	\$ 290,000	\$ 353,273	0.00	0.21	\$ 338,397	52	\$ 333,748
71-03-21-151-036.000-009	7109055-009	09g	0.14	510	9/30/2021	\$ 343,777	\$ 408,775	0.00	0.14	\$ 593,542	52	\$ 333,748
71-03-21-151-016.000-009	7109055-009	09g	0.16	510	9/13/2021	\$ 275,100	\$ 337,294	0.00	0.16	\$ 410,981	52	\$ 333,748
71-03-21-101-011.000-009	7109055-009	09g	0.18	510	9/9/2021	\$ 215,000	\$ 263,607	0.00	0.18	\$ 285,284	52	\$ 333,748
71-03-21-151-041.000-009	7109055-009	09g	0.15	510	5/7/2021	\$ 250,000	\$ 314,595	0.00	0.15	\$ 419,847	52	\$ 333,748
71-03-21-101-036.000-009	7109055-009	09g	0.17	510	5/4/2021	\$ 241,000	\$ 303,270	0.00	0.17	\$ 366,957	52	\$ 333,748
71-03-21-101-007.000-009	7109055-009	09g	0.18	510	4/30/2021	\$ 329,900	\$ 402,547	0.00	0.18	\$ 438,373	52	\$ 333,748
71-03-21-101-021.000-009	7109055-009	09g	0.31	510	4/23/2021	\$ 211,000	\$ 267,259	0.00	0.31	\$ 172,472	52	\$ 333,748
71-03-21-101-002.000-009	7109055-009	09g	0.77	510	2/10/2021	\$ 241,500	\$ 309,925	0.00	0.77	\$ 80,359	52	\$ 333,748
71-03-21-151-012.000-009	7109055-009	09g	0.69	510	1/19/2021	\$ 239,135	\$ 308,910	0.00	0.38	\$ 89,912	52	\$ 333,748
71-03-21-101-029.000-009	7109055-009	09g	0.29	510	11/30/2020	\$ 332,710	\$ 416,378	0.00	0.17	\$ 282,588	52	\$ 333,748
71-03-21-101-010.000-009	7109055-009	09g	0.15	510	11/20/2020	\$ 159,900	\$ 215,541	0.00	0.15	\$ 288,892	52	\$ 333,748
71-03-21-151-027.000-009	7109055-009	09g	0.16	510	11/19/2020	\$ 299,675	\$ 392,232	0.00	0.16	\$ 501,043	52	\$ 333,748
71-03-21-128-005.000-009	7109055-009	09g	0.31	510	8/28/2020	\$ 199,000	\$ 273,977	0.00	0.31	\$ 174,992	52	\$ 333,748
71-03-21-101-020.000-009	7109055-009	09g	0.31	510	6/26/2020	\$ 223,900	\$ 302,836	0.00	0.31	\$ 195,430	52	\$ 333,748
71-03-21-151-026.000-009	7109055-009	09g	0.14	510	1/24/2020	\$ 224,900	\$ 314,294	0.00	0.14	\$ 456,356	52	\$ 333,748
71-03-21-101-054.000-009	7109055-009	09g	0.20	510	1/17/2020	\$ 199,900	\$ 288,991	0.00	0.20	\$ 294,122	52	\$ 333,748
71-03-21-151-044.000-009	7109055-009	09g	0.16	510	12/19/2019	\$ 246,045	\$ 346,087	0.00	0.16	\$ 420,633	52	\$ 333,748
71-03-21-101-063.000-009	7109055-009	09g	0.21	510	11/21/2019	\$ 219,845	\$ 311,246	0.00	0.21	\$ 299,819	52	\$ 333,748
71-03-21-101-058.000-009	7109055-009	09g	0.32	510	11/4/2019	\$ 189,870	\$ 278,295	0.00	0.32	\$ 173,179	52	\$ 333,748
71-03-21-128-006.000-009	7109055-009	09g	0.22	510	10/31/2019	\$ 195,750	\$ 288,883	0.00	0.22	\$ 260,103	52	\$ 333,748
71-03-21-101-019.000-009	7109055-009	09g	0.15	510	10/3/2019	\$ 160,000	\$ 236,124	0.00	0.15	\$ 316,480	52	\$ 333,748
71-03-21-151-010.000-009	7109055-009	09g	0.16	510	9/30/2019	\$ 253,115	\$ 363,006	0.00	0.16	\$ 451,786	52	\$ 333,748
71-03-21-101-001.000-009	7109055-009	09g	0.16	510	8/22/2019	\$ 220,830	\$ 318,746	0.00	0.16	\$ 392,774	52	\$ 333,748
71-03-21-151-032.000-009	7109055-009	09g	0.20	510	8/15/2019	\$ 203,900	\$ 305,028	0.00	0.20	\$ 310,444	52	\$ 333,748
71-03-21-151-040.000-009	7109055-009	09g	0.15	510	8/2/2019	\$ 227,665	\$ 328,612	0.00	0.15	\$ 447,322	52	\$ 333,748
71-03-21-101-035.000-009	7109055-009	09g	0.17	510	5/29/2019	\$ 201,420	\$ 307,444	0.00	0.17	\$ 372,007	52	\$ 333,748
71-03-21-151-039.000-009	7109055-009	09g	0.14	510	5/8/2019	\$ 233,900	\$ 344,135	0.00	0.14	\$ 499,683	52	\$ 333,748
71-03-21-151-043.000-009	7109055-009	09g	0.15	510	4/12/2019	\$ 224,485	\$ 332,378	0.00	0.15	\$ 442,764	52	\$ 333,748
71-03-21-151-033.000-009	7109055-009	09g	0.20	510	3/14/2019	\$ 242,610	\$ 361,483	0.00	0.20	\$ 367,901	52	\$ 333,748
71-03-21-101-025.000-009	7109055-009	09g	0.18	510	1/25/2019	\$ 198,900	\$ 311,672	0.00	0.18	\$ 348,115	52	\$ 333,748

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-03-22-126-018.000-009	7109058-009	09g	0.24	510	9/12/2024	\$ 583,900	\$ 587,554	0.00	0.24	\$ 479,867	16	\$ 229,140
71-03-22-126-037.000-009	7109058-009	09g	0.30	510	5/29/2024	\$ 381,500	\$ 388,691	0.00	0.30	\$ 262,971	16	\$ 229,140
71-03-22-126-004.000-009	7109058-009	09g	0.36	510	4/25/2024	\$ 419,900	\$ 429,375	0.00	0.36	\$ 238,050	16	\$ 229,140
71-03-22-126-030.000-009	7109058-009	09g	0.25	510	4/17/2024	\$ 85,000	\$ 85,666	0.00	0.25	\$ 69,647	16	\$ 229,140
71-03-22-126-045.000-009	7109058-009	09g	0.22	510	1/18/2024	\$ 351,000	\$ 363,205	0.00	0.22	\$ 333,780	16	\$ 229,140
71-03-22-126-046.000-009	7109058-009	09g	0.24	510	4/28/2023	\$ 469,900	\$ 506,715	0.00	0.24	\$ 429,844	16	\$ 229,140
71-03-22-126-041.000-009	7109058-009	09g	0.22	510	4/27/2023	\$ 322,000	\$ 347,227	0.00	0.22	\$ 319,097	16	\$ 229,140
71-03-22-126-024.000-009	7109058-009	09g	0.73	510	10/3/2022	\$ 400,000	\$ 444,533	0.00	0.73	\$ 121,790	16	\$ 229,140
71-03-22-126-048.000-009	7109058-009	09g	0.41	510	7/29/2022	\$ 287,000	\$ 330,264	0.00	0.41	\$ 161,209	16	\$ 229,140
71-03-22-126-025.000-009	7109058-009	09g	1.02	510	5/5/2022	\$ 335,000	\$ 382,047	0.82	0.20	\$ 75,088	16	\$ 229,140
71-03-22-126-036.000-009	7109058-009	09g	0.40	510	8/27/2021	\$ 385,000	\$ 460,179	0.00	0.40	\$ 232,788	16	\$ 229,140
71-03-22-126-011.000-009	7109058-009	09g	0.50	510	7/30/2021	\$ 305,000	\$ 366,453	0.00	0.50	\$ 147,067	16	\$ 229,140
71-03-22-126-009.000-009	7109058-009	09g	0.50	510	11/20/2020	\$ 295,000	\$ 386,113	0.00	0.50	\$ 154,957	16	\$ 229,140
71-03-22-126-019.000-009	7109058-009	09g	0.24	510	10/12/2020	\$ 349,900	\$ 440,071	0.00	0.24	\$ 364,092	16	\$ 229,140
71-03-22-126-013.000-009	7109058-009	09g	0.50	510	7/27/2020	\$ 219,000	\$ 294,271	0.00	0.50	\$ 118,099	16	\$ 229,140
71-03-22-126-032.000-009	7109058-009	09g	0.34	510	3/29/2019	\$ 258,000	\$ 384,414	0.00	0.34	\$ 225,492	16	\$ 229,140

HARRIS TOWNSHIP



HARRIS TOWNSHIP	Market Area	Median Acres	excluding land type 91			Land Type 91 (Res Excess)			20% of Imp				Previous				New				Difference			
			Vacant Sale Count	Median Vacant Sale Price/Acre	Time Adj. Median Vacant Sale Pirce/acre	Vacant Sale Count	Median Vacant Sale Price/Acre	Time Adj. Median Vacant Sale Pirce/acre	Imp Sale Count	Median Imp Sale Price* .2/Acre	Time Adj. Median Imp Sale Pirce* .2/acre		11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)	11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)	11 (Primary)	9 (Homesite)	91 (Res Excess)	F (Frontage)
7111072-011	11c	0.20	3	\$ 501,035	\$ 653,838	0	\$ -	\$ -	5	\$ 165,000	\$ 187,372		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,151	\$ -	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 909	\$ -	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ (242)
7111055-011	11e	0.36	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	10	\$ 121,542	\$ 157,947		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 770	\$ -	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 448	\$ -	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ (322)
7111121-011	11e	0.41	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	36	\$ 113,287	\$ 122,832		\$ 102,700	\$ 102,700	\$ 26,100	\$ 729	\$ 200,000	\$ 119,500	\$ 11,950	\$ 494	\$ 97,300	\$ 16,800	\$ (14,150)	\$ (235)
7111005-011	11f	10.00	1	\$ 4,250	\$ 5,530	0	\$ -	\$ -	2	\$ 6,209	\$ 7,934		\$ 146,000	\$ 146,000	\$ 26,100	\$ -	\$ -	\$ 94,200	\$ 9,420	\$ 369	\$ (146,000)	\$ (51,800)	\$ (16,680)	\$ 369
7111018-011	11f	0.36	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	9	\$ 130,325	\$ 176,678		\$ -	\$ -	\$ 26,100	\$ 717	\$ -	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 421	\$ -	\$ 130,000	\$ (13,100)	\$ (296)
7111025-011	11f	0.38	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	11	\$ 127,470	\$ 165,645		\$ 147,000	\$ 147,000	\$ -	\$ 911	\$ -	\$ 190,000	\$ 19,000	\$ 672	\$ (147,000)	\$ 43,000	\$ 19,000	\$ (239)
7111042-011	11f	4.27	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 18,516	\$ 23,419		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ -	\$ -	\$ 92,700	\$ 9,270	\$ 223	\$ (197,800)	\$ (105,100)	\$ (16,830)	\$ 223
7111043-011	11f	1.47	0	\$ -	\$ -	2	\$ 7,464	\$ 9,145	95	\$ 48,760	\$ 55,454		\$ 92,700	\$ 92,700	\$ 5,700	\$ 571	\$ 92,700	\$ 92,700	\$ 9,270	\$ 223	\$ -	\$ -	\$ 3,570	\$ (348)
7111044-011	11f	0.45	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 98,538	\$ 111,930		\$ 92,700	\$ 92,700	\$ 5,700	\$ 571	\$ -	\$ 92,700	\$ 9,270	\$ 223	\$ (92,700)	\$ -	\$ 3,570	\$ (348)
7111074-011	11f	0.42	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	24	\$ 147,655	\$ 173,740		\$ 193,900	\$ 193,900	\$ 26,100	\$ 1,163	\$ -	\$ 193,900	\$ 19,390	\$ 715	\$ (193,900)	\$ -	\$ (6,710)	\$ (448)
7111094-011	11f	0.38	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	47	\$ 125,073	\$ 141,668		\$ 115,500	\$ 115,500	\$ 26,100	\$ 743	\$ -	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 448	\$ (115,500)	\$ 14,500	\$ (13,100)	\$ (295)
7111101-011	11f	0.39	1	\$ 3,658	\$ 4,099	0	\$ -	\$ -	112	\$ 137,733	\$ 162,659		\$ 121,300	\$ 121,300	\$ 26,100	\$ 741	\$ -	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 472	\$ (121,300)	\$ 8,700	\$ (13,100)	\$ (269)
7111110-011	11f	0.37	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	26	\$ 127,279	\$ 149,583		\$ 114,100	\$ 114,100	\$ 26,100	\$ 732	\$ -	\$ 130,000	\$ 13,000	\$ 470	\$ (114,100)	\$ 15,900	\$ (13,100)	\$ (262)
7111111-011	11f	0.39	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	11	\$ 144,235	\$ 159,768		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,137	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 515	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ (622)
7111114-011	11f	0.52	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	6	\$ 106,912	\$ 120,771		\$ 105,700	\$ 105,700	\$ 26,100	\$ 800	\$ -	\$ 106,000	\$ 10,600	\$ 500	\$ (105,700)	\$ 300	\$ (15,500)	\$ (300)
7111133-011	11f	2.87	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 45,418	\$ 53,377		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ -	\$ -	\$ 92,700	\$ 9,270	\$ 223	\$ (197,800)	\$ (105,100)	\$ (16,830)	\$ 223
7111066-011	11g	0.40	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	40	\$ 151,482	\$ 173,942		\$ 146,600	\$ 146,600	\$ 26,100	\$ 770	\$ -	\$ 147,000	\$ 14,700	\$ 506	\$ (146,600)	\$ 400	\$ (11,400)	\$ (264)
7111076-011	11g	0.40	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	55	\$ 139,833	\$ 164,240		\$ 135,400	\$ 135,400	\$ 26,100	\$ 772	\$ -	\$ 140,000	\$ 14,000	\$ 495	\$ (135,400)	\$ 4,600	\$ (12,100)	\$ (277)
7111083-011	11g	0.38	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	58	\$ 182,849	\$ 206,661		\$ 137,600	\$ 137,600	\$ 26,100	\$ 813	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 499	\$ (137,600)	\$ 7,400	\$ (11,600)	\$ (314)
7111091-011	11g	0.39	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	17	\$ 148,500	\$ 169,998		\$ 122,700	\$ 122,700	\$ 26,100	\$ 671	\$ -	\$ 140,000	\$ 14,000	\$ 514	\$ (122,700)	\$ 17,300	\$ (12,100)	\$ (157)
7111104-011	11g	0.50	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 143,247	\$ 175,217		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,077	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 641	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ (436)
7111116-011	11g	0.40	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	82	\$ 177,901	\$ 202,706		\$ 168,400	\$ 168,400	\$ 26,100	\$ 1,028	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 613	\$ (168,400)	\$ 6,600	\$ (8,600)	\$ (415)
7111027-011	11h	0.41	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	6	\$ 131,090	\$ 168,713		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ 1,227	\$ -	\$ 197,800	\$ 19,780	\$ 767	\$ (197,800)	\$ -	\$ (6,320)	\$ (460)
7111070-011	11h	0.41	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	29	\$ 187,418	\$ 212,942		\$ -	\$ -	\$ 26,100	\$ 850	\$ -	\$ 190,000	\$ 19,000	\$ 668	\$ -	\$ 190,000	\$ (7,100)	\$ (182)
7111003-011	11i	0.24	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	5	\$ 573,248	\$ 615,156		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 959	\$ (197,800)	\$ 102,200	\$ 30,000	\$ 959
7111020-011	11i	0.48	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	81	\$ 176,565	\$ 202,728		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 845	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 620	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ (225)
7111022-011	11i	0.43	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	30	\$ 208,130	\$ 241,286		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,193	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 633	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ (560)
7111024-011	11i	0.76	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 162,157	\$ 205,959		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ 925	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 993	\$ (197,800)	\$ 2,200	\$ (6,100)	\$ 68
7111030-011	11i	0.44	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	72	\$ 196,978	\$ 234,194		\$ 204,600	\$ 204,600	\$ 26,100	\$ 1,153	\$ -	\$ 205,000	\$ 20,500	\$ 801	\$ (204,600)	\$ 400	\$ (5,600)	\$ (352)
7111051-011	11i	0.47	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	81	\$ 189,391	\$ 213,813		\$ 139,600	\$ 139,600	\$ 26,100	\$ 849	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 680	\$ (139,600)	\$ 35,400	\$ (8,600)	\$ (169)
7111063-011	11i	0.40	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	52	\$ 175,321	\$ 198,600		\$ -	\$ -	\$ 26,100	\$ 832	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 593	\$ -	\$ 175,000	\$ (8,600)	\$ (239)
7111092-011	11i	0.51	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	36	\$ 127,531	\$ 156,929		\$ 119,500	\$ 119,500	\$ 26,100	\$ 750	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 562	\$ (119,500)	\$ 25,500	\$ (11,600)	\$ (188)
7111103-011	11i	0.22	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	1	\$ 440,678	\$ 457,930		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ -	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 673	\$ (197,800)	\$ 2,200	\$ (6,100)	\$ 673
7111106-011	11i	0.58	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	8	\$ 144,348	\$ 178,717		\$ -	\$ -	\$ 26,100	\$ 1,131	\$ -	\$ 145,000	\$ 14,500	\$ 601	\$ -	\$ 145,000	\$ (11,600)	\$ (530)
7111112-011	11i	0.40	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	13	\$ 175,898	\$ 189,305		\$ 144,800	\$ 144,800	\$ 26,100	\$ 938	\$ -	\$ 166,000	\$ 16,600	\$ 603	\$ (144,800)	\$ 21,200	\$ (9,500)	\$ (335)
7111113-011	11i	0.51	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	6	\$ 169,943	\$ 185,555		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ -	\$ -	\$ 166,000	\$ 16,600	\$ 665	\$ (197,800)	\$ (31,800)	\$ (9,500)	\$ 665
7111127-011	11i	0.50	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	29	\$ 159,099	\$ 184,701		\$ 165,700	\$ 165,700	\$ -	\$ 1,056	\$ -	\$ 166,000	\$ 16,600	\$ 665	\$ (165,700)	\$ 300	\$ 16,600	\$ (391)
7111028-011	11j	0.97	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	2	\$ 154,410	\$ 187,682		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ 992	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 754	\$ (197,800)	\$ 2,200	\$ (6,100)	\$ (238)
7111031-011	11j	0.68	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	18	\$ 185,484	\$ 221,149		\$ 223,500	\$ 223,500	\$ 26,100	\$ -	\$ -	\$ 190,000	\$ 19,000	\$ 644	\$ (223,500)	\$ (33,500)	\$ (7,100)	\$ 644
7111033-011	11j	0.64	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	7	\$ 220,784	\$ 285,300		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,281	\$ -	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 1,321	\$ -	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 40
7111038-011	11j	0.80	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	11	\$ 284,621	\$ 326,006		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ 900	\$ -	\$ 197,800	\$ 19,780	\$ 666	\$ (197,800)	\$ -	\$ (6,320)	\$ (234)
7111040-011	11j	5.00	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 33,398	\$ 36,906		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ -	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 673	\$ (197,800)	\$ 2,200	\$ (6,100)	\$ 673
7111049-011	11j	0.35	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 332,448	\$ 356,914		\$ -	\$ -	\$ -	\$ 839	\$ -	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 989	\$ -	\$ 300,000	\$ 30,000	\$ 150
7111052-011	11j	0.48	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	54	\$ 203,222	\$ 230,179		\$ 194,400	\$ 194,400	\$ 26,100	\$ 1,288	\$ -	\$ 175,000	\$ 17,500	\$ 726	\$ (194,400)	\$ (19,400)	\$ (8,600)	\$ (562)
7111080-011	11j	0.89	2	\$ 204,325	\$ 230,836	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ 26,100	\$ 1,226	\$ -	\$ 250,000	\$ 25,000	\$ 1,197	\$ -	\$ 250,000	\$ (1,100)	\$ (29)
7111081-011	11j	0.74	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	10	\$ 274,648	\$ 339,160		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ 1,189	\$ -	\$ 197,800	\$ 19,780	\$ 1,397	\$ (197,800)	\$ -	\$ (6,320)	\$ 208
7111117-011	11j	2.24	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	4	\$ 122,401	\$ 136,818		\$ 197,800	\$ 197,800	\$ 26,100	\$ 1,257	\$ -	\$ 200,000	\$ 20,000	\$ 1,496	\$ (197,800)	\$ 2,200	\$ (6,100)	\$ 239
7111125-011	11j	0.77	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	29	\$ 213,253	\$ 224,567		\$ 286,600	\$ 286,600	\$ 26,100	\$ 1,940	\$ -	\$ 210,000	\$ 21,000	\$ 906	\$ (286,600)	\$ (76,600)	\$ (5,100)	\$ (1,034)
7111126-011	11j	0.51	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	43	\$ 234,715	\$ 263,309		\$ 228,300	\$ 228,300	\$ 26,100	\$ 1,391	\$ -	\$ 230,000	\$ 23,000	\$ 913	\$ (228,300)	\$ 1,700	\$ (3,100)	\$ (478)
7111128-011	11j	0.70	0	\$ -	\$ -	0	\$ -	\$ -	13	\$ 185,226	\$ 228,725		\$ 204,900	\$ 204,900	\$ 26,100	\$ 1,376	\$ -	\$ 260,000	\$ 26,000	\$ 1,384	\$ (204,900)	\$ 55,100	\$ (100)	\$ 8
7111134-011	11j	0.94																						

HARRIS TOWNSHIP	Market Area	Total Parcels	Homeseite Value (Rounded to the Nearest \$100)	Median Acres <= 1 acre	Median Acres with HS	Median Acres All Parcels	Previous 24/25 Price per Acre (HS or Primary)	Price Per Acre	Price Per Acre Difference	Median Frontage	Median Depth	Previous 24/25 Price per Front Foot	Price Per Front Foot	Price Per Front Foot Difference	Previous 24/25 Price per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess Difference
7111072-011	11c	16	\$ 61,400	0.205		0.205		\$ 300,000	\$ 300,000	66	132	\$ 1,151	\$ 909	\$ (242)		\$ 30,000	\$ 30,000
7111120-011	11c	4	\$ 57,900	0.351		0.351		\$ 165,000	\$ 165,000	80	193	\$ 1,236	\$ 731	\$ (505)	\$ 3,700	\$ 16,500	\$ 12,800
7111055-011	11e	86	\$ 46,100	0.354		0.355		\$ 130,000	\$ 130,000	100	150	\$ 770	\$ 448	\$ (322)		\$ 13,000	\$ 13,000
7111096-011	11e	6	\$ 65,800	0.506		0.835		\$ 130,000	\$ 130,000				\$ 458	\$ 458	\$ 3,700	\$ 13,000	\$ 9,300
7111121-011	11e	293	\$ 48,300	0.404	2.009	0.413	\$ 102,700	\$ 119,500	\$ 16,800	100	180	\$ 729	\$ 494	\$ (235)	\$ 26,100	\$ 11,950	\$ (14,150)
7111001-011	11f	33	\$ -		20.000	25.121	\$ 58,500	\$ 94,200	\$ 35,700				\$ 369	\$ 369	\$ 5,700	\$ 9,420	\$ 3,720
7111004-011	11f	174	\$ -			25.083		\$ 94,200	\$ 94,200				\$ 369	\$ 369	\$ 26,100	\$ 9,420	\$ (16,680)
7111005-011	11f	507	\$ 89,700	0.953	12.319	10.000	\$ 146,000	\$ 94,200	\$ (51,800)				\$ 369	\$ 369	\$ 26,100	\$ 9,420	\$ (16,680)
7111006-011	11f	37	\$ 93,600	0.720		0.745		\$ 130,000	\$ 130,000				\$ 450	\$ 450	\$ 21,600	\$ 13,000	\$ (8,600)
7111018-011	11f	74	\$ 47,400	0.365		0.365		\$ 130,000	\$ 130,000	90	150	\$ 717	\$ 421	\$ (296)	\$ 26,100	\$ 13,000	\$ (13,100)
7111025-011	11f	68	\$ 71,300	0.375	0.590	0.375	\$ 147,000	\$ 190,000	\$ 43,000	100	142	\$ 911	\$ 672	\$ (239)		\$ 19,000	\$ 19,000
7111041-011	11f	4	\$ 39,900	0.431		0.845		\$ 92,700	\$ 92,700				\$ 223	\$ 223	\$ 26,100	\$ 9,270	\$ (16,830)
7111042-011	11f	6	\$ -		4.270	4.270	\$ 197,800	\$ 92,700	\$ (105,100)				\$ 223	\$ 223	\$ 26,100	\$ 9,270	\$ (16,830)
7111043-011	11f	1173	\$ 67,000	0.723	1.498	1.467		\$ 92,700	\$ 92,700	61	105	\$ 571	\$ 223	\$ (348)	\$ 5,700	\$ 9,270	\$ 3,570
7111044-011	11f	17	\$ 41,000	0.442	0.637	0.449	\$ 92,700	\$ 92,700	\$ -	100	155	\$ 571	\$ 223	\$ (348)	\$ 5,700	\$ 9,270	\$ 3,570
7111074-011	11f	128	\$ 79,000	0.408	0.613	0.416	\$ 193,900	\$ 193,900	\$ -	103	155	\$ 1,163	\$ 715	\$ (448)	\$ 26,100	\$ 19,390	\$ (6,710)
7111093-011	11f	6	\$ 44,800	0.344		0.344		\$ 130,000	\$ 130,000				\$ 448	\$ 448	\$ 26,100	\$ 13,000	\$ (13,100)
7111094-011	11f	315	\$ 49,100	0.378	5.300	0.379	\$ 115,500	\$ 130,000	\$ 14,500	100	150	\$ 743	\$ 448	\$ (295)	\$ 26,100	\$ 13,000	\$ (13,100)
7111098-011	11f	1	\$ -			1.578		\$ 92,700	\$ 92,700				\$ 223	\$ 223		\$ 9,270	\$ 9,270
7111101-011	11f	794	\$ 50,100	0.386	1.920	0.388	\$ 121,300	\$ 130,000	\$ 8,700	100	155	\$ 741	\$ 472	\$ (269)	\$ 26,100	\$ 13,000	\$ (13,100)
7111109-011	11f	10	\$ 58,200	0.448		0.508		\$ 130,000	\$ 130,000	106	165	\$ 732	\$ 470	\$ (262)	\$ 26,100	\$ 13,000	\$ (13,100)
7111110-011	11f	235	\$ 47,800	0.368	1.056	0.373	\$ 114,100	\$ 130,000	\$ 15,900	100	150	\$ 732	\$ 470	\$ (262)	\$ 26,100	\$ 13,000	\$ (13,100)
7111111-011	11f	84	\$ 56,800	0.391		0.391		\$ 145,000	\$ 145,000	104	160	\$ 1,137	\$ 515	\$ (622)		\$ 14,500	\$ 14,500
7111114-011	11f	45	\$ 55,100	0.520	2.350	0.521	\$ 105,700	\$ 106,000	\$ 300	100	200	\$ 800	\$ 500	\$ (300)	\$ 26,100	\$ 10,600	\$ (15,500)
7111133-011	11f	51	\$ 88,100	0.950	2.873	2.873	\$ 197,800	\$ 92,700	\$ (105,100)				\$ 223	\$ 223	\$ 26,100	\$ 9,270	\$ (16,830)
7111062-011	11g	3	\$ 64,200	0.367		0.367		\$ 175,000	\$ 175,000				\$ 620	\$ 620		\$ 17,500	\$ 17,500
7111066-011	11g	360	\$ 57,900	0.394	1.701	0.396	\$ 146,600	\$ 147,000	\$ 400	100	162	\$ 770	\$ 506	\$ (264)	\$ 26,100	\$ 14,700	\$ (11,400)
7111075-011	11g	3	\$ 35,400	0.253		0.253		\$ 140,000	\$ 140,000				\$ 495	\$ 495	\$ 26,100	\$ 14,000	\$ (12,100)
7111076-011	11g	360	\$ 56,300	0.402	0.836	0.403	\$ 135,400	\$ 140,000	\$ 4,600	100	157	\$ 772	\$ 495	\$ (277)	\$ 26,100	\$ 14,000	\$ (12,100)
7111079-011	11g	9	\$ 49,100	0.351	1.131	0.368	\$ 197,800	\$ 140,000	\$ (57,800)	95	139	\$ 1,118	\$ 462	\$ (656)	\$ 26,100	\$ 14,000	\$ (12,100)
7111083-011	11g	549	\$ 54,900	0.379	1.064	0.379	\$ 137,600	\$ 145,000	\$ 7,400	100	153	\$ 813	\$ 499	\$ (314)	\$ 26,100	\$ 14,500	\$ (11,600)
7111088-011	11g	5	\$ 40,800	0.292		0.420		\$ 140,000	\$ 140,000				\$ 514	\$ 514	\$ 26,100	\$ 14,000	\$ (12,100)
7111091-011	11g	199	\$ 54,600	0.390	0.927	0.391	\$ 122,700	\$ 140,000	\$ 17,300	100	153	\$ 671	\$ 514	\$ (157)	\$ 26,100	\$ 14,000	\$ (12,100)
7111104-011	11g	36	\$ 86,100	0.492		0.502		\$ 175,000	\$ 175,000	125	150	\$ 1,077	\$ 641	\$ (436)		\$ 17,500	\$ 17,500
7111105-011	11g	1	\$ 48,100	0.275		0.275		\$ 175,000	\$ 175,000				\$ 641	\$ 641		\$ 17,500	\$ 17,500
7111116-011	11g	601	\$ 68,800	0.393	1.433	0.399	\$ 168,400	\$ 175,000	\$ 6,600	100	160	\$ 1,028	\$ 613	\$ (415)	\$ 26,100	\$ 17,500	\$ (8,600)
7111027-011	11h	25	\$ 79,600	0.403	2.511	0.409	\$ 197,800	\$ 197,800	\$ -	103	170	\$ 1,227	\$ 767	\$ (460)	\$ 26,100	\$ 19,780	\$ (6,320)
7111070-011	11h	215	\$ 77,700	0.409		0.409		\$ 190,000	\$ 190,000	98	161	\$ 850	\$ 668	\$ (182)	\$ 26,100	\$ 19,000	\$ (7,100)
7111003-011	11i	29	\$ 72,000	0.240	0.240	0.240	\$ 197,800	\$ 300,000	\$ 102,200				\$ 959	\$ 959		\$ 30,000	\$ 30,000
7111020-011	11i	528	\$ 83,400	0.477		0.479		\$ 175,000	\$ 175,000	101	166	\$ 845	\$ 620	\$ (225)		\$ 17,500	\$ 17,500
7111022-011	11i	190	\$ 75,300	0.430		0.430		\$ 175,000	\$ 175,000	110	168	\$ 1,193	\$ 633	\$ (560)		\$ 17,500	\$ 17,500
7111024-011	11i	7	\$ 143,500	0.717	3.769	0.763	\$ 197,800	\$ 200,000	\$ 2,200	137	220	\$ 925	\$ 993	\$ 68	\$ 26,100	\$ 20,000	\$ (6,100)
7111030-011	11i	358	\$ 89,400	0.436	0.437	0.437	\$ 204,600	\$ 205,000	\$ 400	19	170	\$ 1,153	\$ 801	\$ (352)	\$ 26,100	\$ 20,500	\$ (5,600)
7111051-011	11i	935	\$ 82,300	0.470	1.050	0.470	\$ 139,600	\$ 175,000	\$ 35,400	86	172	\$ 849	\$ 680	\$ (169)	\$ 26,100	\$ 17,500	\$ (8,600)
7111063-011	11i	449	\$ 69,100	0.395		0.396		\$ 175,000	\$ 175,000	97	153	\$ 832	\$ 593	\$ (239)	\$ 26,100	\$ 17,500	\$ (8,600)
7111092-011	11i	343	\$ 73,000	0.504	1.635	0.511	\$ 119,500	\$ 145,000	\$ 25,500	110	179	\$ 750	\$ 562	\$ (188)	\$ 26,100	\$ 14,500	\$ (11,600)
7111103-011	11i	53	\$ 43,600	0.218	0.218	0.218	\$ 197,800	\$ 200,000	\$ 2,200				\$ 673	\$ 673	\$ 26,100	\$ 20,000	\$ (6,100)
7111106-011	11i	121	\$ 81,900	0.565		0.576		\$ 145,000	\$ 145,000	105	204	\$ 1,131	\$ 601	\$ (530)	\$ 26,100	\$ 14,500	\$ (11,600)
7111112-011	11i	86	\$ 66,500	0.401	1.270	0.402	\$ 144,800	\$ 166,000	\$ 21,200	100	160	\$ 938	\$ 603	\$ (335)	\$ 26,100	\$ 16,600	\$ (9,500)
7111113-011	11i	12	\$ 83,000	0.500	0.500	0.510	\$ 197,800	\$ 166,000	\$ (31,800)				\$ 665	\$ 665	\$ 26,100	\$ 16,600	\$ (9,500)
7111127-011	11i	114	\$ 83,000	0.500	0.510	0.500	\$ 165,700	\$ 166,000	\$ 300	101	175	\$ 1,056	\$ 665	\$ (391)		\$ 16,600	\$ 16,600
7111028-011	11j	13	\$ 161,400	0.807	1.897	0.970	\$ 197,800	\$ 200,000	\$ 2,200	173	193	\$ 992	\$ 754	\$ (238)	\$ 26,100	\$ 20,000	\$ (6,100)
7111031-011	11j	121	\$ 129,500	0.682	0.685	0.685	\$ 223,500	\$ 190,000	\$ (33,500)				\$ 644	\$ 644	\$ 26,100	\$ 19,000	\$ (7,100)
7111033-011	11j	45	\$ 191,700	0.639		0.639		\$ 300,000	\$ 300,000	101	194	\$ 1,281	\$ 1,321	\$ 40		\$ 30,000	\$ 30,000
7111038-011	11j	87	\$ 136,400	0.690	0.752	0.797	\$ 197,800	\$ 197,800	\$ -	59	133	\$ 900	\$ 666	\$ (234)	\$ 26,100	\$ 19,780	\$ (6,320)
7111040-011	11j	28	\$ -		5.002	5.001	\$ 197,800	\$ 200,000	\$ 2,200				\$ 673	\$ 673	\$ 26,100	\$ 20,000	\$ (6,100)
7111049-011	11j	24	\$ 105,700	0.352		0.352		\$ 300,000	\$ 300,000	106	142	\$ 839	\$ 989	\$ 150		\$ 30,000	\$ 30,000
7111050-011	11j	3	\$ -			20.980		\$ 230,000	\$ 230,000	69		\$ 1,049	\$ 826	\$ (223)	\$ 26,100	\$ 23,000	\$ (3,100)

HARRIS TOWNSHIP	Market Area	Total Parcels	Homesite Value (Rounded to the Nearest \$100)	Median Acres <= 1 acre	Median Acres with HS	Median Acres All Parcels	Previous 24/25 Price per Acre (HS or Primary)	Price Per Acre	Price Per Acre Difference	Median Frontage	Median Depth	Previous 24/25 Price per Front Foot	Price Per Front Foot	Price Per Front Foot Difference	Previous 24/25 Price per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess	Price Per Acre Res Excess Difference
7111052-011	11j	415	\$ 83,100	0.475	0.720	0.482	\$ 194,400	\$ 175,000	\$ (19,400)	80	166	\$ 1,288	\$ 726	\$ (562)	\$ 26,100	\$ 17,500	\$ (8,600)
7111080-011	11j	6	\$ 126,100	0.504		0.890		\$ 250,000	\$ 250,000	110	194	\$ 1,226	\$ 1,197	\$ (29)	\$ 26,100	\$ 25,000	\$ (1,100)
7111081-011	11j	50	\$ 122,900	0.621	1.079	0.742	\$ 197,800	\$ 197,800	\$ -	110	235	\$ 1,189	\$ 1,397	\$ 208	\$ 26,100	\$ 19,780	\$ (6,320)
7111117-011	11j	12	\$ 190,600	0.953	3.072	2.243	\$ 197,800	\$ 200,000	\$ 2,200	282	375	\$ 1,257	\$ 1,496	\$ 239	\$ 26,100	\$ 20,000	\$ (6,100)
7111124-011	11j	12	\$ 177,000	0.885	2.241	2.241	\$ 197,800	\$ 200,000	\$ 2,200				\$ 673	\$ 673	\$ 26,100	\$ 20,000	\$ (6,100)
7111125-011	11j	347	\$ 151,200	0.720	0.832	0.766	\$ 286,600	\$ 210,000	\$ (76,600)	90	221	\$ 1,940	\$ 906	\$ (1,034)	\$ 26,100	\$ 21,000	\$ (5,100)
7111126-011	11j	307	\$ 117,200	0.510	0.894	0.510	\$ 228,300	\$ 230,000	\$ 1,700	108	176	\$ 1,391	\$ 913	\$ (478)	\$ 26,100	\$ 23,000	\$ (3,100)
7111128-011	11j	81	\$ 168,800	0.649	1.530	0.696	\$ 204,900	\$ 260,000	\$ 55,100	105	224	\$ 1,376	\$ 1,384	\$ 8	\$ 26,100	\$ 26,000	\$ (100)
7111134-011	11j	59	\$ 231,400	0.890	0.947	0.942	\$ 197,800	\$ 260,000	\$ 62,200	34	246	\$ 1,405	\$ 1,384	\$ (21)	\$ 26,100	\$ 26,000	\$ (100)
7111007-011	11k	92	\$ 160,000	0.800	9.966	1.327	\$ 197,800	\$ 200,000	\$ 2,200				\$ 673	\$ 673		\$ 20,000	\$ 20,000
7111009-011	11k	4	\$ -			16.380	\$ 29,000	\$ 200,000	\$ 171,000				\$ 673	\$ 673		\$ 20,000	\$ 20,000
7111010-011	11k	1	\$ 133,600	0.668		0.668	\$ 270,000	\$ 200,000	\$ (70,000)				\$ 673	\$ 673		\$ 20,000	\$ 20,000
7111013-011	11k	130	\$ 122,800	0.614	0.950	1.321	\$ 197,800	\$ 200,000	\$ 2,200				\$ 673	\$ 673		\$ 20,000	\$ 20,000
7111014-011	11k	3	\$ -			1.494	\$ 130,000	\$ 150,000	\$ 20,000				\$ 529	\$ 529		\$ 15,000	\$ 15,000
7111015-011	11k	131	\$ 165,300	0.826	2.218	1.430	\$ 197,800	\$ 200,000	\$ 2,200	228	254	\$ 500	\$ 673	\$ 173		\$ 20,000	\$ 20,000
7111073-011	11k	4	\$ 29,100	0.145		0.762		\$ 200,000	\$ 200,000				\$ 673	\$ 673	\$ 26,100	\$ 20,000	\$ (6,100)
7111090-011	11k	1	\$ 103,900	0.693		0.693		\$ 150,000	\$ 150,000				\$ 529	\$ 529		\$ 15,000	\$ 15,000
7111118-011	11k	83	\$ 108,500	0.723	4.280	4.305	\$ 33,500	\$ 150,000	\$ 116,500				\$ 529	\$ 529		\$ 15,000	\$ 15,000
7111119-011	11k	9	\$ 145,800	0.972		1.637	\$ 28,900	\$ 150,000	\$ 121,100				\$ 529	\$ 529		\$ 15,000	\$ 15,000
7111123-011	11k	3	\$ -			4.363	\$ 28,900	\$ 200,000	\$ 171,100				\$ 673	\$ 673		\$ 20,000	\$ 20,000
7111129-011	11k	1	\$ -			3.980		\$ 150,000	\$ 150,000				\$ 529	\$ 529		\$ 15,000	\$ 15,000
7111043-036	36e	2	\$ -		4.864	4.864	\$ 92,700	\$ 200,000	\$ 107,300				\$ 673	\$ 673	\$ 5,700	\$ 20,000	\$ 14,300
7136001-036	36e	36	\$ -			11.570		\$ 200,000	\$ 200,000				\$ 673	\$ 673		\$ 20,000	\$ 20,000
7136005-036	36e	7	\$ -			2.470		\$ 200,000	\$ 200,000				\$ 673	\$ 673	\$ 26,100	\$ 20,000	\$ (6,100)
7136008-036	36g	226	\$ 43,600	0.174	0.202	0.178	\$ 161,600	\$ 250,000	\$ 88,400	66	100	\$ 961	\$ 574	\$ (387)	\$ 26,100	\$ 25,000	\$ (1,100)
7130510-036	36i	19	\$ 98,100	0.280		0.280		\$ 350,000	\$ 350,000	68	177	\$ 1,435	\$ 1,437	\$ 2		\$ 35,000	\$ 35,000
7111001-036	36k	6	\$ -			27.680		\$ 285,000	\$ 285,000				\$ 916	\$ 916		\$ 28,500	\$ 28,500
7111015-036	36k	10	\$ 182,900	0.642		4.545	\$ 130,000	\$ 285,000	\$ 155,000				\$ 916	\$ 916		\$ 28,500	\$ 28,500
7136002-036	36k	17	\$ -			14.790	\$ 46,900	\$ 285,000	\$ 238,100				\$ 916	\$ 916		\$ 28,500	\$ 28,500
7136003-036	36k	1	\$ -			1.590	\$ 270,000	\$ 285,000	\$ 15,000				\$ 916	\$ 916		\$ 28,500	\$ 28,500
7136004-036	36k	188	\$ 105,500	0.370	0.045	0.636	\$ 197,800	\$ 285,000	\$ 87,200				\$ 916	\$ 916	\$ 26,100	\$ 28,500	\$ 2,400
7136007-036	36k	14	\$ 71,300	0.250		9.580	\$ 50,000	\$ 285,000	\$ 235,000				\$ 916	\$ 916		\$ 28,500	\$ 28,500
7136011-036	36k	7	\$ 77,200	0.271		0.467	\$ 130,000	\$ 285,000	\$ 155,000				\$ 916	\$ 916		\$ 28,500	\$ 28,500

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-19-300-042.000-011	7111003-011	11i	0.20	510	7/7/2023	\$ 550,000	\$ 584,588	0.00	0.20	\$ 576,232	5	\$ 615,156
71-05-19-300-035.000-011	7111003-011	11i	0.23	510	5/25/2023	\$ 710,000	\$ 761,905	0.00	0.23	\$ 675,747	5	\$ 615,156
71-05-19-300-004.000-011	7111003-011	11i	0.20	510	5/15/2023	\$ 585,000	\$ 627,767	0.00	0.20	\$ 615,156	5	\$ 615,156
71-05-19-300-029.000-011	7111003-011	11i	0.20	510	7/11/2022	\$ 507,000	\$ 572,225	0.00	0.20	\$ 580,645	5	\$ 615,156
71-05-19-300-043.000-011	7111003-011	11i	0.17	510	6/2/2022	\$ 794,963	\$ 901,903	0.00	0.17	\$ 1,045,079	5	\$ 615,156

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-18-153-007.000-011	7111007-011	11k	1.93	340	9/5/2024	\$ 500,000	\$ 503,129	0.00	0.00	\$ 52,222	6	\$ 99,160
71-05-07-327-003.000-011	7111007-011	11k	1.59	340	12/20/2022	\$ 2,133,333	\$ 2,346,814	0.00	0.00	\$ 295,327	6	\$ 99,160
71-05-07-327-005.000-011	7111007-011	11k	1.36	340	12/20/2022	\$ 1,066,667	\$ 1,173,408	0.00	0.00	\$ 172,903	6	\$ 99,160
71-05-07-326-016.000-011	7111007-011	11k	1.16	399	12/20/2022	\$ 553,600	\$ 608,998	0.00	0.00	\$ 105,272	6	\$ 99,160
71-04-13-427-001.000-011	7111007-011	11k	24.33	340	10/28/2022	\$ 4,300,000	\$ 4,778,729	0.00	0.00	\$ 39,285	6	\$ 99,160
71-05-18-327-001.000-011	7111007-011	11k	0.79	370	5/31/2019	\$ 250,000	\$ 367,822	0.00	0.00	\$ 93,049	6	\$ 99,160

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-13-227-011.000-011	7111013-011	11k	1.01	430	4/29/2024	\$ 1,200,000	\$ 1,227,078	0.00	0.00	\$ 243,468	12	\$ 160,387
71-04-13-227-005.000-011	7111013-011	11k	1.91	429	4/6/2024	\$ 1,083,000	\$ 1,107,438	0.00	0.00	\$ 116,017	12	\$ 160,387
71-05-18-101-008.000-011	7111013-011	11k	5.24	425	2/14/2023	\$ 2,900,000	\$ 3,158,284	0.00	0.00	\$ 120,587	12	\$ 160,387
71-04-22-376-003.000-011	7111013-011	11k	3.08	447	1/17/2023	\$ 4,858,133	\$ 5,317,384	0.00	0.00	\$ 345,285	12	\$ 160,387
71-05-18-126-002.000-011	7111013-011	11k	0.68	420	8/27/2022	\$ 280,000	\$ 320,232	0.00	0.00	\$ 94,603	12	\$ 160,387
71-04-23-126-012.000-011	7111013-011	11k	9.22	499	10/6/2021	\$ 1,500,000	\$ 1,774,339	0.00	0.00	\$ 38,490	12	\$ 160,387
71-05-07-378-004.000-011	7111013-011	11k	1.10	452	8/9/2021	\$ 725,000	\$ 866,571	0.00	0.00	\$ 156,959	12	\$ 160,387
71-05-07-455-003.000-011	7111013-011	11k	2.32	425	6/17/2021	\$ 2,100,000	\$ 2,536,204	0.00	0.00	\$ 218,497	12	\$ 160,387
71-04-13-227-006.000-011	7111013-011	11k	0.82	431	9/19/2019	\$ 725,000	\$ 968,451	0.00	0.00	\$ 236,727	12	\$ 160,387
71-05-18-101-004.000-011	7111013-011	11k	1.72	425	7/30/2019	\$ 1,900,000	\$ 2,559,177	0.00	0.00	\$ 297,561	12	\$ 160,387
71-05-18-201-024.000-011	7111013-011	11k	0.53	430	6/12/2019	\$ 321,000	\$ 434,112	0.00	0.00	\$ 163,816	12	\$ 160,387
71-05-18-126-003.000-011	7111013-011	11k	0.61	420	1/7/2019	\$ 274,000	\$ 413,386	0.00	0.00	\$ 136,049	12	\$ 160,387

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-07-326-019.000-011	7111015-011	11k	2.37	481	5/17/2024	\$ 340,000	\$ 346,409	0.00	0.00	\$ 29,233	9	\$ 123,434
71-05-18-327-004.000-011	7111015-011	11k	1.68	442	12/14/2022	\$ 1,000,000	\$ 1,100,069	0.00	0.00	\$ 130,898	9	\$ 123,434
71-05-07-380-005.000-011	7111015-011	11k	0.42	447	2/4/2022	\$ 239,000	\$ 283,785	0.00	0.00	\$ 135,717	9	\$ 123,434
71-04-23-101-016.000-011	7111015-011	11k	1.43	442	11/30/2021	\$ 750,000	\$ 882,553	0.00	0.00	\$ 123,434	9	\$ 123,434
71-05-07-326-011.000-011	7111015-011	11k	0.68	481	8/19/2021	\$ 300,000	\$ 370,214	0.00	0.00	\$ 108,886	9	\$ 123,434
71-04-13-226-008.000-011	7111015-011	11k	1.01	442	8/18/2021	\$ 923,951	\$ 1,104,371	0.00	0.00	\$ 219,470	9	\$ 123,434
71-04-23-101-015.000-011	7111015-011	11k	0.74	442	9/24/2020	\$ 585,000	\$ 739,395	0.00	0.00	\$ 200,813	9	\$ 123,434
71-05-18-176-009.000-011	7111015-011	11k	2.00	455	9/6/2019	\$ 231,000	\$ 331,289	0.00	0.00	\$ 33,175	9	\$ 123,434
71-05-18-201-013.000-011	7111015-011	11k	2.33	425	1/14/2019	\$ 430,000	\$ 592,519	0.00	0.00	\$ 50,840	9	\$ 123,434

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-10-303-003.000-011	7111018-011	11f	0.34	510	10/21/2024	\$ 350,000	\$ 351,333	0.00	0.34	\$ 204,054	9	\$ 176,678
71-04-10-304-005.000-011	7111018-011	11f	0.35	510	5/31/2024	\$ 332,500	\$ 338,767	0.00	0.35	\$ 194,965	9	\$ 176,678
71-04-10-302-007.000-011	7111018-011	11f	0.55	510	10/11/2023	\$ 336,265	\$ 352,506	0.00	0.55	\$ 127,338	9	\$ 176,678
71-04-10-327-003.000-011	7111018-011	11f	0.34	510	4/18/2022	\$ 296,000	\$ 347,051	0.00	0.34	\$ 201,567	9	\$ 176,678
71-04-10-303-009.000-011	7111018-011	11f	0.39	510	1/24/2022	\$ 287,100	\$ 343,074	0.00	0.39	\$ 176,678	9	\$ 176,678
71-04-10-303-002.000-011	7111018-011	11f	0.36	510	9/1/2021	\$ 228,500	\$ 280,159	0.00	0.36	\$ 154,717	9	\$ 176,678
71-04-10-303-011.000-011	7111018-011	11f	0.41	510	8/20/2021	\$ 264,000	\$ 325,788	0.00	0.41	\$ 160,827	9	\$ 176,678
71-04-10-303-001.000-011	7111018-011	11f	0.55	510	10/22/2019	\$ 275,000	\$ 391,857	0.00	0.55	\$ 143,551	9	\$ 176,678
71-04-10-302-011.000-011	7111018-011	11f	0.34	510	8/1/2019	\$ 220,000	\$ 317,548	0.00	0.34	\$ 184,432	9	\$ 176,678

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-15-251-006.000-011	7111020-011	11i	0.60	510	12/20/2024	\$ 553,000	\$ 553,000	0.00	0.60	\$ 185,326	81	\$ 202,728
71-04-15-105-008.000-011	7111020-011	11i	0.39	510	11/8/2024	\$ 410,000	\$ 410,700	0.00	0.39	\$ 211,717	81	\$ 202,728
71-04-10-352-017.000-011	7111020-011	11i	0.36	510	10/31/2024	\$ 375,000	\$ 376,428	0.00	0.36	\$ 207,625	81	\$ 202,728
71-04-15-104-005.000-011	7111020-011	11i	0.37	510	10/4/2024	\$ 567,400	\$ 569,561	0.00	0.37	\$ 307,664	81	\$ 202,728
71-04-15-152-005.000-011	7111020-011	11i	0.56	510	7/31/2024	\$ 860,000	\$ 870,366	0.00	0.56	\$ 312,043	81	\$ 202,728
71-04-15-179-007.000-011	7111020-011	11i	0.57	510	7/26/2024	\$ 535,000	\$ 541,449	0.00	0.57	\$ 191,441	81	\$ 202,728
71-04-15-202-006.000-011	7111020-011	11i	0.55	510	6/28/2024	\$ 415,000	\$ 421,366	0.00	0.55	\$ 152,714	81	\$ 202,728
71-04-15-253-013.000-011	7111020-011	11i	0.43	510	6/10/2024	\$ 425,000	\$ 431,519	0.00	0.43	\$ 198,826	81	\$ 202,728
71-04-15-153-001.000-011	7111020-011	11i	0.51	510	5/29/2024	\$ 490,000	\$ 499,236	0.00	0.51	\$ 193,925	81	\$ 202,728
71-04-10-376-007.000-011	7111020-011	11i	0.42	510	3/11/2024	\$ 485,000	\$ 497,836	0.00	0.42	\$ 234,695	81	\$ 202,728
71-04-10-330-003.000-011	7111020-011	11i	0.44	510	2/8/2024	\$ 369,900	\$ 381,197	0.00	0.44	\$ 174,101	81	\$ 202,728
71-04-10-327-010.000-011	7111020-011	11i	0.44	510	11/29/2023	\$ 437,000	\$ 456,080	0.00	0.44	\$ 207,534	81	\$ 202,728
71-04-15-226-003.000-011	7111020-011	11i	0.50	510	11/22/2023	\$ 480,000	\$ 500,957	0.00	0.50	\$ 202,053	81	\$ 202,728
71-04-15-103-003.000-011	7111020-011	11i	0.40	510	11/15/2023	\$ 459,700	\$ 479,771	0.00	0.40	\$ 242,305	81	\$ 202,728
71-04-15-104-008.000-011	7111020-011	11i	0.40	510	8/9/2023	\$ 540,000	\$ 571,276	0.00	0.40	\$ 286,032	81	\$ 202,728
71-04-15-179-003.000-011	7111020-011	11i	0.56	510	7/19/2023	\$ 482,500	\$ 512,843	0.00	0.56	\$ 183,913	81	\$ 202,728
71-04-15-177-016.000-011	7111020-011	11i	0.51	510	7/12/2023	\$ 375,000	\$ 398,582	0.00	0.51	\$ 155,995	81	\$ 202,728
71-04-10-376-004.000-011	7111020-011	11i	0.41	510	7/12/2023	\$ 475,000	\$ 504,871	0.00	0.41	\$ 245,448	81	\$ 202,728
71-04-10-305-010.000-011	7111020-011	11i	0.39	510	6/30/2023	\$ 420,000	\$ 448,539	0.00	0.39	\$ 232,665	81	\$ 202,728
71-04-15-177-011.000-011	7111020-011	11i	0.43	510	6/30/2023	\$ 440,500	\$ 470,432	0.00	0.43	\$ 217,154	81	\$ 202,728
71-04-15-152-007.000-011	7111020-011	11i	0.60	510	6/29/2023	\$ 961,972	\$ 1,027,339	0.00	0.60	\$ 344,237	81	\$ 202,728
71-04-10-351-020.000-011	7111020-011	11i	0.61	510	6/16/2023	\$ 450,000	\$ 480,578	0.00	0.61	\$ 156,842	81	\$ 202,728
71-04-15-201-002.000-011	7111020-011	11i	0.60	510	6/6/2023	\$ 410,000	\$ 437,860	0.00	0.60	\$ 146,717	81	\$ 202,728
71-04-10-330-004.000-011	7111020-011	11i	0.47	510	6/6/2023	\$ 430,000	\$ 459,219	0.00	0.47	\$ 196,351	81	\$ 202,728
71-04-15-202-007.000-011	7111020-011	11i	0.71	510	4/14/2023	\$ 516,500	\$ 556,965	0.00	0.71	\$ 156,950	81	\$ 202,728
71-04-15-177-012.000-011	7111020-011	11i	0.56	510	4/13/2023	\$ 364,900	\$ 393,488	0.00	0.56	\$ 139,522	81	\$ 202,728
71-04-15-101-010.000-011	7111020-011	11i	0.40	510	3/21/2023	\$ 355,000	\$ 384,702	0.00	0.40	\$ 194,066	81	\$ 202,728
71-04-15-277-002.000-011	7111020-011	11i	0.65	510	2/2/2023	\$ 475,000	\$ 517,305	0.00	0.65	\$ 158,168	81	\$ 202,728
71-04-10-351-033.000-011	7111020-011	11i	0.42	510	1/19/2023	\$ 478,000	\$ 523,186	0.00	0.42	\$ 247,046	81	\$ 202,728
71-04-15-151-009.000-011	7111020-011	11i	0.47	510	1/3/2023	\$ 725,000	\$ 793,536	0.00	0.47	\$ 336,905	81	\$ 202,728
71-04-15-277-007.000-011	7111020-011	11i	0.45	510	12/22/2022	\$ 393,000	\$ 432,327	0.00	0.45	\$ 190,224	81	\$ 202,728
71-04-15-202-001.000-011	7111020-011	11i	0.67	510	12/7/2022	\$ 426,000	\$ 468,629	0.00	0.67	\$ 138,919	81	\$ 202,728
71-04-10-326-003.000-011	7111020-011	11i	0.42	510	11/22/2022	\$ 360,000	\$ 398,041	0.00	0.42	\$ 190,146	81	\$ 202,728
71-04-15-228-002.000-011	7111020-011	11i	0.43	510	11/17/2022	\$ 575,000	\$ 635,760	0.00	0.43	\$ 297,987	81	\$ 202,728
71-04-15-128-004.000-011	7111020-011	11i	0.52	510	11/7/2022	\$ 400,000	\$ 442,268	0.00	0.52	\$ 170,604	81	\$ 202,728
71-04-15-106-008.000-011	7111020-011	11i	0.40	510	10/24/2022	\$ 388,500	\$ 431,753	0.00	0.40	\$ 213,378	81	\$ 202,728
71-04-15-152-003.000-011	7111020-011	11i	0.54	510	10/14/2022	\$ 680,000	\$ 755,706	0.00	0.54	\$ 278,263	81	\$ 202,728
71-04-15-126-006.000-011	7111020-011	11i	0.60	510	9/21/2022	\$ 385,000	\$ 430,065	0.00	0.60	\$ 144,105	81	\$ 202,728
71-04-10-352-006.000-011	7111020-011	11i	0.62	510	8/19/2022	\$ 470,000	\$ 527,728	0.00	0.62	\$ 168,998	81	\$ 202,728
71-04-15-253-002.000-011	7111020-011	11i	0.44	510	6/28/2022	\$ 399,000	\$ 452,674	0.00	0.44	\$ 204,361	81	\$ 202,728
71-04-15-153-013.000-011	7111020-011	11i	1.14	510	6/28/2022	\$ 580,000	\$ 658,023	0.00	1.14	\$ 115,765	81	\$ 202,728
71-04-15-152-015.000-011	7111020-011	11i	0.78	510	6/15/2022	\$ 434,500	\$ 492,950	0.00	0.78	\$ 127,059	81	\$ 202,728
71-04-15-101-005.000-011	7111020-011	11i	0.40	510	6/6/2022	\$ 385,000	\$ 436,791	0.00	0.40	\$ 218,358	81	\$ 202,728
71-04-10-352-008.000-011	7111020-011	11i	0.51	510	6/6/2022	\$ 371,000	\$ 420,908	0.00	0.51	\$ 163,898	81	\$ 202,728
71-04-15-105-016.000-011	7111020-011	11i	0.68	510	6/1/2022	\$ 720,000	\$ 816,856	0.00	0.68	\$ 241,752	81	\$ 202,728
71-04-10-305-004.000-011	7111020-011	11i	0.42	510	4/15/2022	\$ 390,000	\$ 447,096	0.00	0.42	\$ 212,294	81	\$ 202,728
71-04-15-253-014.000-011	7111020-011	11i	0.49	510	3/30/2022	\$ 475,000	\$ 547,390	0.00	0.49	\$ 225,286	81	\$ 202,728
71-04-15-228-001.000-011	7111020-011	11i	0.61	510	12/21/2021	\$ 452,500	\$ 529,700	0.00	0.61	\$ 175,002	81	\$ 202,728
71-04-15-177-018.000-011	7111020-011	11i	0.43	510	12/14/2021	\$ 399,500	\$ 467,658	0.00	0.43	\$ 216,386	81	\$ 202,728
71-04-15-152-001.000-011	7111020-011	11i	0.65	510	10/21/2021	\$ 665,000	\$ 786,624	0.00	0.65	\$ 243,512	81	\$ 202,728
71-04-10-327-009.000-011	7111020-011	11i	0.43	510	10/7/2021	\$ 370,000	\$ 437,670	0.00	0.43	\$ 202,605	81	\$ 202,728
71-04-15-228-007.000-011	7111020-011	11i	0.58	510	10/4/2021	\$ 429,900	\$ 508,526	0.00	0.58	\$ 175,567	81	\$ 202,728
71-04-15-253-003.000-011	7111020-011	11i	0.49	510	9/2/2021	\$ 400,000	\$ 475,628	0.00	0.49	\$ 194,058	81	\$ 202,728
71-04-15-178-001.000-011	7111020-011	11i	0.44	510	7/23/2021	\$ 419,000	\$ 503,423	0.00	0.44	\$ 228,603	81	\$ 202,728
71-04-10-305-001.000-011	7111020-011	11i	0.37	510	7/22/2021	\$ 351,717	\$ 422,583	0.00	0.37	\$ 231,550	81	\$ 202,728
71-04-10-326-001.000-011	7111020-011	11i	0.38	510	6/28/2021	\$ 341,000	\$ 411,831	0.00	0.38	\$ 217,015	81	\$ 202,728
71-04-15-104-015.000-011	7111020-011	11i	0.58	510	6/24/2021	\$ 464,900	\$ 561,467	0.00	0.58	\$ 193,035	81	\$ 202,728
71-04-15-177-004.000-011	7111020-011	11i	0.50	510	6/17/2021	\$ 440,500	\$ 531,999	0.00	0.50	\$ 213,240	81	\$ 202,728
71-04-10-305-007.000-011	7111020-011	11i	0.39	510	6/11/2021	\$ 349,900	\$ 422,580	0.00	0.39	\$ 217,044	81	\$ 202,728
71-04-15-105-020.000-011	7111020-011	11i	0.39	510	5/25/2021	\$ 405,000	\$ 491,653	0.00	0.39	\$ 255,109	81	\$ 202,728
71-04-15-277-004.000-011	7111020-011	11i	0.46	510	5/18/2021	\$ 380,000	\$ 461,304	0.00	0.46	\$ 202,728	81	\$ 202,728
71-04-15-152-009.000-011	7111020-011	11i	0.70	510	10/29/2020	\$ 525,000	\$ 660,295	0.00	0.70	\$ 189,015	81	\$ 202,728
71-04-15-251-001.000-011	7111020-011	11i	0.42	510	10/6/2020	\$ 350,000	\$ 440,197	0.00	0.42	\$ 211,708	81	\$ 202,728
71-04-10-351-018.000-011	7111020-011	11i	0.38	510	9/30/2020	\$ 340,000	\$ 429,734	0.00	0.38	\$ 224,137	81	\$ 202,728

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-15-179-012.000-011	7111020-011	11i	0.53	510	9/11/2020	\$ 256,000	\$ 339,499	0.00	0.53	\$ 128,076	81	\$ 202,728
71-04-10-327-030.000-011	7111020-011	11i	0.42	510	8/27/2020	\$ 346,000	\$ 439,462	0.00	0.42	\$ 210,712	81	\$ 202,728
71-04-15-151-003.000-011	7111020-011	11i	0.54	510	7/1/2020	\$ 429,900	\$ 548,679	0.00	0.54	\$ 202,169	81	\$ 202,728
71-04-10-327-032.000-011	7111020-011	11i	0.37	510	6/26/2020	\$ 332,300	\$ 426,156	0.00	0.37	\$ 231,685	81	\$ 202,728
71-04-15-203-024.000-011	7111020-011	11i	0.42	510	6/12/2020	\$ 456,000	\$ 584,794	0.00	0.42	\$ 277,093	81	\$ 202,728
71-04-15-178-007.000-011	7111020-011	11i	0.50	510	4/27/2020	\$ 347,500	\$ 449,888	0.00	0.50	\$ 178,523	81	\$ 202,728
71-04-15-251-002.000-011	7111020-011	11i	0.68	510	10/9/2019	\$ 393,500	\$ 523,396	0.00	0.68	\$ 152,929	81	\$ 202,728
71-04-10-327-012.000-011	7111020-011	11i	0.44	510	9/17/2019	\$ 340,000	\$ 454,170	0.00	0.44	\$ 204,660	81	\$ 202,728
71-04-15-202-002.000-011	7111020-011	11i	0.55	510	8/21/2019	\$ 307,500	\$ 412,483	0.00	0.55	\$ 149,731	81	\$ 202,728
71-04-15-128-011.000-011	7111020-011	11i	0.47	510	7/22/2019	\$ 325,000	\$ 437,754	0.00	0.47	\$ 186,480	81	\$ 202,728
71-04-15-202-004.000-011	7111020-011	11i	0.55	510	7/10/2019	\$ 255,000	\$ 370,432	0.00	0.55	\$ 134,467	81	\$ 202,728
71-04-15-178-002.000-011	7111020-011	11i	0.45	510	5/16/2019	\$ 335,100	\$ 454,970	0.00	0.45	\$ 200,762	81	\$ 202,728
71-04-15-177-013.000-011	7111020-011	11i	0.53	510	5/13/2019	\$ 306,000	\$ 415,460	0.00	0.53	\$ 156,688	81	\$ 202,728
71-04-10-376-006.000-011	7111020-011	11i	0.41	510	4/29/2019	\$ 287,000	\$ 424,939	0.00	0.41	\$ 207,195	81	\$ 202,728
71-04-15-151-010.000-011	7111020-011	11i	0.59	510	3/14/2019	\$ 757,000	\$ 1,035,630	0.00	0.59	\$ 350,624	81	\$ 202,728
71-04-15-253-012.000-011	7111020-011	11i	0.40	510	3/7/2019	\$ 331,500	\$ 453,516	0.00	0.40	\$ 224,491	81	\$ 202,728
71-04-10-351-016.000-011	7111020-011	11i	0.40	510	2/11/2019	\$ 290,000	\$ 434,808	0.00	0.40	\$ 215,288	81	\$ 202,728

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-15-203-007.000-011	7111022-011	11i	0.48	510	11/13/2024	\$ 579,900	\$ 580,890	0.00	0.48	\$ 244,243	30	\$ 241,286
71-04-15-252-012.000-011	7111022-011	11i	0.43	510	8/2/2024	\$ 509,000	\$ 513,590	0.00	0.43	\$ 239,377	30	\$ 241,286
71-04-15-105-004.000-011	7111022-011	11i	0.46	510	7/18/2024	\$ 780,000	\$ 789,402	0.00	0.46	\$ 345,765	30	\$ 241,286
71-04-10-353-016.000-011	7111022-011	11i	0.45	510	7/10/2024	\$ 547,000	\$ 553,593	0.00	0.45	\$ 246,283	30	\$ 241,286
71-04-15-251-008.000-011	7111022-011	11i	0.40	510	6/28/2024	\$ 472,350	\$ 479,595	0.00	0.40	\$ 240,128	30	\$ 241,286
71-04-15-203-008.000-011	7111022-011	11i	0.47	510	5/14/2024	\$ 565,000	\$ 575,650	0.00	0.47	\$ 243,355	30	\$ 241,286
71-04-15-127-004.000-011	7111022-011	11i	0.45	510	4/19/2024	\$ 500,000	\$ 511,282	0.00	0.45	\$ 227,841	30	\$ 241,286
71-04-15-251-011.000-011	7111022-011	11i	0.49	510	4/15/2024	\$ 480,000	\$ 490,831	0.00	0.49	\$ 201,799	30	\$ 241,286
71-04-15-127-009.000-011	7111022-011	11i	0.47	510	3/7/2024	\$ 489,500	\$ 502,456	0.00	0.47	\$ 212,486	30	\$ 241,286
71-04-15-251-010.000-011	7111022-011	11i	0.41	510	12/27/2023	\$ 475,000	\$ 493,596	0.00	0.41	\$ 241,313	30	\$ 241,286
71-04-15-176-018.000-011	7111022-011	11i	0.53	510	9/8/2023	\$ 435,000	\$ 458,079	0.00	0.53	\$ 172,761	30	\$ 241,286
71-04-15-203-017.000-011	7111022-011	11i	0.50	510	9/7/2023	\$ 455,000	\$ 479,140	0.00	0.50	\$ 191,656	30	\$ 241,286
71-04-15-126-016.000-011	7111022-011	11i	0.40	510	2/10/2023	\$ 390,000	\$ 424,735	0.00	0.40	\$ 210,108	30	\$ 241,286
71-04-15-176-019.000-011	7111022-011	11i	0.54	510	11/18/2022	\$ 415,000	\$ 458,853	0.00	0.54	\$ 170,835	30	\$ 241,286
71-04-10-353-011.000-011	7111022-011	11i	0.40	510	9/29/2022	\$ 495,000	\$ 552,941	0.00	0.40	\$ 276,201	30	\$ 241,286
71-04-15-126-008.000-011	7111022-011	11i	0.65	510	7/8/2022	\$ 479,000	\$ 540,623	0.00	0.65	\$ 167,612	30	\$ 241,286
71-04-15-127-010.000-011	7111022-011	11i	0.42	510	3/4/2022	\$ 417,000	\$ 480,551	0.00	0.42	\$ 228,586	30	\$ 241,286
71-04-15-176-010.000-011	7111022-011	11i	0.41	510	2/25/2022	\$ 555,000	\$ 642,932	0.00	0.41	\$ 316,274	30	\$ 241,286
71-04-10-353-018.000-011	7111022-011	11i	0.48	510	12/16/2021	\$ 390,000	\$ 456,537	0.00	0.48	\$ 191,220	30	\$ 241,286
71-04-15-203-013.000-011	7111022-011	11i	0.46	510	11/18/2021	\$ 470,000	\$ 553,066	0.00	0.46	\$ 241,258	30	\$ 241,286
71-04-15-126-014.000-011	7111022-011	11i	0.45	510	9/14/2021	\$ 385,000	\$ 457,792	0.00	0.45	\$ 203,005	30	\$ 241,286
71-04-15-176-022.000-011	7111022-011	11i	0.39	510	7/2/2021	\$ 450,000	\$ 540,669	0.00	0.39	\$ 275,023	30	\$ 241,286
71-04-10-353-007.000-011	7111022-011	11i	0.38	510	6/24/2021	\$ 450,000	\$ 543,472	0.00	0.38	\$ 282,921	30	\$ 241,286
71-04-15-252-010.000-011	7111022-011	11i	0.40	510	6/1/2021	\$ 415,000	\$ 501,202	0.00	0.40	\$ 252,719	30	\$ 241,286
71-04-15-203-019.000-011	7111022-011	11i	0.41	510	4/20/2021	\$ 384,900	\$ 469,658	0.00	0.41	\$ 227,600	30	\$ 241,286
71-04-15-252-017.000-011	7111022-011	11i	0.45	510	3/30/2021	\$ 550,000	\$ 674,555	0.00	0.45	\$ 301,371	30	\$ 241,286
71-04-15-252-007.000-011	7111022-011	11i	0.42	510	8/26/2020	\$ 425,000	\$ 539,801	0.00	0.42	\$ 259,282	30	\$ 241,286
71-04-15-252-019.000-011	7111022-011	11i	0.45	510	7/1/2020	\$ 515,000	\$ 657,292	0.00	0.45	\$ 293,207	30	\$ 241,286
71-04-15-203-022.000-011	7111022-011	11i	0.42	510	8/9/2019	\$ 420,000	\$ 563,391	0.00	0.42	\$ 270,636	30	\$ 241,286
71-04-15-127-013.000-011	7111022-011	11i	0.40	510	5/13/2019	\$ 375,000	\$ 509,142	0.00	0.40	\$ 252,026	30	\$ 241,286

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-10-326-008.000-011	7111024-011	11i	0.81	510	8/4/2020	\$ 655,000	\$ 831,929	0.00	0.81	\$ 205,959	1	\$ 205,959

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-10-330-007.000-011	7111025-011	11f	0.39	510	10/30/2024	\$ 249,000	\$ 250,187	0.00	0.39	\$ 128,078	11	\$ 165,645
71-04-10-377-003.000-011	7111025-011	11f	0.35	510	10/15/2024	\$ 379,000	\$ 380,443	0.00	0.35	\$ 215,222	11	\$ 165,645
71-04-10-376-013.000-011	7111025-011	11f	0.31	510	7/6/2022	\$ 275,000	\$ 316,455	0.00	0.31	\$ 203,917	11	\$ 165,645
71-04-10-328-011.000-011	7111025-011	11f	0.28	510	5/3/2022	\$ 345,000	\$ 393,452	0.00	0.28	\$ 283,285	11	\$ 165,645
71-04-10-377-009.000-011	7111025-011	11f	0.37	510	3/4/2022	\$ 262,670	\$ 309,920	0.00	0.37	\$ 165,645	11	\$ 165,645
71-04-10-377-006.000-011	7111025-011	11f	0.37	510	10/18/2021	\$ 265,000	\$ 322,819	0.00	0.37	\$ 173,177	11	\$ 165,645
71-04-10-376-023.000-011	7111025-011	11f	0.41	510	5/28/2021	\$ 245,000	\$ 308,304	0.00	0.41	\$ 150,735	11	\$ 165,645
71-04-10-377-014.000-011	7111025-011	11f	0.44	510	7/6/2020	\$ 221,000	\$ 296,959	0.00	0.44	\$ 134,745	11	\$ 165,645
71-04-10-377-011.000-011	7111025-011	11f	0.45	510	3/25/2020	\$ 227,700	\$ 314,084	0.00	0.45	\$ 141,046	11	\$ 165,645
71-04-10-330-011.000-011	7111025-011	11f	0.48	510	10/28/2019	\$ 270,000	\$ 384,733	0.00	0.48	\$ 161,489	11	\$ 165,645
71-04-10-329-004.000-011	7111025-011	11f	0.36	510	2/11/2019	\$ 230,000	\$ 344,848	0.00	0.36	\$ 189,265	11	\$ 165,645

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-10-476-012.000-011	7111027-011	11h	0.43	510	10/18/2024	\$ 370,000	\$ 371,409	0.00	0.43	\$ 173,720	6	\$ 168,713
71-04-10-451-015.000-011	7111027-011	11h	0.59	510	6/10/2022	\$ 375,000	\$ 425,446	0.00	0.59	\$ 144,923	6	\$ 168,713
71-04-10-452-001.000-011	7111027-011	11h	0.40	510	11/19/2021	\$ 385,000	\$ 453,044	0.00	0.40	\$ 227,830	6	\$ 168,713
71-04-10-452-002.000-011	7111027-011	11h	0.40	510	9/17/2021	\$ 265,506	\$ 325,531	0.00	0.40	\$ 163,705	6	\$ 168,713
71-04-10-451-013.000-011	7111027-011	11h	0.57	510	8/28/2020	\$ 210,000	\$ 280,331	0.00	0.57	\$ 97,760	6	\$ 168,713
71-04-10-476-003.000-011	7111027-011	11h	0.40	510	12/30/2019	\$ 259,000	\$ 364,309	0.00	0.40	\$ 180,973	6	\$ 168,713

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-10-477-010.000-011	7111028-011	11j	0.76	510	12/7/2021	\$ 875,000	\$ 1,024,281	0.00	0.76	\$ 269,512	2	\$ 187,682
71-04-10-477-002.000-011	7111028-011	11j	1.06	510	7/22/2019	\$ 415,000	\$ 558,978	0.00	1.06	\$ 105,851	2	\$ 187,682

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-11-451-010.000-011	7111030-011	11i	0.53	510	11/8/2024	\$ 515,000	\$ 515,879	0.00	0.53	\$ 194,561	72	\$ 234,194
71-04-11-476-010.000-011	7111030-011	11i	0.47	510	9/27/2024	\$ 482,500	\$ 485,519	0.00	0.47	\$ 208,377	72	\$ 234,194
71-04-11-476-003.000-011	7111030-011	11i	0.47	510	8/22/2024	\$ 518,000	\$ 522,671	0.00	0.47	\$ 222,745	72	\$ 234,194
71-04-11-329-023.000-011	7111030-011	11i	0.55	510	7/15/2024	\$ 541,500	\$ 548,027	0.00	0.55	\$ 200,596	72	\$ 234,194
71-04-11-476-015.000-011	7111030-011	11i	0.41	510	6/25/2024	\$ 545,000	\$ 553,360	0.00	0.41	\$ 272,860	72	\$ 234,194
71-04-11-476-005.000-011	7111030-011	11i	0.42	510	6/10/2024	\$ 569,900	\$ 578,642	0.00	0.42	\$ 277,326	72	\$ 234,194
71-04-11-454-006.000-011	7111030-011	11i	0.57	510	5/8/2024	\$ 540,000	\$ 550,179	0.00	0.57	\$ 194,238	72	\$ 234,194
71-04-11-329-033.000-011	7111030-011	11i	0.41	510	4/29/2024	\$ 540,000	\$ 552,185	0.00	0.41	\$ 272,684	72	\$ 234,194
71-04-11-431-008.000-011	7111030-011	11i	0.40	510	2/23/2024	\$ 455,000	\$ 468,896	0.00	0.40	\$ 233,572	72	\$ 234,194
71-04-11-329-024.000-011	7111030-011	11i	0.48	510	11/2/2023	\$ 495,000	\$ 516,612	0.00	0.48	\$ 215,840	72	\$ 234,194
71-04-11-481-004.000-011	7111030-011	11i	0.39	510	10/27/2023	\$ 455,000	\$ 476,976	0.00	0.39	\$ 241,568	72	\$ 234,194
71-04-11-353-004.000-011	7111030-011	11i	0.47	510	10/3/2023	\$ 509,900	\$ 534,528	0.00	0.47	\$ 225,730	72	\$ 234,194
71-04-11-378-004.000-011	7111030-011	11i	0.59	510	9/15/2023	\$ 576,720	\$ 607,317	0.00	0.59	\$ 206,641	72	\$ 234,194
71-04-12-301-016.000-011	7111030-011	11i	0.80	510	8/23/2023	\$ 585,000	\$ 618,883	0.00	0.59	\$ 154,143	72	\$ 234,194
71-04-11-430-002.000-011	7111030-011	11i	0.39	510	8/3/2023	\$ 500,000	\$ 528,959	0.00	0.39	\$ 272,519	72	\$ 234,194
71-04-11-353-006.000-011	7111030-011	11i	0.51	510	7/26/2023	\$ 489,000	\$ 519,752	0.00	0.51	\$ 205,801	72	\$ 234,194
71-04-11-376-002.000-011	7111030-011	11i	0.37	510	7/21/2023	\$ 490,000	\$ 520,814	0.00	0.37	\$ 284,832	72	\$ 234,194
71-04-11-329-011.000-011	7111030-011	11i	0.43	510	7/15/2023	\$ 547,000	\$ 581,399	0.00	0.43	\$ 273,599	72	\$ 234,194
71-04-11-480-004.000-011	7111030-011	11i	0.40	510	6/23/2023	\$ 390,000	\$ 416,501	0.00	0.40	\$ 208,982	72	\$ 234,194
71-04-11-378-008.000-011	7111030-011	11i	0.41	510	6/9/2023	\$ 425,000	\$ 453,879	0.00	0.41	\$ 219,690	72	\$ 234,194
71-04-11-376-004.000-011	7111030-011	11i	0.39	510	6/8/2023	\$ 470,000	\$ 501,937	0.00	0.39	\$ 260,273	72	\$ 234,194
71-04-11-329-018.000-011	7111030-011	11i	0.43	510	4/25/2023	\$ 480,000	\$ 517,606	0.00	0.43	\$ 240,747	72	\$ 234,194
71-04-11-376-005.000-011	7111030-011	11i	0.46	510	4/21/2023	\$ 549,000	\$ 592,012	0.00	0.46	\$ 257,117	72	\$ 234,194
71-04-11-428-003.000-011	7111030-011	11i	0.38	510	1/27/2023	\$ 589,000	\$ 644,680	0.00	0.38	\$ 342,915	72	\$ 234,194
71-04-11-329-040.000-011	7111030-011	11i	0.50	510	1/23/2023	\$ 500,000	\$ 547,266	0.00	0.50	\$ 218,731	72	\$ 234,194
71-04-11-430-016.000-011	7111030-011	11i	0.45	510	10/24/2022	\$ 410,000	\$ 455,646	0.00	0.45	\$ 201,257	72	\$ 234,194
71-04-11-329-003.000-011	7111030-011	11i	0.39	510	10/3/2022	\$ 599,900	\$ 666,688	0.00	0.39	\$ 341,017	72	\$ 234,194
71-04-12-301-008.000-011	7111030-011	11i	1.15	510	9/30/2022	\$ 480,000	\$ 536,185	0.00	0.72	\$ 93,616	72	\$ 234,194
71-04-11-376-013.000-011	7111030-011	11i	0.41	510	9/29/2022	\$ 490,000	\$ 547,355	0.00	0.41	\$ 265,965	72	\$ 234,194

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-11-454-011.000-011	7111030-011	11i	0.38	510	9/19/2022	\$ 399,000	\$ 445,704	0.00	0.38	\$ 234,027	72	\$ 234,194
71-04-11-477-005.000-011	7111030-011	11i	0.46	510	9/2/2022	\$ 600,000	\$ 670,231	0.00	0.46	\$ 290,269	72	\$ 234,194
71-04-11-329-034.000-011	7111030-011	11i	0.41	510	7/8/2022	\$ 475,000	\$ 536,109	0.00	0.41	\$ 259,177	72	\$ 234,194
71-04-11-329-002.000-011	7111030-011	11i	0.37	510	6/16/2022	\$ 560,000	\$ 635,332	0.00	0.37	\$ 345,289	72	\$ 234,194
71-04-11-428-004.000-011	7111030-011	11i	0.38	510	5/18/2022	\$ 415,000	\$ 473,283	0.00	0.38	\$ 246,630	72	\$ 234,194
71-04-12-301-007.000-011	7111030-011	11i	1.14	510	5/5/2022	\$ 530,000	\$ 604,433	0.00	0.97	\$ 106,471	72	\$ 234,194
71-04-11-478-004.000-011	7111030-011	11i	0.75	510	5/4/2022	\$ 460,000	\$ 524,602	0.00	0.75	\$ 139,745	72	\$ 234,194
71-04-11-480-001.000-011	7111030-011	11i	0.39	510	4/15/2022	\$ 434,000	\$ 497,538	0.00	0.39	\$ 254,495	72	\$ 234,194
71-04-11-430-004.000-011	7111030-011	11i	0.58	510	4/12/2022	\$ 699,000	\$ 801,334	0.00	0.58	\$ 275,846	72	\$ 234,194
71-04-12-301-013.000-011	7111030-011	11i	0.82	510	2/18/2022	\$ 575,000	\$ 666,101	0.00	0.60	\$ 162,741	72	\$ 234,194
71-04-11-476-011.000-011	7111030-011	11i	0.39	510	1/21/2022	\$ 490,000	\$ 570,608	0.00	0.39	\$ 293,372	72	\$ 234,194
71-04-11-451-001.000-011	7111030-011	11i	0.45	510	11/8/2021	\$ 425,000	\$ 500,113	0.00	0.45	\$ 224,166	72	\$ 234,194
71-04-11-426-006.000-011	7111030-011	11i	0.49	510	10/27/2021	\$ 475,680	\$ 562,678	0.00	0.49	\$ 231,555	72	\$ 234,194
71-04-11-329-025.000-011	7111030-011	11i	0.46	510	10/4/2021	\$ 470,000	\$ 555,960	0.00	0.46	\$ 241,722	72	\$ 234,194
71-04-11-430-013.000-011	7111030-011	11i	0.45	510	9/30/2021	\$ 420,000	\$ 499,410	0.00	0.45	\$ 220,198	72	\$ 234,194
71-04-11-426-008.000-011	7111030-011	11i	0.43	510	9/1/2021	\$ 488,000	\$ 580,267	0.00	0.43	\$ 270,836	72	\$ 234,194
71-04-11-426-012.000-011	7111030-011	11i	0.44	510	8/25/2021	\$ 460,000	\$ 549,824	0.00	0.44	\$ 250,604	72	\$ 234,194
71-04-11-426-003.000-011	7111030-011	11i	0.45	510	7/28/2021	\$ 430,000	\$ 516,639	0.00	0.45	\$ 230,129	72	\$ 234,194
71-04-11-454-008.000-011	7111030-011	11i	0.44	510	7/27/2021	\$ 430,000	\$ 516,639	0.00	0.44	\$ 235,747	72	\$ 234,194
71-04-11-428-012.000-011	7111030-011	11i	0.43	510	6/4/2021	\$ 425,000	\$ 513,279	0.00	0.43	\$ 236,371	72	\$ 234,194
71-04-11-377-004.000-011	7111030-011	11i	0.40	510	5/21/2021	\$ 400,000	\$ 485,583	0.00	0.40	\$ 240,031	72	\$ 234,194
71-04-11-378-003.000-011	7111030-011	11i	0.43	510	5/10/2021	\$ 417,000	\$ 506,220	0.00	0.43	\$ 234,361	72	\$ 234,194
71-04-11-402-008.000-011	7111030-011	11i	0.48	510	3/19/2021	\$ 420,000	\$ 515,115	0.00	0.48	\$ 215,124	72	\$ 234,194
71-04-11-378-006.000-011	7111030-011	11i	0.37	510	12/14/2020	\$ 360,000	\$ 448,282	0.00	0.37	\$ 242,971	72	\$ 234,194
71-04-11-454-013.000-011	7111030-011	11i	0.39	510	12/8/2020	\$ 286,000	\$ 371,882	0.00	0.39	\$ 191,643	72	\$ 234,194
71-04-11-402-009.000-011	7111030-011	11i	0.42	510	10/21/2020	\$ 385,000	\$ 484,216	0.00	0.42	\$ 229,922	72	\$ 234,194
71-04-11-329-004.000-011	7111030-011	11i	0.40	510	9/21/2020	\$ 410,000	\$ 518,208	0.00	0.40	\$ 256,539	72	\$ 234,194
71-04-11-402-005.000-011	7111030-011	11i	0.57	510	9/4/2020	\$ 420,000	\$ 530,847	0.00	0.57	\$ 187,579	72	\$ 234,194
71-04-11-454-003.000-011	7111030-011	11i	0.37	510	8/25/2020	\$ 345,000	\$ 438,192	0.00	0.37	\$ 236,222	72	\$ 234,194
71-04-11-329-012.000-011	7111030-011	11i	0.37	510	8/14/2020	\$ 435,000	\$ 552,502	0.00	0.37	\$ 297,925	72	\$ 234,194
71-04-11-352-008.000-011	7111030-011	11i	0.38	510	8/11/2020	\$ 360,000	\$ 457,243	0.00	0.38	\$ 238,520	72	\$ 234,194
71-04-11-431-006.000-011	7111030-011	11i	0.44	510	7/27/2020	\$ 390,000	\$ 497,755	0.00	0.44	\$ 224,720	72	\$ 234,194
71-04-11-428-008.000-011	7111030-011	11i	0.49	510	7/23/2020	\$ 460,000	\$ 587,096	0.00	0.49	\$ 237,450	72	\$ 234,194
71-04-11-476-009.000-011	7111030-011	11i	0.43	510	6/30/2020	\$ 315,000	\$ 403,970	0.00	0.43	\$ 187,066	72	\$ 234,194
71-04-11-377-005.000-011	7111030-011	11i	0.45	510	6/26/2020	\$ 372,000	\$ 477,069	0.00	0.45	\$ 212,835	72	\$ 234,194
71-04-11-329-016.000-011	7111030-011	11i	0.45	510	4/8/2020	\$ 425,000	\$ 550,222	0.00	0.45	\$ 242,924	72	\$ 234,194
71-04-11-401-010.000-011	7111030-011	11i	0.47	510	2/24/2020	\$ 434,950	\$ 568,339	0.00	0.47	\$ 239,856	72	\$ 234,194
71-04-11-402-002.000-011	7111030-011	11i	0.44	510	1/15/2020	\$ 360,000	\$ 472,544	0.00	0.44	\$ 214,305	72	\$ 234,194
71-04-11-479-005.000-011	7111030-011	11i	0.36	510	7/29/2019	\$ 370,000	\$ 498,366	0.00	0.36	\$ 275,340	72	\$ 234,194
71-04-11-378-020.000-011	7111030-011	11i	0.44	510	7/24/2019	\$ 355,000	\$ 478,162	0.00	0.44	\$ 216,118	72	\$ 234,194
71-04-11-429-005.000-011	7111030-011	11i	0.58	510	6/20/2019	\$ 392,500	\$ 530,806	0.00	0.58	\$ 184,180	72	\$ 234,194
71-04-11-451-002.000-011	7111030-011	11i	0.41	510	6/5/2019	\$ 345,000	\$ 466,569	0.00	0.41	\$ 225,396	72	\$ 234,194
71-04-12-301-003.000-011	7111030-011	11i	0.70	510	5/2/2019	\$ 310,000	\$ 420,891	0.00	0.64	\$ 120,720	72	\$ 234,194

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-11-452-022.000-011	7111031-011	11j	0.71	510	12/9/2024	\$ 570,000	\$ 570,000	0.00	0.71	\$ 161,017	18	\$ 221,149
71-04-11-354-013.000-011	7111031-011	11j	0.55	510	7/19/2024	\$ 675,000	\$ 683,136	0.00	0.55	\$ 248,866	18	\$ 221,149
71-04-11-327-009.000-011	7111031-011	11j	0.63	510	6/25/2024	\$ 723,000	\$ 734,090	0.00	0.63	\$ 234,160	18	\$ 221,149
71-04-11-452-018.000-011	7111031-011	11j	0.49	510	12/15/2023	\$ 595,000	\$ 618,293	0.14	0.34	\$ 254,442	18	\$ 221,149
71-04-11-327-014.000-011	7111031-011	11j	1.00	510	11/10/2023	\$ 768,000	\$ 801,532	0.00	1.00	\$ 159,986	18	\$ 221,149
71-04-11-403-010.000-011	7111031-011	11j	0.67	510	9/8/2023	\$ 730,000	\$ 768,730	0.00	0.67	\$ 230,850	18	\$ 221,149
71-04-11-427-005.000-011	7111031-011	11j	0.59	510	8/29/2023	\$ 830,000	\$ 878,073	0.00	0.59	\$ 297,652	18	\$ 221,149
71-04-11-452-011.000-011	7111031-011	11j	0.77	510	6/12/2023	\$ 665,000	\$ 710,187	0.15	0.62	\$ 184,704	18	\$ 221,149
71-04-11-327-007.000-011	7111031-011	11j	0.68	510	1/11/2023	\$ 520,000	\$ 569,157	0.00	0.68	\$ 167,646	18	\$ 221,149
71-04-11-354-011.000-011	7111031-011	11j	0.49	510	10/28/2022	\$ 550,000	\$ 611,233	0.00	0.49	\$ 249,483	18	\$ 221,149
71-04-11-452-002.000-011	7111031-011	11j	0.92	510	5/26/2022	\$ 857,500	\$ 977,927	0.00	0.92	\$ 213,755	18	\$ 221,149
71-04-11-354-001.000-011	7111031-011	11j	0.85	510	2/18/2022	\$ 660,000	\$ 764,568	0.00	0.85	\$ 179,898	18	\$ 221,149
71-04-11-327-004.000-011	7111031-011	11j	0.54	510	7/30/2021	\$ 520,000	\$ 624,773	0.00	0.54	\$ 230,970	18	\$ 221,149
71-04-11-452-027.000-011	7111031-011	11j	0.55	510	7/28/2021	\$ 409,585	\$ 492,111	0.00	0.55	\$ 179,931	18	\$ 221,149
71-04-11-327-015.000-011	7111031-011	11j	0.60	510	5/12/2021	\$ 483,000	\$ 586,342	0.00	0.60	\$ 196,101	18	\$ 221,149
71-04-11-403-009.000-011	7111031-011	11j	0.58	510	12/31/2020	\$ 529,500	\$ 659,349	0.00	0.58	\$ 228,544	18	\$ 221,149
71-04-11-403-006.000-011	7111031-011	11j	0.78	510	8/30/2019	\$ 569,000	\$ 763,260	0.00	0.78	\$ 195,708	18	\$ 221,149
71-04-11-354-012.000-011	7111031-011	11j	0.50	510	4/12/2019	\$ 470,000	\$ 640,586	0.00	0.50	\$ 258,301	18	\$ 221,149

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-12-304-005.000-011	7111033-011	11j	0.60	510	6/10/2024	\$ 1,090,500	\$ 1,107,227	0.00	0.60	\$ 371,893	7	\$ 285,300
71-04-12-305-001.000-011	7111033-011	11j	0.67	510	6/6/2024	\$ 735,000	\$ 746,274	0.00	0.67	\$ 222,093	7	\$ 285,300
71-04-12-303-007.000-011	7111033-011	11j	0.53	510	9/13/2021	\$ 650,000	\$ 772,896	0.00	0.53	\$ 292,760	7	\$ 285,300
71-04-12-303-001.000-011	7111033-011	11j	0.65	510	6/15/2021	\$ 620,000	\$ 748,784	0.00	0.65	\$ 229,133	7	\$ 285,300
71-04-12-305-004.000-011	7111033-011	11j	0.52	510	3/3/2021	\$ 600,000	\$ 735,878	0.00	0.52	\$ 285,300	7	\$ 285,300
71-04-12-303-004.000-011	7111033-011	11j	0.62	510	4/7/2020	\$ 685,000	\$ 886,829	0.00	0.62	\$ 285,836	7	\$ 285,300
71-04-12-304-001.000-011	7111033-011	11j	0.69	510	2/23/2019	\$ 530,000	\$ 727,730	0.00	0.69	\$ 211,384	7	\$ 285,300
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-14-426-014.000-011	7111038-011	11j	0.61	510	9/30/2024	\$ 1,150,000	\$ 1,157,197	0.00	0.61	\$ 381,347	11	\$ 326,006
71-04-14-426-027.000-011	7111038-011	11j	0.58	510	7/2/2024	\$ 1,299,000	\$ 1,314,658	0.00	0.58	\$ 449,532	11	\$ 326,006
71-04-14-426-032.000-011	7111038-011	11j	0.75	510	6/10/2024	\$ 1,150,000	\$ 1,167,640	0.00	0.61	\$ 311,620	11	\$ 326,006
71-04-14-426-016.000-011	7111038-011	11j	0.75	510	3/11/2024	\$ 965,000	\$ 990,540	0.00	0.75	\$ 262,673	11	\$ 326,006
71-04-14-426-030.000-011	7111038-011	11j	0.90	510	3/24/2023	\$ 1,020,000	\$ 1,105,340	0.00	0.59	\$ 246,069	11	\$ 326,006
71-04-14-426-024.000-011	7111038-011	11j	0.64	510	3/25/2022	\$ 990,000	\$ 1,140,875	0.00	0.64	\$ 358,371	11	\$ 326,006
71-04-10-451-033.000-011	7111038-011	11j	0.50	510	12/28/2020	\$ 645,000	\$ 803,173	0.00	0.50	\$ 321,269	11	\$ 326,006
71-04-14-426-026.000-011	7111038-011	11j	0.52	510	12/14/2020	\$ 852,000	\$ 1,060,935	0.00	0.52	\$ 408,445	11	\$ 326,006
71-04-10-451-007.000-011	7111038-011	11j	0.69	510	12/9/2020	\$ 650,000	\$ 809,399	0.00	0.69	\$ 234,750	11	\$ 326,006
71-04-14-426-023.000-011	7111038-011	11j	0.62	510	5/26/2020	\$ 780,000	\$ 1,005,077	0.00	0.62	\$ 326,006	11	\$ 326,006
71-04-14-426-018.000-011	7111038-011	11j	0.84	510	5/17/2019	\$ 1,190,000	\$ 1,615,679	0.00	0.84	\$ 386,434	11	\$ 326,006
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-12-326-002.000-011	7111040-011	11j	4.95	510	12/16/2024	\$ 846,458	\$ 846,458	1.00	1.00	\$ 34,190	4	\$ 36,906
71-04-12-327-002.000-011	7111040-011	11j	5.06	510	12/1/2021	\$ 825,000	\$ 965,751	4.06	1.00	\$ 38,170	4	\$ 36,906
71-04-12-376-004.000-011	7111040-011	11j	8.68	510	3/18/2021	\$ 1,800,000	\$ 2,207,634	7.68	1.00	\$ 50,850	4	\$ 36,906
71-04-12-327-003.000-011	7111040-011	11j	5.00	510	5/30/2019	\$ 656,500	\$ 891,339	4.00	1.00	\$ 35,641	4	\$ 36,906
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-13-176-001.000-011	7111042-011	11f	4.68	510	2/19/2021	\$ 395,000	\$ 486,925	3.68	1.00	\$ 20,831	2	\$ 23,419
71-05-18-381-016.000-011	7111042-011	11f	2.48	510	1/20/2021	\$ 249,950	\$ 322,880	1.48	1.00	\$ 26,007	2	\$ 23,419
State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-22-226-004.000-011	7111043-011	11f	1.97	510	12/23/2024	\$ 189,000	\$ 189,000	0.97	1.00	\$ 19,191	96	\$ 54,583
71-04-13-376-001.000-011	7111043-011	11f	0.59	510	12/6/2024	\$ 325,000	\$ 325,000	0.00	0.59	\$ 110,002	96	\$ 54,583
71-04-13-302-014.000-011	7111043-011	11f	0.88	510	10/29/2024	\$ 315,000	\$ 316,200	0.00	0.88	\$ 71,864	96	\$ 54,583
71-04-13-302-003.000-011	7111043-011	11f	0.91	510	10/10/2024	\$ 154,200	\$ 155,019	0.00	0.91	\$ 34,070	96	\$ 54,583
71-04-13-426-005.000-011	7111043-011	11f	6.95	510	9/6/2024	\$ 632,500	\$ 636,458	5.95	1.00	\$ 18,315	96	\$ 54,583
71-04-23-202-001.000-011	7111043-011	11f	0.89	510	8/5/2024	\$ 207,500	\$ 209,766	0.00	0.89	\$ 46,964	96	\$ 54,583
71-04-13-351-001.000-011	7111043-011	11f	3.41	510	7/31/2024	\$ 293,750	\$ 297,992	2.41	1.00	\$ 17,478	96	\$ 54,583
71-04-13-376-015.000-011	7111043-011	11f	0.97	510	6/24/2024	\$ 239,900	\$ 244,272	0.00	0.61	\$ 50,365	96	\$ 54,583
71-05-18-451-008.000-011	7111043-011	11f	0.73	510	6/24/2024	\$ 235,000	\$ 239,282	0.00	0.73	\$ 65,575	96	\$ 54,583
71-04-22-330-023.000-011	7111043-011	11f	0.76	510	5/10/2024	\$ 175,000	\$ 179,468	0.00	0.76	\$ 47,061	96	\$ 54,583
71-04-14-476-008.000-011	7111043-011	11f	0.88	510	2/20/2024	\$ 300,000	\$ 310,680	0.00	0.88	\$ 70,625	96	\$ 54,583
71-04-13-276-003.000-011	7111043-011	11f	3.69	510	12/18/2023	\$ 270,000	\$ 282,269	2.69	1.00	\$ 15,310	96	\$ 54,583
71-04-13-451-011.000-011	7111043-011	11f	1.59	510	12/8/2023	\$ 300,500	\$ 314,154	0.59	1.00	\$ 39,504	96	\$ 54,583
71-05-28-451-009.000-011	7111043-011	11f	4.82	510	10/6/2023	\$ 210,000	\$ 221,746	3.82	1.00	\$ 9,204	96	\$ 54,583
71-04-23-126-008.000-011	7111043-011	11f	0.51	510	9/29/2023	\$ 180,000	\$ 192,726	0.00	0.51	\$ 75,549	96	\$ 54,583
71-04-13-376-027.000-011	7111043-011	11f	1.05	510	9/26/2023	\$ 648,800	\$ 683,222	0.70	0.35	\$ 129,767	96	\$ 54,583
71-05-17-301-011.000-011	7111043-011	11f	2.09	510	9/22/2023	\$ 503,500	\$ 530,213	1.09	1.00	\$ 50,789	96	\$ 54,583
71-05-29-200-001.000-011	7111043-011	11f	8.70	510	8/23/2023	\$ 305,000	\$ 322,665	7.70	1.00	\$ 7,414	96	\$ 54,583
71-04-13-201-017.000-011	7111043-011	11f	0.40	510	8/14/2023	\$ 104,000	\$ 109,604	0.00	0.40	\$ 55,454	96	\$ 54,583

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-13-226-016.000-011	7111043-011	11f	0.20	510	8/11/2023	\$ 490,000	\$ 518,380	0.00	0.20	\$ 506,008	96	\$ 54,583
71-04-13-451-002.000-011	7111043-011	11f	0.72	510	8/10/2023	\$ 239,900	\$ 255,978	0.00	0.72	\$ 71,105	96	\$ 54,583
71-04-13-302-016.000-011	7111043-011	11f	0.73	510	8/8/2023	\$ 175,000	\$ 188,497	0.00	0.73	\$ 51,643	96	\$ 54,583
71-04-11-351-007.000-011	7111043-011	11f	0.74	510	7/31/2023	\$ 270,000	\$ 289,648	0.00	0.74	\$ 78,241	96	\$ 54,583
71-04-13-226-005.000-011	7111043-011	11f	0.27	510	7/24/2023	\$ 495,000	\$ 526,129	0.00	0.27	\$ 389,765	96	\$ 54,583
71-05-18-451-006.000-011	7111043-011	11f	1.60	510	7/21/2023	\$ 285,000	\$ 305,739	0.60	1.00	\$ 38,141	96	\$ 54,583
71-05-17-376-006.000-011	7111043-011	11f	3.20	510	7/21/2023	\$ 700,000	\$ 744,021	2.20	1.00	\$ 46,523	96	\$ 54,583
71-04-24-128-013.000-011	7111043-011	11f	1.51	510	6/29/2023	\$ 515,000	\$ 549,995	0.05	1.00	\$ 72,958	96	\$ 54,583
71-05-21-204-019.000-011	7111043-011	11f	2.00	510	6/23/2023	\$ 398,000	\$ 425,044	1.00	1.00	\$ 42,500	96	\$ 54,583
71-04-13-226-017.000-011	7111043-011	11f	0.20	510	5/19/2023	\$ 460,000	\$ 493,628	0.00	0.20	\$ 481,847	96	\$ 54,583
71-04-13-251-009.000-011	7111043-011	11f	0.52	510	4/28/2023	\$ 182,900	\$ 201,956	0.00	0.52	\$ 77,024	96	\$ 54,583
71-05-18-301-003.000-011	7111043-011	11f	4.63	510	3/31/2023	\$ 525,000	\$ 568,925	3.63	1.00	\$ 24,576	96	\$ 54,583
71-05-17-476-008.000-011	7111043-011	11f	0.43	500	3/31/2023	\$ 3,000	\$ 3,135	0.43	0.00	\$ 7,239	96	\$ 54,583
71-05-18-451-007.000-011	7111043-011	11f	0.89	510	2/17/2023	\$ 269,000	\$ 296,807	0.00	0.89	\$ 67,022	96	\$ 54,583
71-04-13-226-015.000-011	7111043-011	11f	0.09	510	1/23/2023	\$ 467,254	\$ 511,425	0.00	0.09	\$ 1,178,710	96	\$ 54,583
71-04-14-476-012.000-011	7111043-011	11f	1.38	510	1/19/2023	\$ 153,600	\$ 172,920	0.38	1.00	\$ 25,114	96	\$ 54,583
71-04-13-451-010.000-011	7111043-011	11f	1.23	510	12/16/2022	\$ 175,000	\$ 198,311	0.23	1.00	\$ 32,361	96	\$ 54,583
71-04-13-326-018.000-011	7111043-011	11f	2.20	510	12/5/2022	\$ 83,000	\$ 87,701	1.20	1.00	\$ 7,989	96	\$ 54,583
71-05-28-300-011.000-011	7111043-011	11f	12.00	512	11/30/2022	\$ 415,000	\$ 458,853	11.00	1.00	\$ 7,648	96	\$ 54,583
71-05-08-378-010.000-011	7111043-011	11f	1.32	510	10/17/2022	\$ 339,900	\$ 377,742	0.32	1.00	\$ 57,095	96	\$ 54,583
71-05-16-300-001.000-011	7111043-011	11f	0.77	510	10/14/2022	\$ 247,350	\$ 279,468	0.00	0.77	\$ 72,740	96	\$ 54,583
71-04-13-326-015.000-011	7111043-011	11f	0.77	510	9/1/2022	\$ 195,000	\$ 225,441	0.00	0.77	\$ 58,862	96	\$ 54,583
71-04-13-226-006.000-011	7111043-011	11f	0.27	510	8/29/2022	\$ 504,291	\$ 566,231	0.00	0.27	\$ 419,474	96	\$ 54,583
71-04-13-376-025.000-011	7111043-011	11f	1.92	510	8/18/2022	\$ 350,000	\$ 392,989	0.92	1.00	\$ 40,941	96	\$ 54,583
71-04-12-301-010.000-011	7111043-011	11f	1.45	510	8/11/2022	\$ 329,000	\$ 369,409	0.45	1.00	\$ 51,101	96	\$ 54,583
71-04-11-378-016.000-011	7111043-011	11f	0.80	510	8/8/2022	\$ 555,000	\$ 623,168	0.00	0.80	\$ 155,987	96	\$ 54,583
71-05-21-400-008.000-011	7111043-011	11f	5.92	510	6/2/2022	\$ 308,000	\$ 349,433	4.92	1.00	\$ 11,815	96	\$ 54,583
71-04-13-451-006.000-011	7111043-011	11f	1.00	510	6/1/2022	\$ 275,000	\$ 318,422	0.00	1.00	\$ 63,684	96	\$ 54,583
71-05-08-405-008.000-011	7111043-011	11f	1.09	510	5/4/2022	\$ 265,000	\$ 308,762	0.09	1.00	\$ 56,862	96	\$ 54,583
71-05-08-353-005.000-011	7111043-011	11f	0.76	510	4/20/2022	\$ 220,000	\$ 257,943	0.00	0.76	\$ 67,524	96	\$ 54,583
71-05-28-300-007.000-011	7111043-011	11f	0.70	510	4/6/2022	\$ 170,000	\$ 203,360	0.00	0.70	\$ 58,328	96	\$ 54,583
71-04-13-226-019.000-011	7111043-011	11f	0.09	510	4/4/2022	\$ 455,000	\$ 521,612	0.00	0.09	\$ 1,202,189	96	\$ 54,583
71-04-13-176-002.000-011	7111043-011	11f	2.42	510	3/30/2022	\$ 225,000	\$ 265,474	1.42	1.00	\$ 21,941	96	\$ 54,583
71-04-13-451-003.000-011	7111043-011	11f	0.55	510	3/22/2022	\$ 265,000	\$ 312,669	0.00	0.55	\$ 113,698	96	\$ 54,583
71-04-13-351-009.000-011	7111043-011	11f	0.39	510	1/12/2022	\$ 117,000	\$ 138,359	0.00	0.39	\$ 70,953	96	\$ 54,583
71-04-12-401-002.000-011	7111043-011	11f	0.57	510	12/10/2021	\$ 299,900	\$ 360,667	0.00	0.57	\$ 125,690	96	\$ 54,583
71-04-23-126-006.000-011	7111043-011	11f	0.50	510	11/29/2021	\$ 160,000	\$ 198,173	0.00	0.50	\$ 79,032	96	\$ 54,583
71-04-23-126-007.000-011	7111043-011	11f	0.50	510	11/29/2021	\$ 210,000	\$ 254,177	0.00	0.50	\$ 100,844	96	\$ 54,583
71-04-23-126-009.000-011	7111043-011	11f	0.51	510	11/29/2021	\$ 290,000	\$ 351,006	0.00	0.51	\$ 138,683	96	\$ 54,583
71-04-13-376-018.000-011	7111043-011	11f	0.89	510	11/18/2021	\$ 230,000	\$ 278,384	0.00	0.89	\$ 62,565	96	\$ 54,583
71-04-13-276-007.000-011	7111043-011	11f	10.00	510	11/12/2021	\$ 525,000	\$ 617,787	9.00	1.00	\$ 12,356	96	\$ 54,583
71-04-13-351-007.000-011	7111043-011	11f	0.73	510	10/21/2021	\$ 290,000	\$ 353,273	0.00	0.73	\$ 96,352	96	\$ 54,583
71-05-18-381-025.000-011	7111043-011	11f	0.91	510	10/13/2021	\$ 261,700	\$ 318,799	0.00	0.91	\$ 70,212	96	\$ 54,583
71-04-13-451-007.000-011	7111043-011	11f	1.00	510	10/8/2021	\$ 220,000	\$ 268,000	0.00	1.00	\$ 53,616	96	\$ 54,583
71-04-22-226-020.000-011	7111043-011	11f	1.67	510	8/6/2021	\$ 267,500	\$ 330,107	0.67	1.00	\$ 39,612	96	\$ 54,583
71-04-13-251-001.000-011	7111043-011	11f	0.59	510	7/26/2021	\$ 145,200	\$ 184,972	0.00	0.59	\$ 63,238	96	\$ 54,583
71-05-21-400-011.000-011	7111043-011	11f	1.19	510	7/19/2021	\$ 300,000	\$ 372,626	0.19	1.00	\$ 62,732	96	\$ 54,583
71-04-23-101-005.000-011	7111043-011	11f	2.42	510	7/8/2021	\$ 250,000	\$ 310,522	1.42	1.00	\$ 25,663	96	\$ 54,583
71-04-13-177-001.000-011	7111043-011	11f	0.72	510	6/23/2021	\$ 218,700	\$ 273,419	0.00	0.72	\$ 75,950	96	\$ 54,583
71-04-22-226-015.000-011	7111043-011	11f	0.89	511	6/18/2021	\$ 260,000	\$ 325,052	0.00	0.89	\$ 73,045	96	\$ 54,583
71-04-23-101-008.000-011	7111043-011	11f	1.52	510	6/14/2021	\$ 219,000	\$ 273,794	0.51	1.00	\$ 35,969	96	\$ 54,583
71-04-23-101-019.000-011	7111043-011	11f	2.14	510	6/8/2021	\$ 320,000	\$ 386,469	1.14	1.00	\$ 36,168	96	\$ 54,583
71-05-21-204-015.000-011	7111043-011	11f	4.00	510	5/20/2021	\$ 160,000	\$ 206,724	3.00	1.00	\$ 10,336	96	\$ 54,583
71-04-14-353-020.000-011	7111043-011	11f	1.42	511	5/3/2021	\$ 676,000	\$ 820,635	0.42	1.00	\$ 115,534	96	\$ 54,583
71-04-22-226-019.000-011	7111043-011	11f	2.02	510	4/23/2021	\$ 193,000	\$ 251,129	1.02	1.00	\$ 24,849	96	\$ 54,583
71-04-13-227-003.000-011	7111043-011	11f	0.53	510	3/5/2021	\$ 220,000	\$ 280,489	0.00	0.53	\$ 105,785	96	\$ 54,583
71-05-08-403-015.000-011	7111043-011	11f	0.73	510	2/25/2021	\$ 175,000	\$ 230,949	0.00	0.73	\$ 62,886	96	\$ 54,583
71-05-17-376-007.000-011	7111043-011	11f	0.98	510	12/22/2020	\$ 181,000	\$ 242,267	0.00	0.98	\$ 49,266	96	\$ 54,583
71-04-13-276-002.000-011	7111043-011	11f	7.08	510	11/9/2020	\$ 274,900	\$ 359,805	6.08	1.00	\$ 10,161	96	\$ 54,583
71-05-21-400-012.000-011	7111043-011	11f	0.77	510	10/30/2020	\$ 282,400	\$ 372,058	0.00	0.77	\$ 97,067	96	\$ 54,583
71-04-13-401-006.000-011	7111043-011	11f	2.00	510	10/29/2020	\$ 247,700	\$ 326,341	1.00	1.00	\$ 32,634	96	\$ 54,583
71-05-17-102-015.000-011	7111043-011	11f	4.92	510	10/28/2020	\$ 258,500	\$ 340,570	3.92	1.00	\$ 13,841	96	\$ 54,583
71-05-16-300-014.000-011	7111043-011	11f	10.00	511	10/28/2020	\$ 295,000	\$ 388,658	4.06	1.00	\$ 7,773	96	\$ 54,583
71-04-13-376-020.000-011	7111043-011	11f	1.14	510	10/26/2020	\$ 358,900	\$ 451,390	0.00	0.97	\$ 79,310	96	\$ 54,583

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-13-251-015.000-011	7111043-011	11f	0.99	510	10/7/2020	\$ 195,000	\$ 264,716	0.00	0.99	\$ 53,711	96	\$ 54,583
71-04-10-426-003.000-011	7111043-011	11f	5.22	511	10/2/2020	\$ 650,000	\$ 817,508	3.37	1.00	\$ 31,337	96	\$ 54,583
71-04-10-477-015.000-011	7111043-011	11f	1.88	510	9/24/2020	\$ 343,500	\$ 434,157	0.88	1.00	\$ 46,216	96	\$ 54,583
71-05-16-300-004.000-011	7111043-011	11f	0.71	510	9/23/2020	\$ 262,500	\$ 348,119	0.00	0.71	\$ 97,841	96	\$ 54,583
71-04-12-376-005.000-011	7111043-011	11f	0.40	510	7/30/2020	\$ 182,000	\$ 252,339	0.00	0.40	\$ 124,920	96	\$ 54,583
71-05-16-100-005.000-011	7111043-011	11f	14.74	500	3/4/2020	\$ 117,920	\$ 162,884	14.74	0.00	\$ 11,052	96	\$ 54,583
71-05-30-300-003.000-011	7111043-011	11f	1.00	510	12/2/2019	\$ 162,000	\$ 235,820	0.00	1.00	\$ 47,164	96	\$ 54,583
71-04-13-401-004.000-011	7111043-011	11f	2.00	599	10/16/2019	\$ 57,500	\$ 72,338	2.00	0.00	\$ 7,234	96	\$ 54,583
71-05-08-351-005.000-011	7111043-011	11f	4.93	510	9/23/2019	\$ 240,000	\$ 344,197	3.81	1.00	\$ 13,970	96	\$ 54,583
71-04-15-356-008.000-011	7111043-011	11f	1.34	510	8/23/2019	\$ 415,000	\$ 556,684	0.34	1.00	\$ 82,865	96	\$ 54,583
71-05-29-400-009.000-011	7111043-011	11f	21.87	513	6/12/2019	\$ 655,000	\$ 885,804	20.87	1.00	\$ 8,101	96	\$ 54,583
71-04-13-401-002.000-011	7111043-011	11f	2.00	510	6/7/2019	\$ 173,000	\$ 262,308	1.00	1.00	\$ 26,231	96	\$ 54,583
71-04-23-226-002.000-011	7111043-011	11f	3.23	510	3/28/2019	\$ 1,200,000	\$ 1,641,686	2.05	1.00	\$ 101,652	96	\$ 54,583

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-22-176-001.000-011	7111044-011	11f	0.46	510	9/1/2022	\$ 425,000	\$ 474,747	0.00	0.46	\$ 206,697	2	\$ 111,930
71-04-14-476-004.000-011	7111044-011	11f	2.91	510	3/31/2020	\$ 175,000	\$ 249,511	1.91	1.00	\$ 17,164	2	\$ 111,930

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-12-426-008.000-011	7111049-011	11j	0.35	510	5/6/2024	\$ 877,000	\$ 893,531	0.00	0.35	\$ 517,171	4	\$ 356,914
71-04-12-426-013.000-011	7111049-011	11j	0.36	510	8/11/2023	\$ 691,000	\$ 731,022	0.00	0.36	\$ 402,239	4	\$ 356,914
71-04-12-427-009.000-011	7111049-011	11j	0.35	510	1/4/2023	\$ 497,500	\$ 544,530	0.00	0.35	\$ 311,589	4	\$ 356,914
71-04-12-426-005.000-011	7111049-011	11j	0.74	510	7/6/2020	\$ 625,000	\$ 797,685	0.00	0.38	\$ 215,892	4	\$ 356,914

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-22-177-010.000-011	7111051-011	11i	0.43	510	11/12/2024	\$ 420,000	\$ 420,717	0.00	0.43	\$ 195,107	81	\$ 213,813
71-04-22-151-003.000-011	7111051-011	11i	0.39	510	11/11/2024	\$ 547,455	\$ 548,389	0.00	0.39	\$ 284,379	81	\$ 213,813
71-04-22-151-022.000-011	7111051-011	11i	0.48	510	9/5/2024	\$ 425,000	\$ 427,660	0.00	0.48	\$ 179,210	81	\$ 213,813
71-04-15-352-016.000-011	7111051-011	11i	0.73	510	9/4/2024	\$ 481,800	\$ 484,815	0.00	0.73	\$ 132,303	81	\$ 213,813
71-04-15-355-002.000-011	7111051-011	11i	0.49	510	8/14/2024	\$ 495,000	\$ 499,464	0.00	0.49	\$ 205,455	81	\$ 213,813
71-04-22-128-012.000-011	7111051-011	11i	0.42	510	7/30/2024	\$ 455,000	\$ 460,484	0.00	0.42	\$ 217,982	81	\$ 213,813
71-04-15-405-009.000-011	7111051-011	11i	0.57	510	7/26/2024	\$ 675,000	\$ 683,136	0.00	0.57	\$ 241,618	81	\$ 213,813
71-04-15-356-003.000-011	7111051-011	11i	0.38	510	7/26/2024	\$ 695,000	\$ 703,377	0.00	0.38	\$ 366,639	81	\$ 213,813
71-04-15-402-007.000-011	7111051-011	11i	0.50	510	7/12/2024	\$ 485,000	\$ 490,846	0.00	0.50	\$ 196,986	81	\$ 213,813
71-04-15-404-004.000-011	7111051-011	11i	0.50	510	6/28/2024	\$ 468,000	\$ 475,179	0.00	0.50	\$ 191,655	81	\$ 213,813
71-04-22-176-016.000-011	7111051-011	11i	0.38	510	5/31/2024	\$ 540,000	\$ 550,179	0.00	0.38	\$ 288,987	81	\$ 213,813
71-04-15-355-007.000-011	7111051-011	11i	0.51	510	5/28/2024	\$ 500,000	\$ 509,425	0.00	0.51	\$ 199,286	81	\$ 213,813
71-04-15-377-003.000-011	7111051-011	11i	0.44	510	4/22/2024	\$ 505,000	\$ 516,395	0.00	0.44	\$ 236,385	81	\$ 213,813
71-04-22-176-013.000-011	7111051-011	11i	0.41	510	4/22/2024	\$ 465,000	\$ 475,493	0.00	0.41	\$ 231,488	81	\$ 213,813
71-04-22-151-017.000-011	7111051-011	11i	0.41	510	3/26/2024	\$ 528,600	\$ 542,590	0.00	0.41	\$ 267,367	81	\$ 213,813
71-04-15-478-002.000-011	7111051-011	11i	0.59	510	12/8/2023	\$ 460,000	\$ 478,008	0.00	0.59	\$ 161,580	81	\$ 213,813
71-04-15-305-002.000-011	7111051-011	11i	0.49	510	8/28/2023	\$ 655,000	\$ 692,937	0.00	0.49	\$ 285,453	81	\$ 213,813
71-04-15-327-005.000-011	7111051-011	11i	0.42	510	7/6/2023	\$ 540,000	\$ 573,959	0.00	0.42	\$ 271,109	81	\$ 213,813
71-04-15-404-010.000-011	7111051-011	11i	0.64	510	6/21/2023	\$ 549,000	\$ 586,305	0.00	0.64	\$ 182,754	81	\$ 213,813
71-04-15-404-016.000-011	7111051-011	11i	0.50	510	6/21/2023	\$ 489,000	\$ 522,228	0.00	0.50	\$ 206,905	81	\$ 213,813
71-04-22-176-023.000-011	7111051-011	11i	0.46	510	6/16/2023	\$ 480,000	\$ 512,616	0.00	0.46	\$ 223,073	81	\$ 213,813
71-04-22-179-008.000-011	7111051-011	11i	0.40	510	6/13/2023	\$ 405,000	\$ 432,520	0.00	0.40	\$ 215,321	81	\$ 213,813
71-04-15-301-004.000-011	7111051-011	11i	0.65	510	5/18/2023	\$ 653,500	\$ 701,274	0.00	0.65	\$ 216,831	81	\$ 213,813
71-04-22-102-008.000-011	7111051-011	11i	0.58	510	5/11/2023	\$ 450,000	\$ 482,897	0.00	0.58	\$ 167,554	81	\$ 213,813
71-04-15-351-005.000-011	7111051-011	11i	0.42	510	4/23/2023	\$ 475,000	\$ 512,214	0.00	0.42	\$ 242,522	81	\$ 213,813
71-04-22-102-011.000-011	7111051-011	11i	0.36	510	3/24/2023	\$ 455,000	\$ 493,068	0.00	0.36	\$ 276,779	81	\$ 213,813
71-04-15-356-009.000-011	7111051-011	11i	0.45	510	3/8/2023	\$ 415,000	\$ 449,722	0.00	0.45	\$ 201,178	81	\$ 213,813
71-04-15-352-015.000-011	7111051-011	11i	0.45	510	2/25/2023	\$ 500,000	\$ 544,532	0.00	0.45	\$ 242,049	81	\$ 213,813
71-04-15-352-007.000-011	7111051-011	11i	0.40	510	2/23/2023	\$ 480,000	\$ 522,750	0.00	0.40	\$ 261,158	81	\$ 213,813

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-15-326-002.000-011	7111051-011	11i	0.54	510	2/10/2023	\$ 370,000	\$ 402,953	0.00	0.54	\$ 148,437	81	\$ 213,813
71-04-15-326-012.000-011	7111051-011	11i	0.53	510	1/4/2023	\$ 427,000	\$ 467,365	0.00	0.53	\$ 175,769	81	\$ 213,813
71-04-15-329-004.000-011	7111051-011	11i	0.45	510	10/12/2022	\$ 430,000	\$ 477,873	0.00	0.45	\$ 210,477	81	\$ 213,813
71-04-15-451-003.000-011	7111051-011	11i	0.48	510	10/4/2022	\$ 645,000	\$ 716,809	0.00	0.48	\$ 301,495	81	\$ 213,813
71-04-15-328-002.000-011	7111051-011	11i	0.46	510	9/30/2022	\$ 475,000	\$ 530,599	0.00	0.46	\$ 230,817	81	\$ 213,813
71-04-22-130-017.000-011	7111051-011	11i	0.37	510	8/31/2022	\$ 445,000	\$ 499,657	0.00	0.37	\$ 272,064	81	\$ 213,813
71-04-22-154-004.000-011	7111051-011	11i	0.57	510	8/19/2022	\$ 530,000	\$ 595,097	0.00	0.57	\$ 207,033	81	\$ 213,813
71-04-15-303-004.000-011	7111051-011	11i	0.39	510	8/16/2022	\$ 425,000	\$ 477,201	0.00	0.39	\$ 245,910	81	\$ 213,813
71-04-22-151-025.000-011	7111051-011	11i	0.40	510	8/9/2022	\$ 450,000	\$ 505,271	0.00	0.40	\$ 254,888	81	\$ 213,813
71-04-15-329-006.000-011	7111051-011	11i	0.49	510	8/5/2022	\$ 355,000	\$ 398,603	0.00	0.49	\$ 163,402	81	\$ 213,813
71-04-15-355-022.000-011	7111051-011	11i	0.49	510	7/29/2022	\$ 500,000	\$ 564,325	0.00	0.49	\$ 231,862	81	\$ 213,813
71-04-22-126-009.000-011	7111051-011	11i	0.45	510	7/14/2022	\$ 460,000	\$ 519,179	0.00	0.45	\$ 229,373	81	\$ 213,813
71-04-15-305-004.000-011	7111051-011	11i	0.69	510	7/1/2022	\$ 480,000	\$ 541,752	0.00	0.69	\$ 156,851	81	\$ 213,813
71-04-22-128-001.000-011	7111051-011	11i	0.45	510	6/26/2022	\$ 434,000	\$ 492,383	0.00	0.45	\$ 220,642	81	\$ 213,813
71-04-15-351-004.000-011	7111051-011	11i	0.63	510	6/17/2022	\$ 470,000	\$ 533,225	0.00	0.63	\$ 169,508	81	\$ 213,813
71-04-22-151-007.000-011	7111051-011	11i	0.58	510	6/15/2022	\$ 498,900	\$ 566,013	0.00	0.58	\$ 193,970	81	\$ 213,813
71-04-15-355-014.000-011	7111051-011	11i	0.47	510	6/13/2022	\$ 515,000	\$ 584,279	0.00	0.47	\$ 246,692	81	\$ 213,813
71-04-22-176-012.000-011	7111051-011	11i	0.42	510	6/11/2022	\$ 380,000	\$ 431,118	0.00	0.42	\$ 206,532	81	\$ 213,813
71-04-15-326-009.000-011	7111051-011	11i	0.45	510	5/20/2022	\$ 485,000	\$ 553,113	0.00	0.45	\$ 246,482	81	\$ 213,813
71-04-15-426-006.000-011	7111051-011	11i	0.50	510	4/28/2022	\$ 480,000	\$ 550,272	0.00	0.50	\$ 219,401	81	\$ 213,813
71-04-22-176-022.000-011	7111051-011	11i	0.40	510	4/13/2022	\$ 419,000	\$ 480,342	0.00	0.40	\$ 237,769	81	\$ 213,813
71-04-15-428-005.000-011	7111051-011	11i	0.49	510	4/11/2022	\$ 448,000	\$ 513,587	0.00	0.49	\$ 209,572	81	\$ 213,813
71-04-22-102-010.000-011	7111051-011	11i	0.50	510	3/25/2022	\$ 500,000	\$ 576,200	0.00	0.50	\$ 230,957	81	\$ 213,813
71-04-15-329-008.000-011	7111051-011	11i	0.56	510	1/20/2022	\$ 425,000	\$ 494,915	0.00	0.56	\$ 176,749	81	\$ 213,813
71-04-15-327-016.000-011	7111051-011	11i	0.41	510	12/7/2021	\$ 401,000	\$ 469,414	0.00	0.41	\$ 226,504	81	\$ 213,813
71-04-15-305-006.000-011	7111051-011	11i	0.58	510	10/18/2021	\$ 520,000	\$ 615,104	0.00	0.58	\$ 213,668	81	\$ 213,813
71-04-15-301-012.000-011	7111051-011	11i	0.52	510	10/8/2021	\$ 470,000	\$ 555,960	0.00	0.52	\$ 213,813	81	\$ 213,813
71-04-22-179-009.000-011	7111051-011	11i	0.40	510	10/1/2021	\$ 388,000	\$ 458,962	0.00	0.40	\$ 228,798	81	\$ 213,813
71-04-22-130-014.000-011	7111051-011	11i	0.61	510	9/29/2021	\$ 342,500	\$ 407,257	0.00	0.61	\$ 133,340	81	\$ 213,813
71-04-15-301-009.000-011	7111051-011	11i	0.57	510	8/23/2021	\$ 375,000	\$ 448,226	0.00	0.57	\$ 157,002	81	\$ 213,813
71-04-15-451-002.000-011	7111051-011	11i	0.98	510	8/19/2021	\$ 590,000	\$ 705,209	0.00	0.98	\$ 144,259	81	\$ 213,813
71-04-15-454-006.000-011	7111051-011	11i	1.05	510	8/16/2021	\$ 414,000	\$ 494,842	0.00	1.05	\$ 94,682	81	\$ 213,813
71-04-15-327-018.000-011	7111051-011	11i	0.47	510	8/9/2021	\$ 410,000	\$ 490,061	0.00	0.47	\$ 207,858	81	\$ 213,813
71-04-22-151-013.000-011	7111051-011	11i	0.38	510	7/14/2021	\$ 442,003	\$ 531,060	0.00	0.38	\$ 277,530	81	\$ 213,813
71-04-22-130-018.000-011	7111051-011	11i	0.37	510	7/1/2021	\$ 403,000	\$ 484,199	0.00	0.37	\$ 263,647	81	\$ 213,813
71-04-22-102-014.000-011	7111051-011	11i	0.36	510	6/11/2021	\$ 420,000	\$ 507,241	0.00	0.36	\$ 280,185	81	\$ 213,813
71-04-22-151-023.000-011	7111051-011	11i	0.46	510	6/4/2021	\$ 345,000	\$ 416,662	0.00	0.46	\$ 180,326	81	\$ 213,813
71-04-15-153-003.000-011	7111051-011	11i	0.50	510	6/4/2021	\$ 390,000	\$ 471,009	0.00	0.50	\$ 188,872	81	\$ 213,813
71-04-15-451-004.000-011	7111051-011	11i	0.46	510	5/27/2021	\$ 437,500	\$ 531,106	0.00	0.46	\$ 229,309	81	\$ 213,813
71-04-15-476-008.000-011	7111051-011	11i	0.43	510	3/10/2021	\$ 402,000	\$ 493,038	0.00	0.43	\$ 230,879	81	\$ 213,813
71-04-15-428-004.000-011	7111051-011	11i	0.47	510	1/15/2021	\$ 349,900	\$ 433,518	0.00	0.47	\$ 183,284	81	\$ 213,813
71-04-15-426-005.000-011	7111051-011	11i	0.58	510	11/9/2020	\$ 425,000	\$ 531,876	0.00	0.58	\$ 184,159	81	\$ 213,813
71-04-15-405-003.000-011	7111051-011	11i	0.57	510	9/30/2020	\$ 411,000	\$ 519,472	0.00	0.57	\$ 183,745	81	\$ 213,813
71-04-15-329-005.000-011	7111051-011	11i	0.45	510	9/24/2020	\$ 334,900	\$ 423,288	0.00	0.45	\$ 186,435	81	\$ 213,813
71-04-22-154-007.000-011	7111051-011	11i	0.49	510	8/28/2020	\$ 415,000	\$ 527,100	0.00	0.49	\$ 213,269	81	\$ 213,813
71-04-22-102-019.000-011	7111051-011	11i	0.42	510	7/31/2020	\$ 360,000	\$ 459,466	0.00	0.42	\$ 219,905	81	\$ 213,813
71-04-15-379-002.000-011	7111051-011	11i	0.42	510	6/22/2020	\$ 335,000	\$ 429,619	0.00	0.42	\$ 203,473	81	\$ 213,813
71-04-22-178-005.000-011	7111051-011	11i	0.49	510	3/27/2020	\$ 317,500	\$ 412,966	0.00	0.49	\$ 170,170	81	\$ 213,813
71-04-15-404-008.000-011	7111051-011	11i	0.61	510	11/1/2019	\$ 380,000	\$ 503,249	0.00	0.61	\$ 164,530	81	\$ 213,813
71-04-15-451-005.000-011	7111051-011	11i	0.47	510	9/20/2019	\$ 325,000	\$ 434,133	0.00	0.47	\$ 186,330	81	\$ 213,813
71-04-15-404-013.000-011	7111051-011	11i	0.63	510	6/14/2019	\$ 510,000	\$ 689,710	0.00	0.63	\$ 218,013	81	\$ 213,813
71-04-15-426-007.000-011	7111051-011	11i	0.47	510	6/11/2019	\$ 430,000	\$ 581,520	0.00	0.47	\$ 247,724	81	\$ 213,813

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres		TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-15-276-010.000-011	7111052-011	11j	0.46	510	12/18/2024	\$ 630,000	\$ 630,000	0.00	0.46	\$	273,294	54	\$ 230,179
71-04-15-276-016.000-011	7111052-011	11j	0.41	510	12/3/2024	\$ 675,000	\$ 675,000	0.00	0.41	\$	326,700	54	\$ 230,179
71-04-15-376-016.000-011	7111052-011	11j	0.48	510	9/30/2024	\$ 527,000	\$ 530,298	0.00	0.48	\$	222,541	54	\$ 230,179
71-04-15-306-023.000-011	7111052-011	11j	0.68	510	9/20/2024	\$ 725,000	\$ 729,537	0.00	0.68	\$	213,810	54	\$ 230,179
71-04-15-376-021.000-011	7111052-011	11j	0.61	510	7/18/2024	\$ 730,000	\$ 738,799	0.00	0.61	\$	241,996	54	\$ 230,179
71-04-15-376-026.000-011	7111052-011	11j	0.38	510	7/13/2024	\$ 615,000	\$ 622,413	0.00	0.38	\$	324,967	54	\$ 230,179
71-04-15-429-017.000-011	7111052-011	11j	1.03	510	6/10/2024	\$ 735,000	\$ 746,274	0.03	1.00	\$	144,908	54	\$ 230,179
71-04-15-278-025.000-011	7111052-011	11j	0.36	510	6/10/2024	\$ 555,000	\$ 563,513	0.00	0.36	\$	309,143	54	\$ 230,179
71-04-22-103-001.000-011	7111052-011	11j	0.58	510	4/29/2024	\$ 610,000	\$ 623,764	0.00	0.58	\$	213,837	54	\$ 230,179
71-04-15-406-002.000-011	7111052-011	11j	0.57	510	12/27/2023	\$ 650,000	\$ 675,447	0.00	0.57	\$	237,415	54	\$ 230,179
71-04-15-278-029.000-011	7111052-011	11j	0.38	510	11/14/2023	\$ 555,000	\$ 579,232	0.00	0.38	\$	308,075	54	\$ 230,179
71-04-15-276-001.000-011	7111052-011	11j	0.42	510	9/19/2023	\$ 544,000	\$ 572,861	0.00	0.42	\$	270,590	54	\$ 230,179
71-04-15-278-019.000-011	7111052-011	11j	0.48	510	8/18/2023	\$ 562,500	\$ 595,079	0.00	0.48	\$	247,344	54	\$ 230,179
71-04-15-376-010.000-011	7111052-011	11j	0.45	510	8/11/2023	\$ 440,000	\$ 465,484	0.00	0.45	\$	205,613	54	\$ 230,179
71-04-15-453-018.000-011	7111052-011	11j	0.58	510	6/23/2023	\$ 510,000	\$ 544,655	0.00	0.58	\$	186,526	54	\$ 230,179
71-04-15-306-009.000-011	7111052-011	11j	0.60	510	6/5/2023	\$ 650,000	\$ 694,168	0.00	0.60	\$	233,126	54	\$ 230,179
71-04-15-227-024.000-011	7111052-011	11j	0.41	510	4/11/2023	\$ 467,500	\$ 504,127	0.00	0.41	\$	246,628	54	\$ 230,179
71-04-15-227-001.000-011	7111052-011	11j	0.43	510	2/1/2023	\$ 550,000	\$ 598,985	0.00	0.43	\$	277,471	54	\$ 230,179
71-04-15-278-009.000-011	7111052-011	11j	0.42	510	11/10/2022	\$ 650,000	\$ 718,686	0.00	0.42	\$	338,809	54	\$ 230,179
71-04-15-276-006.000-011	7111052-011	11j	0.45	510	8/19/2022	\$ 635,000	\$ 712,994	0.00	0.45	\$	314,019	54	\$ 230,179
71-04-15-453-010.000-011	7111052-011	11j	0.84	510	5/31/2022	\$ 640,000	\$ 729,882	0.00	0.84	\$	174,404	54	\$ 230,179
71-04-15-477-004.000-011	7111052-011	11j	0.80	510	3/7/2022	\$ 525,000	\$ 605,010	0.00	0.80	\$	152,012	54	\$ 230,179
71-04-15-429-015.000-011	7111052-011	11j	0.80	510	2/28/2022	\$ 750,000	\$ 868,827	0.00	0.80	\$	217,479	54	\$ 230,179
71-04-15-453-012.000-011	7111052-011	11j	0.61	510	12/27/2021	\$ 559,000	\$ 654,369	0.00	0.61	\$	215,608	54	\$ 230,179
71-04-15-453-014.000-011	7111052-011	11j	0.87	510	11/23/2021	\$ 640,000	\$ 753,112	0.00	0.87	\$	172,337	54	\$ 230,179
71-04-15-306-007.000-011	7111052-011	11j	0.41	510	11/5/2021	\$ 600,000	\$ 706,042	0.00	0.41	\$	342,910	54	\$ 230,179
71-04-15-477-001.000-011	7111052-011	11j	0.72	510	10/7/2021	\$ 500,000	\$ 591,446	0.00	0.72	\$	164,748	54	\$ 230,179
71-04-15-429-004.000-011	7111052-011	11j	0.86	510	9/21/2021	\$ 610,000	\$ 725,333	0.00	0.86	\$	168,682	54	\$ 230,179
71-04-15-227-018.000-011	7111052-011	11j	0.40	510	9/7/2021	\$ 515,000	\$ 612,372	0.00	0.40	\$	304,578	54	\$ 230,179
71-04-15-227-015.000-011	7111052-011	11j	0.38	510	8/13/2021	\$ 505,000	\$ 603,611	0.00	0.38	\$	318,364	54	\$ 230,179
71-04-15-376-015.000-011	7111052-011	11j	0.45	510	7/30/2021	\$ 525,000	\$ 630,780	0.00	0.45	\$	280,733	54	\$ 230,179
71-04-15-429-005.000-011	7111052-011	11j	0.78	510	6/30/2021	\$ 605,000	\$ 730,668	0.00	0.78	\$	187,351	54	\$ 230,179
71-04-15-276-003.000-011	7111052-011	11j	0.40	510	6/30/2021	\$ 575,000	\$ 694,437	0.00	0.40	\$	345,908	54	\$ 230,179
71-04-15-227-014.000-011	7111052-011	11j	0.36	510	1/14/2021	\$ 430,000	\$ 532,760	0.00	0.36	\$	294,599	54	\$ 230,179
71-04-15-227-016.000-011	7111052-011	11j	0.53	510	12/16/2020	\$ 405,000	\$ 504,318	0.00	0.53	\$	191,568	54	\$ 230,179
71-04-15-276-021.000-011	7111052-011	11j	0.50	510	10/29/2020	\$ 450,000	\$ 565,967	0.00	0.50	\$	226,967	54	\$ 230,179
71-04-15-406-006.000-011	7111052-011	11j	1.50	510	10/29/2020	\$ 487,500	\$ 613,131	0.50	1.00	\$	81,915	54	\$ 230,179
71-04-15-227-005.000-011	7111052-011	11j	0.55	510	9/18/2020	\$ 516,000	\$ 652,184	0.00	0.55	\$	237,533	54	\$ 230,179
71-05-08-301-016.000-011	7111052-011	11j	2.66	510	8/21/2020	\$ 706,900	\$ 897,848	1.66	1.00	\$	67,439	54	\$ 230,179
71-04-15-376-027.000-011	7111052-011	11j	0.42	510	7/28/2020	\$ 435,000	\$ 555,189	0.00	0.42	\$	265,073	54	\$ 230,179
71-04-15-278-006.000-011	7111052-011	11j	0.46	510	7/10/2020	\$ 530,000	\$ 676,437	0.00	0.46	\$	294,036	54	\$ 230,179
71-04-15-376-008.000-011	7111052-011	11j	0.48	510	7/7/2020	\$ 560,226	\$ 715,014	0.00	0.48	\$	298,048	54	\$ 230,179
71-04-15-406-011.000-011	7111052-011	11j	0.80	510	7/2/2020	\$ 455,000	\$ 580,714	0.00	0.80	\$	145,908	54	\$ 230,179
71-04-15-227-010.000-011	7111052-011	11j	0.44	510	6/1/2020	\$ 440,000	\$ 564,275	0.00	0.44	\$	254,893	54	\$ 230,179
71-04-15-429-013.000-011	7111052-011	11j	0.71	510	5/29/2020	\$ 461,000	\$ 594,026	0.00	0.71	\$	167,331	54	\$ 230,179
71-04-15-227-009.000-011	7111052-011	11j	0.49	510	4/7/2020	\$ 465,000	\$ 602,008	0.00	0.49	\$	247,413	54	\$ 230,179
71-04-22-103-003.000-011	7111052-011	11j	0.67	510	3/3/2020	\$ 525,000	\$ 682,858	0.00	0.67	\$	202,953	54	\$ 230,179
71-04-15-477-023.000-011	7111052-011	11j	0.73	510	12/6/2019	\$ 499,000	\$ 657,937	0.00	0.73	\$	180,752	54	\$ 230,179
71-04-15-429-018.000-011	7111052-011	11j	0.88	510	10/30/2019	\$ 424,000	\$ 563,964	0.00	0.88	\$	128,028	54	\$ 230,179
71-04-15-453-009.000-011	7111052-011	11j	0.92	510	8/30/2019	\$ 465,000	\$ 623,754	0.00	0.92	\$	136,340	54	\$ 230,179
71-04-15-477-012.000-011	7111052-011	11j	0.65	510	8/23/2019	\$ 470,000	\$ 630,461	0.00	0.65	\$	192,802	54	\$ 230,179
71-04-15-453-015.000-011	7111052-011	11j	0.56	510	7/31/2019	\$ 474,900	\$ 639,660	0.00	0.56	\$	227,233	54	\$ 230,179
71-04-15-453-003.000-011	7111052-011	11j	0.64	510	3/29/2019	\$ 461,000	\$ 630,681	0.00	0.64	\$	198,016	54	\$ 230,179
71-04-22-103-010.000-011	7111052-011	11j	0.40	510	1/11/2019	\$ 429,900	\$ 592,381	0.00	0.40	\$	298,111	54	\$ 230,179

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res		TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
									Homesite/ Frontage Acres				
71-04-14-127-004.000-011	7111055-011	11e	0.36	510	11/30/2023	\$ 225,000	\$ 236,387	0.00	0.36	\$	130,756	10	\$ 157,947
71-04-14-129-010.000-011	7111055-011	11e	0.38	510	5/26/2023	\$ 225,000	\$ 244,047	0.00	0.38	\$	128,669	10	\$ 157,947
71-04-14-128-015.000-011	7111055-011	11e	1.42	510	12/29/2022	\$ 271,000	\$ 302,545	0.00	0.42	\$	42,657	10	\$ 157,947
71-04-14-126-002.000-011	7111055-011	11e	0.37	510	4/18/2022	\$ 276,000	\$ 323,602	0.00	0.37	\$	177,309	10	\$ 157,947
71-04-14-130-005.000-011	7111055-011	11e	0.35	510	12/27/2021	\$ 235,000	\$ 282,617	0.00	0.35	\$	159,927	10	\$ 157,947
71-04-14-126-001.000-011	7111055-011	11e	0.58	510	11/18/2021	\$ 225,000	\$ 272,332	0.00	0.58	\$	94,188	10	\$ 157,947
71-04-14-130-003.000-011	7111055-011	11e	0.34	510	8/16/2021	\$ 272,900	\$ 336,771	0.00	0.34	\$	195,596	10	\$ 157,947
71-04-14-129-012.000-011	7111055-011	11e	0.34	510	7/31/2020	\$ 232,000	\$ 311,739	0.00	0.34	\$	181,058	10	\$ 157,947
71-04-14-129-008.000-011	7111055-011	11e	0.36	510	3/20/2020	\$ 205,000	\$ 292,284	0.00	0.36	\$	163,229	10	\$ 157,947
71-04-14-129-009.000-011	7111055-011	11e	0.35	510	10/21/2019	\$ 186,000	\$ 274,494	0.00	0.35	\$	155,968	10	\$ 157,947

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res		TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
									Homesite/ Frontage Acres				
71-04-14-329-005.000-011	7111063-011	11i	0.36	510	10/28/2024	\$ 375,000	\$ 376,428	0.00	0.36	\$	207,454	52	\$ 198,600
71-04-14-331-004.000-011	7111063-011	11i	0.35	510	10/22/2024	\$ 346,085	\$ 347,403	0.00	0.35	\$	199,117	52	\$ 198,600
71-04-14-401-022.000-011	7111063-011	11i	0.37	510	9/20/2024	\$ 360,000	\$ 362,253	0.00	0.37	\$	195,294	52	\$ 198,600
71-04-14-326-005.000-011	7111063-011	11i	0.41	510	8/23/2024	\$ 360,000	\$ 363,246	0.00	0.41	\$	175,811	52	\$ 198,600
71-04-14-326-006.000-011	7111063-011	11i	0.44	510	8/21/2024	\$ 406,500	\$ 410,166	0.00	0.44	\$	187,626	52	\$ 198,600
71-04-14-326-009.000-011	7111063-011	11i	0.44	510	5/6/2024	\$ 462,500	\$ 471,218	0.00	0.44	\$	212,652	52	\$ 198,600
71-04-14-304-007.000-011	7111063-011	11i	0.40	510	1/18/2024	\$ 400,000	\$ 413,909	0.00	0.40	\$	207,478	52	\$ 198,600
71-04-14-401-024.000-011	7111063-011	11i	0.47	510	12/4/2023	\$ 360,000	\$ 374,094	0.00	0.47	\$	157,658	52	\$ 198,600
71-04-14-331-009.000-011	7111063-011	11i	0.37	510	11/20/2023	\$ 370,000	\$ 386,155	0.00	0.37	\$	210,261	52	\$ 198,600
71-04-14-302-010.000-011	7111063-011	11i	0.69	510	10/6/2023	\$ 410,000	\$ 429,803	0.00	0.69	\$	124,730	52	\$ 198,600
71-04-14-351-006.000-011	7111063-011	11i	0.33	510	10/6/2023	\$ 363,000	\$ 380,533	0.00	0.33	\$	231,832	52	\$ 198,600
71-04-14-302-007.000-011	7111063-011	11i	0.49	510	9/26/2023	\$ 399,000	\$ 420,169	0.00	0.44	\$	173,023	52	\$ 198,600
71-04-14-307-005.000-011	7111063-011	11i	0.36	510	7/21/2023	\$ 565,000	\$ 600,531	0.00	0.36	\$	332,623	52	\$ 198,600
71-04-14-451-001.000-011	7111063-011	11i	0.38	510	7/14/2023	\$ 370,775	\$ 394,092	0.00	0.38	\$	206,589	52	\$ 198,600
71-04-14-334-015.000-011	7111063-011	11i	0.33	510	6/27/2023	\$ 300,000	\$ 323,594	0.00	0.33	\$	197,835	52	\$ 198,600
71-04-14-376-014.000-011	7111063-011	11i	0.34	510	4/28/2023	\$ 390,000	\$ 420,555	0.00	0.34	\$	244,258	52	\$ 198,600
71-04-14-330-002.000-011	7111063-011	11i	0.42	510	3/17/2023	\$ 410,000	\$ 444,303	0.00	0.42	\$	210,265	52	\$ 198,600
71-04-14-451-010.000-011	7111063-011	11i	0.34	510	3/2/2023	\$ 302,000	\$ 331,299	0.00	0.34	\$	192,230	52	\$ 198,600
71-04-14-301-020.000-011	7111063-011	11i	0.82	510	2/28/2023	\$ 507,000	\$ 552,155	0.00	0.37	\$	135,031	52	\$ 198,600
71-04-14-401-010.000-011	7111063-011	11i	0.38	510	11/2/2022	\$ 325,000	\$ 359,343	0.00	0.38	\$	191,123	52	\$ 198,600
71-04-14-376-009.000-011	7111063-011	11i	0.45	510	9/16/2022	\$ 340,000	\$ 379,798	0.00	0.45	\$	169,248	52	\$ 198,600
71-04-14-352-003.000-011	7111063-011	11i	0.37	510	8/26/2022	\$ 365,000	\$ 409,831	0.00	0.37	\$	221,767	52	\$ 198,600
71-04-14-308-005.000-011	7111063-011	11i	0.38	510	7/19/2022	\$ 410,000	\$ 462,746	0.00	0.38	\$	241,000	52	\$ 198,600
71-04-14-353-007.000-011	7111063-011	11i	0.55	510	7/12/2022	\$ 360,000	\$ 406,314	0.00	0.55	\$	146,574	52	\$ 198,600
71-04-14-452-001.000-011	7111063-011	11i	0.45	510	7/7/2022	\$ 387,500	\$ 437,352	0.00	0.45	\$	194,697	52	\$ 198,600
71-04-14-302-016.000-011	7111063-011	11i	0.43	510	7/1/2022	\$ 390,000	\$ 440,173	0.00	0.43	\$	205,069	52	\$ 198,600
71-04-14-376-004.000-011	7111063-011	11i	0.50	510	6/29/2022	\$ 407,500	\$ 462,318	0.00	0.50	\$	184,923	52	\$ 198,600
71-04-14-305-010.000-011	7111063-011	11i	0.45	510	6/10/2022	\$ 600,000	\$ 680,713	0.00	0.45	\$	304,340	52	\$ 198,600
71-04-14-401-017.000-011	7111063-011	11i	0.34	510	6/7/2022	\$ 356,000	\$ 403,890	0.00	0.34	\$	234,579	52	\$ 198,600
71-04-14-401-008.000-011	7111063-011	11i	0.25	510	5/17/2022	\$ 400,000	\$ 456,176	0.00	0.25	\$	368,754	52	\$ 198,600
71-04-14-329-011.000-011	7111063-011	11i	0.35	510	4/11/2022	\$ 410,000	\$ 470,024	0.00	0.35	\$	270,403	52	\$ 198,600
71-04-14-332-009.000-011	7111063-011	11i	0.37	510	12/15/2021	\$ 320,000	\$ 374,594	0.00	0.37	\$	200,782	52	\$ 198,600
71-04-14-401-014.000-011	7111063-011	11i	0.45	510	12/10/2021	\$ 330,000	\$ 386,300	0.00	0.45	\$	169,972	52	\$ 198,600
71-04-14-401-012.000-011	7111063-011	11i	0.45	510	11/22/2021	\$ 365,000	\$ 429,509	0.00	0.45	\$	189,410	52	\$ 198,600
71-04-14-304-006.000-011	7111063-011	11i	0.36	510	10/26/2021	\$ 366,000	\$ 432,939	0.00	0.36	\$	239,701	52	\$ 198,600
71-04-14-326-008.000-011	7111063-011	11i	0.73	510	10/7/2021	\$ 440,500	\$ 521,064	0.00	0.73	\$	142,916	52	\$ 198,600
71-04-14-326-004.000-011	7111063-011	11i	0.49	510	7/2/2021	\$ 320,000	\$ 384,475	0.00	0.49	\$	157,998	52	\$ 198,600
71-04-14-333-004.000-011	7111063-011	11i	0.50	510	6/30/2021	\$ 297,000	\$ 371,309	0.00	0.50	\$	149,786	52	\$ 198,600
71-04-14-329-010.000-011	7111063-011	11i	0.40	510	6/4/2021	\$ 335,000	\$ 404,585	0.00	0.40	\$	202,921	52	\$ 198,600
71-04-14-328-001.000-011	7111063-011	11i	0.42	510	5/10/2021	\$ 340,000	\$ 412,746	0.00	0.42	\$	198,005	52	\$ 198,600
71-04-14-303-006.000-011	7111063-011	11i	0.38	510	5/6/2021	\$ 369,500	\$ 448,557	0.00	0.38	\$	233,610	52	\$ 198,600
71-04-14-332-002.000-011	7111063-011	11i	0.39	510	2/12/2021	\$ 292,000	\$ 374,733	0.00	0.39	\$	193,062	52	\$ 198,600
71-04-14-326-011.000-011	7111063-011	11i	0.35	510	11/16/2020	\$ 395,000	\$ 494,332	0.00	0.35	\$	281,478	52	\$ 198,600
71-04-14-352-001.000-011	7111063-011	11i	0.39	510	10/30/2020	\$ 322,500	\$ 405,610	0.00	0.39	\$	210,338	52	\$ 198,600
71-04-14-303-009.000-011	7111063-011	11i	0.34	510	7/24/2020	\$ 309,500	\$ 395,013	0.00	0.34	\$	234,585	52	\$ 198,600
71-04-14-306-002.000-011	7111063-011	11i	0.56	510	7/10/2020	\$ 350,000	\$ 446,703	0.00	0.56	\$	159,919	52	\$ 198,600
71-04-14-304-014.000-011	7111063-011	11i	0.41	510	7/10/2020	\$ 275,500	\$ 370,190	0.00	0.41	\$	179,696	52	\$ 198,600
71-04-14-303-008.000-011	7111063-011	11i	0.41	510	6/28/2020	\$ 360,000	\$ 461,680	0.00	0.41	\$	224,957	52	\$ 198,600
71-04-14-352-006.000-011	7111063-011	11i	0.42	510	11/15/2019	\$ 249,900	\$ 353,796	0.00	0.42	\$	167,266	52	\$ 198,600
71-04-14-401-018.000-011	7111063-011	11i	0.34	510	11/7/2019	\$ 240,900	\$ 341,054	0.00	0.34	\$	198,084	52	\$ 198,600
71-04-14-351-003.000-011	7111063-011	11i	0.42	510	10/4/2019	\$ 227,500	\$ 324,173	0.00	0.42	\$	155,175	52	\$ 198,600
71-04-14-305-001.000-011	7111063-011	11i	0.36	510	6/7/2019	\$ 389,000	\$ 526,073	0.00	0.36	\$	288,379	52	\$ 198,600

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres		TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-24-103-012.000-011	7111066-011	11g	0.35	510	8/30/2024	\$ 299,900	\$ 303,175	0.00	0.35	\$	172,631	40	\$ 173,942
71-04-24-176-003.000-011	7111066-011	11g	0.47	510	8/2/2024	\$ 329,001	\$ 331,968	0.00	0.47	\$	140,393	40	\$ 173,942
71-04-24-153-016.000-011	7111066-011	11g	0.65	510	7/26/2024	\$ 359,900	\$ 364,238	0.00	0.65	\$	111,627	40	\$ 173,942
71-04-24-101-004.000-011	7111066-011	11g	0.49	510	7/8/2024	\$ 376,000	\$ 380,532	0.00	0.35	\$	154,701	40	\$ 173,942
71-04-23-201-023.000-011	7111066-011	11g	0.74	510	5/23/2024	\$ 296,000	\$ 302,585	0.00	0.74	\$	81,442	40	\$ 173,942
71-04-24-152-003.000-011	7111066-011	11g	0.34	510	5/16/2024	\$ 364,750	\$ 371,625	0.00	0.34	\$	215,840	40	\$ 173,942
71-04-24-152-002.000-011	7111066-011	11g	0.34	510	4/23/2024	\$ 335,000	\$ 342,559	0.00	0.34	\$	198,958	40	\$ 173,942
71-04-24-103-020.000-011	7111066-011	11g	0.34	510	9/1/2023	\$ 330,000	\$ 347,508	0.00	0.34	\$	201,832	40	\$ 173,942
71-04-24-101-002.000-011	7111066-011	11g	0.56	510	6/20/2023	\$ 327,500	\$ 349,754	0.00	0.56	\$	125,084	40	\$ 173,942
71-04-24-152-008.000-011	7111066-011	11g	0.44	510	6/9/2023	\$ 275,000	\$ 296,628	0.00	0.44	\$	134,606	40	\$ 173,942
71-04-24-176-008.000-011	7111066-011	11g	0.39	510	4/14/2023	\$ 310,000	\$ 334,287	0.00	0.39	\$	171,312	40	\$ 173,942
71-04-23-201-011.000-011	7111066-011	11g	0.48	510	1/12/2023	\$ 375,000	\$ 410,450	0.00	0.48	\$	171,093	40	\$ 173,942
71-04-23-277-001.000-011	7111066-011	11g	0.39	510	12/9/2022	\$ 310,000	\$ 341,021	0.00	0.39	\$	173,387	40	\$ 173,942
71-04-24-126-019.000-011	7111066-011	11g	0.39	510	9/19/2022	\$ 415,000	\$ 463,576	0.00	0.39	\$	240,397	40	\$ 173,942
71-04-24-128-007.000-011	7111066-011	11g	0.38	510	9/16/2022	\$ 380,000	\$ 424,480	0.00	0.38	\$	221,441	40	\$ 173,942
71-04-24-102-011.000-011	7111066-011	11g	0.45	510	6/6/2022	\$ 364,000	\$ 412,966	0.00	0.45	\$	181,705	40	\$ 173,942
71-04-24-151-009.000-011	7111066-011	11g	0.42	510	6/2/2022	\$ 357,000	\$ 405,024	0.00	0.42	\$	194,647	40	\$ 173,942
71-04-24-128-029.000-011	7111066-011	11g	0.41	510	5/15/2022	\$ 295,000	\$ 343,716	0.00	0.41	\$	166,359	40	\$ 173,942
71-04-24-126-011.000-011	7111066-011	11g	0.38	510	5/2/2022	\$ 420,000	\$ 478,985	0.00	0.38	\$	249,875	40	\$ 173,942
71-04-24-151-005.000-011	7111066-011	11g	0.56	510	1/7/2022	\$ 290,000	\$ 346,540	0.00	0.37	\$	124,168	40	\$ 173,942
71-04-23-276-003.000-011	7111066-011	11g	0.45	510	11/30/2021	\$ 348,000	\$ 409,505	0.00	0.45	\$	183,557	40	\$ 173,942
71-04-24-127-008.000-011	7111066-011	11g	0.44	510	10/22/2021	\$ 350,000	\$ 414,012	0.00	0.44	\$	186,633	40	\$ 173,942
71-04-23-226-010.000-011	7111066-011	11g	0.36	510	7/23/2021	\$ 333,000	\$ 400,095	0.00	0.36	\$	221,492	40	\$ 173,942
71-04-24-101-003.000-011	7111066-011	11g	0.53	510	7/15/2021	\$ 265,000	\$ 329,153	0.00	0.53	\$	123,945	40	\$ 173,942
71-04-24-176-010.000-011	7111066-011	11g	0.41	510	7/2/2021	\$ 245,000	\$ 304,311	0.00	0.41	\$	148,366	40	\$ 173,942
71-04-24-153-017.000-011	7111066-011	11g	0.52	510	6/25/2021	\$ 350,000	\$ 422,701	0.00	0.52	\$	162,959	40	\$ 173,942
71-04-24-152-015.000-011	7111066-011	11g	0.52	510	6/7/2021	\$ 267,500	\$ 334,428	0.00	0.52	\$	128,350	40	\$ 173,942
71-04-23-226-016.000-011	7111066-011	11g	0.34	510	6/1/2021	\$ 278,804	\$ 348,561	0.00	0.34	\$	202,430	40	\$ 173,942
71-04-24-103-001.000-011	7111066-011	11g	0.35	510	5/7/2021	\$ 325,000	\$ 394,536	0.00	0.35	\$	227,970	40	\$ 173,942
71-04-24-128-018.000-011	7111066-011	11g	0.47	510	4/29/2021	\$ 345,000	\$ 420,972	0.00	0.47	\$	178,476	40	\$ 173,942
71-04-24-102-005.000-011	7111066-011	11g	0.34	510	4/16/2021	\$ 255,000	\$ 322,991	0.00	0.34	\$	190,129	40	\$ 173,942
71-04-23-202-002.000-011	7111066-011	11g	0.56	510	4/16/2021	\$ 322,000	\$ 392,907	0.00	0.56	\$	140,396	40	\$ 173,942
71-04-24-128-022.000-011	7111066-011	11g	0.41	510	3/4/2021	\$ 260,000	\$ 331,487	0.00	0.41	\$	160,440	40	\$ 173,942
71-04-24-126-001.000-011	7111066-011	11g	0.35	510	2/26/2021	\$ 235,000	\$ 301,583	0.00	0.35	\$	174,497	40	\$ 173,942
71-04-24-128-009.000-011	7111066-011	11g	0.43	510	1/25/2021	\$ 355,000	\$ 439,837	0.00	0.43	\$	204,486	40	\$ 173,942
71-04-23-277-008.000-011	7111066-011	11g	0.53	510	10/2/2020	\$ 258,000	\$ 339,911	0.00	0.53	\$	128,050	40	\$ 173,942
71-04-24-126-004.000-011	7111066-011	11g	0.34	510	6/3/2020	\$ 240,000	\$ 324,612	0.00	0.34	\$	188,534	40	\$ 173,942
71-04-23-202-005.000-011	7111066-011	11g	0.67	510	5/29/2020	\$ 289,000	\$ 393,458	0.00	0.67	\$	117,841	40	\$ 173,942
71-04-23-226-017.000-011	7111066-011	11g	0.34	510	4/17/2020	\$ 280,000	\$ 383,709	0.00	0.34	\$	222,858	40	\$ 173,942
71-04-23-228-005.000-011	7111066-011	11g	0.34	510	6/24/2019	\$ 249,000	\$ 364,031	0.00	0.34	\$	211,429	40	\$ 173,942

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-26-102-013.000-011	7111070-011	11h	0.47	510	11/18/2024	\$ 550,000	\$ 550,939	0.00	0.47	\$ 234,422	29	\$ 212,942
71-04-26-103-006.000-011	7111070-011	11h	0.36	510	11/18/2024	\$ 370,000	\$ 370,631	0.00	0.36	\$ 208,228	29	\$ 212,942
71-04-26-130-022.000-011	7111070-011	11h	0.52	510	12/15/2023	\$ 362,000	\$ 376,172	0.00	0.52	\$ 144,727	29	\$ 212,942
71-04-26-151-004.000-011	7111070-011	11h	0.45	510	12/8/2023	\$ 565,000	\$ 587,119	0.00	0.45	\$ 263,405	29	\$ 212,942
71-04-26-151-007.000-011	7111070-011	11h	0.45	510	10/6/2023	\$ 430,000	\$ 450,769	0.00	0.45	\$ 200,362	29	\$ 212,942
71-04-26-103-009.000-011	7111070-011	11h	0.70	510	4/10/2023	\$ 500,000	\$ 539,173	0.00	0.70	\$ 153,159	29	\$ 212,942
71-04-26-129-015.000-011	7111070-011	11h	0.45	510	3/27/2023	\$ 400,000	\$ 433,467	0.00	0.45	\$ 193,002	29	\$ 212,942
71-04-26-176-007.000-011	7111070-011	11h	0.46	510	3/17/2023	\$ 375,000	\$ 406,375	0.00	0.46	\$ 177,017	29	\$ 212,942
71-04-26-176-004.000-011	7111070-011	11h	0.49	510	3/10/2023	\$ 328,000	\$ 355,443	0.00	0.49	\$ 143,750	29	\$ 212,942
71-04-26-126-013.000-011	7111070-011	11h	0.46	510	3/6/2023	\$ 325,000	\$ 352,192	0.00	0.46	\$ 153,607	29	\$ 212,942
71-04-26-105-005.000-011	7111070-011	11h	0.34	510	1/18/2023	\$ 334,000	\$ 365,574	0.00	0.34	\$ 212,325	29	\$ 212,942
71-04-26-127-005.000-011	7111070-011	11h	0.35	510	10/28/2022	\$ 380,000	\$ 422,306	0.00	0.35	\$ 241,758	29	\$ 212,942
71-04-26-105-002.000-011	7111070-011	11h	0.34	510	9/22/2022	\$ 362,500	\$ 404,931	0.00	0.34	\$ 235,184	29	\$ 212,942
71-04-26-131-006.000-011	7111070-011	11h	0.35	510	9/14/2022	\$ 350,000	\$ 390,968	0.00	0.35	\$ 224,116	29	\$ 212,942
71-04-26-130-023.000-011	7111070-011	11h	0.36	510	6/30/2022	\$ 349,500	\$ 396,515	0.00	0.36	\$ 219,330	29	\$ 212,942
71-04-26-130-008.000-011	7111070-011	11h	0.43	510	6/10/2022	\$ 435,000	\$ 493,517	0.00	0.43	\$ 227,920	29	\$ 212,942
71-04-26-103-005.000-011	7111070-011	11h	0.36	510	11/10/2021	\$ 340,000	\$ 400,091	0.00	0.36	\$ 225,257	29	\$ 212,942
71-04-26-151-005.000-011	7111070-011	11h	0.45	510	10/28/2021	\$ 405,000	\$ 479,072	0.00	0.45	\$ 212,942	29	\$ 212,942
71-04-26-130-021.000-011	7111070-011	11h	0.43	510	10/14/2021	\$ 305,000	\$ 360,782	0.00	0.43	\$ 169,320	29	\$ 212,942
71-04-26-151-012.000-011	7111070-011	11h	0.44	510	7/26/2021	\$ 585,000	\$ 702,869	0.00	0.44	\$ 321,017	29	\$ 212,942
71-04-26-105-004.000-011	7111070-011	11h	0.34	510	6/7/2021	\$ 299,000	\$ 373,810	0.00	0.34	\$ 217,108	29	\$ 212,942
71-04-26-103-008.000-011	7111070-011	11h	0.37	510	5/8/2021	\$ 419,800	\$ 509,619	0.00	0.37	\$ 273,014	29	\$ 212,942
71-04-26-130-003.000-011	7111070-011	11h	0.45	510	5/6/2021	\$ 358,000	\$ 434,597	0.00	0.45	\$ 194,491	29	\$ 212,942
71-04-26-103-012.000-011	7111070-011	11h	0.37	510	12/8/2020	\$ 268,000	\$ 348,477	0.00	0.37	\$ 189,746	29	\$ 212,942
71-04-26-127-007.000-011	7111070-011	11h	0.34	510	11/19/2020	\$ 337,500	\$ 422,372	0.00	0.34	\$ 245,313	29	\$ 212,942
71-04-26-131-005.000-011	7111070-011	11h	0.36	510	10/30/2020	\$ 339,900	\$ 427,494	0.00	0.36	\$ 235,717	29	\$ 212,942
71-04-26-105-003.000-011	7111070-011	11h	0.34	510	10/19/2020	\$ 289,000	\$ 380,753	0.00	0.34	\$ 221,141	29	\$ 212,942
71-04-26-102-003.000-011	7111070-011	11h	0.40	510	9/8/2020	\$ 310,000	\$ 391,816	0.00	0.40	\$ 195,057	29	\$ 212,942
71-04-26-130-017.000-011	7111070-011	11h	0.40	510	9/12/2019	\$ 280,000	\$ 401,563	0.00	0.40	\$ 202,206	29	\$ 212,942

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-07-454-002.000-011	7111072-011	11c	0.20	510	9/29/2023	\$ 175,000	\$ 187,372	0.00	0.20	\$ 187,372	8	\$ 226,172
71-05-07-454-001.000-011	7111072-011	11c	0.20	510	8/30/2022	\$ 150,000	\$ 174,592	0.00	0.20	\$ 174,592	8	\$ 226,172
71-05-07-454-003.000-011	7111072-011	11c	0.20	510	7/8/2022	\$ 155,000	\$ 181,641	0.00	0.20	\$ 181,641	8	\$ 226,172
71-05-07-380-006.000-011	7111072-011	11c	0.42	500	2/28/2022	\$ 225,000	\$ 267,161	0.00	0.42	\$ 638,863	8	\$ 226,172
71-05-07-380-004.000-011	7111072-011	11c	0.28	510	12/30/2021	\$ 235,000	\$ 282,617	0.00	0.28	\$ 198,434	8	\$ 226,172
71-05-07-454-004.000-011	7111072-011	11c	0.20	510	11/12/2021	\$ 205,000	\$ 253,910	0.00	0.20	\$ 253,910	8	\$ 226,172
71-05-07-381-005.000-011	7111072-011	11c	0.42	500	9/10/2020	\$ 200,000	\$ 273,423	0.00	0.42	\$ 653,838	8	\$ 226,172
71-05-07-381-009.000-011	7111072-011	11c	0.40	500	9/10/2020	\$ 200,000	\$ 273,423	0.00	0.40	\$ 684,973	8	\$ 226,172

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-07-476-006.000-011	7111074-011	11f	0.38	510	8/26/2024	\$ 329,900	\$ 332,875	0.00	0.38	\$ 175,866	24	\$ 173,740
71-05-07-477-017.000-011	7111074-011	11f	0.55	510	8/16/2024	\$ 665,000	\$ 670,997	0.00	0.55	\$ 242,368	24	\$ 173,740
71-05-07-477-015.000-011	7111074-011	11f	0.68	510	7/2/2024	\$ 662,500	\$ 670,486	0.00	0.68	\$ 198,545	24	\$ 173,740
71-05-07-426-005.000-011	7111074-011	11f	0.34	510	2/26/2024	\$ 310,000	\$ 319,467	0.00	0.34	\$ 185,547	24	\$ 173,740
71-05-07-456-005.000-011	7111074-011	11f	0.37	510	11/20/2023	\$ 230,000	\$ 241,640	0.00	0.37	\$ 129,151	24	\$ 173,740
71-05-07-477-027.000-011	7111074-011	11f	0.50	510	8/4/2023	\$ 595,000	\$ 629,462	0.00	0.50	\$ 251,785	24	\$ 173,740
71-05-07-453-002.000-011	7111074-011	11f	0.36	510	6/30/2023	\$ 249,900	\$ 269,554	0.00	0.36	\$ 151,507	24	\$ 173,740
71-05-07-402-001.000-011	7111074-011	11f	2.54	510	6/16/2023	\$ 543,000	\$ 579,897	1.54	1.00	\$ 45,695	24	\$ 173,740
71-05-07-452-003.000-011	7111074-011	11f	0.40	510	3/31/2023	\$ 300,000	\$ 329,105	0.00	0.40	\$ 164,402	24	\$ 173,740
71-05-07-427-006.000-011	7111074-011	11f	0.44	510	3/16/2023	\$ 229,000	\$ 251,217	0.00	0.44	\$ 115,209	24	\$ 173,740
71-05-07-405-004.000-011	7111074-011	11f	0.40	510	2/10/2023	\$ 314,000	\$ 341,966	0.00	0.40	\$ 171,613	24	\$ 173,740
71-05-07-426-009.000-011	7111074-011	11f	1.94	510	10/14/2022	\$ 390,000	\$ 433,420	0.00	1.94	\$ 44,633	24	\$ 173,740
71-05-07-404-004.000-011	7111074-011	11f	0.38	510	4/7/2022	\$ 275,000	\$ 322,429	0.00	0.38	\$ 170,532	24	\$ 173,740
71-05-07-453-003.000-011	7111074-011	11f	0.36	510	9/28/2021	\$ 247,500	\$ 303,454	0.00	0.36	\$ 170,561	24	\$ 173,740
71-05-07-477-006.000-011	7111074-011	11f	0.34	510	7/27/2021	\$ 260,000	\$ 322,943	0.00	0.34	\$ 187,565	24	\$ 173,740
71-05-07-403-011.000-011	7111074-011	11f	0.41	510	7/21/2021	\$ 293,000	\$ 363,932	0.00	0.41	\$ 178,548	24	\$ 173,740
71-05-07-476-005.000-011	7111074-011	11f	0.34	510	6/14/2021	\$ 285,000	\$ 356,307	0.00	0.34	\$ 206,943	24	\$ 173,740
71-05-07-404-005.000-011	7111074-011	11f	0.38	510	6/11/2021	\$ 205,000	\$ 263,001	0.00	0.38	\$ 140,087	24	\$ 173,740
71-05-07-477-002.000-011	7111074-011	11f	0.46	510	4/6/2021	\$ 263,400	\$ 333,631	0.00	0.46	\$ 144,506	24	\$ 173,740
71-05-07-477-026.000-011	7111074-011	11f	0.52	510	12/10/2020	\$ 517,000	\$ 643,783	0.00	0.52	\$ 249,239	24	\$ 173,740
71-05-07-427-002.000-011	7111074-011	11f	0.34	510	7/20/2020	\$ 189,900	\$ 263,292	0.00	0.34	\$ 152,920	24	\$ 173,740
71-05-07-477-018.000-011	7111074-011	11f	0.60	510	2/28/2020	\$ 479,800	\$ 626,943	0.00	0.60	\$ 208,495	24	\$ 173,740
71-05-07-477-019.000-011	7111074-011	11f	0.61	510	6/19/2019	\$ 419,000	\$ 566,644	0.00	0.61	\$ 185,057	24	\$ 173,740
71-05-07-477-016.000-011	7111074-011	11f	0.61	510	3/4/2019	\$ 462,000	\$ 632,049	0.00	0.61	\$ 206,148	24	\$ 173,740

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-08-453-007.000-011	7111076-011	11g	0.49	510	10/11/2024	\$ 352,000	\$ 353,340	0.00	0.49	\$ 143,177	55	\$ 164,240
71-05-08-330-014.000-011	7111076-011	11g	0.42	510	9/30/2024	\$ 360,000	\$ 362,253	0.00	0.42	\$ 172,872	55	\$ 164,240
71-05-08-376-003.000-011	7111076-011	11g	0.41	510	8/29/2024	\$ 351,900	\$ 355,073	0.00	0.41	\$ 174,746	55	\$ 164,240
71-05-08-452-007.000-011	7111076-011	11g	0.45	510	8/27/2024	\$ 500,000	\$ 504,509	0.00	0.45	\$ 224,949	55	\$ 164,240
71-05-08-301-012.000-011	7111076-011	11g	0.41	510	8/16/2024	\$ 316,000	\$ 318,849	0.00	0.41	\$ 154,323	55	\$ 164,240
71-05-08-453-008.000-011	7111076-011	11g	0.65	510	6/19/2024	\$ 436,000	\$ 442,688	0.00	0.65	\$ 136,183	55	\$ 164,240
71-05-08-326-020.000-011	7111076-011	11g	0.41	510	6/14/2024	\$ 315,000	\$ 319,832	0.00	0.41	\$ 156,371	55	\$ 164,240
71-05-08-328-008.000-011	7111076-011	11g	0.41	510	5/8/2024	\$ 345,000	\$ 351,503	0.00	0.41	\$ 171,196	55	\$ 164,240
71-05-08-327-005.000-011	7111076-011	11g	0.41	510	4/17/2024	\$ 365,000	\$ 373,236	0.00	0.41	\$ 180,646	55	\$ 164,240
71-05-08-402-001.000-011	7111076-011	11g	0.39	510	1/22/2024	\$ 275,000	\$ 286,119	0.00	0.39	\$ 146,541	55	\$ 164,240
71-05-08-378-014.000-011	7111076-011	11g	0.39	510	10/16/2023	\$ 360,000	\$ 377,388	0.00	0.39	\$ 194,173	55	\$ 164,240
71-05-08-326-012.000-011	7111076-011	11g	0.51	510	9/29/2023	\$ 355,000	\$ 373,834	0.00	0.51	\$ 145,225	55	\$ 164,240
71-05-08-451-003.000-011	7111076-011	11g	0.38	510	9/1/2023	\$ 375,000	\$ 394,895	0.00	0.38	\$ 207,248	55	\$ 164,240
71-05-08-326-018.000-011	7111076-011	11g	0.53	510	7/24/2023	\$ 370,000	\$ 393,268	0.00	0.53	\$ 147,711	55	\$ 164,240
71-05-08-326-026.000-011	7111076-011	11g	0.39	510	7/5/2023	\$ 229,000	\$ 245,664	0.00	0.39	\$ 125,896	55	\$ 164,240
71-05-08-453-016.000-011	7111076-011	11g	0.84	510	6/29/2023	\$ 390,000	\$ 416,501	0.00	0.84	\$ 99,689	55	\$ 164,240
71-05-08-381-005.000-011	7111076-011	11g	0.69	510	6/20/2023	\$ 383,000	\$ 409,025	0.00	0.69	\$ 118,730	55	\$ 164,240
71-05-08-351-008.000-011	7111076-011	11g	0.41	510	4/24/2023	\$ 295,000	\$ 321,779	0.00	0.41	\$ 157,859	55	\$ 164,240
71-05-08-402-008.000-011	7111076-011	11g	0.35	510	4/24/2023	\$ 287,000	\$ 313,053	0.00	0.35	\$ 177,968	55	\$ 164,240
71-05-08-452-006.000-011	7111076-011	11g	0.64	510	3/29/2023	\$ 330,000	\$ 357,610	0.00	0.64	\$ 110,963	55	\$ 164,240
71-05-08-327-003.000-011	7111076-011	11g	0.41	510	1/23/2023	\$ 345,000	\$ 377,614	0.00	0.41	\$ 185,863	55	\$ 164,240
71-05-08-401-004.000-011	7111076-011	11g	0.40	510	9/28/2022	\$ 280,000	\$ 318,281	0.00	0.40	\$ 157,192	55	\$ 164,240
71-05-08-303-002.000-011	7111076-011	11g	0.51	510	8/30/2022	\$ 385,500	\$ 432,849	0.00	0.51	\$ 171,291	55	\$ 164,240
71-05-08-303-003.000-011	7111076-011	11g	0.51	510	8/8/2022	\$ 350,000	\$ 392,989	0.00	0.51	\$ 154,221	55	\$ 164,240
71-05-08-378-024.000-011	7111076-011	11g	0.67	510	7/5/2022	\$ 340,000	\$ 383,741	0.00	0.67	\$ 114,510	55	\$ 164,240
71-05-08-326-013.000-011	7111076-011	11g	0.67	510	6/30/2022	\$ 362,500	\$ 411,264	0.00	0.67	\$ 122,034	55	\$ 164,240
71-05-08-302-005.000-011	7111076-011	11g	0.38	510	6/6/2022	\$ 372,500	\$ 422,609	0.00	0.38	\$ 219,938	55	\$ 164,240
71-05-08-327-004.000-011	7111076-011	11g	0.45	510	4/15/2022	\$ 413,000	\$ 473,463	0.00	0.45	\$ 209,084	55	\$ 164,240
71-05-08-303-005.000-011	7111076-011	11g	0.54	510	3/4/2022	\$ 285,000	\$ 336,267	0.00	0.54	\$ 125,678	55	\$ 164,240
71-05-08-453-013.000-011	7111076-011	11g	0.83	510	2/25/2022	\$ 320,000	\$ 370,699	0.00	0.83	\$ 89,086	55	\$ 164,240
71-05-08-380-002.000-011	7111076-011	11g	0.38	510	12/23/2021	\$ 321,500	\$ 376,350	0.00	0.38	\$ 197,635	55	\$ 164,240
71-05-08-401-007.000-011	7111076-011	11g	0.34	510	12/9/2021	\$ 316,000	\$ 369,912	0.00	0.34	\$ 214,845	55	\$ 164,240
71-05-08-326-008.000-011	7111076-011	11g	0.44	510	12/8/2021	\$ 351,500	\$ 411,468	0.00	0.44	\$ 188,918	55	\$ 164,240
71-05-08-401-005.000-011	7111076-011	11g	0.35	510	11/4/2021	\$ 325,000	\$ 382,440	0.00	0.35	\$ 219,198	55	\$ 164,240
71-05-08-330-009.000-011	7111076-011	11g	0.37	510	9/16/2021	\$ 335,000	\$ 398,339	0.00	0.37	\$ 217,575	55	\$ 164,240

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-08-328-007.000-011	7111076-011	11g	0.39	510	8/13/2021	\$ 365,000	\$ 436,274	0.00	0.39	\$ 225,835	55	\$ 164,240
71-05-08-326-007.000-011	7111076-011	11g	0.47	510	8/10/2021	\$ 300,000	\$ 370,214	0.00	0.47	\$ 156,231	55	\$ 164,240
71-05-08-378-002.000-011	7111076-011	11g	0.82	510	7/15/2021	\$ 360,000	\$ 432,535	0.00	0.36	\$ 105,876	55	\$ 164,240
71-05-08-326-004.000-011	7111076-011	11g	0.57	510	6/30/2021	\$ 345,000	\$ 416,662	0.00	0.57	\$ 146,752	55	\$ 164,240
71-05-08-330-006.000-011	7111076-011	11g	0.55	510	5/17/2021	\$ 320,000	\$ 388,466	0.00	0.55	\$ 142,151	55	\$ 164,240
71-05-08-377-003.000-011	7111076-011	11g	0.39	510	4/30/2021	\$ 254,600	\$ 322,485	0.00	0.39	\$ 164,240	55	\$ 164,240
71-05-08-402-007.000-011	7111076-011	11g	0.41	510	3/31/2021	\$ 226,000	\$ 288,139	0.00	0.41	\$ 140,931	55	\$ 164,240
71-05-08-403-012.000-011	7111076-011	11g	0.34	510	3/12/2021	\$ 230,000	\$ 293,239	0.00	0.34	\$ 170,313	55	\$ 164,240
71-05-08-327-010.000-011	7111076-011	11g	1.20	510	2/24/2021	\$ 355,000	\$ 437,616	0.00	0.60	\$ 72,706	55	\$ 164,240
71-05-08-326-034.000-011	7111076-011	11g	0.37	510	12/17/2020	\$ 249,000	\$ 323,772	0.00	0.37	\$ 175,923	55	\$ 164,240
71-05-08-329-006.000-011	7111076-011	11g	0.35	510	12/2/2020	\$ 275,000	\$ 357,579	0.00	0.35	\$ 206,722	55	\$ 164,240
71-05-08-378-016.000-011	7111076-011	11g	0.76	510	9/24/2020	\$ 265,000	\$ 351,435	0.00	0.51	\$ 92,457	55	\$ 164,240
71-05-08-378-020.000-011	7111076-011	11g	0.96	510	9/16/2020	\$ 320,000	\$ 404,455	0.00	0.44	\$ 84,697	55	\$ 164,240
71-05-08-328-005.000-011	7111076-011	11g	0.35	510	8/6/2020	\$ 248,000	\$ 331,058	0.00	0.35	\$ 187,888	55	\$ 164,240
71-05-08-403-010.000-011	7111076-011	11g	0.35	510	5/29/2020	\$ 212,000	\$ 288,626	0.00	0.35	\$ 167,211	55	\$ 164,240
71-05-08-303-006.000-011	7111076-011	11g	0.53	510	5/15/2020	\$ 255,000	\$ 347,168	0.00	0.53	\$ 131,206	55	\$ 164,240
71-05-08-380-005.000-011	7111076-011	11g	0.51	510	3/5/2020	\$ 330,000	\$ 429,225	0.00	0.51	\$ 169,414	55	\$ 164,240
71-05-08-378-005.000-011	7111076-011	11g	0.38	510	11/25/2019	\$ 268,000	\$ 379,421	0.00	0.38	\$ 197,968	55	\$ 164,240
71-05-08-376-005.000-011	7111076-011	11g	0.36	510	9/30/2019	\$ 269,000	\$ 385,787	0.00	0.36	\$ 211,575	55	\$ 164,240
71-05-08-329-002.000-011	7111076-011	11g	0.34	510	2/5/2019	\$ 245,000	\$ 367,338	0.00	0.34	\$ 213,364	55	\$ 164,240

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-08-478-026.000-011	7111080-011	11j	0.50	500	8/16/2022	\$ 103,000	\$ 116,364	0.00	0.50	\$ 230,904	2	\$ 230,836
71-05-08-478-025.000-011	7111080-011	11j	0.50	500	8/16/2022	\$ 103,000	\$ 116,364	0.00	0.50	\$ 230,767	2	\$ 230,836

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-08-478-018.000-011	7111081-011	11j	0.59	510	3/22/2024	\$ 1,270,000	\$ 1,303,613	0.00	0.59	\$ 439,346	10	\$ 339,160
71-05-08-476-004.000-011	7111081-011	11j	1.08	510	6/16/2023	\$ 807,000	\$ 861,836	0.08	1.00	\$ 159,452	10	\$ 339,160
71-05-08-478-002.000-011	7111081-011	11j	1.58	510	10/27/2022	\$ 630,000	\$ 700,139	0.00	1.58	\$ 88,709	10	\$ 339,160
71-05-08-478-016.000-011	7111081-011	11j	0.53	510	4/5/2022	\$ 875,000	\$ 1,003,100	0.00	0.53	\$ 380,851	10	\$ 339,160
71-05-17-131-012.000-011	7111081-011	11j	1.28	510	1/28/2022	\$ 650,000	\$ 756,929	0.28	1.00	\$ 118,687	10	\$ 339,160
71-05-08-478-023.000-011	7111081-011	11j	0.74	510	10/28/2021	\$ 1,187,500	\$ 1,404,685	0.00	0.74	\$ 378,791	10	\$ 339,160
71-05-08-478-030.000-011	7111081-011	11j	0.55	510	7/28/2021	\$ 950,000	\$ 1,141,411	0.00	0.55	\$ 418,753	10	\$ 339,160
71-05-08-478-022.000-011	7111081-011	11j	0.66	510	7/23/2021	\$ 845,000	\$ 1,015,255	0.00	0.66	\$ 306,902	10	\$ 339,160
71-05-08-478-014.000-011	7111081-011	11j	0.51	510	9/30/2020	\$ 742,000	\$ 937,830	0.00	0.51	\$ 371,418	10	\$ 339,160
71-05-08-478-001.000-011	7111081-011	11j	1.73	510	7/9/2019	\$ 725,000	\$ 976,528	0.73	1.00	\$ 112,744	10	\$ 339,160

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
									Homesite/ Frontage Acres			
71-05-08-431-002.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	12/30/2024	\$ 347,900	\$ 347,900	0.00	0.34	\$ 206,343	58	\$ 206,661
71-05-09-352-016.000-011	7111083-011	11g	0.35	510	10/30/2024	\$ 354,900	\$ 356,252	0.00	0.35	\$ 203,853	58	\$ 206,661
71-05-09-401-006.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	10/24/2024	\$ 405,000	\$ 406,542	0.00	0.34	\$ 236,120	58	\$ 206,661
71-05-09-306-007.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	10/8/2024	\$ 419,000	\$ 420,596	0.00	0.34	\$ 244,282	58	\$ 206,661
71-05-08-427-010.000-011	7111083-011	11g	0.84	510	9/19/2024	\$ 265,000	\$ 267,037	0.00	0.84	\$ 63,377	58	\$ 206,661
71-05-09-329-008.000-011	7111083-011	11g	0.49	510	9/11/2024	\$ 375,000	\$ 377,347	0.00	0.49	\$ 152,954	58	\$ 206,661
71-05-09-352-002.000-011	7111083-011	11g	0.42	510	8/2/2024	\$ 345,000	\$ 348,111	0.00	0.42	\$ 163,932	58	\$ 206,661
71-05-09-327-007.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	7/12/2024	\$ 440,000	\$ 445,304	0.00	0.34	\$ 258,632	58	\$ 206,661
71-05-09-331-009.000-011	7111083-011	11g	0.40	510	6/17/2024	\$ 420,000	\$ 426,442	0.00	0.40	\$ 214,918	58	\$ 206,661
71-05-08-428-004.000-011	7111083-011	11g	0.42	510	5/31/2024	\$ 298,000	\$ 304,629	0.00	0.42	\$ 144,723	58	\$ 206,661
71-05-09-352-012.000-011	7111083-011	11g	0.41	510	4/12/2024	\$ 430,000	\$ 439,703	0.00	0.41	\$ 214,604	58	\$ 206,661
71-05-09-401-002.000-011	7111083-011	11g	0.36	510	3/13/2024	\$ 393,900	\$ 404,325	0.00	0.36	\$ 224,988	58	\$ 206,661
71-05-09-352-014.000-011	7111083-011	11g	0.45	510	2/1/2024	\$ 325,000	\$ 334,926	0.00	0.34	\$ 149,217	58	\$ 206,661
71-05-09-353-007.000-011	7111083-011	11g	0.35	510	12/8/2023	\$ 370,000	\$ 384,485	0.00	0.35	\$ 222,434	58	\$ 206,661
71-05-09-351-010.000-011	7111083-011	11g	0.53	510	10/20/2023	\$ 325,000	\$ 340,697	0.00	0.53	\$ 129,050	58	\$ 206,661
71-05-08-429-006.000-011	7111083-011	11g	0.77	510	10/2/2023	\$ 380,000	\$ 398,354	0.00	0.77	\$ 102,865	58	\$ 206,661
71-05-08-430-008.000-011	7111083-011	11g	0.37	510	8/30/2023	\$ 262,700	\$ 280,306	0.00	0.37	\$ 153,009	58	\$ 206,661
71-05-09-452-014.000-011	7111083-011	11g	0.55	510	8/22/2023	\$ 380,000	\$ 402,009	0.00	0.55	\$ 146,027	58	\$ 206,661
71-05-09-401-007.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	8/7/2023	\$ 466,500	\$ 493,519	0.00	0.34	\$ 286,636	58	\$ 206,661
71-05-09-377-007.000-011	7111083-011	11g	1.06	510	7/5/2023	\$ 390,000	\$ 414,526	0.00	0.44	\$ 77,896	58	\$ 206,661
71-05-09-331-008.000-011	7111083-011	11g	0.43	510	6/30/2023	\$ 420,000	\$ 448,539	0.00	0.43	\$ 210,131	58	\$ 206,661
71-05-09-378-011.000-011	7111083-011	11g	0.43	510	6/26/2023	\$ 354,325	\$ 378,402	0.00	0.43	\$ 174,425	58	\$ 206,661
71-05-09-304-013.000-011	7111083-011	11g	0.58	510	6/8/2023	\$ 565,000	\$ 603,392	0.00	0.58	\$ 206,979	58	\$ 206,661
71-05-09-351-005.000-011	7111083-011	11g	0.53	510	3/21/2023	\$ 500,000	\$ 541,833	0.00	0.53	\$ 204,905	58	\$ 206,661
71-05-09-376-014.000-011	7111083-011	11g	0.51	510	2/24/2023	\$ 316,340	\$ 344,514	0.00	0.51	\$ 136,054	58	\$ 206,661
71-05-09-304-009.000-011	7111083-011	11g	0.35	510	1/10/2023	\$ 330,000	\$ 361,196	0.00	0.35	\$ 208,393	58	\$ 206,661
71-05-09-302-007.000-011	7111083-011	11g	0.37	510	11/4/2022	\$ 322,000	\$ 356,026	0.00	0.37	\$ 193,856	58	\$ 206,661
71-05-09-354-004.000-011	7111083-011	11g	0.46	510	8/31/2022	\$ 357,000	\$ 400,849	0.00	0.46	\$ 174,662	58	\$ 206,661
71-05-09-303-001.000-011	7111083-011	11g	0.37	510	8/25/2022	\$ 382,500	\$ 429,481	0.00	0.37	\$ 230,965	58	\$ 206,661
71-05-09-376-006.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	8/22/2022	\$ 350,000	\$ 392,989	0.00	0.34	\$ 228,248	58	\$ 206,661
71-05-08-428-015.000-011	7111083-011	11g	0.35	510	8/5/2022	\$ 360,000	\$ 404,217	0.00	0.35	\$ 229,117	58	\$ 206,661
71-05-08-426-004.000-011	7111083-011	11g	0.37	510	8/4/2022	\$ 350,000	\$ 392,989	0.00	0.37	\$ 213,140	58	\$ 206,661
71-05-09-353-010.000-011	7111083-011	11g	0.35	510	7/26/2022	\$ 320,000	\$ 361,168	0.00	0.35	\$ 208,166	58	\$ 206,661
71-05-09-377-018.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	6/28/2022	\$ 409,900	\$ 465,041	0.00	0.34	\$ 270,095	58	\$ 206,661
71-05-09-306-002.000-011	7111083-011	11g	0.49	510	6/24/2022	\$ 400,000	\$ 453,809	0.00	0.49	\$ 186,736	58	\$ 206,661
71-05-09-331-018.000-011	7111083-011	11g	0.41	510	4/21/2022	\$ 424,000	\$ 486,074	0.00	0.41	\$ 235,267	58	\$ 206,661
71-05-09-376-002.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	4/13/2022	\$ 345,000	\$ 395,508	0.00	0.34	\$ 229,711	58	\$ 206,661
71-05-09-306-004.000-011	7111083-011	11g	0.39	510	3/22/2022	\$ 392,000	\$ 451,741	0.00	0.39	\$ 231,981	58	\$ 206,661
71-05-09-326-002.000-011	7111083-011	11g	0.57	510	1/14/2022	\$ 360,000	\$ 419,222	0.00	0.34	\$ 147,994	58	\$ 206,661
71-05-09-327-001.000-011	7111083-011	11g	0.35	510	12/15/2021	\$ 290,000	\$ 348,761	0.00	0.35	\$ 201,059	58	\$ 206,661
71-05-09-329-004.000-011	7111083-011	11g	0.37	510	12/3/2021	\$ 367,000	\$ 429,613	0.00	0.37	\$ 232,471	58	\$ 206,661
71-05-09-330-001.000-011	7111083-011	11g	0.36	510	10/6/2021	\$ 350,000	\$ 414,012	0.00	0.36	\$ 227,629	58	\$ 206,661
71-05-09-331-016.000-011	7111083-011	11g	0.36	510	9/24/2021	\$ 324,315	\$ 385,634	0.00	0.36	\$ 215,531	58	\$ 206,661
71-05-08-428-003.000-011	7111083-011	11g	0.41	510	9/22/2021	\$ 345,000	\$ 410,230	0.00	0.41	\$ 201,894	58	\$ 206,661
71-05-09-328-001.000-011	7111083-011	11g	0.44	510	9/9/2021	\$ 360,000	\$ 428,066	0.00	0.44	\$ 193,089	58	\$ 206,661
71-05-09-378-012.000-011	7111083-011	11g	0.50	510	9/2/2021	\$ 315,000	\$ 374,557	0.00	0.50	\$ 148,352	58	\$ 206,661
71-05-09-331-015.000-011	7111083-011	11g	0.37	510	8/6/2021	\$ 365,000	\$ 436,274	0.00	0.37	\$ 238,798	58	\$ 206,661
71-05-09-376-008.000-011	7111083-011	11g	0.38	510	7/23/2021	\$ 373,000	\$ 448,154	0.00	0.38	\$ 238,068	58	\$ 206,661
71-05-09-376-007.000-011	7111083-011	11g	0.35	510	7/14/2021	\$ 365,700	\$ 439,383	0.00	0.35	\$ 251,836	58	\$ 206,661
71-05-09-328-009.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	6/11/2021	\$ 299,900	\$ 374,935	0.00	0.34	\$ 217,762	58	\$ 206,661
71-05-09-330-011.000-011	7111083-011	11g	0.34	510	4/23/2021	\$ 320,000	\$ 390,466	0.00	0.34	\$ 226,783	58	\$ 206,661
71-05-09-301-004.000-011	7111083-011	11g	0.36	510	3/29/2021	\$ 261,000	\$ 332,762	0.00	0.36	\$ 187,034	58	\$ 206,661
71-05-09-354-001.000-011	7111083-011	11g	0.46	510	3/26/2021	\$ 299,900	\$ 382,358	0.00	0.46	\$ 166,555	58	\$ 206,661
71-05-09-452-005.000-011	7111083-011	11g	0.35	510	8/17/2020	\$ 290,000	\$ 387,124	0.00	0.35	\$ 224,408	58	\$ 206,661
71-05-09-304-015.000-011	7111083-011	11g	0.40	510	7/30/2020	\$ 320,000	\$ 408,415	0.00	0.40	\$ 202,892	58	\$ 206,661
71-05-09-304-016.000-011	7111083-011	11g	0.60	510	6/25/2020	\$ 325,000	\$ 416,794	0.00	0.60	\$ 138,768	58	\$ 206,661
71-05-08-429-010.000-011	7111083-011	11g	0.57	510	5/15/2020	\$ 289,900	\$ 394,683	0.00	0.57	\$ 137,954	58	\$ 206,661
71-05-09-331-001.000-011	7111083-011	11g	0.41	510	6/5/2019	\$ 265,000	\$ 387,422	0.00	0.41	\$ 188,747	58	\$ 206,661

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-17-126-006.000-011	7111091-011	11g	0.34	510	12/11/2024	\$ 369,900	\$ 369,900	0.00	0.34	\$ 214,838	17	\$ 169,998
71-05-17-179-007.000-011	7111091-011	11g	0.84	510	11/22/2024	\$ 325,000	\$ 325,555	0.44	0.40	\$ 77,559	17	\$ 169,998
71-05-17-101-008.000-011	7111091-011	11g	0.41	510	11/13/2024	\$ 352,000	\$ 352,601	0.00	0.41	\$ 169,998	17	\$ 169,998
71-05-17-102-011.000-011	7111091-011	11g	0.52	510	5/23/2024	\$ 303,000	\$ 309,741	0.00	0.52	\$ 119,932	17	\$ 169,998
71-05-17-177-006.000-011	7111091-011	11g	0.46	510	11/16/2023	\$ 345,000	\$ 360,063	0.00	0.46	\$ 154,984	17	\$ 169,998
71-05-17-176-002.000-011	7111091-011	11g	0.67	510	1/18/2023	\$ 580,000	\$ 634,829	0.00	0.67	\$ 190,004	17	\$ 169,998
71-05-17-101-012.000-011	7111091-011	11g	0.53	510	10/6/2022	\$ 325,000	\$ 361,183	0.00	0.53	\$ 136,100	17	\$ 169,998
71-05-17-130-001.000-011	7111091-011	11g	0.43	510	7/26/2022	\$ 265,000	\$ 304,948	0.00	0.43	\$ 142,834	17	\$ 169,998
71-05-17-177-009.000-011	7111091-011	11g	0.41	510	6/10/2022	\$ 393,000	\$ 445,867	0.00	0.41	\$ 217,321	17	\$ 169,998
71-05-17-178-003.000-011	7111091-011	11g	0.43	510	5/17/2022	\$ 345,000	\$ 393,452	0.00	0.43	\$ 181,363	17	\$ 169,998
71-05-17-101-009.000-011	7111091-011	11g	0.45	510	3/1/2022	\$ 364,500	\$ 420,050	0.00	0.45	\$ 187,665	17	\$ 169,998
71-05-17-129-004.000-011	7111091-011	11g	0.39	510	9/28/2021	\$ 256,000	\$ 313,876	0.00	0.39	\$ 162,477	17	\$ 169,998
71-05-17-180-002.000-011	7111091-011	11g	0.34	510	8/2/2021	\$ 348,500	\$ 416,552	0.00	0.34	\$ 241,933	17	\$ 169,998
71-05-17-185-008.000-011	7111091-011	11g	0.39	510	5/28/2021	\$ 300,000	\$ 377,515	0.00	0.39	\$ 194,669	17	\$ 169,998
71-05-17-185-004.000-011	7111091-011	11g	0.39	510	5/18/2021	\$ 251,000	\$ 315,854	0.00	0.39	\$ 161,866	17	\$ 169,998
71-05-17-185-006.000-011	7111091-011	11g	0.39	510	4/1/2020	\$ 265,000	\$ 363,153	0.00	0.39	\$ 186,065	17	\$ 169,998
71-05-17-179-004.000-011	7111091-011	11g	0.94	510	3/23/2020	\$ 300,000	\$ 413,813	0.00	0.39	\$ 88,205	17	\$ 169,998

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-16-430-006.000-011	7111092-011	11i	0.69	510	12/20/2024	\$ 325,000	\$ 325,000	0.00	0.69	\$ 94,532	36	\$ 156,929
71-05-16-427-004.000-011	7111092-011	11i	0.47	510	11/15/2024	\$ 412,000	\$ 412,703	0.00	0.47	\$ 175,389	36	\$ 156,929
71-05-16-427-001.000-011	7111092-011	11i	0.47	510	10/18/2024	\$ 235,000	\$ 236,120	0.00	0.47	\$ 100,345	36	\$ 156,929
71-05-16-281-002.000-011	7111092-011	11i	0.43	510	8/12/2024	\$ 390,000	\$ 393,517	0.00	0.43	\$ 182,260	36	\$ 156,929
71-05-16-227-006.000-011	7111092-011	11i	0.47	510	6/26/2024	\$ 434,000	\$ 440,657	0.00	0.47	\$ 188,186	36	\$ 156,929
71-05-16-282-001.000-011	7111092-011	11i	0.53	510	2/6/2024	\$ 427,000	\$ 440,041	0.00	0.53	\$ 165,779	36	\$ 156,929
71-05-16-401-003.000-011	7111092-011	11i	2.63	510	12/8/2023	\$ 438,800	\$ 455,978	0.78	1.00	\$ 34,729	36	\$ 156,929
71-05-16-280-020.000-011	7111092-011	11i	0.47	510	10/20/2023	\$ 390,000	\$ 408,837	0.00	0.47	\$ 174,597	36	\$ 156,929
71-05-16-257-003.000-011	7111092-011	11i	0.61	510	9/13/2023	\$ 435,000	\$ 458,079	0.00	0.61	\$ 150,260	36	\$ 156,929
71-05-16-279-006.000-011	7111092-011	11i	0.42	510	9/1/2023	\$ 419,900	\$ 442,177	0.00	0.42	\$ 210,459	36	\$ 156,929
71-05-16-228-008.000-011	7111092-011	11i	0.58	510	8/10/2023	\$ 400,000	\$ 423,168	0.00	0.58	\$ 145,719	36	\$ 156,929
71-05-16-426-002.000-011	7111092-011	11i	0.47	510	6/30/2023	\$ 233,000	\$ 251,325	0.00	0.47	\$ 106,807	36	\$ 156,929
71-05-16-226-006.000-011	7111092-011	11i	1.56	510	6/6/2023	\$ 450,000	\$ 480,578	0.91	0.65	\$ 61,446	36	\$ 156,929
71-05-16-280-019.000-011	7111092-011	11i	0.46	510	5/12/2023	\$ 405,100	\$ 434,715	0.00	0.46	\$ 188,666	36	\$ 156,929
71-05-16-401-013.000-011	7111092-011	11i	0.55	510	1/30/2023	\$ 260,000	\$ 288,557	0.00	0.55	\$ 104,944	36	\$ 156,929
71-05-16-430-007.000-011	7111092-011	11i	0.69	510	11/17/2022	\$ 304,900	\$ 342,426	0.00	0.69	\$ 99,176	36	\$ 156,929
71-05-16-404-009.000-011	7111092-011	11i	0.51	510	11/12/2022	\$ 320,000	\$ 353,815	0.00	0.51	\$ 137,547	36	\$ 156,929
71-05-16-229-003.000-011	7111092-011	11i	0.51	510	9/21/2022	\$ 359,000	\$ 401,022	0.00	0.51	\$ 157,119	36	\$ 156,929
71-05-16-402-003.000-011	7111092-011	11i	0.55	510	7/18/2022	\$ 260,000	\$ 299,194	0.00	0.55	\$ 108,148	36	\$ 156,929
71-05-16-229-006.000-011	7111092-011	11i	0.65	510	6/15/2022	\$ 450,000	\$ 510,535	0.00	0.65	\$ 156,740	36	\$ 156,929
71-05-16-282-002.000-011	7111092-011	11i	0.53	510	4/29/2022	\$ 417,150	\$ 478,221	0.00	0.53	\$ 178,796	36	\$ 156,929
71-05-16-401-004.000-011	7111092-011	11i	2.80	510	3/31/2022	\$ 437,500	\$ 504,175	1.00	1.00	\$ 36,067	36	\$ 156,929
71-05-16-229-013.000-011	7111092-011	11i	0.57	510	9/11/2021	\$ 315,000	\$ 374,557	0.00	0.57	\$ 131,578	36	\$ 156,929
71-05-16-401-012.000-011	7111092-011	11i	1.65	510	8/27/2021	\$ 290,000	\$ 357,873	0.11	1.00	\$ 43,389	36	\$ 156,929
71-05-16-231-001.000-011	7111092-011	11i	0.51	510	7/28/2021	\$ 377,000	\$ 452,960	0.00	0.51	\$ 176,718	36	\$ 156,929
71-05-16-229-007.000-011	7111092-011	11i	0.46	510	7/15/2021	\$ 370,800	\$ 445,511	0.00	0.46	\$ 193,421	36	\$ 156,929
71-05-16-276-004.000-011	7111092-011	11i	0.52	510	6/7/2021	\$ 345,100	\$ 416,783	0.00	0.52	\$ 159,384	36	\$ 156,929
71-05-16-280-007.000-011	7111092-011	11i	0.44	510	5/17/2021	\$ 330,000	\$ 400,606	0.00	0.44	\$ 182,388	36	\$ 156,929
71-05-16-427-013.000-011	7111092-011	11i	0.53	510	12/16/2020	\$ 250,000	\$ 325,072	0.00	0.53	\$ 123,594	36	\$ 156,929
71-05-16-254-012.000-011	7111092-011	11i	0.53	510	9/11/2020	\$ 329,900	\$ 416,968	0.00	0.53	\$ 157,414	36	\$ 156,929
71-05-16-427-012.000-011	7111092-011	11i	0.67	510	6/19/2020	\$ 285,000	\$ 385,477	0.00	0.67	\$ 114,397	36	\$ 156,929
71-05-16-229-010.000-011	7111092-011	11i	0.52	510	6/3/2020	\$ 335,000	\$ 429,619	0.00	0.52	\$ 164,168	36	\$ 156,929
71-05-16-279-013.000-011	7111092-011	11i	0.45	510	4/8/2020	\$ 265,000	\$ 363,153	0.00	0.45	\$ 161,748	36	\$ 156,929
71-05-16-227-007.000-011	7111092-011	11i	0.47	510	10/31/2019	\$ 297,500	\$ 423,918	0.00	0.47	\$ 181,038	36	\$ 156,929
71-05-16-276-003.000-011	7111092-011	11i	0.43	510	6/21/2019	\$ 293,000	\$ 428,357	0.00	0.43	\$ 201,000	36	\$ 156,929
71-05-16-252-002.000-011	7111092-011	11i	0.54	510	5/10/2019	\$ 305,000	\$ 414,102	0.00	0.54	\$ 152,414	36	\$ 156,929

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-18-426-007.000-011	7111094-011	11f	0.34	510	12/27/2024	\$ 289,000	\$ 289,000	0.00	0.34	\$ 167,851	47	\$ 141,668
71-05-18-426-001.000-011	7111094-011	11f	0.37	510	12/23/2024	\$ 289,000	\$ 289,000	0.00	0.37	\$ 157,854	47	\$ 141,668
71-05-18-405-005.000-011	7111094-011	11f	0.34	510	10/3/2024	\$ 220,000	\$ 221,049	0.00	0.34	\$ 128,385	47	\$ 141,668
71-05-18-406-007.000-011	7111094-011	11f	0.35	510	7/31/2024	\$ 270,000	\$ 273,899	0.00	0.35	\$ 158,497	47	\$ 141,668
71-05-18-427-001.000-011	7111094-011	11f	0.46	510	7/2/2024	\$ 370,000	\$ 374,460	0.00	0.46	\$ 163,115	47	\$ 141,668
71-05-18-251-018.000-011	7111094-011	11f	0.42	510	6/24/2024	\$ 299,900	\$ 305,365	0.00	0.42	\$ 146,333	47	\$ 141,668
71-05-18-428-001.000-011	7111094-011	11f	0.35	510	6/14/2024	\$ 255,000	\$ 259,647	0.00	0.35	\$ 147,198	47	\$ 141,668
71-05-18-404-001.000-011	7111094-011	11f	0.34	510	6/10/2024	\$ 274,500	\$ 279,502	0.00	0.34	\$ 162,335	47	\$ 141,668
71-05-18-203-002.000-011	7111094-011	11f	0.38	510	2/26/2024	\$ 250,000	\$ 258,900	0.00	0.38	\$ 137,852	47	\$ 141,668
71-05-18-428-005.000-011	7111094-011	11f	0.42	510	2/26/2024	\$ 290,000	\$ 300,324	0.00	0.42	\$ 143,759	47	\$ 141,668
71-05-18-277-001.000-011	7111094-011	11f	0.46	510	1/26/2024	\$ 265,000	\$ 275,715	0.00	0.46	\$ 120,101	47	\$ 141,668
71-05-18-429-008.000-011	7111094-011	11f	0.39	510	12/29/2023	\$ 370,000	\$ 384,485	0.00	0.39	\$ 194,872	47	\$ 141,668
71-05-18-430-010.000-011	7111094-011	11f	0.34	510	7/21/2023	\$ 290,000	\$ 311,103	0.00	0.34	\$ 185,258	47	\$ 141,668
71-05-18-278-004.000-011	7111094-011	11f	0.46	510	7/21/2023	\$ 220,000	\$ 236,009	0.00	0.46	\$ 102,806	47	\$ 141,668
71-05-18-427-006.000-011	7111094-011	11f	0.46	510	5/24/2023	\$ 290,000	\$ 314,549	0.00	0.46	\$ 135,661	47	\$ 141,668
71-05-18-251-020.000-011	7111094-011	11f	0.37	510	3/21/2023	\$ 240,000	\$ 263,284	0.00	0.37	\$ 141,588	47	\$ 141,668
71-05-18-404-002.000-011	7111094-011	11f	0.34	510	12/22/2022	\$ 239,900	\$ 267,825	0.00	0.34	\$ 155,553	47	\$ 141,668
71-05-18-252-015.000-011	7111094-011	11f	0.39	510	12/9/2022	\$ 227,000	\$ 253,423	0.00	0.39	\$ 129,872	47	\$ 141,668
71-05-18-251-002.000-011	7111094-011	11f	0.44	510	12/1/2022	\$ 203,000	\$ 230,041	0.00	0.44	\$ 105,480	47	\$ 141,668
71-05-18-429-001.000-011	7111094-011	11f	0.37	510	11/16/2022	\$ 232,000	\$ 260,553	0.00	0.37	\$ 141,668	47	\$ 141,668
71-05-18-201-021.000-011	7111094-011	11f	0.58	510	10/31/2022	\$ 236,000	\$ 266,644	0.00	0.58	\$ 92,183	47	\$ 141,668
71-05-18-403-008.000-011	7111094-011	11f	0.39	510	9/16/2022	\$ 244,900	\$ 278,383	0.00	0.39	\$ 144,264	47	\$ 141,668
71-05-18-426-012.000-011	7111094-011	11f	0.38	510	9/16/2022	\$ 249,900	\$ 284,066	0.00	0.38	\$ 150,768	47	\$ 141,668
71-05-18-252-006.000-011	7111094-011	11f	0.46	510	8/10/2022	\$ 180,000	\$ 209,510	0.00	0.46	\$ 91,262	47	\$ 141,668
71-05-18-403-003.000-011	7111094-011	11f	0.34	510	7/6/2022	\$ 290,000	\$ 333,717	0.00	0.34	\$ 193,822	47	\$ 141,668
71-05-18-202-001.000-011	7111094-011	11f	0.43	510	7/1/2022	\$ 184,000	\$ 215,625	0.00	0.43	\$ 99,393	47	\$ 141,668
71-05-18-251-009.000-011	7111094-011	11f	0.60	510	1/21/2022	\$ 231,000	\$ 276,037	0.00	0.60	\$ 92,431	47	\$ 141,668
71-05-17-301-005.000-011	7111094-011	11f	0.36	510	1/4/2022	\$ 222,000	\$ 265,282	0.00	0.36	\$ 149,067	47	\$ 141,668
71-05-18-252-016.000-011	7111094-011	11f	0.65	510	12/22/2021	\$ 212,450	\$ 255,498	0.00	0.65	\$ 78,932	47	\$ 141,668
71-05-18-430-016.000-011	7111094-011	11f	0.43	510	12/17/2021	\$ 205,500	\$ 247,140	0.00	0.43	\$ 115,230	47	\$ 141,668
71-05-18-254-001.000-011	7111094-011	11f	0.46	510	12/15/2021	\$ 215,000	\$ 258,564	0.00	0.46	\$ 112,631	47	\$ 141,668
71-05-18-430-015.000-011	7111094-011	11f	0.43	510	12/9/2021	\$ 250,000	\$ 300,656	0.00	0.43	\$ 139,674	47	\$ 141,668
71-05-18-277-005.000-011	7111094-011	11f	0.36	510	12/1/2021	\$ 234,000	\$ 281,414	0.00	0.36	\$ 158,071	47	\$ 141,668
71-05-18-431-007.000-011	7111094-011	11f	0.35	510	9/24/2021	\$ 232,500	\$ 285,063	0.00	0.35	\$ 163,386	47	\$ 141,668
71-05-18-430-018.000-011	7111094-011	11f	0.34	510	9/8/2021	\$ 280,000	\$ 343,302	0.00	0.34	\$ 199,389	47	\$ 141,668
71-05-18-405-015.000-011	7111094-011	11f	0.47	510	8/27/2021	\$ 220,000	\$ 271,490	0.00	0.47	\$ 115,942	47	\$ 141,668
71-05-18-254-005.000-011	7111094-011	11f	0.46	510	7/23/2021	\$ 199,995	\$ 254,776	0.00	0.46	\$ 110,980	47	\$ 141,668
71-05-18-402-005.000-011	7111094-011	11f	0.37	510	7/16/2021	\$ 213,500	\$ 265,186	0.00	0.37	\$ 143,497	47	\$ 141,668
71-05-18-277-007.000-011	7111094-011	11f	0.35	510	7/14/2021	\$ 254,900	\$ 316,608	0.00	0.35	\$ 179,046	47	\$ 141,668
71-05-18-428-010.000-011	7111094-011	11f	0.36	510	6/4/2021	\$ 241,900	\$ 302,423	0.00	0.36	\$ 166,807	47	\$ 141,668
71-05-18-252-012.000-011	7111094-011	11f	0.60	510	4/8/2021	\$ 219,900	\$ 278,533	0.00	0.60	\$ 93,330	47	\$ 141,668
71-05-17-301-007.000-011	7111094-011	11f	0.58	510	3/26/2021	\$ 220,000	\$ 280,489	0.00	0.58	\$ 96,586	47	\$ 141,668
71-05-18-252-009.000-011	7111094-011	11f	0.44	510	3/22/2021	\$ 217,000	\$ 276,664	0.00	0.44	\$ 125,536	47	\$ 141,668
71-05-18-252-002.000-011	7111094-011	11f	0.40	510	12/7/2020	\$ 175,000	\$ 234,236	0.00	0.40	\$ 116,609	47	\$ 141,668
71-05-18-431-008.000-011	7111094-011	11f	0.34	510	8/3/2020	\$ 215,000	\$ 287,006	0.00	0.34	\$ 166,693	47	\$ 141,668
71-05-18-428-006.000-011	7111094-011	11f	0.38	510	6/23/2020	\$ 229,900	\$ 310,951	0.00	0.38	\$ 164,816	47	\$ 141,668
71-05-18-251-017.000-011	7111094-011	11f	0.46	510	7/8/2019	\$ 163,500	\$ 246,246	0.00	0.46	\$ 107,265	47	\$ 141,668

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-18-477-004.000-011	7111101-011	11f	0.42	510	12/20/2024	\$ 262,900	\$ 262,900	0.00	0.42	\$ 123,804	113	\$ 162,556
71-05-17-357-002.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	11/25/2024	\$ 349,000	\$ 349,596	0.00	0.38	\$ 186,280	113	\$ 162,556
71-05-18-455-007.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	11/6/2024	\$ 352,500	\$ 353,102	0.00	0.37	\$ 190,833	113	\$ 162,556
71-05-18-353-003.000-011	7111101-011	11f	0.35	510	10/3/2024	\$ 225,000	\$ 226,072	0.00	0.35	\$ 130,080	113	\$ 162,556
71-05-18-378-004.000-011	7111101-011	11f	0.30	510	9/13/2024	\$ 300,000	\$ 302,306	0.00	0.30	\$ 199,431	113	\$ 162,556
71-05-18-481-009.000-011	7111101-011	11f	0.30	510	9/13/2024	\$ 329,000	\$ 331,059	0.00	0.30	\$ 219,664	113	\$ 162,556
71-05-18-352-012.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	9/5/2024	\$ 300,000	\$ 302,306	0.00	0.39	\$ 154,741	113	\$ 162,556
71-05-19-201-002.000-011	7111101-011	11f	0.42	510	8/30/2024	\$ 347,500	\$ 350,634	0.00	0.42	\$ 168,022	113	\$ 162,556
71-05-18-482-010.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	8/27/2024	\$ 290,000	\$ 293,167	0.00	0.38	\$ 155,217	113	\$ 162,556
71-05-19-254-007.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	8/23/2024	\$ 340,000	\$ 343,066	0.00	0.39	\$ 175,811	113	\$ 162,556
71-05-18-381-006.000-011	7111101-011	11f	0.56	510	8/15/2024	\$ 310,000	\$ 312,795	0.00	0.56	\$ 111,641	113	\$ 162,556
71-05-20-104-025.000-011	7111101-011	11f	0.47	510	7/10/2024	\$ 403,000	\$ 407,858	0.00	0.47	\$ 173,330	113	\$ 162,556
71-05-20-105-001.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	6/10/2024	\$ 471,000	\$ 478,225	0.00	0.34	\$ 277,753	113	\$ 162,556
71-05-17-352-002.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	5/31/2024	\$ 277,000	\$ 283,162	0.00	0.34	\$ 164,460	113	\$ 162,556
71-05-19-134-002.000-011	7111101-011	11f	0.29	510	5/28/2024	\$ 277,500	\$ 283,673	0.00	0.29	\$ 196,670	113	\$ 162,556
71-05-18-480-006.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	5/15/2024	\$ 316,000	\$ 321,956	0.00	0.37	\$ 175,306	113	\$ 162,556
71-05-18-455-009.000-011	7111101-011	11f	0.36	510	4/29/2024	\$ 268,000	\$ 275,100	0.00	0.36	\$ 154,624	113	\$ 162,556
71-05-19-205-001.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	4/29/2024	\$ 345,000	\$ 352,785	0.00	0.39	\$ 179,525	113	\$ 162,556
71-05-19-201-006.000-011	7111101-011	11f	0.36	510	4/26/2024	\$ 400,000	\$ 409,026	0.00	0.36	\$ 229,899	113	\$ 162,556
71-05-18-476-008.000-011	7111101-011	11f	0.41	510	4/18/2024	\$ 253,100	\$ 259,805	0.00	0.41	\$ 126,533	113	\$ 162,556
71-05-18-482-005.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	4/5/2024	\$ 235,000	\$ 241,226	0.00	0.37	\$ 128,763	113	\$ 162,556
71-05-20-105-009.000-011	7111101-011	11f	0.45	510	3/25/2024	\$ 404,295	\$ 414,995	0.00	0.45	\$ 185,899	113	\$ 162,556
71-05-19-131-003.000-011	7111101-011	11f	0.35	510	2/6/2024	\$ 245,000	\$ 253,722	0.00	0.35	\$ 145,903	113	\$ 162,556
71-05-19-230-018.000-011	7111101-011	11f	0.49	510	12/8/2023	\$ 315,000	\$ 327,332	0.00	0.49	\$ 132,947	113	\$ 162,556
71-05-19-254-010.000-011	7111101-011	11f	0.42	510	12/1/2023	\$ 280,000	\$ 292,723	0.00	0.42	\$ 138,824	113	\$ 162,556
71-05-19-208-002.000-011	7111101-011	11f	0.43	510	10/30/2023	\$ 315,000	\$ 330,214	0.00	0.43	\$ 153,478	113	\$ 162,556
71-05-18-354-003.000-011	7111101-011	11f	0.36	510	10/20/2023	\$ 345,000	\$ 361,663	0.00	0.36	\$ 203,278	113	\$ 162,556
71-05-19-203-008.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	10/19/2023	\$ 330,000	\$ 345,939	0.00	0.37	\$ 188,364	113	\$ 162,556
71-05-18-480-001.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	9/22/2023	\$ 250,000	\$ 265,352	0.00	0.38	\$ 140,106	113	\$ 162,556
71-05-19-229-009.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	9/18/2023	\$ 255,000	\$ 270,659	0.00	0.39	\$ 140,356	113	\$ 162,556
71-05-19-230-007.000-011	7111101-011	11f	0.53	510	9/1/2023	\$ 365,000	\$ 384,365	0.00	0.53	\$ 145,086	113	\$ 162,556
71-05-18-476-004.000-011	7111101-011	11f	0.40	510	8/25/2023	\$ 345,000	\$ 364,982	0.00	0.40	\$ 181,698	113	\$ 162,556
71-05-18-355-014.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	8/18/2023	\$ 235,000	\$ 250,750	0.00	0.34	\$ 145,635	113	\$ 162,556
71-05-18-381-011.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	7/13/2023	\$ 290,000	\$ 311,103	0.00	0.34	\$ 180,688	113	\$ 162,556
71-05-18-377-001.000-011	7111101-011	11f	0.45	510	7/7/2023	\$ 210,000	\$ 225,282	0.00	0.45	\$ 100,937	113	\$ 162,556
71-05-18-381-009.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	6/29/2023	\$ 240,000	\$ 258,876	0.00	0.34	\$ 150,355	113	\$ 162,556
71-05-18-356-008.000-011	7111101-011	11f	0.49	510	6/22/2023	\$ 325,000	\$ 347,084	0.00	0.49	\$ 142,564	113	\$ 162,556
71-05-20-104-020.000-011	7111101-011	11f	0.45	510	6/5/2023	\$ 395,000	\$ 421,840	0.00	0.45	\$ 187,657	113	\$ 162,556
71-05-19-204-007.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	5/26/2023	\$ 330,000	\$ 354,125	0.00	0.38	\$ 184,230	113	\$ 162,556
71-05-18-454-001.000-011	7111101-011	11f	0.40	510	5/26/2023	\$ 381,635	\$ 409,535	0.00	0.40	\$ 202,720	113	\$ 162,556
71-05-18-377-003.000-011	7111101-011	11f	0.44	510	5/1/2023	\$ 295,000	\$ 319,972	0.00	0.44	\$ 145,871	113	\$ 162,556
71-05-19-254-011.000-011	7111101-011	11f	0.55	510	4/24/2023	\$ 445,000	\$ 479,864	0.00	0.55	\$ 176,069	113	\$ 162,556
71-05-18-381-013.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	4/4/2023	\$ 195,000	\$ 215,316	0.00	0.34	\$ 125,056	113	\$ 162,556
71-05-19-130-002.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	1/30/2023	\$ 191,796	\$ 215,920	0.00	0.34	\$ 125,457	113	\$ 162,556
71-05-19-202-004.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	1/12/2023	\$ 327,000	\$ 357,912	0.00	0.37	\$ 195,168	113	\$ 162,556
71-05-19-252-005.000-011	7111101-011	11f	0.47	510	12/16/2022	\$ 380,730	\$ 418,829	0.00	0.47	\$ 177,261	113	\$ 162,556
71-05-19-203-005.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	11/29/2022	\$ 325,000	\$ 359,343	0.00	0.37	\$ 195,662	113	\$ 162,556
71-05-18-453-009.000-011	7111101-011	11f	0.35	510	10/25/2022	\$ 280,000	\$ 316,358	0.00	0.35	\$ 180,044	113	\$ 162,556
71-05-19-129-004.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	9/30/2022	\$ 241,000	\$ 273,949	0.00	0.39	\$ 141,772	113	\$ 162,556
71-05-19-253-001.000-011	7111101-011	11f	0.35	510	9/23/2022	\$ 386,000	\$ 431,182	0.00	0.35	\$ 246,746	113	\$ 162,556
71-05-18-378-007.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	9/23/2022	\$ 237,500	\$ 269,971	0.00	0.34	\$ 156,799	113	\$ 162,556
71-05-18-455-017.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	9/2/2022	\$ 382,735	\$ 427,535	0.00	0.37	\$ 232,793	113	\$ 162,556
71-05-18-381-001.000-011	7111101-011	11f	0.40	510	8/26/2022	\$ 275,000	\$ 314,514	0.00	0.40	\$ 157,474	113	\$ 162,556
71-05-19-128-007.000-011	7111101-011	11f	0.36	510	8/26/2022	\$ 244,900	\$ 280,089	0.00	0.36	\$ 154,439	113	\$ 162,556
71-05-20-104-005.000-011	7111101-011	11f	0.50	510	8/22/2022	\$ 440,000	\$ 494,043	0.00	0.50	\$ 196,984	113	\$ 162,556
71-05-18-476-006.000-011	7111101-011	11f	0.40	510	8/19/2022	\$ 220,000	\$ 251,611	0.00	0.40	\$ 125,259	113	\$ 162,556
71-05-18-482-009.000-011	7111101-011	11f	0.42	510	6/28/2022	\$ 340,000	\$ 385,738	0.00	0.42	\$ 185,154	113	\$ 162,556
71-05-19-226-005.000-011	7111101-011	11f	0.40	510	6/22/2022	\$ 320,000	\$ 363,047	0.00	0.40	\$ 180,735	113	\$ 162,556
71-05-19-227-006.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	6/10/2022	\$ 268,000	\$ 310,317	0.00	0.34	\$ 180,232	113	\$ 162,556
71-05-17-356-014.000-011	7111101-011	11f	4.75	510	5/17/2022	\$ 615,000	\$ 701,371	3.75	1.00	\$ 29,501	113	\$ 162,556
71-05-18-351-004.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	5/16/2022	\$ 245,000	\$ 285,459	0.00	0.39	\$ 144,926	113	\$ 162,556
71-05-18-479-005.000-011	7111101-011	11f	0.42	510	4/1/2022	\$ 225,000	\$ 263,806	0.00	0.42	\$ 126,348	113	\$ 162,556
71-05-19-230-003.000-011	7111101-011	11f	0.60	510	1/28/2022	\$ 329,000	\$ 383,122	0.00	0.60	\$ 126,911	113	\$ 162,556
71-05-18-351-005.000-011	7111101-011	11f	0.36	510	1/28/2022	\$ 253,000	\$ 302,326	0.00	0.36	\$ 169,828	113	\$ 162,556

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-19-129-012.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	1/21/2022	\$ 265,000	\$ 316,665	0.00	0.39	\$ 162,761	113	\$ 162,556
71-05-19-226-003.000-011	7111101-011	11f	0.40	510	12/30/2021	\$ 259,000	\$ 311,480	0.00	0.40	\$ 155,064	113	\$ 162,556
71-05-18-482-001.000-011	7111101-011	11f	0.61	510	12/30/2021	\$ 231,500	\$ 278,408	0.00	0.61	\$ 91,718	113	\$ 162,556
71-05-18-481-010.000-011	7111101-011	11f	0.52	510	11/22/2021	\$ 274,000	\$ 331,640	0.00	0.52	\$ 127,585	113	\$ 162,556
71-05-18-356-005.000-011	7111101-011	11f	0.36	510	11/12/2021	\$ 250,000	\$ 302,591	0.00	0.36	\$ 167,376	113	\$ 162,556
71-05-19-128-001.000-011	7111101-011	11f	0.44	510	11/8/2021	\$ 210,000	\$ 254,177	0.00	0.44	\$ 114,380	113	\$ 162,556
71-05-20-102-004.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	11/1/2021	\$ 271,500	\$ 328,614	0.00	0.34	\$ 190,859	113	\$ 162,556
71-05-18-451-018.000-011	7111101-011	11f	0.44	500	10/29/2021	\$ 1,606	\$ 1,800	0.00	0.00	\$ 4,099	113	\$ 162,556
71-05-18-483-001.000-011	7111101-011	11f	0.45	510	10/8/2021	\$ 300,000	\$ 365,455	0.00	0.45	\$ 163,030	113	\$ 162,556
71-05-18-355-016.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	9/13/2021	\$ 210,000	\$ 257,476	0.00	0.34	\$ 149,542	113	\$ 162,556
71-05-19-209-006.000-011	7111101-011	11f	0.48	510	8/30/2021	\$ 334,900	\$ 400,296	0.00	0.48	\$ 167,598	113	\$ 162,556
71-05-18-381-002.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	8/27/2021	\$ 181,000	\$ 228,959	0.00	0.37	\$ 125,059	113	\$ 162,556
71-05-19-179-002.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	8/25/2021	\$ 210,000	\$ 259,150	0.00	0.39	\$ 134,388	113	\$ 162,556
71-05-19-230-004.000-011	7111101-011	11f	0.57	510	8/18/2021	\$ 331,000	\$ 395,634	0.00	0.57	\$ 137,871	113	\$ 162,556
71-05-19-208-010.000-011	7111101-011	11f	0.36	510	8/12/2021	\$ 299,000	\$ 368,980	0.00	0.36	\$ 202,946	113	\$ 162,556
71-05-20-102-008.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	8/2/2021	\$ 342,000	\$ 408,782	0.00	0.38	\$ 217,817	113	\$ 162,556
71-05-19-254-001.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	7/22/2021	\$ 250,000	\$ 310,522	0.00	0.38	\$ 162,556	113	\$ 162,556
71-05-19-206-004.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	7/6/2021	\$ 279,000	\$ 346,542	0.00	0.38	\$ 182,974	113	\$ 162,556
71-05-18-481-004.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	6/29/2021	\$ 255,000	\$ 318,801	0.00	0.34	\$ 185,159	113	\$ 162,556
71-05-18-451-003.000-011	7111101-011	11f	0.40	510	6/28/2021	\$ 240,000	\$ 300,048	0.00	0.40	\$ 150,326	113	\$ 162,556
71-05-18-355-017.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	6/18/2021	\$ 256,500	\$ 320,676	0.00	0.34	\$ 186,261	113	\$ 162,556
71-05-19-226-004.000-011	7111101-011	11f	0.40	510	4/30/2021	\$ 245,000	\$ 310,325	0.00	0.40	\$ 154,489	113	\$ 162,556
71-05-18-355-006.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	4/29/2021	\$ 294,500	\$ 373,023	0.00	0.39	\$ 190,939	113	\$ 162,556
71-05-18-378-005.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	4/20/2021	\$ 195,000	\$ 253,731	0.00	0.38	\$ 132,907	113	\$ 162,556
71-05-18-378-009.000-011	7111101-011	11f	0.62	510	4/15/2021	\$ 194,000	\$ 252,430	0.00	0.62	\$ 81,723	113	\$ 162,556
71-05-19-208-008.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	12/20/2020	\$ 280,000	\$ 364,081	0.00	0.39	\$ 187,684	113	\$ 162,556
71-05-19-127-003.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	11/25/2020	\$ 202,000	\$ 272,291	0.00	0.37	\$ 148,263	113	\$ 162,556
71-05-20-101-012.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	11/16/2020	\$ 259,000	\$ 338,994	0.00	0.38	\$ 180,631	113	\$ 162,556
71-05-17-355-007.000-011	7111101-011	11f	0.44	510	11/6/2020	\$ 212,000	\$ 277,478	0.00	0.44	\$ 127,231	113	\$ 162,556
71-05-18-353-004.000-011	7111101-011	11f	0.35	510	9/30/2020	\$ 230,000	\$ 305,019	0.00	0.35	\$ 176,029	113	\$ 162,556
71-05-17-356-011.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	9/25/2020	\$ 202,000	\$ 276,158	0.00	0.34	\$ 160,392	113	\$ 162,556
71-05-19-227-010.000-011	7111101-011	11f	0.55	510	9/11/2020	\$ 275,000	\$ 364,697	0.00	0.55	\$ 132,424	113	\$ 162,556
71-05-19-177-002.000-011	7111101-011	11f	0.43	510	8/18/2020	\$ 196,500	\$ 270,535	0.00	0.43	\$ 126,922	113	\$ 162,556
71-05-19-209-004.000-011	7111101-011	11f	0.39	510	7/29/2020	\$ 247,000	\$ 331,895	0.00	0.39	\$ 170,090	113	\$ 162,556
71-05-18-481-008.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	7/17/2020	\$ 250,000	\$ 335,926	0.00	0.34	\$ 195,106	113	\$ 162,556
71-05-17-353-008.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	7/10/2020	\$ 255,000	\$ 342,644	0.00	0.34	\$ 199,008	113	\$ 162,556
71-05-19-132-002.000-011	7111101-011	11f	0.35	510	7/9/2020	\$ 184,900	\$ 256,359	0.00	0.35	\$ 147,543	113	\$ 162,556
71-05-18-455-010.000-011	7111101-011	11f	0.36	510	7/1/2020	\$ 242,000	\$ 325,176	0.00	0.36	\$ 182,853	113	\$ 162,556
71-05-19-229-003.000-011	7111101-011	11f	0.41	510	5/26/2020	\$ 245,000	\$ 333,554	0.00	0.41	\$ 164,431	113	\$ 162,556
71-05-19-128-006.000-011	7111101-011	11f	0.36	510	3/31/2020	\$ 190,000	\$ 270,898	0.00	0.36	\$ 151,344	113	\$ 162,556
71-05-18-479-008.000-011	7111101-011	11f	0.42	510	3/23/2020	\$ 235,000	\$ 324,154	0.00	0.42	\$ 155,512	113	\$ 162,556
71-05-19-206-003.000-011	7111101-011	11f	0.38	510	10/4/2019	\$ 227,100	\$ 323,603	0.00	0.38	\$ 170,862	113	\$ 162,556
71-05-18-455-002.000-011	7111101-011	11f	0.35	510	8/16/2019	\$ 285,000	\$ 411,369	0.00	0.35	\$ 232,326	113	\$ 162,556
71-05-17-354-004.000-011	7111101-011	11f	0.37	510	8/9/2019	\$ 195,000	\$ 291,714	0.00	0.37	\$ 157,878	113	\$ 162,556
71-05-18-477-003.000-011	7111101-011	11f	0.42	510	8/9/2019	\$ 195,000	\$ 291,714	0.00	0.42	\$ 137,374	113	\$ 162,556
71-05-19-229-010.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	7/22/2019	\$ 219,900	\$ 319,443	0.00	0.34	\$ 185,532	113	\$ 162,556
71-05-18-378-008.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	7/8/2019	\$ 175,000	\$ 263,567	0.00	0.34	\$ 153,079	113	\$ 162,556
71-05-18-353-001.000-011	7111101-011	11f	0.48	510	5/10/2019	\$ 190,000	\$ 290,012	0.00	0.48	\$ 120,159	113	\$ 162,556
71-05-18-481-013.000-011	7111101-011	11f	0.34	510	4/19/2019	\$ 264,900	\$ 392,218	0.00	0.34	\$ 227,800	113	\$ 162,556

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-19-300-033.000-011	7111103-011	11i	0.26	510	12/18/2023	\$ 572,000	\$ 594,393	0.00	0.26	\$ 457,930	1	\$ 457,930

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-17-454-003.000-011	7111104-011	11g	0.52	510	6/19/2023	\$ 250,000	\$ 269,662	0.00	0.52	\$ 104,413	4	\$ 175,217
71-05-17-456-004.000-011	7111104-011	11g	0.48	510	4/14/2023	\$ 402,000	\$ 433,495	0.00	0.48	\$ 179,838	4	\$ 175,217
71-05-17-456-003.000-011	7111104-011	11g	0.40	510	2/1/2021	\$ 339,900	\$ 419,002	0.00	0.40	\$ 211,614	4	\$ 175,217
71-05-17-454-001.000-011	7111104-011	11g	0.42	510	10/8/2019	\$ 249,750	\$ 355,878	0.00	0.42	\$ 170,595	4	\$ 175,217

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-17-453-002.000-011	7111106-011	11i	0.83	510	4/1/2024	\$ 470,300	\$ 480,912	0.00	0.83	\$ 116,364	8	\$ 178,717
71-05-17-453-004.000-011	7111106-011	11i	0.59	510	12/7/2023	\$ 443,000	\$ 460,343	0.00	0.59	\$ 155,446	8	\$ 178,717
71-05-17-457-007.000-011	7111106-011	11i	0.45	510	8/10/2023	\$ 470,000	\$ 497,222	0.00	0.45	\$ 219,054	8	\$ 178,717
71-05-20-226-003.000-011	7111106-011	11i	0.51	510	7/2/2021	\$ 470,000	\$ 564,698	0.00	0.51	\$ 219,627	8	\$ 178,717
71-05-20-201-007.000-011	7111106-011	11i	0.82	510	4/8/2021	\$ 429,900	\$ 524,567	0.00	0.82	\$ 128,120	8	\$ 178,717
71-05-17-453-005.000-011	7111106-011	11i	0.59	510	7/24/2020	\$ 392,000	\$ 500,308	0.00	0.59	\$ 169,311	8	\$ 178,717
71-05-20-227-006.000-011	7111106-011	11i	0.47	510	5/8/2020	\$ 362,500	\$ 467,103	0.00	0.47	\$ 197,214	8	\$ 178,717
71-05-17-453-006.000-011	7111106-011	11i	0.59	510	6/13/2019	\$ 410,000	\$ 554,473	0.00	0.59	\$ 188,124	8	\$ 178,717

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-16-452-006.000-011	7111110-011	11f	0.55	510	5/8/2024	\$ 305,000	\$ 310,749	0.00	0.55	\$ 113,750	26	\$ 149,583
71-05-16-476-012.000-011	7111110-011	11f	0.38	510	4/29/2024	\$ 322,500	\$ 329,777	0.00	0.38	\$ 171,996	26	\$ 149,583
71-05-16-453-005.000-011	7111110-011	11f	0.37	510	4/24/2024	\$ 185,000	\$ 190,635	0.00	0.37	\$ 103,801	26	\$ 149,583
71-05-16-453-007.000-011	7111110-011	11f	0.37	510	4/18/2024	\$ 250,000	\$ 256,623	0.00	0.37	\$ 139,732	26	\$ 149,583
71-05-16-453-011.000-011	7111110-011	11f	0.41	510	3/22/2024	\$ 272,000	\$ 280,418	0.00	0.41	\$ 136,623	26	\$ 149,583
71-05-16-480-018.000-011	7111110-011	11f	0.46	510	10/24/2023	\$ 230,000	\$ 242,865	0.00	0.35	\$ 104,936	26	\$ 149,583
71-05-21-226-004.000-011	7111110-011	11f	0.36	510	8/31/2023	\$ 282,000	\$ 300,900	0.00	0.36	\$ 166,758	26	\$ 149,583
71-05-16-454-002.000-011	7111110-011	11f	0.40	510	7/13/2023	\$ 254,900	\$ 273,449	0.00	0.40	\$ 137,189	26	\$ 149,583
71-05-16-480-009.000-011	7111110-011	11f	0.68	510	6/7/2023	\$ 191,000	\$ 208,265	0.00	0.68	\$ 61,505	26	\$ 149,583
71-05-16-478-006.000-011	7111110-011	11f	0.34	510	6/2/2023	\$ 277,000	\$ 298,785	0.00	0.34	\$ 173,534	26	\$ 149,583
71-05-16-480-011.000-011	7111110-011	11f	0.68	510	5/5/2023	\$ 391,900	\$ 420,550	0.00	0.68	\$ 124,198	26	\$ 149,583
71-05-21-204-006.000-011	7111110-011	11f	0.45	510	3/27/2023	\$ 260,000	\$ 285,224	0.00	0.45	\$ 125,995	26	\$ 149,583
71-05-21-203-002.000-011	7111110-011	11f	0.36	510	12/26/2022	\$ 239,900	\$ 267,825	0.00	0.36	\$ 148,146	26	\$ 149,583
71-05-16-452-016.000-011	7111110-011	11f	0.41	510	12/16/2022	\$ 218,000	\$ 243,376	0.00	0.41	\$ 119,790	26	\$ 149,583
71-05-16-476-002.000-011	7111110-011	11f	0.55	510	10/5/2022	\$ 225,900	\$ 255,233	0.00	0.55	\$ 93,428	26	\$ 149,583
71-05-16-452-008.000-011	7111110-011	11f	0.55	510	6/29/2022	\$ 385,000	\$ 436,791	0.00	0.55	\$ 159,887	26	\$ 149,583
71-05-16-458-002.000-011	7111110-011	11f	0.35	510	6/13/2022	\$ 277,500	\$ 321,317	0.00	0.35	\$ 183,992	26	\$ 149,583
71-05-16-457-004.000-011	7111110-011	11f	0.34	510	4/22/2022	\$ 242,000	\$ 283,738	0.00	0.34	\$ 164,795	26	\$ 149,583
71-05-16-477-008.000-011	7111110-011	11f	0.36	510	12/17/2021	\$ 246,515	\$ 296,465	0.00	0.36	\$ 163,785	26	\$ 149,583
71-05-21-204-004.000-011	7111110-011	11f	0.34	510	11/17/2021	\$ 252,000	\$ 305,012	0.00	0.34	\$ 177,151	26	\$ 149,583
71-05-16-453-008.000-011	7111110-011	11f	0.37	510	10/8/2020	\$ 208,000	\$ 274,037	0.00	0.37	\$ 149,213	26	\$ 149,583
71-05-16-481-002.000-011	7111110-011	11f	0.35	510	9/29/2020	\$ 189,900	\$ 259,615	0.00	0.35	\$ 149,952	26	\$ 149,583
71-05-21-204-003.000-011	7111110-011	11f	0.34	510	5/1/2020	\$ 238,000	\$ 324,024	0.00	0.34	\$ 188,180	26	\$ 149,583
71-05-16-453-012.000-011	7111110-011	11f	0.41	510	9/27/2019	\$ 260,000	\$ 372,880	0.00	0.41	\$ 181,671	26	\$ 149,583
71-05-16-457-002.000-011	7111110-011	11f	0.34	510	9/13/2019	\$ 185,000	\$ 274,884	0.00	0.34	\$ 159,653	26	\$ 149,583
71-05-21-226-001.000-011	7111110-011	11f	0.36	510	1/25/2019	\$ 208,000	\$ 313,811	0.00	0.36	\$ 174,099	26	\$ 149,583

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-21-252-002.000-011	7111111-011	11f	0.41	510	12/18/2024	\$ 329,000	\$ 329,000	0.00	0.41	\$ 159,768	11	\$ 159,768
71-05-21-253-007.000-011	7111111-011	11f	0.34	510	8/22/2024	\$ 365,000	\$ 368,291	0.00	0.34	\$ 213,690	11	\$ 159,768
71-05-21-255-002.000-011	7111111-011	11f	0.35	510	5/14/2024	\$ 442,600	\$ 450,943	0.00	0.35	\$ 254,550	11	\$ 159,768
71-05-21-256-001.000-011	7111111-011	11f	0.34	510	2/28/2022	\$ 247,942	\$ 294,402	0.00	0.34	\$ 171,263	11	\$ 159,768
71-05-21-254-002.000-011	7111111-011	11f	0.95	510	12/1/2021	\$ 286,000	\$ 343,951	0.00	0.37	\$ 72,304	11	\$ 159,768
71-05-21-253-011.000-011	7111111-011	11f	0.47	510	9/7/2021	\$ 300,000	\$ 367,823	0.00	0.47	\$ 156,049	11	\$ 159,768
71-05-21-254-003.000-011	7111111-011	11f	0.97	510	5/27/2021	\$ 315,000	\$ 382,397	0.00	0.39	\$ 78,494	11	\$ 159,768
71-05-21-255-012.000-011	7111111-011	11f	0.60	510	5/6/2021	\$ 220,000	\$ 276,844	0.00	0.60	\$ 92,800	11	\$ 159,768
71-05-21-255-003.000-011	7111111-011	11f	0.36	510	4/9/2021	\$ 280,000	\$ 354,657	0.00	0.36	\$ 199,083	11	\$ 159,768
71-05-21-255-014.000-011	7111111-011	11f	0.35	510	12/8/2020	\$ 214,500	\$ 278,912	0.00	0.35	\$ 158,193	11	\$ 159,768
71-05-21-256-002.000-011	7111111-011	11f	0.35	510	10/23/2020	\$ 297,000	\$ 391,293	0.00	0.35	\$ 224,242	11	\$ 159,768

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-28-204-007.000-011	7111112-011	11i	0.39	510	11/15/2024	\$ 470,000	\$ 470,802	0.00	0.39	\$ 241,956	13	\$ 189,305
71-05-28-207-001.000-011	7111112-011	11i	0.55	510	10/22/2024	\$ 456,000	\$ 457,737	0.00	0.55	\$ 165,813	13	\$ 189,305
71-05-28-203-010.000-011	7111112-011	11i	0.91	510	8/20/2024	\$ 685,225	\$ 691,404	0.00	0.91	\$ 151,497	13	\$ 189,305
71-05-28-201-003.000-011	7111112-011	11i	0.51	510	7/31/2024	\$ 445,000	\$ 450,364	0.00	0.51	\$ 178,019	13	\$ 189,305
71-05-28-206-002.000-011	7111112-011	11i	0.35	510	7/21/2023	\$ 420,000	\$ 446,412	0.00	0.35	\$ 253,114	13	\$ 189,305
71-05-28-202-001.000-011	7111112-011	11i	0.41	510	7/19/2023	\$ 365,000	\$ 387,954	0.00	0.41	\$ 189,305	13	\$ 189,305
71-05-28-204-004.000-011	7111112-011	11i	0.38	510	5/17/2023	\$ 450,000	\$ 482,897	0.00	0.38	\$ 254,415	13	\$ 189,305
71-05-28-206-006.000-011	7111112-011	11i	0.69	510	8/12/2022	\$ 421,600	\$ 473,383	0.00	0.69	\$ 136,691	13	\$ 189,305
71-05-28-203-009.000-011	7111112-011	11i	1.77	510	5/23/2022	\$ 469,900	\$ 535,893	0.77	1.00	\$ 60,553	13	\$ 189,305
71-05-28-206-010.000-011	7111112-011	11i	0.34	510	10/1/2021	\$ 370,000	\$ 437,670	0.00	0.34	\$ 254,199	13	\$ 189,305
71-05-28-201-005.000-011	7111112-011	11i	0.46	510	8/13/2021	\$ 351,000	\$ 419,540	0.00	0.46	\$ 180,495	13	\$ 189,305
71-05-28-205-011.000-011	7111112-011	11i	0.45	510	5/27/2021	\$ 411,000	\$ 498,937	0.00	0.45	\$ 222,910	13	\$ 189,305
71-05-28-207-005.000-011	7111112-011	11i	0.37	510	7/31/2020	\$ 310,000	\$ 395,652	0.00	0.37	\$ 214,560	13	\$ 189,305

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-28-251-070.000-011	7111113-011	11i	0.50	510	5/17/2024	\$ 574,900	\$ 585,737	0.00	0.50	\$ 234,295	6	\$ 185,555
71-05-28-251-079.000-011	7111113-011	11i	0.66	510	3/20/2023	\$ 449,900	\$ 487,542	0.00	0.50	\$ 146,872	6	\$ 185,555
71-05-28-251-066.000-011	7111113-011	11i	0.50	510	3/17/2023	\$ 424,900	\$ 460,450	0.00	0.50	\$ 184,180	6	\$ 185,555
71-05-28-251-077.000-011	7111113-011	11i	0.50	510	12/13/2022	\$ 424,900	\$ 467,419	0.00	0.50	\$ 186,930	6	\$ 185,555
71-05-28-251-001.000-011	7111113-011	11i	0.45	510	12/2/2022	\$ 499,490	\$ 549,474	0.00	0.45	\$ 244,537	6	\$ 185,555
71-05-28-251-075.000-011	7111113-011	11i	0.68	510	5/11/2022	\$ 369,730	\$ 421,655	0.00	0.52	\$ 123,399	6	\$ 185,555

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-28-478-004.000-011	7111114-011	11f	0.52	510	7/2/2024	\$ 230,000	\$ 233,321	0.00	0.52	\$ 89,578	6	\$ 120,771
71-05-28-476-001.000-011	7111114-011	11f	0.45	510	8/11/2023	\$ 276,000	\$ 294,498	0.00	0.45	\$ 130,237	6	\$ 120,771
71-05-28-478-018.000-011	7111114-011	11f	0.42	510	6/1/2022	\$ 277,000	\$ 320,738	0.00	0.42	\$ 154,322	6	\$ 120,771
71-05-28-477-001.000-011	7111114-011	11f	0.47	510	5/2/2022	\$ 315,000	\$ 359,239	0.00	0.47	\$ 153,853	6	\$ 120,771
71-05-28-478-017.000-011	7111114-011	11f	0.45	510	2/28/2022	\$ 204,500	\$ 248,042	0.00	0.45	\$ 111,306	6	\$ 120,771
71-05-28-477-005.000-011	7111114-011	11f	0.98	510	12/23/2021	\$ 275,000	\$ 330,722	0.00	0.98	\$ 67,683	6	\$ 120,771

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-13-129-001.000-011	7111116-011	11g	0.76	510	12/20/2024	\$ 475,000	\$ 475,000	0.00	0.76	\$ 124,805	82	\$ 202,706
71-04-13-127-005.000-011	7111116-011	11g	0.49	510	12/11/2024	\$ 365,000	\$ 365,000	0.00	0.49	\$ 150,196	82	\$ 202,706
71-04-13-130-014.000-011	7111116-011	11g	0.43	510	11/8/2024	\$ 440,000	\$ 440,751	0.00	0.43	\$ 205,338	82	\$ 202,706
71-04-14-229-019.000-011	7111116-011	11g	0.36	510	10/18/2024	\$ 372,455	\$ 373,873	0.00	0.36	\$ 210,087	82	\$ 202,706
71-04-13-178-002.000-011	7111116-011	11g	0.35	510	10/9/2024	\$ 465,000	\$ 466,771	0.00	0.35	\$ 265,785	82	\$ 202,706
71-04-13-102-003.000-011	7111116-011	11g	0.49	510	10/1/2024	\$ 362,500	\$ 363,880	0.00	0.49	\$ 148,137	82	\$ 202,706
71-04-13-180-005.000-011	7111116-011	11g	0.35	510	10/1/2024	\$ 574,900	\$ 577,089	0.00	0.35	\$ 333,936	82	\$ 202,706
71-04-13-102-009.000-011	7111116-011	11g	0.38	510	8/16/2024	\$ 339,900	\$ 342,965	0.00	0.38	\$ 178,489	82	\$ 202,706
71-04-13-128-009.000-011	7111116-011	11g	0.40	510	6/18/2024	\$ 429,000	\$ 435,580	0.00	0.40	\$ 219,719	82	\$ 202,706
71-04-13-104-004.000-011	7111116-011	11g	0.37	510	6/12/2024	\$ 377,000	\$ 382,783	0.00	0.37	\$ 206,234	82	\$ 202,706
71-04-13-126-004.000-011	7111116-011	11g	0.44	510	5/3/2024	\$ 435,000	\$ 443,200	0.00	0.44	\$ 203,433	82	\$ 202,706
71-04-12-454-007.000-011	7111116-011	11g	0.39	510	3/6/2024	\$ 449,000	\$ 460,884	0.00	0.39	\$ 236,189	82	\$ 202,706
71-04-13-103-002.000-011	7111116-011	11g	0.39	510	11/20/2023	\$ 330,100	\$ 344,512	0.00	0.39	\$ 174,928	82	\$ 202,706
71-04-13-180-022.000-011	7111116-011	11g	1.09	510	11/16/2023	\$ 445,000	\$ 464,429	0.09	1.00	\$ 85,263	82	\$ 202,706
71-04-13-130-006.000-011	7111116-011	11g	0.38	510	9/19/2023	\$ 415,000	\$ 437,017	0.00	0.38	\$ 230,841	82	\$ 202,706
71-04-13-129-014.000-011	7111116-011	11g	0.38	510	8/18/2023	\$ 430,000	\$ 454,905	0.00	0.38	\$ 241,655	82	\$ 202,706
71-04-13-130-011.000-011	7111116-011	11g	0.49	510	8/11/2023	\$ 445,000	\$ 470,774	0.00	0.49	\$ 194,077	82	\$ 202,706
71-04-13-151-011.000-011	7111116-011	11g	2.33	510	8/11/2023	\$ 520,000	\$ 550,118	1.33	1.00	\$ 47,204	82	\$ 202,706
71-04-13-179-001.000-011	7111116-011	11g	0.49	510	8/2/2023	\$ 405,000	\$ 428,457	0.00	0.49	\$ 174,263	82	\$ 202,706
71-04-13-180-010.000-011	7111116-011	11g	0.37	510	7/28/2023	\$ 475,000	\$ 504,871	0.00	0.37	\$ 274,810	82	\$ 202,706
71-04-13-152-009.000-011	7111116-011	11g	0.44	510	7/27/2023	\$ 460,000	\$ 488,928	0.00	0.44	\$ 224,375	82	\$ 202,706
71-04-13-130-002.000-011	7111116-011	11g	0.42	510	7/10/2023	\$ 412,000	\$ 437,909	0.00	0.42	\$ 208,269	82	\$ 202,706
71-04-13-130-015.000-011	7111116-011	11g	0.39	510	6/28/2023	\$ 480,000	\$ 512,616	0.00	0.39	\$ 265,354	82	\$ 202,706
71-04-12-455-008.000-011	7111116-011	11g	0.46	510	6/16/2023	\$ 335,000	\$ 357,763	0.00	0.31	\$ 156,815	82	\$ 202,706

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-13-104-008.000-011	7111116-011	11g	0.44	510	6/15/2023	\$ 390,500	\$ 417,035	0.00	0.44	\$ 190,260	82	\$ 202,706
71-04-13-128-003.000-011	7111116-011	11g	0.39	510	6/1/2023	\$ 405,000	\$ 432,520	0.00	0.39	\$ 220,358	82	\$ 202,706
71-04-12-452-014.000-011	7111116-011	11g	0.36	510	4/21/2023	\$ 325,000	\$ 350,462	0.00	0.36	\$ 194,970	82	\$ 202,706
71-04-13-102-001.000-011	7111116-011	11g	0.51	510	3/17/2023	\$ 322,500	\$ 349,482	0.00	0.51	\$ 136,880	82	\$ 202,706
71-04-13-101-002.000-011	7111116-011	11g	1.32	510	2/24/2023	\$ 388,000	\$ 422,557	0.32	1.00	\$ 64,067	82	\$ 202,706
71-04-12-353-004.000-011	7111116-011	11g	0.57	510	2/17/2023	\$ 380,000	\$ 413,844	0.00	0.57	\$ 144,430	82	\$ 202,706
71-04-14-277-012.000-011	7111116-011	11g	0.34	510	1/30/2023	\$ 410,000	\$ 448,758	0.00	0.34	\$ 260,639	82	\$ 202,706
71-04-13-180-021.000-011	7111116-011	11g	0.86	510	1/14/2023	\$ 380,000	\$ 415,922	0.00	0.86	\$ 96,726	82	\$ 202,706
71-04-12-452-016.000-011	7111116-011	11g	0.37	510	1/10/2023	\$ 303,000	\$ 336,280	0.00	0.37	\$ 184,117	82	\$ 202,706
71-04-13-101-023.000-011	7111116-011	11g	0.37	510	10/4/2022	\$ 301,000	\$ 340,084	0.00	0.37	\$ 183,227	82	\$ 202,706
71-04-13-104-006.000-011	7111116-011	11g	0.35	510	9/1/2022	\$ 375,000	\$ 418,894	0.00	0.35	\$ 242,640	82	\$ 202,706
71-04-13-130-017.000-011	7111116-011	11g	0.36	510	8/18/2022	\$ 428,600	\$ 481,243	0.00	0.36	\$ 270,490	82	\$ 202,706
71-04-13-180-009.000-011	7111116-011	11g	0.35	510	8/16/2022	\$ 440,000	\$ 494,043	0.00	0.35	\$ 283,165	82	\$ 202,706
71-04-13-104-010.000-011	7111116-011	11g	0.45	510	8/4/2022	\$ 389,000	\$ 436,779	0.00	0.45	\$ 192,933	82	\$ 202,706
71-04-13-101-021.000-011	7111116-011	11g	0.36	510	8/1/2022	\$ 375,000	\$ 421,059	0.00	0.36	\$ 234,308	82	\$ 202,706
71-04-13-180-014.000-011	7111116-011	11g	0.48	510	7/27/2022	\$ 420,000	\$ 474,033	0.00	0.48	\$ 195,613	82	\$ 202,706
71-04-14-231-005.000-011	7111116-011	11g	0.59	510	7/11/2022	\$ 389,000	\$ 439,045	0.00	0.40	\$ 148,998	82	\$ 202,706
71-04-12-452-001.000-011	7111116-011	11g	0.54	510	6/30/2022	\$ 410,000	\$ 465,154	0.00	0.54	\$ 172,209	82	\$ 202,706
71-04-14-277-013.000-011	7111116-011	11g	0.34	510	6/22/2022	\$ 399,365	\$ 453,088	0.00	0.34	\$ 263,153	82	\$ 202,706
71-04-13-129-004.000-011	7111116-011	11g	0.41	510	6/17/2022	\$ 410,000	\$ 465,154	0.00	0.41	\$ 228,950	82	\$ 202,706
71-04-13-180-001.000-011	7111116-011	11g	0.86	510	6/17/2022	\$ 408,500	\$ 463,452	0.00	0.38	\$ 107,975	82	\$ 202,706
71-04-13-153-002.000-011	7111116-011	11g	0.39	510	6/15/2022	\$ 406,000	\$ 460,616	0.00	0.39	\$ 239,236	82	\$ 202,706
71-04-12-451-004.000-011	7111116-011	11g	0.34	510	6/14/2022	\$ 295,000	\$ 341,580	0.00	0.34	\$ 198,390	82	\$ 202,706
71-04-12-351-011.000-011	7111116-011	11g	0.38	510	6/6/2022	\$ 393,000	\$ 445,867	0.00	0.38	\$ 231,932	82	\$ 202,706
71-04-13-101-005.000-011	7111116-011	11g	1.38	510	5/27/2022	\$ 465,000	\$ 530,305	0.38	1.00	\$ 76,923	82	\$ 202,706
71-04-14-230-002.000-011	7111116-011	11g	0.42	510	5/11/2022	\$ 383,000	\$ 436,788	0.00	0.42	\$ 207,940	82	\$ 202,706
71-04-13-101-030.000-011	7111116-011	11g	0.36	510	4/11/2022	\$ 386,000	\$ 442,510	0.00	0.36	\$ 243,442	82	\$ 202,706
71-04-12-451-011.000-011	7111116-011	11g	0.39	510	3/11/2022	\$ 341,000	\$ 392,968	0.00	0.39	\$ 201,979	82	\$ 202,706
71-04-13-128-001.000-011	7111116-011	11g	0.76	510	2/11/2022	\$ 385,000	\$ 445,998	0.00	0.76	\$ 117,966	82	\$ 202,706
71-04-14-230-012.000-011	7111116-011	11g	0.36	510	2/11/2022	\$ 300,000	\$ 356,215	0.00	0.36	\$ 199,239	82	\$ 202,706
71-04-12-452-002.000-011	7111116-011	11g	0.43	510	12/3/2021	\$ 255,000	\$ 306,669	0.00	0.43	\$ 141,968	82	\$ 202,706
71-04-13-178-008.000-011	7111116-011	11g	0.39	510	11/22/2021	\$ 385,000	\$ 453,044	0.00	0.39	\$ 229,406	82	\$ 202,706
71-04-13-103-011.000-011	7111116-011	11g	0.35	510	10/29/2021	\$ 325,000	\$ 384,440	0.00	0.35	\$ 216,864	82	\$ 202,706
71-04-13-130-007.000-011	7111116-011	11g	0.38	510	10/18/2021	\$ 363,900	\$ 430,455	0.00	0.38	\$ 225,592	82	\$ 202,706
71-04-14-229-014.000-011	7111116-011	11g	0.35	510	9/15/2021	\$ 322,000	\$ 382,881	0.00	0.35	\$ 217,846	82	\$ 202,706
71-04-13-104-002.000-011	7111116-011	11g	0.44	510	9/13/2021	\$ 302,500	\$ 370,889	0.00	0.44	\$ 170,475	82	\$ 202,706
71-04-13-130-004.000-011	7111116-011	11g	0.41	510	8/27/2021	\$ 343,000	\$ 409,978	0.00	0.41	\$ 199,204	82	\$ 202,706
71-04-12-352-001.000-011	7111116-011	11g	0.40	510	8/12/2021	\$ 405,000	\$ 484,084	0.00	0.40	\$ 239,622	82	\$ 202,706
71-04-13-126-002.000-011	7111116-011	11g	0.43	510	8/3/2021	\$ 380,000	\$ 454,203	0.00	0.43	\$ 212,914	82	\$ 202,706
71-04-12-451-008.000-011	7111116-011	11g	0.38	510	7/23/2021	\$ 336,500	\$ 404,300	0.00	0.38	\$ 213,470	82	\$ 202,706
71-04-12-454-009.000-011	7111116-011	11g	0.41	510	7/19/2021	\$ 305,000	\$ 366,453	0.00	0.41	\$ 177,580	82	\$ 202,706
71-04-12-451-010.000-011	7111116-011	11g	0.34	510	7/15/2021	\$ 350,000	\$ 420,520	0.00	0.34	\$ 244,238	82	\$ 202,706
71-04-14-230-010.000-011	7111116-011	11g	0.35	510	6/14/2021	\$ 405,000	\$ 489,125	0.00	0.35	\$ 275,667	82	\$ 202,706
71-04-13-156-002.000-011	7111116-011	11g	0.63	510	6/8/2021	\$ 340,000	\$ 410,623	0.00	0.57	\$ 129,905	82	\$ 202,706
71-04-12-454-003.000-011	7111116-011	11g	0.37	510	5/27/2021	\$ 265,000	\$ 333,471	0.00	0.37	\$ 181,575	82	\$ 202,706
71-04-14-231-012.000-011	7111116-011	11g	0.38	510	5/18/2021	\$ 345,000	\$ 418,815	0.00	0.38	\$ 219,802	82	\$ 202,706
71-04-14-231-003.000-011	7111116-011	11g	0.60	510	4/16/2021	\$ 351,000	\$ 428,293	0.00	0.60	\$ 142,219	82	\$ 202,706
71-04-13-152-011.000-011	7111116-011	11g	0.39	510	3/3/2021	\$ 300,000	\$ 382,485	0.00	0.39	\$ 195,444	82	\$ 202,706
71-04-14-231-013.000-011	7111116-011	11g	0.38	510	2/3/2021	\$ 284,000	\$ 364,467	0.00	0.38	\$ 190,134	82	\$ 202,706
71-04-13-128-007.000-011	7111116-011	11g	0.39	510	9/4/2020	\$ 359,000	\$ 453,748	0.00	0.39	\$ 232,361	82	\$ 202,706
71-04-13-130-013.000-011	7111116-011	11g	0.47	510	8/7/2020	\$ 379,000	\$ 481,376	0.00	0.47	\$ 206,662	82	\$ 202,706
71-04-13-101-041.000-011	7111116-011	11g	0.35	510	6/9/2020	\$ 366,000	\$ 469,374	0.00	0.35	\$ 266,792	82	\$ 202,706
71-04-14-229-018.000-011	7111116-011	11g	0.35	510	5/29/2020	\$ 322,000	\$ 414,916	0.00	0.35	\$ 236,970	82	\$ 202,706
71-04-13-178-004.000-011	7111116-011	11g	0.49	510	2/26/2020	\$ 372,500	\$ 486,737	0.00	0.49	\$ 199,496	82	\$ 202,706
71-04-13-178-007.000-011	7111116-011	11g	0.42	510	1/31/2020	\$ 330,000	\$ 433,165	0.00	0.42	\$ 208,226	82	\$ 202,706
71-04-13-102-002.000-011	7111116-011	11g	0.48	510	12/23/2019	\$ 230,000	\$ 323,518	0.00	0.48	\$ 134,214	82	\$ 202,706
71-04-13-130-005.000-011	7111116-011	11g	0.43	510	7/17/2019	\$ 320,000	\$ 431,019	0.00	0.43	\$ 201,101	82	\$ 202,706
71-04-13-179-008.000-011	7111116-011	11g	0.56	510	6/15/2019	\$ 340,000	\$ 459,807	0.00	0.56	\$ 163,330	82	\$ 202,706

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-10-451-020.000-011	7111117-011	11j	1.87	510	12/6/2023	\$ 1,500,000	\$ 1,558,723	0.00	1.87	\$ 166,600	4	\$ 136,818
71-04-10-451-018.000-011	7111117-011	11j	4.30	510	1/3/2023	\$ 2,200,000	\$ 2,407,971	3.30	1.00	\$ 112,116	4	\$ 136,818
71-04-10-451-001.000-011	7111117-011	11j	2.25	510	6/2/2022	\$ 1,599,000	\$ 1,814,101	0.00	2.25	\$ 161,520	4	\$ 136,818
71-04-10-451-003.000-011	7111117-011	11j	2.24	510	12/18/2020	\$ 950,000	\$ 1,182,967	0.27	1.98	\$ 105,478	4	\$ 136,818

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-17-102-012.000-011	7111118-011	11k	4.00	460	3/23/2023	\$ 500,000	\$ 541,833	0.00	0.00	\$ 27,092	1	\$ 27,092

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-22-179-020.000-011	7111121-011	11e	0.36	510	12/19/2024	\$ 114,385	\$ 114,385	0.00	0.36	\$ 63,271	36	\$ 122,832
71-04-22-254-001.000-011	7111121-011	11e	0.47	510	11/22/2024	\$ 290,000	\$ 290,635	0.00	0.47	\$ 124,423	36	\$ 122,832
71-04-22-254-003.000-011	7111121-011	11e	0.46	510	10/22/2024	\$ 268,500	\$ 269,780	0.00	0.46	\$ 116,353	36	\$ 122,832
71-04-22-252-005.000-011	7111121-011	11e	0.41	510	9/23/2024	\$ 269,000	\$ 271,068	0.00	0.41	\$ 131,197	36	\$ 122,832
71-04-22-251-011.000-011	7111121-011	11e	0.50	510	9/18/2024	\$ 211,000	\$ 212,622	0.00	0.50	\$ 84,776	36	\$ 122,832
71-04-22-252-006.000-011	7111121-011	11e	0.41	510	8/16/2024	\$ 305,000	\$ 307,750	0.00	0.41	\$ 148,951	36	\$ 122,832
71-04-22-251-021.000-011	7111121-011	11e	0.58	510	7/15/2024	\$ 335,500	\$ 339,544	0.00	0.58	\$ 116,643	36	\$ 122,832
71-04-22-329-004.000-011	7111121-011	11e	0.39	510	6/24/2024	\$ 248,400	\$ 252,927	0.00	0.39	\$ 131,160	36	\$ 122,832
71-04-22-178-013.000-011	7111121-011	11e	0.34	510	4/24/2024	\$ 226,000	\$ 231,987	0.00	0.34	\$ 134,738	36	\$ 122,832
71-04-22-401-002.000-011	7111121-011	11e	0.35	510	4/12/2024	\$ 249,000	\$ 255,597	0.00	0.35	\$ 144,971	36	\$ 122,832
71-04-22-401-006.000-011	7111121-011	11e	0.35	510	4/3/2024	\$ 163,000	\$ 167,965	0.00	0.35	\$ 95,766	36	\$ 122,832
71-04-22-226-011.000-011	7111121-011	11e	0.41	510	3/28/2024	\$ 287,000	\$ 295,882	0.00	0.41	\$ 143,207	36	\$ 122,832
71-04-22-252-029.000-011	7111121-011	11e	0.41	510	3/8/2024	\$ 240,000	\$ 247,428	0.00	0.41	\$ 119,755	36	\$ 122,832
71-04-22-252-008.000-011	7111121-011	11e	0.41	510	2/23/2024	\$ 230,000	\$ 238,188	0.00	0.41	\$ 115,283	36	\$ 122,832
71-04-22-401-011.000-011	7111121-011	11e	0.35	510	12/15/2023	\$ 150,000	\$ 157,854	0.00	0.35	\$ 90,002	36	\$ 122,832
71-04-22-426-011.000-011	7111121-011	11e	0.35	510	7/26/2023	\$ 255,000	\$ 273,556	0.00	0.35	\$ 157,955	36	\$ 122,832
71-04-22-451-002.000-011	7111121-011	11e	3.63	510	12/22/2022	\$ 530,000	\$ 583,037	2.63	1.00	\$ 32,162	36	\$ 122,832
71-04-22-201-008.000-011	7111121-011	11e	0.44	510	11/21/2022	\$ 300,000	\$ 336,923	0.00	0.44	\$ 153,679	36	\$ 122,832
71-04-22-252-018.000-011	7111121-011	11e	0.44	510	10/13/2022	\$ 287,500	\$ 324,831	0.00	0.44	\$ 147,392	36	\$ 122,832
71-04-22-227-006.000-011	7111121-011	11e	0.67	510	8/2/2022	\$ 300,000	\$ 343,106	0.00	0.67	\$ 102,368	36	\$ 122,832
71-04-22-401-009.000-011	7111121-011	11e	0.35	510	7/29/2022	\$ 138,100	\$ 157,011	0.00	0.35	\$ 89,521	36	\$ 122,832
71-04-22-252-014.000-011	7111121-011	11e	0.44	510	7/22/2022	\$ 261,000	\$ 300,345	0.00	0.44	\$ 136,282	36	\$ 122,832
71-04-22-201-005.000-011	7111121-011	11e	0.44	510	7/6/2022	\$ 230,750	\$ 265,535	0.00	0.44	\$ 120,549	36	\$ 122,832
71-04-22-253-018.000-011	7111121-011	11e	0.46	510	5/27/2022	\$ 284,000	\$ 330,900	0.00	0.46	\$ 143,226	36	\$ 122,832
71-04-22-330-006.000-011	7111121-011	11e	0.35	510	5/25/2022	\$ 175,000	\$ 207,904	0.00	0.35	\$ 118,383	36	\$ 122,832
71-04-22-329-009.000-011	7111121-011	11e	0.44	510	4/20/2022	\$ 219,000	\$ 256,771	0.00	0.44	\$ 115,547	36	\$ 122,832
71-04-22-227-001.000-011	7111121-011	11e	1.98	510	3/25/2022	\$ 331,000	\$ 381,444	0.00	1.98	\$ 38,552	36	\$ 122,832
71-04-22-201-011.000-011	7111121-011	11e	0.41	510	12/20/2021	\$ 225,500	\$ 271,192	0.00	0.41	\$ 131,257	36	\$ 122,832
71-04-22-330-012.000-011	7111121-011	11e	0.41	510	10/12/2021	\$ 129,000	\$ 155,684	0.00	0.41	\$ 75,603	36	\$ 122,832
71-04-22-252-027.000-011	7111121-011	11e	0.41	510	10/1/2021	\$ 250,000	\$ 304,546	0.00	0.41	\$ 147,400	36	\$ 122,832
71-04-22-427-020.000-011	7111121-011	11e	0.35	510	8/20/2021	\$ 225,000	\$ 277,660	0.00	0.35	\$ 160,687	36	\$ 122,832
71-04-22-451-001.000-011	7111121-011	11e	0.43	510	7/30/2021	\$ 205,000	\$ 261,152	0.00	0.43	\$ 121,241	36	\$ 122,832
71-04-22-251-005.000-011	7111121-011	11e	0.39	510	4/8/2021	\$ 275,000	\$ 348,324	0.00	0.39	\$ 177,462	36	\$ 122,832
71-04-22-252-002.000-011	7111121-011	11e	0.41	510	3/17/2021	\$ 199,900	\$ 261,952	0.00	0.41	\$ 126,785	36	\$ 122,832
71-04-22-253-010.000-011	7111121-011	11e	0.25	510	12/4/2019	\$ 128,000	\$ 180,712	0.00	0.25	\$ 145,845	36	\$ 122,832
71-04-22-427-010.000-011	7111121-011	11e	0.35	510	6/14/2019	\$ 124,300	\$ 183,336	0.00	0.35	\$ 106,099	36	\$ 122,832

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-14-176-003.000-011	7111125-011	11j	0.75	510	8/15/2024	\$ 995,000	\$ 1,003,972	0.00	0.75	\$ 267,726	29	\$ 224,567
71-04-14-252-008.000-011	7111125-011	11j	1.02	510	8/14/2024	\$ 1,100,000	\$ 1,109,919	0.02	1.00	\$ 217,631	29	\$ 224,567
71-04-14-251-002.000-011	7111125-011	11j	0.73	510	8/9/2024	\$ 830,000	\$ 837,484	0.00	0.73	\$ 229,448	29	\$ 224,567
71-04-10-426-008.000-011	7111125-011	11j	0.86	510	6/7/2024	\$ 1,427,929	\$ 1,449,832	0.00	0.86	\$ 335,532	29	\$ 224,567
71-04-10-401-013.000-011	7111125-011	11j	0.56	510	5/30/2024	\$ 1,135,000	\$ 1,156,394	0.00	0.56	\$ 412,482	29	\$ 224,567
71-04-14-455-002.000-011	7111125-011	11j	0.89	510	5/9/2024	\$ 965,000	\$ 983,190	0.00	0.89	\$ 220,942	29	\$ 224,567
71-04-14-202-017.000-011	7111125-011	11j	0.83	510	5/2/2024	\$ 865,000	\$ 881,305	0.00	0.83	\$ 212,363	29	\$ 224,567
71-04-14-252-014.000-011	7111125-011	11j	0.78	510	4/17/2024	\$ 775,000	\$ 792,488	0.00	0.78	\$ 203,202	29	\$ 224,567
71-04-14-252-037.000-011	7111125-011	11j	0.83	510	9/14/2023	\$ 885,000	\$ 931,953	0.00	0.83	\$ 224,567	29	\$ 224,567
71-04-14-153-007.000-011	7111125-011	11j	0.71	510	9/5/2023	\$ 795,000	\$ 837,178	0.00	0.71	\$ 234,833	29	\$ 224,567
71-04-14-251-005.000-011	7111125-011	11j	0.73	510	8/21/2023	\$ 812,500	\$ 859,559	0.00	0.73	\$ 235,496	29	\$ 224,567
71-04-14-252-010.000-011	7111125-011	11j	0.91	510	7/31/2023	\$ 1,375,000	\$ 1,461,469	0.00	0.91	\$ 321,202	29	\$ 224,567
71-04-10-401-004.000-011	7111125-011	11j	0.51	510	7/19/2023	\$ 925,000	\$ 983,170	0.00	0.51	\$ 385,784	29	\$ 224,567
71-04-14-202-011.000-011	7111125-011	11j	0.72	510	6/27/2023	\$ 1,130,000	\$ 1,206,784	0.00	0.72	\$ 335,218	29	\$ 224,567
71-04-10-426-007.000-011	7111125-011	11j	0.84	510	5/25/2023	\$ 1,265,000	\$ 1,357,478	0.00	0.84	\$ 322,135	29	\$ 224,567
71-04-14-251-025.000-011	7111125-011	11j	0.68	510	10/24/2022	\$ 685,000	\$ 761,263	0.00	0.68	\$ 223,901	29	\$ 224,567
71-04-14-103-006.000-011	7111125-011	11j	1.17	510	9/23/2022	\$ 676,500	\$ 755,685	0.17	1.00	\$ 129,254	29	\$ 224,567
71-04-14-176-012.000-011	7111125-011	11j	0.64	510	8/10/2022	\$ 725,000	\$ 814,048	0.00	0.64	\$ 254,390	29	\$ 224,567
71-04-14-153-028.000-011	7111125-011	11j	0.47	510	11/22/2021	\$ 700,000	\$ 823,716	0.00	0.47	\$ 347,516	29	\$ 224,567
71-04-14-176-002.000-011	7111125-011	11j	0.81	510	10/11/2021	\$ 760,000	\$ 898,998	0.00	0.81	\$ 221,975	29	\$ 224,567
71-04-14-153-023.000-011	7111125-011	11j	1.53	510	10/6/2021	\$ 1,210,000	\$ 1,431,300	0.53	1.00	\$ 187,098	29	\$ 224,567
71-04-14-103-002.000-011	7111125-011	11j	0.99	510	9/9/2020	\$ 650,000	\$ 821,550	0.00	0.91	\$ 165,585	29	\$ 224,567
71-04-14-176-011.000-011	7111125-011	11j	0.83	510	7/10/2020	\$ 550,000	\$ 701,963	0.00	0.83	\$ 169,148	29	\$ 224,567
71-04-14-252-033.000-011	7111125-011	11j	0.81	510	2/6/2020	\$ 650,000	\$ 849,339	0.00	0.81	\$ 209,713	29	\$ 224,567
71-04-14-202-012.000-011	7111125-011	11j	0.66	510	8/23/2019	\$ 575,000	\$ 771,309	0.00	0.66	\$ 233,730	29	\$ 224,567
71-04-14-252-009.000-011	7111125-011	11j	0.77	510	8/14/2019	\$ 646,000	\$ 866,549	0.00	0.77	\$ 225,078	29	\$ 224,567
71-04-14-103-013.000-011	7111125-011	11j	0.73	510	7/2/2019	\$ 589,919	\$ 794,583	0.00	0.66	\$ 218,532	29	\$ 224,567
71-04-14-153-006.000-011	7111125-011	11j	0.77	510	4/29/2019	\$ 500,000	\$ 681,474	0.00	0.77	\$ 176,777	29	\$ 224,567
71-04-14-403-006.000-011	7111125-011	11j	1.19	510	3/1/2019	\$ 970,000	\$ 1,327,030	0.19	1.00	\$ 223,030	29	\$ 224,567

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-04-14-203-003.000-011	7111126-011	11j	0.49	510	11/22/2024	\$ 575,000	\$ 575,981	0.00	0.49	\$ 237,028	43	\$ 263,309
71-04-14-153-012.000-011	7111126-011	11j	0.48	510	11/8/2024	\$ 918,000	\$ 919,567	0.00	0.48	\$ 387,017	43	\$ 263,309
71-04-14-101-014.000-011	7111126-011	11j	0.39	510	9/23/2024	\$ 575,000	\$ 578,598	0.00	0.39	\$ 293,067	43	\$ 263,309
71-04-14-178-010.000-011	7111126-011	11j	0.41	510	9/20/2024	\$ 680,000	\$ 684,255	0.00	0.41	\$ 337,002	43	\$ 263,309
71-04-14-253-005.000-011	7111126-011	11j	0.41	510	9/19/2024	\$ 825,000	\$ 830,163	0.00	0.41	\$ 403,368	43	\$ 263,309
71-04-14-101-012.000-011	7111126-011	11j	0.36	510	8/5/2024	\$ 681,000	\$ 687,141	0.00	0.36	\$ 377,428	43	\$ 263,309
71-04-14-153-013.000-011	7111126-011	11j	0.66	510	7/1/2024	\$ 659,900	\$ 667,854	0.00	0.66	\$ 202,133	43	\$ 263,309
71-04-14-229-002.000-011	7111126-011	11j	0.52	510	6/28/2024	\$ 700,900	\$ 711,651	0.00	0.52	\$ 274,265	43	\$ 263,309
71-04-14-404-004.000-011	7111126-011	11j	0.69	510	6/4/2024	\$ 900,000	\$ 913,805	0.00	0.69	\$ 266,078	43	\$ 263,309
71-04-14-407-001.000-011	7111126-011	11j	0.55	510	5/22/2024	\$ 825,000	\$ 840,551	0.00	0.55	\$ 303,037	43	\$ 263,309
71-04-14-226-003.000-011	7111126-011	11j	0.52	510	4/19/2024	\$ 479,900	\$ 490,729	0.00	0.52	\$ 187,296	43	\$ 263,309
71-04-14-102-018.000-011	7111126-011	11j	0.41	510	3/5/2024	\$ 615,000	\$ 631,277	0.00	0.41	\$ 309,545	43	\$ 263,309
71-04-14-177-009.000-011	7111126-011	11j	0.44	510	12/13/2023	\$ 318,000	\$ 330,449	0.00	0.44	\$ 150,345	43	\$ 263,309
71-04-14-454-004.000-011	7111126-011	11j	0.59	510	11/13/2023	\$ 760,000	\$ 793,182	0.00	0.59	\$ 266,650	43	\$ 263,309
71-04-14-277-010.000-011	7111126-011	11j	0.82	510	8/28/2023	\$ 760,000	\$ 804,018	0.00	0.82	\$ 195,405	43	\$ 263,309
71-04-14-152-011.000-011	7111126-011	11j	1.80	510	8/25/2023	\$ 599,000	\$ 633,693	0.00	0.80	\$ 70,295	43	\$ 263,309
71-04-14-404-002.000-011	7111126-011	11j	0.64	510	7/18/2023	\$ 730,000	\$ 775,907	0.00	0.64	\$ 243,593	43	\$ 263,309
71-04-14-102-019.000-011	7111126-011	11j	0.51	510	6/23/2023	\$ 515,965	\$ 551,025	0.00	0.51	\$ 214,652	43	\$ 263,309
71-04-14-253-004.000-011	7111126-011	11j	0.43	510	6/20/2023	\$ 680,000	\$ 726,206	0.00	0.43	\$ 338,327	43	\$ 263,309
71-04-14-177-012.000-011	7111126-011	11j	0.40	510	5/19/2023	\$ 549,350	\$ 589,510	0.00	0.40	\$ 295,628	43	\$ 263,309
71-04-14-229-003.000-011	7111126-011	11j	0.42	510	5/17/2023	\$ 650,000	\$ 697,518	0.00	0.42	\$ 334,440	43	\$ 263,309
71-04-14-251-015.000-011	7111126-011	11j	0.68	510	4/28/2023	\$ 585,000	\$ 630,832	0.00	0.53	\$ 186,020	43	\$ 263,309
71-04-14-276-003.000-011	7111126-011	11j	0.46	510	1/20/2023	\$ 765,000	\$ 837,317	0.00	0.46	\$ 367,205	43	\$ 263,309
71-04-14-101-010.000-011	7111126-011	11j	0.39	510	10/27/2022	\$ 600,000	\$ 666,799	0.00	0.39	\$ 341,715	43	\$ 263,309
71-04-14-153-030.000-011	7111126-011	11j	0.67	510	7/20/2022	\$ 670,000	\$ 756,195	0.00	0.67	\$ 226,890	43	\$ 263,309
71-04-14-228-006.000-011	7111126-011	11j	0.46	510	6/30/2022	\$ 518,500	\$ 588,250	0.00	0.46	\$ 253,191	43	\$ 263,309
71-04-14-251-010.000-011	7111126-011	11j	0.50	510	6/14/2022	\$ 470,000	\$ 533,225	0.00	0.50	\$ 211,196	43	\$ 263,309
71-04-14-101-015.000-011	7111126-011	11j	0.47	510	5/26/2022	\$ 550,000	\$ 627,242	0.00	0.47	\$ 267,679	43	\$ 263,309
71-04-14-454-002.000-011	7111126-011	11j	0.74	510	5/26/2022	\$ 1,115,000	\$ 1,271,590	0.00	0.74	\$ 342,796	43	\$ 263,309
71-04-14-177-004.000-011	7111126-011	11j	0.42	510	5/18/2022	\$ 500,000	\$ 570,220	0.00	0.42	\$ 269,708	43	\$ 263,309
71-04-14-177-003.000-011	7111126-011	11j	0.40	510	5/12/2022	\$ 530,000	\$ 604,433	0.00	0.40	\$ 303,165	43	\$ 263,309
71-04-14-102-008.000-011	7111126-011	11j	0.57	510	4/12/2022	\$ 645,000	\$ 739,428	0.00	0.57	\$ 257,309	43	\$ 263,309
71-04-14-405-003.000-011	7111126-011	11j	0.51	510	1/28/2022	\$ 770,000	\$ 896,670	0.00	0.51	\$ 351,962	43	\$ 263,309
71-04-14-152-005.000-011	7111126-011	11j	0.56	510	11/22/2021	\$ 515,000	\$ 606,020	0.00	0.56	\$ 215,495	43	\$ 263,309
71-04-14-229-008.000-011	7111126-011	11j	0.49	510	11/19/2021	\$ 465,000	\$ 547,183	0.00	0.49	\$ 224,332	43	\$ 263,309
71-04-14-152-002.000-011	7111126-011	11j	0.50	510	3/11/2021	\$ 535,000	\$ 656,158	0.00	0.50	\$ 263,309	43	\$ 263,309
71-04-14-201-012.000-011	7111126-011	11j	0.63	510	2/16/2021	\$ 487,000	\$ 600,335	0.00	0.63	\$ 190,834	43	\$ 263,309
71-04-14-227-005.000-011	7111126-011	11j	0.54	510	9/28/2020	\$ 479,900	\$ 606,556	0.00	0.54	\$ 225,939	43	\$ 263,309
71-04-14-251-014.000-011	7111126-011	11j	0.46	510	9/4/2020	\$ 575,000	\$ 726,755	0.00	0.46	\$ 314,062	43	\$ 263,309
71-04-14-276-001.000-011	7111126-011	11j	0.58	510	4/30/2020	\$ 500,000	\$ 647,320	0.00	0.58	\$ 223,602	43	\$ 263,309
71-04-14-227-007.000-011	7111126-011	11j	0.43	510	4/16/2020	\$ 421,500	\$ 545,691	0.00	0.43	\$ 252,658	43	\$ 263,309
71-04-14-404-005.000-011	7111126-011	11j	0.77	510	1/23/2020	\$ 740,000	\$ 971,340	0.00	0.77	\$ 252,039	43	\$ 263,309
71-04-14-153-031.000-011	7111126-011	11j	0.81	510	7/19/2019	\$ 615,000	\$ 828,365	0.00	0.62	\$ 205,139	43	\$ 263,309

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-28-251-069.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	12/10/2024	\$ 493,113	\$ 493,113	0.00	0.50	\$ 197,206	29	\$ 184,701
71-05-28-251-057.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	11/4/2024	\$ 564,900	\$ 565,864	0.00	0.50	\$ 226,346	29	\$ 184,701
71-05-28-279-004.000-011	7111127-011	11i	0.48	510	1/16/2024	\$ 369,500	\$ 382,348	0.00	0.48	\$ 158,741	29	\$ 184,701
71-05-28-251-048.000-011	7111127-011	11i	0.65	510	12/12/2023	\$ 464,000	\$ 482,165	0.00	0.65	\$ 148,496	29	\$ 184,701
71-05-28-251-003.000-011	7111127-011	11i	0.40	510	8/28/2023	\$ 482,500	\$ 510,446	0.00	0.40	\$ 253,841	29	\$ 184,701
71-05-28-251-049.000-011	7111127-011	11i	0.62	510	8/14/2023	\$ 499,900	\$ 528,854	0.00	0.62	\$ 170,598	29	\$ 184,701
71-05-28-251-074.000-011	7111127-011	11i	0.00	510	7/28/2023	\$ 569,000	\$ 604,782	0.00	0.00	\$ 10,517,955,391	29	\$ 184,701
71-05-28-251-029.000-011	7111127-011	11i	0.56	510	7/21/2023	\$ 578,500	\$ 614,880	0.00	0.56	\$ 219,268	29	\$ 184,701
71-05-28-251-030.000-011	7111127-011	11i	0.67	510	6/9/2023	\$ 575,900	\$ 615,033	0.00	0.67	\$ 184,764	29	\$ 184,701
71-05-28-251-076.000-011	7111127-011	11i	0.63	510	3/31/2023	\$ 475,620	\$ 515,413	0.00	0.50	\$ 163,364	29	\$ 184,701
71-05-28-251-031.000-011	7111127-011	11i	0.46	510	12/2/2022	\$ 384,900	\$ 423,417	0.00	0.46	\$ 184,701	29	\$ 184,701
71-05-28-251-051.000-011	7111127-011	11i	1.21	510	10/7/2022	\$ 470,000	\$ 522,326	0.00	0.52	\$ 86,335	29	\$ 184,701
71-05-28-251-072.000-011	7111127-011	11i	0.70	510	7/13/2022	\$ 524,900	\$ 592,428	0.00	0.50	\$ 170,483	29	\$ 184,701
71-05-28-251-010.000-011	7111127-011	11i	0.56	510	6/6/2022	\$ 436,003	\$ 494,655	0.00	0.56	\$ 178,208	29	\$ 184,701
71-05-28-251-078.000-011	7111127-011	11i	0.71	510	3/23/2022	\$ 452,860	\$ 521,876	0.00	0.50	\$ 147,132	29	\$ 184,701
71-05-28-251-053.000-011	7111127-011	11i	1.03	510	2/16/2022	\$ 447,818	\$ 518,768	0.00	0.59	\$ 100,732	29	\$ 184,701
71-05-28-251-054.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	12/27/2021	\$ 460,805	\$ 539,422	0.00	0.50	\$ 215,769	29	\$ 184,701
71-05-28-251-059.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	12/3/2021	\$ 399,900	\$ 468,126	0.00	0.50	\$ 187,250	29	\$ 184,701
71-05-28-251-045.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	11/24/2021	\$ 409,000	\$ 481,286	0.00	0.50	\$ 192,514	29	\$ 184,701
71-05-28-251-047.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	11/12/2021	\$ 411,060	\$ 483,710	0.00	0.50	\$ 193,484	29	\$ 184,701
71-05-28-251-020.000-011	7111127-011	11i	0.43	510	11/12/2021	\$ 341,000	\$ 401,267	0.00	0.43	\$ 187,218	29	\$ 184,701
71-05-28-251-046.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	10/15/2021	\$ 419,070	\$ 495,715	0.00	0.50	\$ 198,286	29	\$ 184,701
71-05-28-251-060.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	7/27/2021	\$ 324,195	\$ 389,516	0.00	0.50	\$ 155,806	29	\$ 184,701
71-05-28-251-058.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	7/14/2021	\$ 379,900	\$ 456,444	0.00	0.50	\$ 182,578	29	\$ 184,701
71-05-28-251-026.000-011	7111127-011	11i	0.40	510	6/1/2021	\$ 375,000	\$ 452,894	0.00	0.40	\$ 224,514	29	\$ 184,701
71-05-28-251-063.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	9/4/2020	\$ 383,657	\$ 484,913	0.00	0.50	\$ 193,965	29	\$ 184,701
71-05-28-251-062.000-011	7111127-011	11i	0.50	510	6/26/2020	\$ 324,270	\$ 415,858	0.00	0.50	\$ 166,343	29	\$ 184,701
71-05-28-251-056.000-011	7111127-011	11i	1.20	510	10/14/2019	\$ 420,987	\$ 559,956	0.00	0.51	\$ 93,062	29	\$ 184,701
71-05-28-251-052.000-011	7111127-011	11i	1.05	510	9/24/2019	\$ 388,699	\$ 519,222	0.00	0.50	\$ 98,899	29	\$ 184,701

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-09-476-017.000-011	7111128-011	11j	1.37	510	1/23/2024	\$ 575,000	\$ 594,994	0.00	0.81	\$ 87,117	13	\$ 228,725
71-05-09-479-014.000-011	7111128-011	11j	0.53	510	6/14/2023	\$ 660,000	\$ 704,847	0.00	0.53	\$ 265,828	13	\$ 228,725
71-05-09-479-007.000-011	7111128-011	11j	0.86	510	8/23/2022	\$ 879,400	\$ 987,412	0.00	0.86	\$ 228,725	13	\$ 228,725
71-05-09-476-037.000-011	7111128-011	11j	4.16	510	7/2/2021	\$ 1,280,000	\$ 1,537,902	1.87	1.00	\$ 73,930	13	\$ 228,725
71-05-09-476-026.000-011	7111128-011	11j	0.51	510	6/29/2021	\$ 560,000	\$ 676,321	0.00	0.51	\$ 267,747	13	\$ 228,725
71-05-09-476-012.000-011	7111128-011	11j	1.22	510	6/25/2021	\$ 439,000	\$ 530,187	0.00	1.22	\$ 86,660	13	\$ 228,725
71-05-09-476-031.000-011	7111128-011	11j	0.67	510	6/2/2021	\$ 715,000	\$ 863,517	0.00	0.67	\$ 259,661	13	\$ 228,725
71-05-09-476-029.000-011	7111128-011	11j	0.65	510	5/28/2021	\$ 682,000	\$ 827,919	0.00	0.65	\$ 255,282	13	\$ 228,725
71-05-09-476-016.000-011	7111128-011	11j	1.05	510	7/20/2020	\$ 395,000	\$ 504,137	0.00	1.05	\$ 96,158	13	\$ 228,725
71-05-09-478-001.000-011	7111128-011	11j	1.37	510	1/6/2020	\$ 1,265,000	\$ 1,660,466	0.37	1.00	\$ 243,131	13	\$ 228,725
71-05-09-476-039.000-011	7111128-011	11j	0.65	510	12/11/2019	\$ 734,000	\$ 967,787	0.00	0.65	\$ 299,284	13	\$ 228,725
71-05-09-476-015.000-011	7111128-011	11j	0.97	510	9/23/2019	\$ 405,000	\$ 540,997	0.00	0.57	\$ 111,307	13	\$ 228,725
71-05-09-479-012.000-011	7111128-011	11j	0.65	510	4/5/2019	\$ 394,999	\$ 538,363	0.00	0.65	\$ 165,699	13	\$ 228,725

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-17-200-024.000-011	7111133-011	11f	10.00	510	5/30/2023	\$ 745,000	\$ 799,463	9.00	1.00	\$ 15,989	2	\$ 53,377
71-05-16-201-001.000-011	7111133-011	11f	1.01	510	8/6/2021	\$ 385,000	\$ 460,179	0.01	1.00	\$ 90,765	2	\$ 53,377

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res Homesite/ Frontage Acres	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
71-05-09-476-034.000-011	7111134-011	11j	0.90	510	2/5/2024	\$ 1,350,000	\$ 1,391,229	0.00	0.61	\$ 307,678	7	\$ 185,667
71-05-09-477-002.000-011	7111134-011	11j	0.92	510	7/20/2023	\$ 1,250,000	\$ 1,328,608	0.00	0.65	\$ 289,646	7	\$ 185,667
71-05-09-476-033.000-011	7111134-011	11j	0.90	510	6/10/2022	\$ 1,785,000	\$ 2,025,122	0.00	0.90	\$ 451,784	7	\$ 185,667
71-05-09-476-005.000-011	7111134-011	11j	0.78	510	6/17/2020	\$ 560,000	\$ 718,168	0.18	0.60	\$ 184,477	7	\$ 185,667
71-05-09-476-036.000-011	7111134-011	11j	3.09	510	9/20/2019	\$ 900,000	\$ 1,202,214	2.15	0.94	\$ 77,922	7	\$ 185,667
71-05-09-477-001.000-011	7111134-011	11j	0.95	510	6/10/2019	\$ 650,000	\$ 879,042	0.00	0.64	\$ 185,667	7	\$ 185,667
71-05-09-479-004.000-011	7111134-011	11j	0.96	510	5/28/2019	\$ 642,625	\$ 872,500	0.32	0.65	\$ 180,904	7	\$ 185,667

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
									Homesite/ Frontage Acres			
71-04-22-301-021.000-036	7130510-036	36i	0.42	510	12/31/2024	\$ 645,000	\$ 645,000	0.00	0.42	\$ 305,161	4	\$ 354,165
71-04-22-301-026.000-036	7130510-036	36i	0.23	510	11/15/2023	\$ 449,000	\$ 468,604	0.00	0.23	\$ 403,168	4	\$ 354,165
71-04-22-301-022.000-036	7130510-036	36i	0.20	510	11/9/2021	\$ 533,600	\$ 627,907	0.00	0.20	\$ 620,219	4	\$ 354,165
71-04-22-301-023.000-036	7130510-036	36i	0.30	510	5/21/2020	\$ 335,000	\$ 431,668	0.00	0.30	\$ 287,471	4	\$ 354,165

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
									Homesite/ Frontage Acres			
71-04-27-200-035.000-036	7136004-036	36k	1.30	447	5/22/2023	\$ 285,000	\$ 309,126	0.00	0.00	\$ 47,668	7	\$ 159,726
71-04-27-378-055.000-036	7136004-036	36k	46.07	467	1/26/2023	\$ 32,916,805	\$ 36,028,507	0.00	0.00	\$ 156,408	7	\$ 159,726
71-04-27-200-014.000-036	7136004-036	36k	1.01	447	12/13/2022	\$ 470,000	\$ 517,033	0.00	0.00	\$ 101,979	7	\$ 159,726
71-04-27-200-013.000-036	7136004-036	36k	3.62	499	8/24/2022	\$ 2,575,000	\$ 2,891,274	0.00	0.00	\$ 159,726	7	\$ 159,726
71-04-27-151-004.000-036	7136004-036	36k	17.87	426	8/19/2022	\$ 21,000,000	\$ 23,579,325	0.00	0.00	\$ 263,898	7	\$ 159,726
71-04-27-200-007.000-036	7136004-036	36k	1.04	442	9/18/2020	\$ 1,000,000	\$ 1,263,922	0.00	0.00	\$ 242,782	7	\$ 159,726
71-04-27-400-057.000-036	7136004-036	36k	3.20	411	8/2/2019	\$ 3,700,000	\$ 4,963,205	0.00	0.00	\$ 310,200	7	\$ 159,726

State Parcel Number	Neighborhood Code	Market Area	Acres	Property Class	Sale Date	Adj Sale Price	Time Adjusted Sale Price (TASP)	Res Excess Acres	Res	TASP/Acre	NBHD Sale Count	Median TASP/Acre
									Homesite/ Frontage Acres			
71-04-27-377-012.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	11/5/2024	\$ 285,000	\$ 285,624	0.00	0.15	\$ 377,025	46	\$ 348,722
71-04-27-328-024.000-036	7136008-036	36g	0.31	510	10/24/2024	\$ 336,000	\$ 337,280	0.00	0.18	\$ 216,761	46	\$ 348,722
71-04-27-379-022.000-036	7136008-036	36g	0.22	510	9/11/2024	\$ 330,000	\$ 332,065	0.00	0.22	\$ 300,104	46	\$ 348,722
71-04-27-378-040.000-036	7136008-036	36g	0.18	510	8/23/2024	\$ 333,000	\$ 336,003	0.00	0.18	\$ 379,879	46	\$ 348,722
71-04-27-351-016.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	12/21/2023	\$ 285,000	\$ 297,950	0.00	0.15	\$ 393,295	46	\$ 348,722
71-04-27-378-011.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	11/6/2023	\$ 260,000	\$ 273,158	0.00	0.15	\$ 360,569	46	\$ 348,722
71-04-27-377-001.000-036	7136008-036	36g	0.23	510	10/25/2023	\$ 270,000	\$ 285,102	0.00	0.23	\$ 250,890	46	\$ 348,722
71-04-27-378-060.000-036	7136008-036	36g	2.38	510	10/13/2023	\$ 420,000	\$ 440,286	1.38	1.00	\$ 37,077	46	\$ 348,722
71-04-27-378-061.000-036	7136008-036	36g	0.56	510	10/13/2023	\$ 420,000	\$ 440,286	0.00	0.56	\$ 156,853	46	\$ 348,722
71-04-27-378-001.000-036	7136008-036	36g	0.17	510	9/25/2023	\$ 225,000	\$ 238,816	0.00	0.17	\$ 288,848	46	\$ 348,722
71-04-27-378-009.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	8/16/2023	\$ 310,500	\$ 328,484	0.00	0.15	\$ 433,599	46	\$ 348,722
71-04-27-377-009.000-036	7136008-036	36g	0.23	510	6/2/2023	\$ 300,000	\$ 323,594	0.00	0.23	\$ 284,763	46	\$ 348,722
71-04-27-379-008.000-036	7136008-036	36g	0.13	510	12/21/2022	\$ 235,000	\$ 262,355	0.00	0.13	\$ 399,626	46	\$ 348,722
71-04-27-378-044.000-036	7136008-036	36g	0.17	510	12/16/2022	\$ 270,000	\$ 301,429	0.00	0.17	\$ 347,268	46	\$ 348,722
71-04-27-376-006.000-036	7136008-036	36g	0.23	510	11/9/2022	\$ 286,000	\$ 321,199	0.00	0.23	\$ 282,655	46	\$ 348,722
71-04-27-328-019.000-036	7136008-036	36g	0.30	510	10/25/2022	\$ 340,000	\$ 377,853	0.00	0.14	\$ 253,508	46	\$ 348,722
71-04-27-378-008.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	10/14/2022	\$ 270,000	\$ 305,059	0.00	0.15	\$ 402,678	46	\$ 348,722
71-04-27-327-009.000-036	7136008-036	36g	0.35	510	9/15/2022	\$ 310,000	\$ 346,286	0.00	0.35	\$ 195,421	46	\$ 348,722
71-04-27-378-005.000-036	7136008-036	36g	0.18	510	7/13/2022	\$ 295,000	\$ 339,470	0.00	0.18	\$ 373,147	46	\$ 348,722
71-04-27-351-019.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	6/16/2022	\$ 233,479	\$ 270,345	0.00	0.15	\$ 356,856	46	\$ 348,722
71-04-27-379-011.000-036	7136008-036	36g	0.13	510	5/24/2022	\$ 235,000	\$ 273,808	0.00	0.13	\$ 405,942	46	\$ 348,722
71-04-27-328-027.000-036	7136008-036	36g	0.26	510	5/9/2022	\$ 280,000	\$ 326,239	0.00	0.22	\$ 250,568	46	\$ 348,722
71-04-27-328-028.000-036	7136008-036	36g	0.28	510	5/3/2022	\$ 320,000	\$ 364,941	0.00	0.21	\$ 258,365	46	\$ 348,722
71-04-27-376-008.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	4/11/2022	\$ 250,000	\$ 293,117	0.00	0.15	\$ 386,915	46	\$ 348,722
71-04-27-378-032.000-036	7136008-036	36g	0.21	510	3/25/2022	\$ 319,000	\$ 367,615	0.00	0.21	\$ 357,429	46	\$ 348,722
71-04-27-378-026.000-036	7136008-036	36g	0.20	510	2/1/2022	\$ 230,000	\$ 273,098	0.00	0.20	\$ 270,662	46	\$ 348,722
71-04-27-378-039.000-036	7136008-036	36g	0.19	510	1/12/2022	\$ 255,000	\$ 304,716	0.00	0.19	\$ 320,585	46	\$ 348,722
71-04-27-378-015.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	10/29/2021	\$ 255,000	\$ 310,637	0.00	0.15	\$ 410,041	46	\$ 348,722
71-04-27-328-002.000-036	7136008-036	36g	0.17	510	9/8/2021	\$ 250,000	\$ 306,519	0.00	0.16	\$ 350,909	46	\$ 348,722
71-04-27-377-011.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	8/9/2021	\$ 250,000	\$ 308,511	0.00	0.15	\$ 407,236	46	\$ 348,722
71-04-27-327-008.000-036	7136008-036	36g	0.20	510	6/4/2021	\$ 200,000	\$ 256,586	0.00	0.20	\$ 251,186	46	\$ 348,722
71-04-27-328-009.000-036	7136008-036	36g	0.19	510	5/18/2021	\$ 281,000	\$ 353,605	0.00	0.14	\$ 364,166	46	\$ 348,722
71-04-27-351-015.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	3/1/2021	\$ 220,000	\$ 280,489	0.00	0.15	\$ 370,246	46	\$ 348,722
71-04-27-328-005.000-036	7136008-036	36g	0.44	510	12/21/2020	\$ 250,000	\$ 325,072	0.00	0.15	\$ 149,184	46	\$ 348,722
71-04-27-377-006.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	12/9/2020	\$ 215,000	\$ 279,562	0.00	0.15	\$ 369,022	46	\$ 348,722
71-04-27-327-023.000-036	7136008-036	36g	0.22	510	11/18/2020	\$ 225,000	\$ 294,493	0.00	0.22	\$ 264,238	46	\$ 348,722
71-04-27-327-017.000-036	7136008-036	36g	0.38	510	9/4/2020	\$ 260,000	\$ 344,804	0.00	0.38	\$ 183,358	46	\$ 348,722
71-04-27-328-012.000-036	7136008-036	36g	0.48	510	8/18/2020	\$ 279,900	\$ 373,641	0.00	0.14	\$ 155,134	46	\$ 348,722
71-04-27-379-016.000-036	7136008-036	36g	0.17	510	7/27/2020	\$ 233,500	\$ 313,755	0.00	0.17	\$ 362,513	46	\$ 348,722
71-04-27-378-006.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	6/12/2020	\$ 190,000	\$ 265,284	0.00	0.15	\$ 350,175	46	\$ 348,722
71-04-27-379-009.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	6/2/2020	\$ 237,690	\$ 321,487	0.00	0.15	\$ 424,406	46	\$ 348,722
71-04-27-328-018.000-036	7136008-036	36g	0.31	510	3/18/2020	\$ 239,000	\$ 329,671	0.00	0.12	\$ 214,980	46	\$ 348,722
71-04-27-328-006.000-036	7136008-036	36g	0.25	510	12/17/2019	\$ 228,000	\$ 320,705	0.00	0.15	\$ 256,256	46	\$ 348,722
71-04-27-379-015.000-036	7136008-036	36g	0.15	510	8/12/2019	\$ 186,000	\$ 278,250	0.00	0.15	\$ 359,264	46	\$ 348,722
71-04-27-327-011.000-036	7136008-036	36g	0.16	510	7/26/2019	\$ 215,000	\$ 312,325	0.00	0.16	\$ 396,100	46	\$ 348,722
71-04-27-328-029.000-036	7136008-036	36g	0.24	510	3/1/2019	\$ 186,500	\$ 288,457	0.00	0.21	\$ 235,860	46	\$ 348,722